

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ. **42/2015** πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **657 / 2015**.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Κατάρτιση όρων δημοπρασίας για την εκμίσθωση των
αριθμ. 569, 1039, 517, 495 & 1051 αγροτεμαχίων της
Τ.Κ.Πατρίδας Δήμου Βέροιας.

Στη Βέροια, σήμερα στις **07 Δεκεμβρίου** του έτους **2015**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **11:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την με ημερομηνία **03-12-2015** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **7** μέλη.

Παρόντες

1. Στ.Ασλάνογλου, Πρόεδρος
2. Θ. Κορωνάς
3. Α. Λαζαρίδης
4. Α. Σιδηρόπουλος
5. Θ. Αγγελίνας
6. Γ. Μελιόπουλος
7. Λ. Ακριβόπουλος

Απόντες

1. Β. Παπαδόπουλος
2. Α. Αποστολόπουλος

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 01-12-2015 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου, που έχει ως εξής:

Α) Με την αριθμ.12930/17-10-1991 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας που μεταγράφηκε στον τόμο 475 και αριθμό 67 του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας, έγινε μεταβίβαση σχολικής περιουσίας στην Κοινότητα Πατρίδας και συγκεκριμένα μεταβιβάστηκαν κατά κυριότητα στην κοινότητα πέντε ακίνητα μεταξύ αυτών και τα αριθ. **517** τεμάχιο εκτάσεως 3.188 τ.μ., **495** τεμάχιο εκτάσεως 17.000 τ.μ. και αριθμ. **569** τεμάχιο εκτάσεως 8.375 τ.μ. του Αγροκτήματος Πατρίδας.

Β) Αρχικά με την αριθμ. 3558/2-3-1957 απόφαση Νομάρχη η οποία μεταγράφηκε στο τόμο ΝΘ και στον αριθμό 64 και μετέπειτα με την υπ' αριθ. 10823/823/28-02-1976 Απόφαση Νομάρχη Ημαθίας Σημείωσης μεταβολών σε στοιχεία της κεκυρωμένης Σ.Δ. 1960 αγρ/τος Πατρίδας που μεταγράφηκε στον τόμο 410 και στον αριθμό 57, μεταβιβάστηκαν κατά πλήρη κυριότητα στην Κοινότητα Πατρίδας μεταξύ άλλων και τα αριθ. **1051** τεμάχιο εκτάσεως 8.375 τ.μ. στη θέση «Αλώνια» και **τμήμα** από το αριθ. **1039** τεμάχιο εκτάσεως 4.000τ.μ. (συνολικής εκτάσεως 40.750 τ.μ.) στη θέση «Αλώνια» του Αγροκτήματος Πατρίδας Συμπληρωματικής Διανομής 1960.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Σας πληροφορούμε ότι ο πρώην Δήμος Δοβρά εκμίσθωνε τα παραπάνω αγροτεμάχια έως και τις 31-10-2011 ημερομηνία λήξης των αριθ. 8392/2008, 8393/2008, 8394/2008 και 8395/2008 συμφωνητικών εκμίσθωσης τους για τέσσερα (4) χρόνια.

Το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Πατρίδας με την αριθμ. **8/2012** απόφαση του γνωμοδότησε θετικά για την εκμίσθωση των παραπάνω αγροτεμαχίων με δημοπρασία για τέσσερα (4) χρόνια. Στη συνέχεια με την αριθμ. **749/10-12-2012** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης των παραπάνω αγροτεμαχίων της Τ.Κ. Πατρίδας για τέσσερα (4) χρόνια και με την **69/2013** απόφαση της Οικονομικής

Επιτροπής καταρτίστηκαν οι όροι διακήρυξης για την εκμίσθωση των παραπάνω αγροτεμαχίων. Στη συνέχεια όμως το συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Πατρίδας με την αριθ. **4/19-08-2013** απόφαση τροποποιεί την αριθ. **8/2012** απόφαση του όσο αφορά το χρόνο εκμίσθωσης των παραπάνω αγροτεμαχίων από τέσσερα (4) χρόνια σε δέκα οκτώ (18) χρόνια.

Με την αριθμ. **488/11-09-2013** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίστηκε: α) η ανάκληση της αριθμ. **749/2012** προγενέστερης απόφασης του, με την οποία εγκρίθηκε η κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης των εν λόγω αγροτεμαχίων για τέσσερα (4) χρόνια, β) εγκρίθηκε η εκμίσθωση για δεκαοκτώ (18) έτη των παραπάνω αγροτεμαχίων συνολικής έκτασης 40.938τ.μ. και γ) καταρτίστηκαν οι όροι για τη διενέργεια δημοπρασίας.

Τέλος το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Πατρίδας με την αριθμ. 6/3-12-2013 απόφαση του αποφάσισε εκ νέου τα εξής:

1. Να μην τροποποιηθεί εκ νέου η αρ. 8/2012 απόφαση που αφορά την εκμίσθωση των αγροτεμαχίων της Τοπικής Κοινότητας Πατρίδας και να εξακολουθήσει να ισχύει η αριθ. 4/2013 απόφαση τους την οποία όμως τροποποιεί ως προς τον χρόνο εκμίσθωσης. 2. Δεν συμφωνεί με την αριθ. 488/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά τον καταρτισμό των όρων της εκμίσθωσης και συγκεκριμένα με τα παρακάτω άρθρα: α) άρθρο 4 που αφορά στην τιμή του μισθώματος την οποία θεωρεί πολύ υψηλή, β) άρθρο 6 αναφορικά με το ποσοστό της εγγυητικής καλής εκτέλεσης, το οποίο θεωρεί επίσης υψηλό και γ) άρθρο 13 που αναφέρεται στις αναπροσαρμογές του μισθώματος. Για το λόγο αυτό πρότείνει την τροποποίηση της αρ. 488/13 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία καταρτίστηκαν οι όροι της εκμίσθωσης των αγροτεμαχίων. 3. Πρότείνει να γίνουν από το Δήμο οι απαραίτητες ενέργειες, ώστε τα προς μίσθωση αγροτεμάχια να καταστούν κατάλληλα για δενδροκαλλιέργεια.

Λόγω έλλειψης ενδιαφέροντος για τη μίσθωση των παραπάνω αγροτεμαχίων δεν πραγματοποιήθηκε καμία δημοπρασία έως σήμερα.

- Με την αριθ. πρωτ. **12347/2015** αίτηση του ο κ. Κουπίδης Σάββας του Κωνσταντίνου εκδήλωσε ενδιαφέρον για την ενοικίαση των αριθ. 569 και 1039 αγροτεμαχίων της Τ.Κ. Πατρίδας για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) ετών.

- Με την αριθ. πρωτ. **12348/2015** αίτηση του ο κ. Κουπίδης Θεόφιλος του Ιωάννη εκδήλωσε ενδιαφέρον για την ενοικίαση των αριθ. 517,495 και 1051 αγροτεμαχίων της Τ.Κ. Πατρίδας για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) ετών.

Μετά την εκδήλωση ενδιαφέροντος των παραπάνω αιτούντων συντάχθηκε το **Δ.Υ./5-10-2015** έγγραφο με το οποίο ζητήθηκε από το συμβούλιο της Τ.Κ. Πατρίδας αφού πρώτα ελέγξει την κατάσταση στην οποία βρίσκονται σήμερα τα αριθ. 517, 495, 569, 1051 και 1039 αγροτεμάχια να **διατυπώσει την γνώμη του προς το Δημοτικό Συμβούλιο** για τα εξής:

- 1) έγκριση κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης των παραπάνω αγροτεμαχίων.
- 2) να ενημερώσει για το αν είναι κατάλληλα για μονοετή καλλιέργεια (για τέσσερα (4) χρόνια άρθρο 195 παρ.1 του Ν.3463/06) ή για δενδροκαλλιέργεια (για χρονικό διάστημα μέχρι τριάντα (30) χρόνια, παρ. 3 του άρθρου 195 του Ν. 3463/06).
- 3) να εξακριβώσει αν είναι κενά ακαλλιέργητα.
- 4) να προτείνει το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ετήσιου μισθώματος και σε περίπτωση δενδροκαλλιέργειας να προτείνει για τις αναπροσαρμογές του μισθώματος.

Σας ενημερώνουμε ότι: «Το συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Πατρίδας ενεργώντας σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 84 του Ν.3852/2010, με την αριθμ. **4/21-10-2015** απόφαση του γνωμοδότησε, ως εξής:

1. **Εγκρίνει την κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης των αριθμ. 517, 495, 569, 1051 και 1039 αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Πατρίδας Δήμου Βέροιας.**
2. Τα ανωτέρω αγροτεμάχια **δεν είναι κατάλληλα για δενδροκαλλιέργεια** και είναι κενά ακαλλιέργητα.
3. Προτείνει **ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ετήσιου μισθώματος 20 ευρώ/στρέμμα.**

Με την αριθμ. 674/9-11-2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η κίνηση της διαδικασίας εκμίσθωσης των αριθμ. 517, 495, 569, 1051 και 1039 δημοτικών αγροτεμαχίων της Τ.Κ. Πατρίδας, εκτάσεων 3.188τ.μ., 17.000τ.μ., 8.375τ.μ., 8.375τ.μ. και 4.000τ.μ. αντίστοιχα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν.3463/2006.

Σύμφωνα με το άρθρο 195 παρ.1. του Ν.3463/06 (ΦΕΚ 114/Α'/2006): «Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.....».

Η εκμίσθωση των παραπάνω αγροτεμαχίων θα γίνει μετά τη διενέργεια φανερός και προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».

Τέλος η οικονομική Επιτροπή με το άρθρο 72 παρ. 1ε (του Ν.3852/2010) και με την επιφύλαξη της παρ.4 του παρόντος, καταρτίζει τους όρους, συντάσσει την διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Η Οικονομική Επιτροπή έχοντας υπόψη:

- 1) Το παραπάνω ιστορικό.
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 72 (του Ν.3852/2010).
- 3) Τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006.
- 4) Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981.
- 5) Την αριθμ. 674/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Καλείται να καθορίσει τους όρους διακήρυξης της φανερός και προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας, για την εκμίσθωση των αριθμ. 517, 495, 569, 1051 και 1039 δημοτικών αγροτεμαχίων της Τ.Κ. Πατρίδας, που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Σιδηρόπουλος: Προτείνω ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ετήσιου μισθώματος το ποσό των 20,00 €/στρέμμα και ως εγγύηση συμμετοχής το ποσό των 100,00 € για κάθε ένα αγροτεμάχιο ξεχωριστά.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε;

Μέλη: Ναι.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 01-12-2015 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου.
2. Την αριθμ. 674/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία εγκρίθηκε η κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης των παραπάνω αγροτεμαχίων με δημοπρασία.
3. Ότι για την εκμίσθωση της δημοτικής έκτασης πρέπει να καταρτισθούν οι όροι διακήρυξης για τη διενέργεια δημοπρασίας.
4. Ότι για την εκμίσθωση των ανωτέρω τμημάτων των αριθμ. 569, 1039, 517, 495 & 1051 αγροτεμαχίων Τ.Κ.Πατρίδας πρέπει να καταρτισθούν οι όροι διακήρυξης για τη διενέργεια δημοπρασίας.
5. Το σχέδιο διακήρυξης που συνέταξε η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.
6. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
7. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/1981, του άρθρου 195 παρ.1 του Ν.3463/2006 και του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Καταρτίζει τους όρους της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση :

1. Του αριθμ. **517** αγροτεμαχίου έκτασης **3.188 τ.μ.**, Οριστικής Διανομής 1932 του αγροκτήματος Τ.Κ.Πατρίδας.
2. Του αριθμ. **495** αγροτεμαχίου έκτασης **17.000 τ.μ.**, Οριστικής Διανομής 1932 του αγροκτήματος Τ.Κ.Πατρίδας.
3. Του αριθμ. **569** αγροτεμαχίου έκτασης **8.375 τ.μ.**, Οριστικής Διανομής 1932 του αγροκτήματος Τ.Κ.Πατρίδας.
4. Του αριθμ. **1051** αγροτεμαχίου έκτασης **8.375 τ.μ.**, Συμπληρωματικής Διανομής 1960 του αγροκτήματος Τ.Κ.Πατρίδας.
5. Τμήματος του αριθμ. **1039** αγροτεμαχίου έκτασης **4.000 τ.μ.** Συμπληρωματικής Διανομής 1960 του αγροκτήματος Τ.Κ.Πατρίδας, ως εξής:

ΟΡΟΙ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΩΝ ΑΡΙΘΜ. 569, 1039, 517, 495 & 1051 αγροτεμαχίων ΤΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΤΡΙΔΑΣ

Άρθρο 1

Τα εκμισθούμενα αγροτεμάχια βρίσκονται στην Τοπική Κοινότητα Πατρίδας του Δήμου Βεροίας οριστικής διανομής 1932 και συμπληρωματικής διανομής 1960 και είναι τα παρακάτω :

1. Το αριθμ. **517** αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Πατρίδας, έκτασης **3.188 τ.μ.**
2. Το αριθμ. **495** αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Πατρίδας, έκτασης **17.000 τ.μ.**
3. Το αριθμ. **569** αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Πατρίδας, έκτασης **8.375 τ.μ.**
4. Το αριθμ. **1051** αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Πατρίδας, έκτασης **8.375τ.μ.**
5. Τμήμα του αριθμ. **1039** αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Πατρίδας, έκτασης **4.000 τ.μ.** (από τη συνολική έκταση των 40.750τ.μ.).

Άρθρο 2

Η δημοπρασία θα είναι φανερά, προφορική, πλειοδοτική και θα γίνει στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Βεροίας ενώπιον της Επιτροπής Δημοπρασιών σε ημέρα και ώρα που θα καθορισθεί από την Δήμαρχο του Δήμου Βεροίας. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπώνυμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 3

Η διάρκεια μίσθωσης ορίζεται για (4) τέσσερα χρόνια χωρίς καμία αναπροσαρμογή του μισθώματος, μόνο για αγροτικές μονοετείς καλλιέργειες (πλην θερμοκηπίων και κτιριακών εγκαταστάσεων) και θα αρχίζει από την υπογραφή του συμφωνητικού.

Άρθρο 4

Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ετήσιου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **20,00 Ευρώ /στρέμμα**.

Άρθρο 5

Α) Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας **εγγύηση για τη συμμετοχή του** στην δημοπρασία γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογίων Δημοσίου, Τράπεζας ή Οργανισμού Κοινής Ωφέλειας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσού **100,00 Ευρώ για κάθε ένα αγροτεμάχιο ξεχωριστά.**

Η εγγύηση εκείνων που δεν θα πετύχουν στην δημοπρασία επιστρέφεται μετά την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή.

Β) Η εγγύηση συμμετοχής αντικαθίσταται, με την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού **150,00 Ευρώ** για κάθε ένα αγροτεμάχιο ξεχωριστά για την εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης των όρων

της διακήρυξης και της έγκαιρης και εντός των προθεσμιών που ορίζονται στην διακήρυξη καταβολής του μισθώματος. Η ισχύ της θα πρέπει να καλύπτει το χρόνο της μίσθωσης.

Άρθρο 6

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο.

Άρθρο 7

Η απόφαση της επιτροπής δημοπρασίας για τον αποκλεισμό ενδιαφερόμενου να συμμετέχει στην δημοπρασία επειδή δεν πληροί τους όρους της διακηρύξεως αναγράφεται στα πρακτικά.

Άρθρο 8

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει στην επιτροπή της δημοπρασίας αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος πρέπει να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με τον τελευταίο πλειοδότη, χωρίς το δικαίωμα διζήσεως και διαιρέσεως, για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως και την έγκαιρη καταβολή του μισθώματος.

Άρθρο 9

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 10

Το πρώτο μίσθωμα θα καταβληθεί την ημέρα υπογραφής της σύμβασης και των υπολοίπων ετών την 30/12 κάθε έτους στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου.

Άρθρο 11

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα ημέρες από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση. Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος τούτου και του εγγυητή του, ενεχομένων αμοτερόν για την μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια. Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας, η σύμβαση θεωρείται οριστικά καταρτισθείσα.

Άρθρο 12

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάστηκε σε αυτήν πλειοδότης. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:
α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας & **β)** μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως της διοικητικής αρχής δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της συμβάσεως.

Στην περίπτωση (β) της ανωτέρω παραγράφου η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσό, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιεύεται σύμφωνα με τα οριζόμενα του άρθρου 21 του παρόντος, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν την ημέρα της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν. Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 13

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τας υπέρ αυτού δουλείας, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, η οποία καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Άρθρο 14

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας αποδεικνύεται με τεκμήρια (με Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86) ότι έχει λάβει γνώση ο μισθωτής, ούτε, για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλειάς επί του κτήματος, ούτε, συνεπώς, υποχρεούται εντεύθεν στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μίσθωσης.

Άρθρο 15

Ο μισθωτής θα παραλάβει τον αγρό στην κατάσταση στην οποία βρίσκεται με τους κινδύνους και τις ζημιές, χωρίς να μπορεί να έχει καμία αξίωση κατά του Δήμου, για οποιαδήποτε αιτία και από θεομηνίες. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι το εμβαδόν του αγροτεμαχίου είναι διαφορετικό από το αναγραφόμενο στον τίτλο ιδιοκτησίας, το ετήσιο μίσθωμα θα προσαρμοστεί ανάλογα, μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας.

Άρθρο 16

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο (αγροτεμάχιο) στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, η οποία καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από εισήγηση του τεχνικού τμήματος του Δήμου. Επίσης υποχρεούται άμα τη λήξει της μίσθωσης να παραδώσει το μίσθιο και όλες τις πάγιες εγκαταστάσεις ως έχουν στον εκμισθωτή χωρίς αποζημίωση.

Άρθρο 17

Σιωπηρή αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 18

Όσοι ενδιαφέρονται να συμμετάσχουν στη δημοπρασία, για να γίνουν δεκτοί πρέπει να καταθέσουν την ημέρα της δημοπρασίας τα παρακάτω δικαιολογητικά για κάθε αγροτεμάχιο ξεχωριστά:

- 1) **Την εγγυητική συμμετοχής που ορίζεται στο άρθρο 5 του παρόντος για κάθε ένα αγρό ξεχωριστά.**
- 2) **Φορολογική ενημερότητα από τον Δήμο Βέροιας.**
- 3) **Φορολογική ενημερότητα από τη Δ.Ο.Υ.**
- 4) **Ενημερότητα από τη ΔΕΥΑΒ Βεροίας.**
- 5) **Βεβαίωση μη οφειλής από τον πρώην Δήμο Δοβρά ή διπλότυπο εξόφλησης προηγούμενων οφειλών τους για τα αγροτεμάχια της Δημοτικής Ενότητας Δοβρά (Τ.Κ. Πατρίδας) έως σήμερα.**
- 6) **Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86, δηλώνοντας ότι, έχουν λάβει γνώση για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το αγροτεμάχιο.**

Άρθρο 19

Παράβαση ενός από τους παραπάνω όρους θα επιφέρει τη λύση της μίσθωσης και την αποβολή του μισθωτή από τον αγρό, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στην περίπτωση αυτή καταπίπτει υπέρ του Δήμου, η εγγύηση που κατατέθηκε από τον μισθωτή για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης και σε βάρος του θα επέλθουν, όλες οι άλλες επιβαρυντικές συνέπειες που προβλέπονται από τον Νόμο.

Άρθρο 20

Σε περίπτωση καθυστέρησης οποιασδήποτε δόσης πέραν του χρόνου που απορρέει από τη σύμβαση, ο Δήμος μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο και να ενεργήσει σε βάρος του και του εγγυητή του αναπλειστηριασμό κατά τα οριζόμενα στο **άρθρο 11** του παρόντος.

Άρθρο 21

Η διακήρυξη θα δημοσιευτεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Βέροιας (Μητροπόλεως 46), στην Δημοτική Ενότητα Δοβρά και στην Τ.Κ. Πατρίδας.

Περίληψη της διακήρυξης θα αναρτηθεί στη Διαύγεια, στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου Βέροιας και θα δημοσιευθεί σε δυο ημερήσιες εφημερίδες και μία εβδομαδιαία εφημερίδα, τα έξοδα δημοσίευσης θα βαρύνουν το Δήμο σύμφωνα με το αριθμ. Πρωτ. 16877/17.06.2013 έγγραφο του ΥΠΠΕΣ, τα δε έξοδα της σύνταξης του μισθωτηρίου συμβολαίου ή συμφωνητικού, καθώς και τα τέλη χαρτοσήμου θα βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη (δηλ. χαρτόσημο 3%, συν 20% υπέρ ΟΓΑ επί του χαρτοσήμου υπολογιζόμενου επί του μισθώματος) καθώς οι εισφορές υπέρ ΤΟΕΒ).

Σε περίπτωση άρνησης του εισπράττονται σύμφωνα με τα οριζόμενα για την είσπραξη των δημοσίων εσόδων.

Άρθρο 22

Στη μίσθωση αυτή ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ 270/1981 (ΦΕΚ 77/Α΄/30.3.1981) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησιν ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **657 / 2015.**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΚΟΡΩΝΑΣ
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΘΩΜΑΣ ΑΓΓΕΛΙΝΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΕΛΙΟΠΟΥΛΟΣ
ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια 08-12-2015
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΣΥΛΛ. ΟΡΓΑΝΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Ταχ. Δ/ση : Μητροπόλεως 46
Τ.Κ. 59132 ΒΕΡΟΙΑ

Πληροφορίες : Γ. Νικόπουλος

Τηλέφωνο : 2331350568

FAX : 2331350515

e-mail : nikoroulos@veria.gr

Βέροια 08-12-2015

Αριθμ.Πρωτ.: Δ.Υ.

ΠΡΟΣ:

ΘΕΜΑ : Αποστολή της αριθμ. **657/2015**
Απόφασης Οικονομικής Επιτροπής.

ΣΧΕΤ.:

Περίληψη απόφασης

Κατάρτιση όρων δημοπρασίας για την εκμίσθωση των αριθμ.
569, 1039, 517, 495 & 1051 αγροτεμαχίων της Τ.Κ. Πατρίδας
Δήμου Βέροιας.

Σας κοινοποιούμε την αριθμ. **657/2015** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για να λάβετε γνώση και ανάλογη εφαρμογή.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ

Κοινοποίηση

Δ/3

Δ.Ε. ΔΟΒΡΑ (Τ.Κ. Πατρίδας)