

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Ο Ρ Θ Η Ε Π Α Ν Α Λ Η Ψ Η

Από το αριθμ. **43/2015** πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **688 / 2015**.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Ορισμός Δικηγόρων για έρευνα στο Κτηματολογικό Γραφείο Βέροιας ακινήτων του Δήμου Βέροιας για τις περιοχές Τριποτάμου και Κομνηνίου.

Στη Βέροια, σήμερα στις **21 Δεκεμβρίου** του έτους **2015**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **11:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την με ημερομηνία **17-12-2015** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **6** μέλη.

Παρόντες

1. Στ.Ασλάνογλου, Πρόεδρος
2. Θ. Κορωνάς
3. Α. Σιδηρόπουλος
4. Θ. Αγγελίνας
5. Β. Παπαδόπουλος
6. Α. Αποστολόπουλος

Απόντες

1. Α. Λαζαρίδης
2. Γ. Μελιόπουλος
3. Λ. Ακριβόπουλος

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 15-12-2015 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Κτηματολογίου-Περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου, που έχει ως εξής:

«Με το αριθμ.οικ.1521882/ΝΔ2733/10-8-2015 έγγραφο της, η Εθνικό Κτηματολόγιο & Χαρτογράφηση Α.Ε. μας ενημερώνει ότι για το Δημοτικό Διαμέρισμα Τριποτάμου (πρώην Κοινότητα Τριποτάμου) ορίζεται ως ημερομηνία παρέλευσης της αποκλειστικής προθεσμίας για την διόρθωση των αρχικών εγγραφών στο Κτηματολόγιο η 7-2-2016. Μετά την παρέλευση της παραπάνω ημερομηνίας οριστικοποιούνται οι αρχικές κτηματολογικές εγγραφές και καθίστανται οριστικές.

Ο Δήμος Βέροιας είναι κύριος πλήθους ακινήτων εντός της περιοχής του Δημοτικού διαμερίσματός Τριποτάμου. Από αντιστοίχιση των χαρτών διανομής των παραχωρηθέντων προς τον Δήμο Βέροιας ακινήτων με τον αντίστοιχο χάρτη του Κτηματολογίου για την περιοχή Τριποτάμου, προέκυψαν τεμάχια όπου δεν αναγράφεται ως κύριος ο Δήμος Βέροιας άλλα ιδιοκτήτες οι οποίοι είναι κύριοι με συμβολαιογραφικές πράξεις, αποδοχές κληρονομιάς, χρησικτησία, κλπ. Η έρευνα των συμβολαίων στο υποθηκοφυλακείο Βέροιας απαιτεί εξειδικευμένες νομικές γνώσεις ώστε να κριθεί εάν οι ιδιοκτήτες που δήλωσαν τα ακίνητα αυτά τα κατέχουν με νόμιμους τίτλους.

Αναλυτικά τα ΚΑΕΚ που πρέπει να ερευνηθούν, ώστε να εξακριβωθεί εάν πρέπει να ασκηθούν αγωγές είναι τα ακόλουθα:

1. Το ΚΑΕΚ 160570501008 εμβαδού 4.603 τ.μ. με φερόμενη ιδιοκτήτρια την κ.Μουρατίδου Φανή.
2. Το ΚΑΕΚ 160570501010 εμβαδού 2.000 τ.μ. με φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ.Κοσμίδη Ευθύμιο.
3. Το ΚΑΕΚ 160570504053 εμβαδού 2.001 τ.μ. με φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ.Μουρατίδη Ιγνάτιο.

4. Το ΚΑΕΚ 160570504056 εμβαδού 1.999 τ.μ. με φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ.Κιατικίδη Βασίλειο, Κιατικίδη Παύλο.
5. Το ΚΑΕΚ 160570504058 εμβαδού 2.000 τ.μ. με φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ.Κοσμίδη Βύρωνα.
6. Το ΚΑΕΚ 160570502028 εμβαδού 1.998 τ.μ. με φερόμενους ιδιοκτήτες τους κ.Κιατικίδη Βασίλειο, Κιατικίδη Παύλο κλπ.
7. Το ΚΑΕΚ 160570502029 εμβαδού 994 τ.μ. με φερόμενους ιδιοκτήτες τους κ.Κιατικίδη Βασίλειο κλπ.
8. Το ΚΑΕΚ 160570205067 εμβαδού 1.653 τ.μ. με φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ.Ισαακίδη Αλέξανδρο.
9. Το ΚΑΕΚ 160570205076 εμβαδού 1.000 τ.μ. με φερόμενους ιδιοκτήτες τους κ.Ισαακίδη Δημήτριο, Ισαακίδη Ιορδάνη κλπ.
10. Το ΚΑΕΚ 160570205077 εμβαδού 760 τ.μ. με φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ.Ιντζεβίδη Αβραάμ.
11. Το ΚΑΕΚ 160570205078 εμβαδού 760 τ.μ. με φερόμενους ιδιοκτήτες τους κ.κ. Ιντζεβίδη Χαράλαμπο και Χατζηλαζάρου Νίκη.
12. Το ΚΑΕΚ 160570205084 εμβαδού 760 τ.μ. με φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ.Χονδραντώνη Κωνσταντίνο.
13. Το ΚΑΕΚ 160570205066 εμβαδού 400 τ.μ. με φερόμενη ιδιοκτήτρια την κ.Μουρατίδου Φανή.
14. Το ΚΑΕΚ 160570605007 εμβαδού 4.001 τ.μ. με φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ.Ιακωβίδη Κυριάκο.
15. Το ΚΑΕΚ 160571002015 εμβαδού 3.004 τ.μ. με φερόμενη ιδιοκτήτρια την κ.Καρυπίδου Μυροφόρα.
16. Το ΚΑΕΚ 160571007020 εμβαδού 1.000 τ.μ. με φερόμενους ιδιοκτήτες τους κ.Μπόλου Αντωνία, Πλάτσικα Μαλαματή και κ.Μπόλο Ηλία.
17. Το ΚΑΕΚ 160570807026 εμβαδού 503 τ.μ. με φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ.Χιονίδη Γεώργιο.
18. Το ΚΑΕΚ 160570809016 εμβαδού 4.000 τ.μ. με φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ.Ιντζεβίδη Παύλο.
19. Το ΚΑΕΚ 160570810010 εμβαδού 2.098 τ.μ. με φερόμενη ιδιοκτήτρια την κ.Στεργιοπούλου Αναστασία.
20. Το ΚΑΕΚ 160570811012 εμβαδού 2.000 τ.μ. με φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ.Μπόλο Παύλο.
21. Το ΚΑΕΚ 160570812031 εμβαδού 4.000 τ.μ. με φερόμενη ιδιοκτήτρια την κ.Καρυπίδου Σοφία.
22. Το ΚΑΕΚ 160570813013 εμβαδού 400 τ.μ. με φερόμενη ιδιοκτήτρια την κ.Φωτιάδου Αλεξάνδρα.
23. Το ΚΑΕΚ 160571002014 εμβαδού 2.500 τ.μ. με φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ.Τσανασίδη Γεώργιο.
24. Το ΚΑΕΚ 160570608020 εμβαδού 2.003 τ.μ. με φερόμενη ιδιοκτήτρια την κ.Περιστερίδου Αναστασία.
25. Το ΚΑΕΚ 160570413007 εμβαδού 6.417 τ.μ. με φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ.Μουρατίδη Ζαχαρία.
26. Το ΚΑΕΚ 160570606042 εμβαδού 155 τ.μ. με φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ.Σωτηρίου Ευάγγελο.
27. Το ΚΑΕΚ 160570606001 εμβαδού 4.000 τ.μ. με φερόμενους ιδιοκτήτες τους κ.Παπαχρυσάνθου κλπ.
28. Το ΚΑΕΚ 160570606002 εμβαδού 4.500 τ.μ. με φερόμενους ιδιοκτήτες τους κ.Φιλοσίδη κλπ.

29. Το ΚΑΕΚ 160570611002 εμβαδού 670 τ.μ. με φερόμενες ιδιοκτήτριες τις κ.Τζιμίκου Δήμητρα, κ.Τζιμίκου Μαρία κλπ.
30. Το ΚΑΕΚ 160570610002 εμβαδού 6.437 τ.μ. με φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ.Καρολίδη Κωνσταντίνο.
31. Το ΚΑΕΚ 160570610020 εμβαδού 1.200 τ.μ. με φερόμενους ιδιοκτήτες τους Αζαρίδη Σάββα, Δρυμώνη Κυριακή και Ξανθοπούλου Ελευθερία.

Παρακαλούμε να οριστούν δικηγόροι για την ενδεδεχόμενη έρευνα των παραπάνω ακινήτων στο Υποθηκοφυλακείο-Κτηματολογικό Γραφείο Βέροιας, ώστε να προχωρήσουμε στην άσκηση ή μη των αγωγών διόρθωσης κτηματολογικών εγγραφών.»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 15-12-2015 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Κτηματολογίου-Περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου.
2. Το αριθμ.πρωτ. 1521882/ ΝΔ2733/10-08-2015 έγγραφο του Εθνικού Κτηματολογίου & Χαρτογράφησης Α.Ε.
3. Ότι οι δικηγόροι του Δήμου μετά την εφαρμογή του Ν.3852/2010 αδυνατούν να ανταπεξέλθουν στην κάλυψη των τρεχουσών αναγκών του νέου Δήμου και των Νομικών του Προσώπων.
4. Τις αριθμ. 164/2013, 73/2014 & 87/2015 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, με τις οποίες εγκρίθηκε η υποβολή αιτήματος για έγκριση Π.Υ.Σ. περί πρόσληψης δύο δικηγόρων με έμμισθη εντολή, το οποίο εκκρεμεί μέχρι σήμερα.
5. Ότι οι τρέχουσες υποθέσεις και ο καλύτερος προγραμματισμός των υποθέσεων του Δήμου επιβάλλουν τον ορισμό δικηγόρου.
6. Ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2015 και στον ΚΑ:00/6111 υπάρχει γραμμένη σχετική πίστωση.
7. Την αριθμ.32/2015 απόφασή της, με την οποία εγκρίθηκε δαπάνη για τον παραπάνω σκοπό.
8. Την από 21-12-2015 Βεβαίωση της οικονομικής υπηρεσίας του Δήμου.
9. Τις διατάξεις του άρθρου 86 παρ.2 του Ν.3463/06 (Κ.Δ.Κ.) και του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Ορίζει και Εξουσιοδοτεί τους παρακάτω δικηγόρους Βέροιας για ενδεδεχόμενη έρευνα των παρακάτω ακινήτων του Δήμου Βέροιας για τις περιοχές Τριποτάμου και Κομνηνίου στο Υποθηκοφυλακείο – Κτηματολογικό Γραφείο Βέροιας, ώστε αν χρειαστεί να προχωρήσουμε στην άσκηση ή μη αγωγών διόρθωσης κτηματολογικών εγγραφών, ως εξής:

- Η **Αριστούλα Παπαστάμκου**: Τα τεμάχια με ΚΑΕΚ 160570501008, 160570501010, 160570605007, 160570807026, 160570809016, 160570810010 και 160570811012.
- Η **Κυριακή Λαζαρίδου**: Τα τεμάχια με ΚΑΕΚ 160570504053, 160570504056, 160570504058, 160571002015, 160571007020, 160570812031, 160571002014 και 160570413007.
- Η **Μαρία Καζαμπάκα**: Τα τεμάχια με ΚΑΕΚ 160570502028, 160570502029, 160570606042, 160570606001, 160570606002, 160570611002, 160570610002 και 160570610020.
- Ο **Πρόδρομος Αβραμίδης**: Τα τεμάχια με ΚΑΕΚ 160570205067, 160570205076, 160570205077, 160570205078, 160570205084, 160570205066, 160570813013 και 160570608020.

Ως αμοιβή καθορίζονται τα ελάχιστα ποσά αναφοράς που προβλέπονται από τις οικείες Υ.Α., πλέον των εξόδων.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **688 / 2015**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΚΟΡΩΝΑΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΘΩΜΑΣ ΑΓΓΕΛΙΝΑΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα

Βέροια 11-01-2016

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ