

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ. **6/2015** πρακτικό συνεδρίασης  
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **93 / 2015**.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Αποδοχή αιτήματος Χ.Περπερούδη για εξώδικο συμβιβαστικό καθορισμό της αξίας ρυμοτομούμενου οικοπεδικού τμήματος και διάθεση πίστωσης.

Στη Βέροια, σήμερα στις **25 Φεβρουαρίου** του έτους **2015**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **11:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την με ημερομηνία **20-02-2015** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **7** μέλη.

Παρόντες

1. Στ.Ασλάνογλου, Πρόεδρος
2. Α. Λαζαρίδης
3. Α. Σιδηρόπουλος
4. Θ. Αγγελίνας
5. Β. Παπαδόπουλος
6. Α. Αποστολόπουλος
7. Γ. Μελιόπουλος

Απόντες

1. Θ. Κορωνάς
2. Ι. Κυρατλίδης

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 3<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 11-02-2015 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου, που έχει ως εξής:

«Σύμφωνα με το Π.Δ. της 15-4-88 (ΦΕΚ474Δ/6-7-88) τμήμα της υπ' αριθμ. 108 ιδιοκτησίας εμβαδού E=87,00 τ.μ. έναντι του Ο.Τ. 688, εντάχθηκε στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης Βέροιας και είναι ρυμοτομούμενο. Στην περιοχή συντάχθηκε η Πράξη Εφαρμογής της Σαλαμίνας η οποία κυρώθηκε με την με αριθμ. 1575/27-4-1997 Απόφαση Δημάρχου Βεροίας.

Με το από 10-6-2013 έγγραφό της ΥΔΟΜ προκύπτει ότι η εν λόγω ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία μετά τη αφαίρεση της εισφοράς σε γη δικαιούται αποζημίωση για το ρυμοτομούμενο τμήμα εμβαδού E= 78,30 τ.μ., από τον Δήμο Βέροιας.

Η ιδιοκτήτρια της παραπάνω ιδιοκτησίας κ. Περπερούδη Χρυσούλα με την με αριθμ.πρωτ. 25961/29-5-2013 αίτησή της, ζητά από το Δήμο Βέροιας να της καταβληθεί η αποζημίωση για το ρυμοτομούμενο τμήμα E= 78,30τ.μ. Σε συνέχεια του παραπάνω με το υπ'αριθμ.59054/24-11-2014 έγγραφό μας, ζητήθηκε από την Δ.Ο.Υ Βέροιας, ο υπολογισμός της αντικειμενικής αξίας, της με αριθμό 108 ιδιοκτησίας. Η Δ.Ο.Υ Βέροιας με το υπ'αριθμ. 63343/ 18-12-2014 έγγραφό της μας ενημέρωσε ότι για το παραπάνω ρυμοτομούμενο τμήμα θα πρέπει να καταβληθεί από τον Δήμο Βέροιας, το ποσό των **10.006,74** ευρώ.

Το γραφείο Νομικών Συμβούλων του Δήμου Βέροιας, με το με αριθμό πρωτ. 37427/11-7-2015 έγγραφο, γνωμοδοτεί ότι τα ενδιαφερόμενα μέρη μπορούν να λύσουν την διαφορά τους συμβιβαστικά και χωρίς προσφυγή στο Δικαστήριο εφόσον υπάρχει πράξη τακτοποίησης ή εφαρμογής.

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010, η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και τον εξώδικο συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν

αντικείμενο μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό».

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται η Οικονομική Επιτροπή έχοντας υπόψη την 249/26-1-2015 πρόταση ανάληψης υποχρέωσης ποσού 10.006,74 ευρώ, να εγκρίνει την δαπάνη των 10.006,74 ευρώ σε βάρος της πίστωσης ΚΑΕ 02.40.7421.002 «αποζημιώσεις λόγω ρυμοτομίας» έτους 2015 για την αποζημίωση της ρυμοτομούμενου τμήματος της με αριθμ. 108 ιδιοκτησίας της κ. Περπερούδη Χρυσούλας.»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Είναι παρών και ο εκπρόσωπος της κας Περπερούδη, ο κ. Κακάλης Γεώργιος, δικηγόρος Κοζάνης Α.Μ.:187.

Γ. Κακάλης, Δικηγόρος εκπρόσωπος κας Περπερούδη: Συμφωνούμε σε αποζημίωση με την αντικειμενική αξία του ακινήτου.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 11-02-2015 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου.
2. Την αριθμ.πρωτ. 25961/29-05-2013 αίτηση της Χρυσούλας Περπερούδη για καταβολή αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας από το Δήμο, για το ρυμοτομούμενο οικοπεδικό τμήμα εμβαδού Ε=78,30 τ.μ. ιδιοκτησίας της.
3. Την Πράξη Εφαρμογής (περιοχής Σαλαμίνας), η οποία κυρώθηκε με την αριθμ. 1575/27-4-1997 Απόφαση Δημάρχου Βεροίας.
4. Το από 10-6-2013 έγγραφό της ΥΔΟΜ, απ' το οποίο προκύπτει ότι η εν λόγω ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία μετά την αφαίρεση της εισφοράς σε γη δικαιούται αποζημίωση από το Δήμο Βεροίας για ρυμοτομούμενο τμήμα εμβαδού Ε=78,30 τ.μ.
5. Το αριθμ. 63343/18-12-2014 έγγραφο της Δ.Ο.Υ. Βεροίας, με το οποίο μας ενημέρωσε ότι για το παραπάνω ρυμοτομούμενο τμήμα θα πρέπει να καταβληθεί από το Δήμο Βεροίας το ποσό των 10.006,74 €.
6. Το αριθμ.37427/11-7-2015 έγγραφο του γραφείου Νομικών Συμβούλων του Δήμου Βεροίας, με το οποίο γνωμοδοτεί ότι τα ενδιαφερόμενα μέρη μπορούν να λύσουν την διαφορά τους συμβιβαστικά και χωρίς προσφυγή στο Δικαστήριο εφόσον υπάρχει πράξη τακτοποίησης ή εφαρμογής.
7. Τη δήλωση του κ.Κακάλη Γεωργίου δικηγόρου και εκπροσώπου της κ.Περπερούδη, ο οποίος δήλωσε ότι η κ Χρ.Περπερούδη αποδέχεται την αποζημίωση του ρυμοτομούμενου τμήματος της ιδιοκτησίας της, με την αντικειμενική αξία αυτού.
8. Ότι η τιμή του συνολικού ποσού των 10.006,74 ευρώ για την αξία του ρυμοτομούμενου τμήματος Ε=78,30τ.μ. που προτείνεται με την εισήγηση, είναι συμφέρουσα για το Δήμο.
9. Ότι για τον εξώδικο συμβιβασμό υποχρεούται η ιδιοκτήτρια να καταθέσει στο Δήμο υπεύθυνη δήλωση που να δηλώνει ότι συμφωνεί με το προτεινόμενο ποσό των 10.006,74 ευρώ για την αποζημίωση τμήματος της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας της, καθώς και με τους υπολοίπους όρους της απόφασης.
10. Ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2015 και στον ΚΑ:40/7421.002 υπάρχει γραμμένη σχετική πίστωση.
11. Την με α/α καταχώρησης 249/26-01-2015 Πρόταση Ανάληψης Υποχρέωσης.
12. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.

#### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

**Α)** Αποδέχεται το αίτημα της Χρυσούλας Περπερούδη του Λάμπρου για εξώδικο συμβιβαστικό καθορισμό της αξίας αποζημίωσης του ρυμοτομούμενου οικοπεδικού τμήματος εμβαδού Ε=78,30 τ.μ., της με αριθμό 108 ιδιοκτησίας της, με την αντικειμενική αξία αυτού, στο συνολικό ποσό των 10.006,74 € (0,90 Σ.Ο. X 142 τ.ο.= 127,8 € X 78,30 τ.μ. = 10.006,74€).

**Β)** Εγκρίνει τη δαπάνη συνολικού ποσού **10.006,74 €** και τη διάθεσή του από τον ΚΑ:40/7421.002 «**Αποζημιώσεις λόγω ρυμοτομίας**» του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2015, για το σκοπό που έχει εγγραφεί.

**Γ)** Για τον εξώδικο συμβιβασμό η ιδιοκτήτρια υποχρεούται να καταθέσει στο Δήμο υπεύθυνη δήλωση που να δηλώνει ότι συμφωνεί οριστικά και τελεσίδικα με το προτεινόμενο ποσό των 10.006,74 € καθώς και με τους υπόλοιπους όρους της απόφασης, για την αποζημίωση τμήματος της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας της, εμβαδού Ε=78,30 τ.μ.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **93 / 2015.**

.....  
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ  
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ  
ΘΩΜΑΣ ΑΓΓΕΛΙΝΑΣ  
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ  
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΕΛΙΟΠΟΥΛΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα

Βέροια 5-3-2015

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ