

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ. **1/2016** πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **1 / 2016**.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας για την εκμίσθωση
Δημοτικού ακινήτου επί των οδών Μ.Αλεξάνδρου &
Π.Τσαλδάρη του Δήμου Βέροιας.

Στη Βέροια, σήμερα στις **12 Ιανουαρίου** του έτους **2016**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **11:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την με ημερομηνία **08-01-2016** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **5** μέλη.

Παρόντες

1. Στ.Ασλάνογλου, Πρόεδρος
2. Θ. Κορωνάς
3. Α. Λαζαρίδης
4. Α. Σιδηρόπουλος
5. Β. Παπαδόπουλος

Απόντες

1. Θ. Αγγελίνας
2. Α. Αποστολόπουλος (δήλωσε κάλυμα)
3. Γ. Μελιόπουλος
4. Λ. Ακριβόπουλος

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και είπε στην Επιτροπή ότι υπάρχει το θέμα "Έγκριση ή μη πρακτικών δημοπρασίας για την εκμίσθωση Δημοτικού ακινήτου (γραφείο Ε=11,00 τ.μ.) επί των οδών Μ.Αλεξάνδρου & Π.Τσαλδάρη του Δήμου Βέροιας" που έχει κατατεθεί στην Επιτροπή μαζί με σχετικό υπηρεσιακό σημείωμα για να συζητηθεί ως έκτακτο.

Πρόεδρος: Η συζήτηση του θέματος επείγει διότι η πλειοδότη βρίσκεται ήδη στο ακίνητο πληρώνοντας αποζημίωση χρήσης και κρίνεται απαραίτητο η υπηρεσία να προχωρήσει σε συμφωνητικό μίσθωσης με την κ. Γιούλα Γιαννούλα ισχύος από 01-01-2016. Συμφωνείτε;

Μέλη: Ναι.

Στη συνέχεια η Επιτροπή αφού δέχθηκε ομόφωνα να συζητήσει και αποφασίσει για το παρακάτω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη και το οποίο έκρινε ως κατεπείγον ο Πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 11-01-2016 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Περιουσίας Αθανάσιου Σιδηρόπουλου, που έχει ως εξής:

«Σας γνωρίζουμε ότι στο Δημοτικό κατάστημα στις 28-12-2015 και ώρα 10:00 έως 11:00 στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου Βεροίας ενώπιον της επιτροπής δημοπρασιών που ορίστηκε με την αριθμ. 40/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου διενεργήθηκε φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση ενός (1) γραφείου με αριθμ. 13α Ε=11 τ.μ. επί του 1^{ου} ορόφου εντός τετραώροφης οικοδομής επί των οδών Μ.Αλεξάνδρου & Π.Τσαλδάρη στη Βέροια.

Η δημοπρασία έγινε σύμφωνα με τους όρους που καταρτίστηκαν με την αριθ. 414/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής καθώς και την αριθμ. 52976/15-12-2015 Λεπτομερή Διακήρυξη του Δημάρχου Βεροίας.

Στην παραπάνω δημοπρασία εμφανίστηκε μόνο ένας πλειοδότης η **κ. Γιούλα Γιαννούλα του Βασιλείου** με Α.Δ.Τ.:Χ846923, ΑΦΜ:137076889 Δ.Ο.Υ Βεροίας και Δ/ση κατοικίας: Λάρνακας 8 Βέροια, η οποίος προσέφερε το ποσό των 21,00 € το μήνα και κατέθεσε ως εγγύηση για τη συμμετοχή του στη δημοπρασία την αριθμ. **52651/17-12-2015** εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο Διαγωνισμό, η οποία εκδόθηκε από το ταμείο

παρακαταθηκών & δανείων, ποσού **24,00 ευρώ** (εικοσιτεσσάρων ευρώ), καθώς και όλα τα υπόλοιπα απαραίτητα δικαιολογητικά για τη συμμετοχή του στην δημοπρασία σύμφωνα με την αριθμ. **52976/15-12-2015** Λεπτομερή διακήρυξη του Δημάρχου Βεροίας.

Ως εγγυήτρια της κ. Γιούλας Γιαννούλας προσήλθε η **κ. Γιούλα Φωτεινή του Αθανασίου** με Α.Δ.Τ.:ΑΙ 358561, ΑΦΜ: 100832551 Δ.Ο.Υ Βεροίας και Δ/ση κατοικίας: Θεοφίλου 2β Εργατικές Κατοικίες, Βεροίας.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται η Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει για την έγκριση ή μη των πρακτικών της από **28-12-2015** φανερός επαναληπτικής προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του γραφείου με αρ. 13α Ε=11τ.μ. επί του 1^{ου} ορόφου εντός τετραώροφης οικοδομής επί των οδών Μ.Αλεξάνδρου & Π.Τσαλδάρη στη Βεροία και την κατακύρωση του αποτελέσματος αυτής στην **κ. Γιούλα Γιαννούλα του Βασιλείου** μοναδικό πλειοδότη, η οποία προσέφερε το ποσό των **21,00 Ευρώ μηνιαίο μίσθωμα, για (6) έξι χρόνια.**»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 11-01-2016 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου.
2. Την αριθμ.358/2015 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, με την οποία αποφασίστηκε η εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου (γραφείο 1^{ου} ορόφου) εμβαδού 11,00τ.μ. που βρίσκεται στον 1^ο όροφο της Δημοτικής Αγοράς και έχει είσοδο από τις οδούς Μ.Αλεξάνδρου & Π.Τσαλδάρη.
3. Την αριθμ. 414/2015 απόφασή της «Κατάρτιση όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση Δημοτικού ακινήτου (γραφείο Ε=11,00 τ.μ.) επί των οδών Μ.Αλεξάνδρου & Π.Τσαλδάρη του Δήμου Βεροίας.».
4. Την αριθμ. 52976/15-12-2015 λεπτομερή διακήρυξη του παραπάνω διαγωνισμού.
5. Τα από 28-12-2015 πρακτικά φανερός προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας.
6. Τις διατάξεις των άρθρων 192 & 201 του ΔΚΚ, του Π.Δ. 270/1981, του Π.Δ. 34/1995 και του άρθρου 72 παρ.1ε του Ν.3852/2010.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τη συζήτηση και λήψη απόφασης για το παραπάνω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη.

Β) Εγκρίνει τα από 28-12-2015 πρακτικά της φανερός προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την «**Εκμίσθωση Δημοτικού ακινήτου (γραφείο Ε=11,00 τ.μ.) επί των οδών Μ.Αλεξάνδρου & Π.Τσαλδάρη του Δήμου Βεροίας**» και κατακυρώνει το διαγωνισμό στη μοναδική πλειοδότη **Γιούλα Γιαννούλα του Βασιλείου, για έξι (6) έτη και μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των 21,00 €.**

Γ) Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **1 / 2016.**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΚΟΡΩΝΑΣ

ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα

Βεροία 19-01-2016

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ