

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ. **17 / 2016** Πρακτικό Συνεδρίασης  
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **328 / 2016**.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Ορισμός δικηγόρων για κατάθεση αγωγών για διόρθωση κτηματολογικών στοιχείων ακινήτων ιδιοκτησίας του Δήμου Βέροιας στην Τοπική Κοινότητα Τριποτάμου (Κομνήνιο & Τριπόταμο).

Στη Βέροια, σήμερα στις **21 Ιουνίου** του έτους **2016**, ημέρα Τρίτη και ώρα **11:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την με ημερομηνία **17-06-2016** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δημοσιεύτηκε και επιδόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **5** μέλη.

Παρόντες

1. Στ.Ασλάνογλου, Πρόεδρος
2. Θ. Κορωνάς
3. Α. Λαζαρίδης
4. Α. Σιδηρόπουλος
5. Θ. Αγγελίνας

Απόντες

1. Β. Παπαδόπουλος
2. Α. Αποστολόπουλος
3. Γ. Μελιόπουλος
4. Λ. Ακριβόπουλος

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 22<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 14-06-2016 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου Κων/ντίνου Βοργιαζίδη, που έχει ως εξής:

«Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1ιε εδ. α του ν.3852/10 η Οικονομική Επιτροπή έχει δικαίωμα με απόφασή της να αναθέτει κατ' εξαίρεση σε δικηγόρο.

Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με τα ελάχιστα ποσά αναφοράς που προβλέπονται από τις οικίες Υ.Α.

ΕΠΕΙΔΗ οι 2 δικηγόροι του Δήμου, μετά την εφαρμογή του ν.3852/2010 [ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ] ήδη αδυνατούσαν να ανταπεξέλθουν στην κάλυψη των τρεχουσών αναγκών του ενιαίου Δήμου τόσο του νέου διευρυμένου Δήμου όσο και των νομικών του προσώπων.

ΕΠΕΙΔΗ με έγγραφο τους [αριθμ.πρωτ. 6282/5.2.2013] οι 2 δικηγόροι του Δήμου γνωστοποιούσαν την αδυναμία τους αυτή αναλύοντας μία σειρά από δεκάδες παραστάσεις σε πολιτικά και ποινικά δικαστήρια, ειδικότερα στο έγγραφο τους αυτό αναφέρουν ότι το 2012 είχαν ανατεθεί 242 υποθέσεις σε κάθε δικαστήριο κάθε δικαιοδοσία και αρμοδιότητας και παράλληλα η υπηρεσία είχε απευθύνει 398 ερωτήματα για τα οποία συντάχθηκαν ισάριθμες γνωμοδοτήσεις.

ΕΠΕΙΔΗ η σχέση έμμισθης εντολής με το δικηγόρο του Δήμου κ. Μακρυγιάννη έχει ήδη λυθεί, λόγω οικειοθελούς παραίτησης, από 31/1/2014.

ΕΠΕΙΔΗ αμέσως μόλις ενημερωθήκαμε για τον προγραμματισμό – προθέσεις του κ. Μακρυγιάννη, εισήχθη θέμα στο Δημοτικό συμβούλιο Βέροιας και λήφθηκε η με αριθ.164/2013 απόφαση, με την οποία εγκρίθηκε αρχικά η πρόσληψη ενός δικηγόρου με σχέση έμμισθης εντολής και στη συνέχεια, με την αριθμ 87/2015 απόφαση του Δ.Σ., εγκρίθηκε η πρόσληψη δύο (2) δικηγόρων με σχέση έμμισθης εντολής στο Δήμο.

ΕΠΕΙΔΗ αναμένεται να ολοκληρωθεί η διαδικασία πρόσληψης.

ΕΠΕΙΔΗ στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2016 και στον ΚΑ: 00/6111.001 υπάρχει γραμμένη σχετική πίστωση.

ΕΠΕΙΔΗ με την αριθμ. 6/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε δαπάνη ποσού 40.000,00€, για τον παραπάνω σκοπό.

ΕΠΕΙΔΗ οι τρέχουσες υποθέσεις αλλά και ο καλύτερος προγραμματισμός των υποθέσεων του Δήμου, είτε ως ενάγων είτε ως εναγόμενος, επιβάλλουν τον ορισμό δικηγόρου, προκειμένου να ενημερωθούν για το αντικείμενο έγκαιρα και να συλλέξουν τα απαραίτητα δικαιολογητικά.

ΕΠΕΙΔΗ με το από 25-5-2016 έγγραφό του ο δικηγόρος του Δήμου, ύστερα από το 19-05-2016 έγγραφο του Τμήματος Κτηματολογίου του Δήμου, γνωμοδοτεί ότι πρέπει να ασκηθούν οι σχετικές αγωγές για διόρθωση κτηματολογικών εγγραφών ακινήτων στις ΔΕ Κομνηνίου και Τριποτάμου.

ΕΠΕΙΔΗ στην προκειμένη περίπτωση **παρίσταται άμεση ανάγκη να οριστούν δικηγόροι.**

Μετά από αίτημα του Δήμου προς τον οικείο Δικηγορικό σύλλογο Βέροιας, υποδείχθηκαν αρχικά 10 δικηγόροι του πρωτοδικείου και 5 αναπληρωτές αυτών και στη συνέχεια επιπλέον 12 δικηγόροι και 3 αναπληρωτές αυτών, προκειμένου να καλύψουν τις επιτακτικές ανάγκες του Δήμου.

**Προτείνουμε, από τον κατάλογο που μας έχει εγχειρήσει ο Δικηγορικός Σύλλογος Βέροιας, να ανατεθεί στους παρακάτω δικηγόρους Βέροιας και σύμφωνα με την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας, να αναλάβουν την άσκηση αγωγών για διόρθωση κτηματολογικών εγγραφών ακινήτων ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας στις ΔΕ Κομνηνίου και Τριποτάμου, προκειμένου:**

1. Τα τεμάχια με ΚΑΕΚ 160570205067, 160570205076, 160570205077, 160570205078, 160570205084, 160570205066, 160570205069, 160570205011 και τμήμα του τεμαχίου με ΚΑΕΚ 16057ΕΚ00005 με στοιχεία 500-513-512-511-510-204-203-202-201-500 να φαίνονται σαν ιδιοκτησία του Δήμου Βέροιας και να αποτελέσουν ένα νέο ενιαίο τεμάχιο συμπεριλαμβάνοντας και το τεμάχιο με ΚΑΕΚ 16070205073. Την αγωγή προτείνεται να αναλάβει ο δικηγόρος Βέροιας Αβραμίδης Πρόδρομος.
2. Τα τεμάχια με ΚΑΕΚ 160570502028, 160570502029 να φαίνονται σαν ιδιοκτησία του Δήμου Βέροιας και να αποτελέσουν ένα νέο ενιαίο τεμάχιο συμπεριλαμβάνοντας και το τεμάχιο με ΚΑΕΚ 160570502025. Την αγωγή προτείνεται να αναλάβει η δικηγόρος Βέροιας Καζαμπάκα Μαρία.
3. Τα τεμάχια με ΚΑΕΚ 160570504053, 160570504056, 160570504058, 160570504057 να φαίνονται σαν ιδιοκτησία του Δήμου Βέροιας και να αποτελέσουν ένα νέο ενιαίο τεμάχιο συμπεριλαμβάνοντας και το τεμάχιο με ΚΑΕΚ 160570504052. Την αγωγή προτείνεται να αναλάβει η δικηγόρος Βέροιας Λαζαρίδου Κυριακή.
4. Τα τεμάχια με ΚΑΕΚ 160570501008, 160570501010, 160570501009 να φαίνονται σαν ιδιοκτησία του Δήμου Βέροιας και να αποτελέσουν ένα νέο ενιαίο τεμάχιο συμπεριλαμβάνοντας και το τεμάχιο με ΚΑΕΚ 160570501007. Την αγωγή προτείνεται να αναλάβει η δικηγόρος Βέροιας Παπαστάμκου Αριστούλα.
5. Τα τεμάχια με ΚΑΕΚ 160571007020, 160570812031, 160570811012, να φαίνονται σαν ιδιοκτησία του Δήμου Βέροιας και να αποτελέσουν ένα νέο ενιαίο τεμάχιο συμπεριλαμβάνοντας και τα τεμάχια με ΚΑΕΚ 160571007001, 160570811005, 160571007014 και 160571007019. Την αγωγή προτείνεται να αναλάβει η δικηγόρος Βέροιας Λαζαρίδου Κυριακή.
6. Τα τεμάχια με ΚΑΕΚ 160571002015, 160571008002, 160571011013, 160570809023, 160571002012, 160571002011 να φαίνονται σαν ιδιοκτησία του Δήμου Βέροιας και να αποτελέσουν ένα νέο ενιαίο τεμάχιο συμπεριλαμβάνοντας και τα τεμάχια με ΚΑΕΚ 160571002014, 160571002001, 160571002010, 160571008004 και 160571008003. Την αγωγή προτείνεται να αναλάβει η δικηγόρος Βέροιας Καζαμπάκα Μαρία.
7. Τα τεμάχια με ΚΑΕΚ 160570608020, 160570608017, 160570605011, 160570605007 να φαίνονται σαν ιδιοκτησία του Δήμου Βέροιας και να αποτελέσουν ένα νέο ενιαίο τεμάχιο συμπεριλαμβάνοντας και τα τεμάχια με ΚΑΕΚ 160571001001,

- 160571001002 και 160570608016. Την αγωγή προτείνεται να αναλάβει ο δικηγόρος Βέροιας Αβραμίδης Πρόδρομος.
8. Το τεμάχιο με ΚΑΕΚ 160570807026 να φαίνεται σαν ιδιοκτησία του Δήμου Βέροιας και να αποτελέσει ένα νέο ενιαίο τεμάχιο συμπεριλαμβάνοντας και τα τεμάχια με ΚΑΕΚ 160570807004, 160570807027. Την αγωγή προτείνεται να αναλάβει η δικηγόρος Βέροιας Παπαστάμκου Αριστούλα.
  9. Τα τεμάχια με ΚΑΕΚ 160570608019, 160570609002 να φαίνονται σαν ιδιοκτησία του Δήμου Βέροιας και τα τεμάχια με ΚΑΕΚ 160570608002 και 160570608019 να αποτελέσουν ένα επιμέρους τεμάχιο. Την αγωγή προτείνεται να αναλάβει η δικηγόρος Βέροιας Παπαστάμκου Αριστούλα.
  10. Όλα τα επιμέρους τεμάχια που αποτελούν τμήματα του τεμαχίου 204 της οριστικής διανομής του αγροκτήματος Κομνηνίου να φαίνονται σαν ιδιοκτησία του Δήμου Βέροιας και να γίνουν όλες οι απαραίτητες γεωμετρικές μεταβολές. Την αγωγή προτείνεται να αναλάβει η δικηγόρος Βέροιας Λαζαρίδου Κυριακή.
  11. Όλα τα επιμέρους τεμάχια που αποτελούν τμήματα του τεμαχίου 27 της οριστικής διανομής του αγροκτήματος Τριποτάμου να φαίνονται σαν ιδιοκτησία του Δήμου Βέροιας και να γίνουν όλες οι απαραίτητες γεωμετρικές μεταβολές. Την αγωγή προτείνεται να αναλάβει η δικηγόρος Βέροιας Καζαμπάκα Μαρία.
- Ως αμοιβή καθορίζονται τα ελάχιστα ποσά αναφοράς που προβλέπονται από τις οικίες Υ.Α.»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 14-06-2016 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου Κων/ντίνου Βοργιαζίδη.
2. Το από 06-06-2016 έγγραφο του Τμήματος Κτηματολογίου του Δ. Βέροιας.
3. Την από 25-05-2016 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου, Γεωργίου Παπαστεργίου.
4. Ότι οι δικηγόροι του Δήμου μετά την εφαρμογή του Ν.3852/2010 αδυνατούν να ανταπεξέλθουν στην κάλυψη των τρεχουσών αναγκών του νέου Δήμου και των Νομικών του Προσώπων.
5. Τις αριθμ. 164/2013, 73/2014 & 87/2015 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, με τις οποίες εγκρίθηκε η υποβολή αιτήματος για έγκριση Π.Υ.Σ. περί πρόσληψης δύο δικηγόρων με έμμισθη εντολή, το οποίο εκκρεμεί μέχρι σήμερα.
6. Ότι οι τρέχουσες υποθέσεις και ο καλύτερος προγραμματισμός των υποθέσεων του Δήμου επιβάλλουν τον ορισμό δικηγόρου.
7. Ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2016 και στον Κ.Α. 00/6111.001 υπάρχει γραμμένη σχετική πίστωση.
8. Την αριθμ.6/2016 απόφαση της, με την οποία εγκρίθηκε δαπάνη για τον παραπάνω σκοπό.
9. Την από 21-06-2016 Βεβαίωση της οικονομικής υπηρεσίας του Δήμου.
10. Τις διατάξεις του άρθρου 86 παρ.2 του Ν.3463/06 (Κ.Δ.Κ.) και του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.

#### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

Ορίζει και Εξουσιοδοτεί τους παρακάτω δικηγόρους Βέροιας να ασκήσουν αγωγές για διόρθωση κτηματολογικών εγγραφών ακινήτων ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας στην Τοπική Κοινότητα Τριποτάμου (Κομνήνιο & Τριπόταμο), ως εξής:

- Ο **Πρόδρομος Αβραμίδης:** α) Τα τεμάχια με ΚΑΕΚ 160570205067, 160570205076, 160570205077, 160570205078, 160570205084, 160570205066, 160570205069, 160570205011 και τμήμα του τεμαχίου με ΚΑΕΚ 16057ΕΚ00005 με στοιχεία 500-513-512-511-510-204-203-202-201-500 να φαίνονται σαν ιδιοκτησία του Δήμου Βέροιας και να αποτελέσουν ένα νέο ενιαίο τεμάχιο συμπεριλαμβάνοντας και το τεμάχιο με ΚΑΕΚ 16070205073, β) Τα τεμάχια με ΚΑΕΚ 160570608020, 160570608017, 160570605011, 160570605007 να φαίνονται σαν ιδιοκτησία του Δήμου Βέροιας και να

αποτελέσουν ένα νέο ενιαίο τεμάχιο συμπεριλαμβάνοντας και τα τεμάχια με ΚΑΕΚ 160571001001, 160571001002 και 160570608016.

- Η **Μαρία Καζαμπάκα:** α) Τα τεμάχια με ΚΑΕΚ 160570502028, 160570502029 να φαίνονται σαν ιδιοκτησία του Δήμου Βέροιας και να αποτελέσουν ένα νέο ενιαίο τεμάχιο συμπεριλαμβάνοντας και το τεμάχιο με ΚΑΕΚ 160570502025, β) Τα τεμάχια με ΚΑΕΚ 160571002015, 160571008002, 160571011013, 160570809023, 160571002012, 160571002011 να φαίνονται σαν ιδιοκτησία του Δήμου Βέροιας και να αποτελέσουν ένα νέο ενιαίο τεμάχιο συμπεριλαμβάνοντας και τα τεμάχια με ΚΑΕΚ 160571002014, 160571002001, 160571002010, 160571008004 και 160571008003, γ) Όλα τα επιμέρους τεμάχια που αποτελούν τμήματα του τεμαχίου 27 της οριστικής διανομής του αγροκτήματος Τριποτάμου να φαίνονται σαν ιδιοκτησία του Δήμου Βέροιας και να γίνουν όλες οι απαραίτητες γεωμετρικές μεταβολές.
- Η **Κυριακή Λαζαρίδου:** α) Τα τεμάχια με ΚΑΕΚ 160570504053, 160570504056, 160570504058, 160570504057 να φαίνονται σαν ιδιοκτησία του Δήμου Βέροιας και να αποτελέσουν ένα νέο ενιαίο τεμάχιο συμπεριλαμβάνοντας και το τεμάχιο με ΚΑΕΚ 160570504052, β) Τα τεμάχια με ΚΑΕΚ 160571007020, 160570812031, 160570811012, να φαίνονται σαν ιδιοκτησία του Δήμου Βέροιας και να αποτελέσουν ένα νέο ενιαίο τεμάχιο συμπεριλαμβάνοντας και τα τεμάχια με ΚΑΕΚ 160571007001, 160570811005, 160571007014 και 160571007019, γ) Όλα τα επιμέρους τεμάχια που αποτελούν τμήματα του τεμαχίου 204 της οριστικής διανομής του αγροκτήματος Κομνηνίου να φαίνονται σαν ιδιοκτησία του Δήμου Βέροιας και να γίνουν όλες οι απαραίτητες γεωμετρικές μεταβολές.
- Η **Αριστούλα Παπαστάμκου:** α) Τα τεμάχια με ΚΑΕΚ 160570501008, 160570501010, 160570501009 να φαίνονται σαν ιδιοκτησία του Δήμου Βέροιας και να αποτελέσουν ένα νέο ενιαίο τεμάχιο συμπεριλαμβάνοντας και το τεμάχιο με ΚΑΕΚ 160570501007, β) Το τεμάχιο με ΚΑΕΚ 160570807026 να φαίνεται σαν ιδιοκτησία του Δήμου Βέροιας και να αποτελέσει ένα νέο ενιαίο τεμάχιο συμπεριλαμβάνοντας και τα τεμάχια με ΚΑΕΚ 160570807004, 160570807027, γ) Τα τεμάχια με ΚΑΕΚ 160570608019, 160570609002 να φαίνονται σαν ιδιοκτησία του Δήμου Βέροιας και τα τεμάχια με ΚΑΕΚ 160570608002 και 160570608019 να αποτελέσουν ένα επιμέρους τεμάχιο.
- Ως αμοιβή καθορίζονται τα ελάχιστα ποσά αναφοράς που προβλέπονται από τις οικίες Υ.Α.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **328 / 2016.**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΚΟΡΩΝΑΣ  
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ  
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ  
ΘΩΜΑΣ ΑΓΓΕΛΙΝΑΣ

Ακριβές Απόσπασμα  
Βέροια 28-06-2016  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ