

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ. **18 / 2016** Πρακτικό Συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **343 / 2016**.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση πρακτικών διαγωνισμού για μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του 1^{ου} Ολοήμερου Νηπιαγωγείου Βέροιας.

Στη Βέροια, σήμερα στις **05 Ιουλίου** του έτους **2016**, ημέρα Τρίτη και ώρα **11:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την με ημερομηνία **01-07-2016** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δημοσιεύτηκε και επιδόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **8** μέλη.

Παρόντες

1. Στ. Ασλάνογλου, Πρόεδρος
2. Θ. Κορωνάς
3. Α. Λαζαρίδης
4. Α. Σιδηρόπουλος
5. Β. Παπαδόπουλος
6. Α. Αποστολόπουλος
7. Γ. Μελιόπουλος
8. Λ. Ακριβόπουλος

Απόντες

1. Θ. Αγγελίνας

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 13^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 01-07-2016 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου, που έχει ως εξής:

«ΙΣΤΟΡΙΚΟ:

Με την αριθ. 418/2014 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου αποφασίστηκε η κίνηση διαδικασίας δημοπράτησης για τη μίσθωση ακινήτων, για την κάλυψη αναγκών στέγασης των σχολικών μονάδων Α΄/θμιας και Β΄/θμιας Εκπαίδευσης του Δ. Βέροιας(1^ο Ολοήμερο Νηπιαγωγείο, 2^ο Κλασσικό Νηπιαγωγείο, 2^ο Ολοήμερο Νηπιαγωγείο, 6^ο Νηπιαγωγείο, 10^ο Νηπιαγωγείο, 15^ο Νηπιαγωγείο και 16^ο Δημοτικό Σχολείο Βέροιας.

Στη συνέχεια με την αριθμ. 48/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής καταρτίστηκαν οι όροι δημοπράτησης για την εκμίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του 1^{ου} Ολοήμερου Νηπιαγωγείου Βέροιας.

Η αριθμ. πρωτ. 18255/13-05-2015 περίληψη διακήρυξης δημοσιεύτηκε στην εφημερίδα «ΛΑΟΣ» και αναρτήθηκε στη Διαύγεια, στην Ιστοσελίδα του Δήμου αναρτήθηκε και η λεπτομερής διακήρυξη καθώς και στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Βέροιας.

Σύμφωνα με το άρθρο 3 της λεπτομερούς διακήρυξης η δημοπρασία διεξάγεται σε δύο φάσεις:

Α. Φάση. Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης (για τη μίσθωση ενός ακινήτου έτοιμου προς χρήση για τις ανάγκες στέγασης του 1^{ου} Ολοήμερου Νηπιαγωγείου Βέροιας). Η προσφορά κατατίθεται σε σφραγισμένο φάκελο ο οποίος συνοδεύεται από αίτηση συμμετοχής στη δημοπρασία (εκτός φακέλου), στο Πρωτόκολλο του Δήμου Βέροιας.....».

Στο πρωτόκολλο του Δήμου κατατέθηκε μόνο η αριθ. πρωτ. **21314/2-06-2015** προσφορά των Γκαβανά Ευθύμιου του Παύλου και Γκαβανά Γρηγόριου του Παύλου ιδιοκτητών ακινήτου στην οδό Κοντογεωργάκη 26, για τη στέγαση του 1^{ου} Νηπιαγωγείου Βέροιας, , με τα δικαιολογητικά σε σφραγισμένο φάκελο ο οποίος συνοδεύονταν από αίτηση συμμετοχής στη δημοπρασία (εκτός του φακέλου) τηρώντας τα προβλεπόμενα από την αριθ. 18255/13-05-2015 διακήρυξη.

Στη συνέχεια με το αριθ. πρωτ. 21732 / 4-06-2015 έγγραφο του Δήμου , τέθηκε υπόψη της αρμόδιας επιτροπής καταλληλότητας η μοναδική αίτηση των παραπάνω ενδιαφερόμενων που υπέβαλαν φάκελο εμπρόθεσμα (γιατί η δημοσίευση της διακήρυξης έγινε στις 14-05-2015 με προθεσμία 20 ημερών για εκδήλωση ενδιαφέροντος δηλ. με λήξη 2-06-2015) σύμφωνα με τη διακήρυξη.

Η Περιφερειακή Δ/ση Α/θμιας & Β/θμιας Εκπαίδευσης Κεντρικής Μακεδονίας με το αριθ. πρωτ. Φ.3.1/1412/5-02-2016 έγγραφο της (το οποίο στάλθηκε στο Δήμο και πρωτοκολλήθηκε με τον αριθμό 5317/11-02-2016), διαβίβασε το Πρακτικό Καταλληλότητας ακινήτου για τη στέγαση του 1^{ου} Νηπιαγωγείου Βέροιας ,σύμφωνα με το οποίο η Επιτροπή μεταξύ άλλων έκρινε ομόφωνα επί λέξει τα παρακάτω (κατατίθεται ως συνημμένο όλο το Πρακτικό της Επιτροπής):

«.....Το κτίριο ιδιοκτησίας Γκαβανά που βρίσκεται στην οδό Κοντογεωργάκη 26 (πρώην 24) Ο.Τ. 65 ως αναγκαίο και κατάλληλο για τη στέγαση του 1^{ου} ΝΓ Βέροιας, με τις απαραίτητες ενέργειες όμως που αναφέρονται στην παράγραφο Β και οι οποίες μετά την περαίωσή τους πρέπει να ελεγχτούν από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου».

Στην παράγραφο Β αναφέρονται επί λέξει τα εξής:

«Η Επιτροπή έχοντας υπόψη την με αριθμό 37237/ΣΤ1/2-4-2007 Υπουργική Απόφαση, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 635/Β/27-4-2007 και αφορά καθορισμό κριτηρίων καταλληλότητας και επιλογής χώρων για την ανέγερση διδακτηρίων, καθώς και χώρων μετά κτιρίων κατάλληλων για στέγαση Σχολικών Μονάδων (& 1.5), και μετά από την διενεργηθείσα έρευνα διαπίστωσε ότι στην περιοχή δεν ανευρέθηκε άλλος χώρος που να πληροί τα κριτήρια για την στέγαση του 1^{ου} Ν/Γ Βέροιας. Το ισόγειο του κτιρίου κρίνεται ότι πληροί τα κριτήρια φωτισμού, εφ' όσον οι θύρες εισόδου και εξόδου αντικατασταθούν με νέες από ημιδιαφανές υλικό ασφαλείας κατάλληλο για την διέλευση του φυσικού φωτός. Τα κριτήρια αερισμού πληρούνται από τα υπάρχοντα ανοίγματα ως έχουν.

Με το δεδομένο ότι στο διδακτήριο δεν θα φοιτούν μαθητές με κινητικά προβλήματα, δεν υπάρχει απαίτηση για χώρο υγιεινής ΑΜΕΑ.

Σύμφωνα με το ΦΕΚ 635/Β/27-4-2007, το διδακτήριο είναι κατάλληλο για την στέγαση του 1^{ου} Ν/Γ/ Βέροιας με τις προϋποθέσεις:

- Να εκδοθεί άδεια δόμησης για την ανάπλαση του κτιρίου σύμφωνα με την οποία:
 - Θα διανοιχθεί ο ισόγειος χώρος γκρεμίζοντας τμήματα της φέρουσας τοιχοποιίας προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως αίθουσα για 18-20 νήπια (με αναλογία 2 τ.μ. αίθουσας ανά νήπιο).
 - Θα κατασκευαστεί κατάλληλος χώρος WC και μικρός ανοικτός πάγκος κουζίνας με νεροχύτη στο ισόγειο.
 - Θα τοποθετηθούν νέα ξύλινα θερμομονωτικά κουφώματα με διπλούς υαλοπίνακες που θα φέρουν μεμβράνη ασφαλείας εσωτερικά και εξωτερικά.
 - Θα περιληφθεί μελέτη θέρμανσης για τους χώρους του Ν/Γ.
 - Θα διασφαλίζεται ισόπεδη πρόσβαση από το ισόγειο του κτιρίου προς την πίσω αυλή καθώς και πρόσβαση από την κυρία είσοδο με την δημιουργία δύο σκαλοπατιών και πλατυσκάλου 1,5 μ. σε εσοχή με την πρόσοψη.
- Να τοποθετηθεί υψηλή ηχομονωτική περίφραξη στον αύλειο του Ν/Γ/ σε συνδυασμό με υψηλή ή αναρριχώμενη επάνω σε αυτή φύτευση στο σημείο που γειτνιάζει με τον ακάλυπτο του διπλανού εστιατορίου. Με αυτό τον τρόπο θα φιλτραρισθεί η οπτική επαφή αλλά και οι θόρυβοι από το όμορο κτίσμα.

- Να εκδοθεί πιστοποιητικό πυροπροστασίας του κτιρίου με υποδείξεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.
- Να εκτελεστούν οι οικοδομικές και Η/Μ εργασίες της ανάπλασης του κτιρίου. Επίσης της ανάπλασης και εξυγίανσης του αύλειου χώρου από το μεταλλικό παράπηγμα και τα διάφορα άχρηστα αντικείμενα που υπάρχουν εκεί.
- Μετά το πέρας των εργασιών να δοθεί βεβαίωση στατικής επάρκειας για το κτίριο από 2 ιδιώτες μηχανικούς».

Με το αριθμ.πρωτ. 5626/12-02-2016 ο Δήμος διαβίβασε στους κ.κ. Γκαβανά Ευθύμιο και Γκαβανά Γρηγόριο το παραπάνω πρακτικό καταλληλότητας.

Στη συνέχεια με την αριθμ.πρωτ. 16782/16-05-2016 πρόσκληση του Προέδρου της επιτροπής Δημοπρασιών, ενημερώθηκαν τα μέλη της επιτροπής καθώς και οι συνιδιοκτήτες κ.κ. Γκαβανάς Ευθύμιος και Γρηγόριος του παραπάνω περιγραφόμενου ακινήτου, ότι στις 26 Μαΐου 2016 και ώρα 10:30 με λήξη αποδοχής προσφορών 11:00, θα διενεργηθεί η φανερή προφορική μειοδοτική δημοπρασία για την μίσθωση του εν λόγω ακινήτου.

Μετά την παραπάνω πρόσκληση στις 26-05-2016 και ώρα 10:30 στο δημοτικό κατάστημα του Δήμου Βέροιας στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου διεξήχθη: Α) καταγραφή και έλεγχος των δικαιολογητικών που υπήρχαν στο μοναδικό φάκελο που κατατέθηκε στο πρωτόκολλο του Δήμου και πρωτοκολλήθηκε με αριθμ.πρωτ. 21314/2-6-2015, των κ.κ. Γκαβανά Ευθύμιο και Γρηγόριο του Παύλου, ιδιοκτητών ακινήτου στην οδό Κοντογεωργάκη 26, για τη στέγαση του 1^{ου} Νηπιαγωγείου Βέροιας.

Η επιτροπή προχώρησε στη σύνταξη του 1^{ου} πρακτικού (Α΄ Φάση) καταγραφής και ελέγχου των απαραίτητων δικαιολογητικών συμμετοχής στη φανερή προφορική μειοδοτική δημοπρασία.

Αφού ελέγχτηκαν τα δικαιολογητικά που καταγράφηκαν σε πίνακα και βρέθηκαν σύμφωνα με τη διακήρυξη, η επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της το πρακτικό καταλληλότητας της αρμόδιας επιτροπής του άρθρου 18 του Ν.3467/2006 και κυρίως την Παράγραφο Β΄ του πρακτικού όπου αναφέρονται οι απαραίτητες ενέργειες που πρέπει να γίνουν από τους ιδιοκτήτες και τις οποίες μετά την περαίωση τους πρέπει να ελέγξει η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, συνέχισε με το 2^ο πρακτικό (Β΄ φάση) της Διενέργειας της φανερής προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας που αφορά την Δήλωση της Οικονομικής Προσφοράς των ιδιοκτητών του ακινήτου επί της οδού Κοντογεωργάκη 26 .

Σύμφωνα με το άρθρο 3 της αριθ. πρωτ. 18255/2015 λεπτομερούς διακήρυξης στην «*Η εκτίμηση της αξίας του ακινήτου γίνεται από την επιτροπή του Άρθρου 186 του Ν.3463/2006*».

Η Επιτροπή της παρ. 5 του άρθρου 186 του Ν.3463/2006 του Δήμου Βέροιας (που συγκροτήθηκε με την αριθ. 57/1231/12-01-2016 απόφαση του Δημάρχου Βεροίας), με την αριθμ. 3-Έκθεση της με ημερομηνία 12-05-2016 με θέμα «καθορισμός ανώτερης προσφοράς μισθώματος για τη στέγαση του 1^{ου} Νηπιαγωγείου»: «εκτίμησε το ύψος της αξίας του μισθώματος που αφορά το κτίσμα ιδιοκτησίας Ευθύμιου και Γρηγόριου Γκαβανά, που βρίσκεται στην οδό Κοντογεωργάκη στη Βέροια, για τη στέγαση του 1^{ου} Νηπιαγωγείου Βέροιας καθόρισε το ποσό των 450,00 Ευρώ και με αυτό ξεκίνησε η μειοδοτική δημοπρασία».

Για να λάβουν μέρος στη μειοδοτική δημοπρασία οι εμφανιζόμενοι κ. Γκαβανάς Ευθύμιος του Παύλου με Α.Τ. ΑΒ883516, ΑΦΜ:064094302 Δ.Ο.Υ. Βεροίας, Δ/ση κατοικίας Αντωνιάδη 10, Βέροια και κ. Γκαβανάς Γρηγόριος του Παύλου με Α.Τ. ΑΒ119475, ΑΦΜ:063989505 Δ.Ο.Υ. Βεροίας, Δ/ση κατοικίας Παύλου Μελά 6 Βέροια, συνιδιοκτήτες με ποσοστό 50% ο κάθε ένας στο ακίνητο επί της οδού Κοντογεωργάκη 26, κατέθεσαν:

- Ο κ. Γκαβανάς Ευθύμιος του Παύλου εγγύηση συμμετοχής το **Ν0 53054/29-03-2016** γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Βέροιας ποσού **420,00 €**.

- Ο κ. Γκαβανάς Γρηγόριος του Παύλου εγγύηση συμμετοχής το **Ν0 53053/29-03-2016** γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Βέροιας ποσού **420,00 €**.

Στη συνέχεια δήλωσαν την οικονομική προσφορά τους προφορικά ενώπιον της επιτροπής και συγκεκριμένα του ποσού των **450,00 Ευρώ** μηνιαίως.

Ο πρόεδρος αφού αναφώνησε τρεις (3) φορές την προσφορά τους κήρυξε το τέλος της φανεράς προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας.

Η επιτροπή δημοπρασιών έχοντας υπόψη τα παραπάνω αποφάσισε ομόφωνα «Την κατακύρωση της φανεράς προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση του 1^{ου} Νηπιαγωγείου στους μοναδικούς μειοδότες κ. Γκαβανά Ευθύμιο και Γκαβανά Γρηγόριο του Παύλου, οι οποίοι προσέφεραν ως μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των 450,00 ευρώ, με την προϋπόθεση ότι, οι εργασίες που υποδεικνύει η Επιτροπή Καταλληλότητας θα υλοποιηθούν και θα συνταχθεί πρωτόκολλο παράδοσης παραλαβής του κτιρίου από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.

Αφού συντάχθηκε το 2^ο Πρακτικό σύμφωνα με τα παραπάνω, υπογράφηκε από τους παραπάνω ιδιοκτήτες του ακινήτου, οι οποίοι παρουσίασαν ως εγγυητή τους τον κ. Γκαβανά Παύλο του Ευθυμίου με Α.Τ. Ρ824917, ΑΦΜ:004571475 και Δ/ση κατοικίας Παστέρ 7, Βέροια, ο οποίος υπέγραψε στο Πρακτικό 2^ο.

Η Οικονομική Επιτροπή σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ.1ε και με την επιφύλαξη της παρ. 4 του παρόντος καταρτίζει τους όρους, συντάσσει την διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (Ν.3852/2010 Πρόγραμμα Καλλικράτης).

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται η Οικονομική Επιτροπή έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ Α' 77/30.3.1981 Τ.Α') «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων,
2. Τις διατάξεις της παρ. 6, άρθρου 18 του Ν.3467/2006 περί συγκρότησης επιτροπής καταλληλότητας και επιλογής χώρων μετά κτιρίων κατάλληλων για στέγαση σχολικής μονάδας,
3. Το άρθρο 194, του Ν.3463/2006, «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων» «Μίσθωση Ακινήτων από τους Δήμους & τις Κοινότητες»
4. Τις διατάξεις της παρ. 12, του άρθρου 8 του Ν.4071/2012 οι οποίες αντικαθιστούν τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 94 στοιχείο 14 του Ν. 3852/2010, όπως συμπληρώθηκαν με το άρθρο 44 του Ν.4257/2014 (ΦΕΚ 93/14-04-2014 τεύχος Α'), προκειμένου για στέγαση σχολικών μονάδων.
5. Το Π.Δ. 34/1995 (ΦΕΚ 30/10-2-1995) «Κωδικοποίηση διατάξεως Νόμων περί εμπορικών μισθώσεων» «Παραπομπή σε ειδικούς νόμους» και Ν.2741/1999.
6. Τις διατάξεις του Ν.3661/2008, της ΠΟΛ 1018/13-01-2012 Υπουργείου Οικονομικών (περί Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης), τον Ν.4122/13 άρθρο 12 παρ. ε.
7. Την αριθμ. 418/06-10-2014 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου κίνηση διαδικασίας δημοπράτησης για τη μίσθωση ακινήτων, για την κάλυψη αναγκών στέγασης των σχολικών μονάδων Α'θμιας και Β'θμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Βέροιας.
8. Την αριθμ. 21220/28-04-2014 απόφαση Δημάρχου περί συγκρότησης επιτροπής καταλληλότητας, καθώς και χώρων μετά κτιρίων κατάλληλων για στέγαση σχολικών μονάδων της πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης.
9. Την αριθμ. 48/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής καταρτισμού των όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του 1^{ου} Ολοήμερου Νηπιαγωγείου Βέροιας.
10. Την αριθμ. 18255/2015 λεπτομερή διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος.
11. Το με αριθ. πρωτ. Φ.3.1/1412/5-02-2016 έγγραφο της Περιφερειακής Δ/σης Α'θμιας & Β'θμιας Εκπαίδευσης Κεντρικής Μακεδονίας διαβίβασης του Πρακτικού Καταλληλότητας ακινήτου για τη στέγαση του 1^{ου} Νηπιαγωγείου Βέροιας.

12. Την αριθμ. 3- Έκθεση της επιτροπής της παρ. 5 του άρθρου 186 του Ν.3463/2006.
 13. Την αριθμ.πρωτ. 16782/16-05-2016 πρόσκληση του Προέδρου για τη διεξαγωγή της δημοπρασίας.
 14. Τα Πρακτικά της Επιτροπής διαγωνισμού.
 15. Το γεγονός ότι υπάρχει σχετική πίστωση στον προϋπολογισμό του Δήμου για το 2016 και θα υπάρξει ανάλογη πίστωση και στους μελλοντικούς προϋπολογισμούς του Δήμου.

Καλείται :

Α) Να εγκρίνει τα πρακτικά της φανεράς προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης κτιρίου για τη στέγαση του 1^{ου} Νηπιαγωγείου.

Β) Να κατακυρώσει το αποτέλεσμα της φανεράς προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας στους μοναδικούς μειοδότες κ.κ. Γκαβανά Ευθύμιο και Γκαβανά Γρηγόριο, για το κτίριο που βρίσκεται στην οδό Κοντογεωργάκη 26 (πρώην 24) Ο.Τ. 65 στη Βέροια, ιδιοκτησίας τους από 50% ο κάθε ένας εξ αυτών, με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των 450,00 Ευρώ και διάρκεια μίσθωσης για δώδεκα χρόνια (12) χρόνια με δυνατότητα παράτασης για άλλα δώδεκα (12) χρόνια σύμφωνα με το άρθρο 10 της διακήρυξης.

Γ) Να εξουσιοδοτήσει τον Δήμαρχο του Δήμου Βέροιας για την υπογραφή του συμφωνητικού που θα συνταχθεί, την ημέρα που θα κατατεθεί στο Τμήμα Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου το πρωτόκολλο παράδοσης παραλαβής του κτιρίου από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, η οποία θα ελέγξει την εκτέλεση των εργασιών που αναφέρονται στην παράγραφο Β του πρακτικού της Επιτροπής Καταλληλότητας.

Δ) Να δοθεί προθεσμία τεσσάρων (4) μηνών από την κοινοποίηση της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής στους ιδιοκτήτες του ακινήτου προκειμένου να εκτελέσουν τις εργασίες που απαιτούνται για την παράδοση του κτιρίου σύμφωνα με την παράγραφο Β' του πρακτικού καταλληλότητας.»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε;

Μέλη: Ναι.

Μελιόπουλος: Ψηφίζω λευκό.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 01-07-2016 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου.
2. Την αριθμ. 418/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βεροίας, με την οποία εγκρίθηκε η κίνηση διαδικασίας δημοπράτησης για τη μίσθωση ακινήτων για την κάλυψη αναγκών στέγασης των σχολικών μονάδων Α'θμιας και Β'θμιας Εκπ/σης του Δήμου Βέροιας (1^ο Ολοήμερο Νηπιαγωγείο, 2^ο Κλασσικό Νηπιαγωγείο, 2^ο Ολοήμερο Νηπιαγωγείο, 6^ο Νηπιαγωγείο, 10^ο Νηπιαγωγείο, 15^ο Νηπιαγωγείο και 16^ο Νηπιαγωγείο).
3. Την αριθμ. 48/2015 απόφασή της «Κατάρτιση όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του 1^{ου} Ολοήμερου Νηπιαγωγείου Βέροιας».
4. Την αριθμ. 18255/13-05-2015 περίληψη διακήρυξης.
5. Την αριθμ.πρωτ. 21314/02-06-2015 αίτηση των Ευθυμίου και Γρηγορίου Γκαβανά.
6. Το αριθμ.πρωτ. 5317/11-02-16 έγγραφο της Δ/σης Α'θμιας Εκπ/σης Ημαθίας.
7. Τα από 26-05-2016 πρακτικά φανεράς προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας.
8. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
9. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Α) Εγκρίνει τα από 26-05-2016 πρακτικά της φανεράς προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του 1^{ου} Ολοήμερου Νηπιαγωγείου Βέροιας και κατακυρώνει το διαγωνισμό στους μοναδικούς πλειοδότες ιδιοκτήτες ακινήτου στην οδό Κοντογεωργάκη 26, **Ευθύμιο και Γρηγόριο Γκαβανά του Παύλου**, για **δώδεκα (12) έτη** και μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των **450,00 €**.

Β) Εγκρίνει τη χορήγηση προθεσμίας τεσσάρων (4) μηνών από την κοινοποίηση της απόφασης αυτής στους ιδιοκτήτες του ακινήτου, για την εκτέλεση των εργασιών που απαιτούνται για την παράδοση του κτιρίου, σύμφωνα με την παράγραφο Β΄ του πρακτικού καταλληλότητας.

Γ) Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **343 / 2016**.

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΚΟΡΩΝΑΣ
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΕΛΙΟΠΟΥΛΟΣ
ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια 08-07-2016
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ