

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ. **22 / 2016** Πρακτικό Συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **383 / 2016**.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Διάθεση πίστωσης για «Αμοιβές λοιπών ελευθέρων επαγγελματιών» (αμοιβή πιστοποιημένου ενεργειακού επιθεωρητή).

Στη Βέροια, σήμερα στις **04 Αυγούστου** του έτους **2016**, ημέρα Πέμπτη και ώρα **11:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την με ημερομηνία **29-07-2016** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δημοσιεύτηκε και επιδόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **5** μέλη.

Παρόντες

1. Στ. Ασλάνογλου, Πρόεδρος
2. Θ. Κορωνάς
3. Α. Λαζαρίδης
4. Β. Παπαδόπουλος
5. Α. Αποστολόπουλος

Απόντες

1. Α. Σιδηρόπουλος
2. Θ. Αγγελίνας (δήλωσε κώλυμα)
3. Γ. Μελιόπουλος (δήλωσε κώλυμα)
4. Λ. Ακριβόπουλος (δήλωσε κώλυμα)

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος είπε στην Επιτροπή ότι υπάρχει το θέμα "Διάθεση πίστωσης για «Αμοιβές λοιπών ελευθέρων επαγγελματιών» (αμοιβή πιστοποιημένου ενεργειακού επιθεωρητή)" που έχει κατατεθεί στην Επιτροπή για να συζητηθεί ως έκτακτο.

Πρόεδρος: Επειδή επείγει η σύνταξη και υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης του καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς, συμφωνείτε στη συζήτηση του;

Μέλη: Ναι.

Στη συνέχεια η Επιτροπή αφού δέχθηκε ομόφωνα να συζητήσει και αποφασίσει για το παρακάτω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη και το οποίο έκρινε ως κατεπείγον ο Πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 01-08-2016 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου Κων/τίνου Βοργιαζίδα, που έχει ως εξής:

«Σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 14 του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΦΕΚ 407 Β, 2010), «Σε κάθε μίσθωση ακινήτου, ο αριθμός πρωτοκόλλου του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) πρέπει να αναγράφεται στο ιδιωτικό ή συμβολαιογραφικό μισθωτήριο έγγραφο. Η φορολογική αρχή δε θεωρεί μισθωτήρια έγγραφα εάν δεν προσκομίζεται ενώπιον της ισχύον Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης» Από τις 09.01.2012 οι αρμόδιες Δ.Ο.Υ. δεν παραλαμβάνουν νέα μισθωτήρια προς θεώρηση, εάν δεν αναγράφεται σε αυτά ο αριθμός πρωτοκόλλου του ΠΕΑ και εάν δεν προσκομίζεται το πρωτότυπο ή γνήσιο αντίγραφο του ΠΕΑ για επίδειξη στη Δ.Ο.Υ., ανεξάρτητα από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης.

Με την 342/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας, εγκρίθηκαν τα από 03-06-2016 και 21-06-2016 πρακτικά της επιτροπής διαγωνισμού, της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση ενός καταστήματος Ε=1.523,17 τ.μ. ιδιοκτησίας του δήμου, που βρίσκεται στην Α', Β' & Γ' στάθμη της Δημοτικής Αγοράς Δήμου Βέροιας, με εισόδους από τις οδούς Πλατάνων, Φιλίππου & Μ. Αλεξάνδρου και κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός στην πλειοδότηρα εταιρεία «**ΕΞΥΠΝΕΣ ΑΓΟΡΕΣ Ε.Π.Ε.**» με τον διακριτικό τίτλο «**SMART PRICE**», για δώδεκα (12) έτη και μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των **3.200,00 €**.

Προκειμένου ο Δήμος Βέροιας να προβεί στη σύνταξη και υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού μίσθωσης, είναι απαραίτητη η έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης.

Σύμφωνα με την παρ 23β του άρθρου 42 του Ν.4030/2011 η ιδιότητα του ενεργειακού επιθεωρητή είναι ασυμβίβαστη με την ιδιότητα του Δημοσίου υπαλλήλου.

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν 3852/2010, η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση των πιστώσεων του προϋπολογισμού, εκτός από εκείνες που σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις αποφασίζει το δημοτικό συμβούλιο, καθώς επίσης αποφασίζει αιτιολογημένα και για τις περιπτώσεις απευθείας ανάθεσης προμηθειών, παροχής υπηρεσιών, εκπόνησης μελετών και εκτέλεσης έργων σε εξαιρετικά επείγουσες περιπτώσεις.

Με την αριθ. 485/1-8-2016 πρόταση ανάληψης υποχρέωσης δεσμεύτηκε ποσό 1.900,00 ευρώ για αμοιβές πιστοποιημένων ενεργειακών επιθεωρητών για την εκμίσθωση δημοτικών κτιρίων.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλείται η Οικονομική Επιτροπή να εγκρίνει την διάθεση της πίστωσης των 1.900,00 ευρώ σε βάρος της πίστωσης ΚΑΕ 00.6117.001 και τίτλο «αμοιβές λοιπών ελευθέρων επαγγελματιών» για την αμοιβή του πιστοποιημένου ενεργειακού επιθεωρητή.»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 01-08-2016 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου Κων/τίνου Βοργιαζίδη.
2. Ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2016 και στον ΚΑ:00/6117.001 υπάρχει γραμμένη σχετική πίστωση.
3. Την με α/α καταχώρησης 485/01-08-2016 Π.Α.Υ.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τη συζήτηση και λήψη απόφασης για το παραπάνω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη.

Β) Εγκρίνει τη δαπάνη συνολικού ποσού **1.900,00 €** και τη διάθεσή του από τον ΚΑ:00/6117.001 «**Αμοιβές λοιπών ελευθέρων επαγγελματιών**» (αμοιβή πιστοποιημένου ενεργειακού επιθεωρητή) του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2016, για τον παραπάνω σκοπό.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **383 / 2016.**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΚΟΡΩΝΑΣ

ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα

Βέροια 08-08-2016

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ