

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ. **34/2016** πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **603 / 2016**.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Διάθεση πίστωσης για «Αποζημιώσεις λόγω
ρυμοτομίας».

Στη Βέροια, σήμερα στις **22 Δεκεμβρίου** του έτους **2016**, ημέρα της εβδομάδας **Πέμπτη** και ώρα **11:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την με ημερομηνία **16-12-2016** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **6** μέλη.

Παρόντες

1. Στ.Ασλάνογλου, Πρόεδρος
2. Α. Λαζαρίδης
3. Α. Σιδηρόπουλος
4. Θ. Αγγελίνας
5. Β. Παπαδόπουλος
6. Α. Αποστολόπουλος

Απόντες

1. Θ. Κορωνάς
2. Γ. Μελιόπουλος
3. Λ. Ακριβόπουλος

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 16-12-2016 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Περιβάλλοντος Βασιλείου Παπαδόπουλου, που έχει ως εξής:

«Από το εγκεκριμένο σχέδιο της πόλης Βέροιας προβλέπεται η δημιουργία χώρου πρασίνου στο ΟΤ 487α και για το σκοπό αυτό έχουν συνταχθεί οι υπ αριθμ 5/1982, 22/2002 και 7/2011 πράξεις τακτοποίησης και αναλογισμού.

Με την υπ αριθμ. 5308/23-12-2013 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, εγκρίθηκε η τροποποίηση της υπ' αριθμ. 410/13.2.2013 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Έγκριση Χρηματοδοτικού Προγράμματος του Πράσινου Ταμείου «Απόκτηση και διαμόρφωση ελεύθερων Κοινόχρηστων Χώρων και Διατηρητέων Κτιρίων στις πόλεις 2013» και έγκριση διάθεσης πίστωσης έτους 2013». Στο πλαίσιο της τροποποίησης αυτής ο Δήμος Βέροιας κρίθηκε δικαιούχος ποσού 650.000,00 ευρώ για την αποζημίωση των ιδιοκτησιών που εμπίπτουν εντός του ΟΤ 487α και την απόκτηση του κοινόχρηστου χώρου.

Με την αριθμ. 2/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας εγκρίθηκε τροποποίηση του προϋπολογισμού και του Ετήσιου προγράμματος Δράσης Δήμου Βέροιας και στο σκέλος των εσόδων δημιουργήθηκε νέα πίστωση με ΚΑ:1322.011 «Επιχορήγηση Πράσινου Ταμείου για το πρόγραμμα «Απόκτηση και διαμόρφωση ελεύθερων χώρων στην πόλη της Βέροιας» με ποσό 650.000,00 ευρώ και στο σκέλος των εξόδων δημιουργήθηκε νέα πίστωση με ΚΑ:40.7421.004 «Απαλλοτριώσεις στο ΟΤ 487α για την απόκτηση και διαμόρφωση ελεύθερων χώρων στην πόλη της Βέροιας» με ποσό 650.000,00 ευρώ.

Από την 7/2011 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού, προκύπτουν τα εξής:

α/α ιδιοκτησίας (ΚΑΕΚ)	Υποχρεώσεις Δήμου Βέροιας προς ιδιοκτησία	Υποχρεώσεις τρίτων προς ιδιοκτησία
1 (160081734006)	309,63+19,00 = 328,63	58,35 (ιδιοκτησία 5) + 39,40 (ιδιοκτησία 6)
2 (160081734015)	2,45	3,45 (ιδιοκτησία 5)

ΣΥΝΟΛΟ (τ.μ)	331,08 τ.μ.	101,20 τ.μ.
--------------	-------------	-------------

Για τον καθορισμό της τιμής μονάδος οι ιδιοκτήτες της (1) και (2) ιδιοκτησίας, Φλαμπουλίδη Ελένη, Σοφία και Γεώργιος κατέθεσαν αίτηση στο Μονομελές Πρωτοδικείο Βέροιας για καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης και εκδόθηκε η 10/ΑΠΛ/2012 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας, με την οποία καθορίστηκε η τιμή μονάδος στο ποσό των 350,00 ευρώ/τ.μ.

Επομένως οι υποχρεώσεις του Δήμου Βέροιας προς την ιδιοκτησία (1) και (2) της παραπάνω πράξης, διαμορφώνονται ως εξής:

α/α δ/σίας	Υποχρεώσεις Δήμου Βέροιας προς ιδιοκτησία	Αποζημίωση
1	309,63+19,00=328,63τμ με ιδιοκτήτριες τις Φλαμπουλίδη Σοφία και Ελένη	328,63X350,00= 115.020,50€
2	2,45 τ.μ. με ιδιοκτήτες τους Φλαμπουλίδη Γεώργιο, Σοφία και Ελένη	2,45X350,00= 857,50€
Σύνολο (τ.μ.)	331,08 τ.μ.	115.878,00€ (το ποσό θα καταβληθεί από το Πράσινο Ταμείο)

Σύμφωνα με την 7/11 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού η υπ αριθ 5 ιδιοκτησία είναι υπόχρεη αποζημίωσης προς τις (1) και (2) ιδιοκτησίες των Φλαμπουλίδη Γεώργιου, Σοφίας και Ελένης, συνολικής έκτασης 61,80 τ.μ.

Οι ιδιοκτήτες, Φλαμπουλίδη Γεώργιος, Φλαμπουλίδη Σοφία και Φλαμπουλίδη Ελένη, υπέβαλαν αίτηση στο μονομελές εφετείο Θεσ/νίκης για τον καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης των εκτάσεων για τις οποίες είναι υπόχρεοι οι ιδιοκτήτες της υπ αριθ 5 ιδιοκτησίας και εκδόθηκε η 794/2016 απόφαση, με την οποία καθορίζεται ως τιμή μονάδος το ποσό των 350,00 ευρώ/τ.μ. Δηλαδή η (5) ιδιοκτησία οφείλει στην ιδιοκτησία Φλαμπουλίδη το ποσό των 21.630,0 ευρώ.

Σύμφωνα με την υπ αριθ πρωτ 2299/15-12-2011 (ΑΔΑ: 45ΨΞ46Ψ844-Σ06) απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με θέμα : «Έγκριση του πιλοτικού χρηματοδοτικού προγράμματος με αντικείμενο «Απόκτηση και Διαμόρφωση ελευθέρων χώρων στις πόλεις» και έγκριση διάθεσης πίστωσης». *το χρηματοδοτικό πρόγραμμα του Πράσινου Ταμείου καλύπτει αποκλειστικά και μόνο τις υποχρεώσεις των Δήμων. Σε καμία περίπτωση δεν μπορούν να υπαχθούν σε αυτό οι υποχρεώσεις των παρόδων ιδιοκτητών. Για την ενεργοποίηση όμως της χρηματοδότησης του Πράσινου Ταμείου απαιτείται η εξασφάλιση από τους Δήμους της απαραίτητης χρηματοδότησης για την κάλυψη των υποχρεώσεων των παρόδων ιδιοκτητών, έτσι ώστε να μπορούν εν τέλει να συντελεστούν οι απαλλοτριώσεις των περιπτώσεων που έχουν ενταχθεί στο πρόγραμμα».*

Σύμφωνα με την παρ 11 του άρθρου 26 του Ν.1828/1989 «Ο δήμος ή η κοινότητα υποχρεούται να βεβαιώνει και εισπράττει από τους υπόχρεους σε καταβολή αποζημίωσης, λόγω προσκύρωσης ή ρυμοτόμησης εκτάσεων, σε εφαρμογή του σχεδίου πόλεως, το ποσό που κατέβαλε για λογαριασμό τους, στους δικαιούχους της αποζημίωσης. Η εξόφληση των οφειλών της παρ. αυτής γίνεται ατόκως σε ισόποσες ετήσιες δόσεις που ορίζονται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου από 5 μέχρι 10. Το ποσό κάθε δόσης αυξάνεται, λόγω εκπρόθεσμης καταβολής, με ποσοστό 4% για κάθε μήνα καθυστέρησης. Η προσαύξηση υπολογίζεται από την πρώτη του αμέσως επόμενου μήνα, αφότου έληξε η προθεσμία καταβολής της δόσης. Σε περίπτωση εφάπαξ καταβολής ολόκληρου του ποσού της οφειλής παρέχεται έκπτωση 20%..»

Οι ιδιοκτήτες της (1) και (2) ιδιοκτησίας υπέβαλαν την υπ αριθ πρωτ 33559/12-9-2016 αίτηση στην οποία αναφέρουν ότι η υπ αριθ 6 ιδιοκτησία έχει εξοφλήσει τις υποχρεώσεις της και απομένει η καταβολή της αποζημίωσης από την ιδιοκτησία 5. Για την 5 ιδιοκτησία έχει εκδοθεί η 794/2016 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με την οποία καθορίζεται ως τιμή μονάδος αποζημίωσης το ποσό των 350 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο, δικαιούχοι της οποίας έχουν αναγνωρισθεί οι αιτούντες με την 11/2014

απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας. Πρέπει να σημειωθεί ότι και στα δύο παραπάνω δικαστήρια δεν ήταν διάδικος ο Δήμος Βέροιας.

Το γραφείο Νομικών με το 42627/2016 έγγραφο γνωμοδοτεί «**IV.- Τέλος στο άρθρο 455 του ΑΚ ορίζεται ότι: «Ο δανειστής μπορεί με σύμβαση να μεταβιβάσει σε άλλον την απαίτησή του χωρίς τη συναίνεση του οφειλέτη (εκχώρηση)»**, στο άρθρο 460, ότι: «Ο εκδοχέας δεν αποκτά δικαίωμα απέναντι στον οφειλέτη και στους τρίτους πριν ο ίδιος ή ο εκχωρητής αναγγείλει την εκχώρηση στον οφειλέτη» και στο άρθρο 459 ότι: «Με την εκχώρηση, αν δεν συμφωνήθηκε αλλιώς, μεταβιβάζονται και οι καθυστερούμενοι τόκοι».

Από τις διατάξεις αυτές προκύπτει, ότι μετά την αναγγελία της εκχωρήσεως αποκόπτεται οριστικά κάθε δεσμός του οφειλέτη με τον εκχωρητή, ο οποίος αποξενώνεται από την απαίτηση που εκχωρήθηκε και η απαίτηση αποκτάται από τον εκδοχέα, ο οποίος καθίσταται αποκλειστικός δικαιούχος της εκχωρηθείσας απαίτησης δικαιούμενος να εισπράξει και να επιδιώξει δικαστικώς την είσπραξη αυτής από τον εκχωρηθέντα οφειλέτη (ΣΕ 358/2009). Ο τελευταίος υποχρεούται να καταβάλει τα οφειλόμενα μόνο στον εκδοχέα, ως αποκλειστικό δικαιούχο και όχι στον εκχωρητή. Αν μετά την αναγγελία ο εκχωρητής εναγάγει τον οφειλέτη, ο τελευταίος τον αποκρούει νομίμως με την προβολή της εκχώρησης και της αναγγελίας, η οποία συνιστά ένσταση καταλυτική της αγωγής.

Σύμφωνα με την ΑΚ 459 με την εκχώρηση της κυρίας απαίτησης, αν δεν συμφωνήθηκε διαφορετικά, μεταβιβάζεται και η απαίτηση για τους καθυστερούμενους τόκους. Η ίδια ρύθμιση αρμόζει και για τους μη δεδουλευμένους τόκους, οι οποίοι, εφ' όσον δεν υπάρχει αντίθετη συμφωνία, ακολουθούν την εκχωρηθείσα κυρία απαίτηση (ΑΠ 1463/1998).

Μπορεί, κατ' αρχήν, με βάση τις παραπάνω αποφάσεις, ο Δήμος Βέροιας να καταβάλλει την αποζημίωση στους Φλαμπουλίδη Γεώργιο, Σοφία και Ελένη για λογαριασμό της (5) ιδιοκτησίας, εφόσον κρίνει ότι είναι συμφέρουσα η εν λόγω καταβολή για υποχρέωση τρίτου, γεγονός που εκφεύγει των ορίων της παρούσας γνωμοδότησης, ως ουσιαστικό θέμα και στη συνέχεια να εισπράξει τα χρήματα από τους υπόχρεους, παρόλο που δεν ήταν διάδικος, αφού αυτός θα καταβάλλει για λογαριασμό της ιδιοκτησίας 5 η οποία ήταν διάδικος στην εν λόγω δίκη και θα τα καταλογίσει, στην εν λόγω ιδιοκτησία, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην παρ. I της παρούσας.

Οι Φλαμπουλίδης Γεώργιος, Σοφία και Ελένη προκειμένου ο Δήμος Βέροιας να τους καταβάλλει την αποζημίωση που τους οφείλει η (5) ιδιοκτησία, θα πρέπει να προσκομίσουν δικαστική απόφαση περί αναγνώρισής των, ως δικαιούχων της αποζημίωσης.

Τα δικαστικά έξοδα προσδιορίζονται σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην παρ. III της παρούσας και βαρύνουν τον υπόχρεο της αποζημίωσης, δηλαδή την ιδιοκτησία 5 και φυσιολογικά πρέπει να αναγράφεται το ακριβές ποσό τους και το ποσοστό τους στην απόφαση καθορισμού της τιμής μονάδας (αυτά καταβάλλονται στον οικείο δικηγορικό Σύλλογο).

Τέλος, εφόσον προσκομισθεί η απόφαση αναγνώρισης δικαιούχων και προ της καταβολής στους δικαιούχους, αυτοί πρέπει να προβούν σε εκχώρηση των απαιτήσεών τους (παρ. IV παρούσας) κατά της ιδιοκτησίας 5 για να δικαιούται να τα αναζητήσει ο Δήμος Βέροιας, με την διαδικασία που προεκτέθηκε.»

Η αποζημίωση που οφείλεται στην ιδιοκτησία Φλαμπουλίδη, με βάση τις παραπάνω δικαστικές αποφάσεις, αναλύεται ως εξής:

Ιδιοκτησία 1: $58,35 \times 350,00 = 20.422,50$ ευρώ.

Ιδιοκτησία 2: $3,45 \times 350,00 = 1.207,50$ ευρώ.

Σύνολο 21.630,00 ευρώ.

	Ιδιοκτήτες	ποσοστό	ποσό	Σύνολο
Ιδιοκτησία 1	Φλαμπουλίδη Σοφία	50%	10.211,25 ευρώ	20.422,50 ευρώ
	Φλαμπουλίδη Ελένη	50%	10.211,25 ευρώ	
Ιδιοκτησία 2	Φλαμπουλίδη Σοφία	33,33%	402,50 ευρώ	1.207,50 ευρώ
	Φλαμπουλίδη Ελένη	33,33%	402,50 ευρώ	
	Φλαμπουλίδης Γεώργιος	33,33%	402,50 ευρώ	

Φλαμπουλίδη Σοφία	10.211,25+402,50=10.613,75ευρώ
Φλαμπουλίδη Ελένη	10.211,25+402,50=10.613,75ευρώ
Φλαμπουλίδης Γεώργιος	402,50 ευρώ

Όσον αφορά την καταβολή της δικαστικής δαπάνης, η πληρεξούσια δικηγόρος δήλωσε ότι έχει εξοφληθεί από την ιδιοκτησία 5.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βέροιας θα αποφασίσει για το αν ο Δήμος Βέροιας θα αναλάβει, ως επισπεύδων, να καταβάλει στην ιδιοκτησία 1 και 2 τις οφειλές της ιδιοκτησίας 5 και θα καθορίσει όλα τα δικαιολογητικά που θα προσκομίσουν οι ιδιοκτήτες (συμβόλαιο εκχώρησης, αποδεικτικά εξόφλησης υποχρεώσεων της ιδιοκτησίας 6, εξόφληση κάθε είδους δικαστικής δαπάνης).

Μετά τα παραπάνω καλείται η οικονομική Επιτροπή έχοντας υπόψη την αριθμ. 627/15-12-2016 πρόταση ανάληψης υποχρέωσης ποσού **21.630,00€** στον **ΚΑ:40/7421.001 «Αποζημιώσεις λόγω ρυμοτομίας»**, να εγκρίνει τη διάθεση της σχετικής πίστωσης για την καταβολή αποζημίωσης στην ιδιοκτησία 1 και 2 των Φλαμπουλίδη Σοφίας, Ελένης και Γεωργίου για λογαριασμό της 5 ιδιοκτησίας της 7/2011 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού.»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 16-12-2016 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Περιβάλλοντος Βασιλείου Παπαδόπουλου.
2. Την αριθμ. 794/2016 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης.
3. Ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2016 και στον ΚΑ:40/7421.001 υπάρχει γραμμένη σχετική πίστωση.
4. Την με α/α καταχώρησης 627/15-12-2016 Π.Α.Υ.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τη δαπάνη συνολικού ποσού **21.630,00€** και τη διάθεσή του από τον ΚΑ:40/7421.001 «Αποζημιώσεις λόγω ρυμοτομίας», του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2016, για την καταβολή αποζημίωσης στις ιδιοκτησίες 1 και 2 των Σοφίας Φλαμπουλίδη, Ελένης Φλαμπουλίδη και Γεωργίου Φλαμπουλίδη για λογαριασμό της 5 ιδιοκτησίας της 7/2011 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού, εντός του Ο.Τ. 487α και σύμφωνα με την αριθμ. 794/2016 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **603 / 2016**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΘΩΜΑΣ ΑΓΓΕΛΙΝΑΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια 27-12-2016
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ