

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ. **35/2016** πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **623 / 2016**.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Ορισμός δικηγόρου για έρευνα συμβολαίων για τυχόν ύπαρξη βαρών και υποθηκών στο Υποθηκοφυλακείο & Κτηματολογικό γραφείο Βέροιας των ιδιοκτησιών Δ.Κυράνη και των λοιπών συνιδιοκτητών.

Στη Βέροια, σήμερα στις **29 Δεκεμβρίου** του έτους **2016**, ημέρα της εβδομάδας **Πέμπτη** και ώρα **11:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Έκτακτη συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την με ημερομηνία **28-12-2016** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **7** μέλη.

Παρόντες

1. Στ.Ασλάνογλου, Πρόεδρος
2. Θ. Κορωνάς
3. Α. Σιδηρόπουλος
4. Θ. Αγγελίνας
5. Α. Αποστολόπουλος
6. Γ. Μελιόπουλος
7. Γ. Σοφιανίδης (αναπλ/κό μέλος)

Απόντες

1. Α. Λαζαρίδης (δήλωσε κάλυμα)
2. Β. Παπαδόπουλος (δήλωσε κάλυμα)
3. Λ. Ακριβόπουλος (δήλωσε κάλυμα)
4. Β. Λυκοστράτης (δήλωσε κάλυμα)

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Ο Γ.Μελιόπουλος αποχώρησε μετά τη συζήτηση της αριθμ.618/2016 απόφασης.
Ο Α.Αποστολόπουλος αποχώρησε και εξήλθε της αίθουσας μετά τη συζήτηση της αριθμ.619/2016 απόφασης και επανήλθε μετά τη συζήτηση της αριθμ.620/2016 απόφασης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 22-12-2016 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου Κων/τίνου Βοργιαζίδη, που έχει ως εξής:

«Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1ε εδ. α του ν.3852/10 η Οικονομική Επιτροπή έχει δικαίωμα με απόφασή της να αναθέτει κατ' εξαίρεση σε δικηγόρο.

Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με τα ελάχιστα ποσά αναφοράς που προβλέπονται από τις οικίες Υ.Α.

ΕΠΕΙΔΗ οι 2 δικηγόροι του Δήμου, μετά την εφαρμογή του ν.3852/2010 [ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ] ήδη αδυνατούσαν να ανταπεξέλθουν στην κάλυψη των τρεχουσών αναγκών του ενιαίου Δήμου τόσο του νέου διευρυμένου Δήμου όσο και των νομικών του προσώπων.

ΕΠΕΙΔΗ με έγγραφο τους [αριθμ.πρωτ. 6282/5.2.2013] οι 2 δικηγόροι του Δήμου γνωστοποιούσαν την αδυναμία τους αυτή αναλύοντας μία σειρά από δεκάδες παραστάσεις σε πολιτικά και ποινικά δικαστήρια, ειδικότερα στο έγγραφο τους αυτό αναφέρουν ότι το 2012 είχαν ανατεθεί 242 υποθέσεις σε κάθε δικαστήριο κάθε δικαιοδοσία και αρμοδιότητας και παράλληλα η υπηρεσία είχε απευθύνει 398 ερωτήματα για τα οποία συντάχθηκαν ισάριθμες γνωμοδοτήσεις.

ΕΠΕΙΔΗ η σχέση έμμισθης εντολής με το δικηγόρο του Δήμου κ. Μακρυγιάννη έχει ήδη λυθεί, λόγω οικειοθελούς παραίτησης, από 31/1/2014.

ΕΠΕΙΔΗ αμέσως μόλις ενημερωθήκαμε για τον προγραμματισμό – προθέσεις του κ. Μακρυγιάννη, εισήχθη θέμα στο Δημοτικό συμβούλιο Βέροιας και λήφθηκε η με

αριθ.164/2013 απόφαση, με την οποία εγκρίθηκε αρχικά η πρόσληψη ενός δικηγόρου με σχέση έμμισθης εντολής και στη συνέχεια, με την αριθμ 87/2015 απόφαση του Δ.Σ., εγκρίθηκε η πρόσληψη δύο (2) δικηγόρων με σχέση έμμισθης εντολής στο Δήμο.

ΕΠΕΙΔΗ αναμένεται να ολοκληρωθει η διαδικασία πρόσληψης.

ΕΠΕΙΔΗ στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2016 και στον ΚΑ: 00/6111.001 υπάρχει γραμμένη σχετική πίστωση.

ΕΠΕΙΔΗ με την αριθμ. 6/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε δαπάνη ποσού 40.000,00€, για τον παραπάνω σκοπό.

ΕΠΕΙΔΗ οι τρέχουσες υποθέσεις αλλά και ο καλύτερος προγραμματισμός των υποθέσεων του Δήμου, είτε ως ενάγων είτε ως εναγόμενος, επιβάλλουν τον ορισμό δικηγόρου, προκειμένου να ενημερωθούν για το αντικείμενο έγκαιρα και να συλλέξουν τα απαραίτητα δικαιολογητικά.

ΕΠΕΙΔΗ στην προκειμένη περίπτωση **παρίσταται άμεση ανάγκη να οριστεί δικηγόρος.**

Μετά από αίτημα του Δήμου προς τον οικείο Δικηγορικό σύλλογο Βέροιας, υποδείχθηκαν αρχικά 10 δικηγόροι του πρωτοδικείου και 5 αναπληρωτές αυτών και στη συνέχεια επιπλέον 12 δικηγόροι και 3 αναπληρωτές αυτών, προκειμένου να καλύψουν τις επιτακτικές ανάγκες του Δήμου.

Προτείνουμε, από τον κατάλογο που μας έχει εγχειρήσει ο Δικηγορικός Σύλλογος Βέροιας, να ανατεθεί στο/η δικηγόρο Βέροιας ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΟΥ ΑΓΑΠΗ και σύμφωνα με την από 22-12-2016 εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου (Τμήμα Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας), να ερευνήσει όλα τα συμβόλαια καθώς και τα βάρη και τις υποθήκες της περιουσίας του πατέρα του Μιχάλη Κυράνη, Δημήτριου, καθώς και τις μερίδες και τους τίτλους κυριότητας των υπόλοιπων συνιδιοκτητών και να καθορίσει ποιες διορθώσεις πρέπει να γίνουν στα ποσοστά των υπόλοιπων συνιδιοκτητών και με ποιον τρόπο (πιθανόν δικαστικά).

Ως αμοιβή καθορίζονται τα ελάχιστα ποσά αναφοράς που προβλέπονται από τις οικίες Υ.Α.»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε;

Μέλη: Ναι.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 22-12-2016 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου Κων/τίνου Βοργιαζίδη.
2. Το από 22-12-2016 Δ.Υ. έγγραφο του Τμήματος Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας προς το Γραφείο Νομικών του Δήμου.
3. Ότι οι δικηγόροι του Δήμου μετά την εφαρμογή του Ν.3852/2010 αδυνατούν να ανταπεξέλθουν στην κάλυψη των τρεχουσών αναγκών του νέου Δήμου και των Νομικών του Προσώπων.
4. Τις αριθμ. 164/2013, 73/2014 & 87/2015 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, με τις οποίες εγκρίθηκε η υποβολή αιτήματος για έγκριση Π.Υ.Σ. περί πρόσληψης δύο δικηγόρων με έμμισθη εντολή, το οποίο εκκρεμεί μέχρι σήμερα.
5. Ότι οι τρέχουσες υποθέσεις και ο καλύτερος προγραμματισμός των υποθέσεων του Δήμου επιβάλλουν τον ορισμό δικηγόρου.
6. Ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2016 και στον ΚΑ:00/6111.001 υπάρχει γραμμένη σχετική πίστωση.
7. Την αριθμ.6/2016 απόφαση της, με την οποία εγκρίθηκε δαπάνη για τον παραπάνω σκοπό.
8. Την από 29-12-2016 Βεβαίωση της οικονομικής υπηρεσίας του Δήμου.
9. Τις διατάξεις του άρθρου 86 παρ.2 του Ν.3463/06 (Κ.Δ.Κ.) και του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Ορίζει και Εξουσιοδοτεί τη δικηγόρο Βέροιας **Αγάπη Κωνσταντινίδου** να ερευνήσει στο Υποθηκοφυλακείο & Κτηματολογικό γραφείο Βέροιας, όλα τα συμβόλαια καθώς και τα βάρη και τις υποθήκες της περιουσίας του Δημητρίου Κυράνη πατέρα του Μιχάλη Κυράνη, καθώς και τις μερίδες και τους τίτλους κυριότητας των υπόλοιπων συνιδιοκτητών και να καθορίσει ποιες διορθώσεις πρέπει να γίνουν στα ποσοστά των υπόλοιπων συνιδιοκτητών και με ποιον τρόπο (πιθανόν δικαστικά).

Ως αμοιβή καθορίζονται τα ελάχιστα ποσά αναφοράς που προβλέπονται από τις οικίες Υ.Α.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **623 / 2016**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΚΟΡΩΝΑΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΘΩΜΑΣ ΑΓΓΕΛΙΝΑΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΕΛΙΟΠΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΦΙΑΝΙΔΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα

Βέροια 13-01-2016

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ