

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ. **7/2016** πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **131 / 2016**.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση πρακτικών δημοπρασιών για την εκμίσθωση
τμημάτων των αριθμ. 1350 & 762 αγροτεμαχίων της
Τ.Κ. Τριλόφου Δήμου Βέροιας.

Στη Βέροια, σήμερα στις **08 Μαρτίου** του έτους **2016**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **11:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την με ημερομηνία **04-03-2016** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **6** μέλη.

Παρόντες

1. Στ.Ασλάνογλου, Πρόεδρος
2. Θ. Κορωνάς
3. Α. Σιδηρόπουλος
4. Β. Παπαδόπουλος
5. Γ. Μελιόπουλος
6. Λ. Ακριβόπουλος

Απόντες

1. Α. Λαζαρίδης
2. Θ. Αγγελίνας
3. Α. Αποστολόπουλος

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Ο Γ.Μελιόπουλος αποχώρησε με την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και είπε στην Επιτροπή ότι υπάρχει το θέμα «Έγκριση ή μη πρακτικών δημοπρασιών για την εκμίσθωση τμημάτων των αριθμ. 1350 & 762 αγροτεμαχίων της Τ.Κ. Τριλόφου Δήμου Βέροιας» που έχει κατατεθεί στην Επιτροπή για να συζητηθεί ως έκτακτο.

Πρόεδρος: Επειδή επείγει η ολοκλήρωση της διαδικασίας εκμίσθωσης, συμφωνείτε στη συζήτησή του;

Μέλη: Ναι.

Στη συνέχεια η Επιτροπή αφού δέχθηκε ομόφωνα να συζητήσει και αποφασίσει για το παρακάτω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη και το οποίο έκρινε ως κατεπείγον ο Πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 07-03-2016 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Αγροτικής Ανάπτυξης Αθανασίου Σιδηρόπουλου, που έχει ως εξής:

«Σας γνωρίζουμε ότι στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου στις **22-02-2016** ημέρα Δευτέρα και ώρα **11:00 έως 13:00** στην αίθουσα του δημοτικού συμβουλίου ενώπιον της Επιτροπής Δημοπρασιών που ορίστηκε με την αριθ. **782/2015** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, διενεργήθηκε φανερό προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση δύο (2) αγροτεμαχίων που βρίσκονται στην Τ.Κ. Πατρίδας του Δήμου Βέροιας για τέσσερα (4) χρόνια ως εξής:

1. Από τις **11:00 έως 12:00** πραγματοποιήθηκε δημοπρασία για το αριθμ. **1350** αγροτεμάχιο εκτάσεως 10.000 τ.μ. (τμήμα από τη συνολική έκταση των 23.420 τ.μ.) στη θέση "Αμυγδαλιά".

2. Από τις **12:00 έως 13:00** πραγματοποιήθηκε δημοπρασία για το αριθμ. **762** αγροτεμάχιο εκτάσεως 6.000 τ.μ. (τμήμα από τη συνολική έκταση των 16.345 τ.μ.) στη θέση «Αγία Παρασκευή».

Οι παραπάνω δημοπρασίες και για τα δύο (2) αγροτεμάχια έγιναν σύμφωνα με τους όρους που καταρτίστηκαν με την αριθμ. **656/2015** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής καθώς και της αριθμ. **5030/09-02-2016** λεπτομερούς διακήρυξης του Δημάρχου Βεροίας.

A. Για το αριθμ. **1350** αγροτεμάχιο στην καθορισμένη ώρα από την διακήρυξη δηλαδή **11:00-12:00** δεν εμφανίσθηκε κανένας πλειοδότης και στις **12:01** η επιτροπή δημοπρασιών κήρυξε την δημοπρασία ΑΓΟΝΗ για την εκμίσθωση του αριθμ. **1350** αγροτεμαχίου εκτάσεως 10.000 τ.μ. (τμήμα από τη συνολική έκταση των 23.420 τ.μ.) στη θέση "Αμυγδαλιά", του αγροκτήματος της Τ.Κ.Τριλόφου, για (4) τέσσερα χρόνια, με ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ετήσιου μισθώματος το ποσό των **25,00** Ευρώ/στρέμμα.

B. Για το αριθμ. **762** αγροτεμάχιο στην καθορισμένη ώρα από τη διακήρυξη δηλαδή **12:00-13:00** εμφανίστηκε μόνο μία πλειοδότρια, η **κα Τραντίδου Βασιλική** του **Ευαγγέλου** με **Α.Δ.Τ.:AZ 830335, ΑΦΜ:137092160 Δ.Ο.Υ.** Βεροίας και Δ/ση κατοικίας Τρίλοφος ΤΘ:178, ΤΚ:59100 Βέροια, η οποία κατέθεσε το αριθμ. **52928/22-02-2016** γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Βέροιας ποσού 150,00 ευρώ (εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία) καθώς και τα υπόλοιπα απαραίτητα δικαιολογητικά που αναφέρονται στο **άρθρο 20** τις αριθ. **5030/2016** Λεπτομερούς Διακήρυξης.

Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ετήσιου μισθώματος για την εκμίσθωση του αριθμ. **762** αγροτεμαχίου εκτάσεως 6.000 τ.μ. (τμήμα από τη συνολική έκταση των 16.345 τ.μ.) στη θέση «Αγία Παρασκευή», του αγροκτήματος Τριλόφου, ορίστηκε το ποσό των 25,00 Ευρώ/στρέμμα, σύμφωνα με τους όρους της αριθμ. **5030/9-02-2016** λεπτομερούς διακήρυξης της δημοπρασίας και με αυτό ξεκίνησε η δημοπρασία.

Ακολούθως, η μοναδική συμμετέχουσα **κα Τραντίδου Βασιλική** του **Ευαγγέλου** προσέφερε το ποσό των **26,00 ευρώ/στρέμμα** ετησίως.

Η περίληψη της διακήρυξης δημοσιεύτηκε στις ημερήσιες εφημερίδες «ΛΑΟΣ», «ΗΜΕΡΗΣΙΑ» και στην εβδομαδιαία «ΒΕΡΟΙΑ». Αναρτήθηκε στη Διαύγεια, στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Βέροιας, στο δημοτικό κατάστημα της Δημοτικής Ενότητας Δοβρά, στο δημοτικό κατάστημα της Τ.Κ. Τριλόφου και στην ιστοσελίδα του Δήμου Βέροιας.

Η Οικονομική Επιτροπή σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ.1ε και με την επιφύλαξη της παρ.4 του παρόντος καταρτίζει τους όρους, συντάσσει την διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (Ν.3852/2010 Πρόγραμμα Καλλικράτης).

Έχοντας υπόψη της :

- 1) Την παρ. 1 του άρθρου 195 του Ν.3463/2006.
- 2) Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981.
- 3) Την αριθμ.**656/2015** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής καταρτισμού των όρων διακήρυξης.
- 4) Την αριθμ. **5030/9-02-2016** διακήρυξη του Δημάρχου Βεροίας και
- 5) Τα πρακτικά διενέργειας της δημοπρασίας και για τα δύο αγροτεμάχια.

Καλείται να αποφασίσει:

A) Την έγκριση ή μη των πρακτικών της άγονης δημοπρασίας που διεξήχθη στις **22-02-2016** ημέρα Δευτέρα και ώρα **11:00 έως 12:05** για την εκμίσθωση του αριθμ. **1350** αγροτεμαχίου εκτάσεως 10.000 τ.μ. (τμήμα από τη συνολική έκταση των 23.420τ.μ.) στη θέση "Αμυγδαλιά" του αγροκτήματος της Τ.Κ. Τριλόφου για **(4)** τέσσερα χρόνια και την επανάληψη της με νέους όρους.

B) Καλείται να αποφασίσει την έγκρισή ή μη των πρακτικών της δημοπρασίας που διεξήχθη στις **22-02-2016** ημέρα Δευτέρα και ώρα **12:00 έως 13:00**, για την εκμίσθωση του αριθμ. **762** αγροτεμαχίου εκτάσεως **6.000 τ.μ.** (τμήμα από τη συνολική έκταση των 16.345τ.μ.) στη θέση «Αγ. Παρασκευή», του αγροκτήματος Τριλόφου για **(4)** τέσσερα χρόνια και την κατακύρωση του αποτελέσματος αυτής στην μοναδική πλειοδότρια κα

Τραντίδου Βασιλική του Ευαγγέλου η οποία προσέφερε το ποσό των 26,00 ευρώ/στρέμμα ετησίως.»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 07-03-2016 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Αγροτικής Ανάπτυξης Αθανασίου Σιδηρόπουλου.
2. Την αριθμ. 656/2015 απόφασή της «Κατάρτιση όρων δημοπρασίας για την εκμίσθωση τμημάτων των αριθμ. 1350 & 762 αγροτεμαχίων της Τ.Κ. Τριλόφου Δήμου Βέροιας».
3. Την αριθμ. 5030/09-02-2016 Λεπτομερή Διακήρυξη του Δημάρχου Βέροιας.
4. Τα από 22-02-2016 πρακτικά φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση των παραπάνω αγροτεμαχίων.
5. Τις διατάξεις των άρθρων 195 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 72 του Ν.3852/2010.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τη συζήτηση και λήψη απόφασης για το παραπάνω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη.

Β) Εγκρίνει τα από 22-02-2016 πρακτικά της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση τμήματος του αριθμ. **1350 αγροτεμαχίου** στη θέση «Αμυγδαλιά» του αγροκτήματος της **Τ.Κ. Τριλόφου** του Δήμου Βέροιας, εμβαδού 10.000 τ.μ. και την κηρύσσει άγονη για το λόγο που αναφέρεται σ' αυτά και εγκρίνει την επαναδημοπράτησή του με νέους όρους.

Γ) Εγκρίνει τα από 22-02-2016 πρακτικά φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση τμήματος του αριθμ. **762 αγροτεμαχίου** στη θέση «Αγία Παρασκευή» του αγροκτήματος της **Τ.Κ. Τριλόφου** του Δήμου Βέροιας, εμβαδού 6.000 τ.μ. και ανακηρύσσει πλειοδότη την **Βασιλική Τραντίδου του Ευαγγέλου** με την προσφερόμενη τιμή των **26,00 ευρώ ανά στρέμμα ετησίως**.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **131 / 2016**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΚΟΡΩΝΑΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΕΛΙΟΠΟΥΛΟΣ
ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια 15-03-2016
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ