

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το αριθμ. 7/2016 πρακτικό συνεδρίασης  
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: 132 / 2016.

**Π ε ρ ί λ η ψ η**

Έγκριση πρακτικών δημοπρασιών για την εκμίσθωση των αριθμ. 517, 495, 569, 1051 & 1039 αγροτεμαχίων της Τ.Κ.Πατρίδας Δήμου Βέροιας.

Στη Βέροια, σήμερα στις **08 Μαρτίου** του έτους **2016**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **11:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την με ημερομηνία **04-03-2016** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **6** μέλη.

**Παρόντες**

1. Στ.Ασλάνογλου, Πρόεδρος
2. Θ. Κορωνάς
3. Α. Σιδηρόπουλος
4. Β. Παπαδόπουλος
5. Γ. Μελιόπουλος
6. Λ. Ακριβόπουλος

**Απόντες**

1. Α. Λαζαρίδης
2. Θ. Αγγελίνας
3. Α. Αποστολόπουλος

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Ο Γ.Μελιόπουλος αποχώρησε με την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος είπε στην Επιτροπή ότι υπάρχει το θέμα «Έγκριση ή μη πρακτικών δημοπρασιών για την εκμίσθωση των αριθμ. 517, 495, 569, 1051 & 1039 αγροτεμαχίων της Τ.Κ.Πατρίδας Δήμου Βέροιας» που έχει κατατεθεί στην Επιτροπή για να συζητηθεί ως έκτακτο.

Πρόεδρος: Επειδή επείγει η ολοκλήρωση της διαδικασίας εκμίσθωσης, συμφωνείτε στη συζήτησή του;

Μέλη: Ναι.

Στη συνέχεια η Επιτροπή αφού δέχθηκε ομόφωνα να συζητήσει και αποφασίσει για το παρακάτω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη και το οποίο έκρινε ως κατεπείγον ο Πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 07-03-2016 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Αγροτικής Ανάπτυξης Αθανασίου Σιδηρόπουλου, που έχει ως εξής:

«Σας γνωρίζουμε ότι στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου Βέροιας στις **23-02-2016** ημέρα Τρίτη και ώρα **9:30 έως 14:30** στην αίθουσα του δημοτικού συμβουλίου ενώπιον της Επιτροπής Δημοπρασιών που ορίστηκε με την αριθμ. **782/2015** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, διενεργήθηκε φανερό προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση πέντε (5) αγροτεμαχίων που βρίσκονται στην Τ.Κ. Πατρίδας για τέσσερα (4) χρόνια, ως εξής:

1. Από τις **9:30 έως 10:30** πραγματοποιήθηκε δημοπρασία για το αριθμ. **517** αγροτεμάχιο έκτασης **3.188 τ.μ.**
2. Από τις **10:30 έως 11:30** πραγματοποιήθηκε δημοπρασία για το αριθμ.**495** αγροτεμάχιο έκτασης **17.000 τ.μ.**
3. Από τις **11:30 έως 12:30** πραγματοποιήθηκε δημοπρασία για το αριθμ.**569** αγροτεμάχιο έκτασης **8.375 τ.μ.**

4. Από τις **12:30** έως **13:30** πραγματοποιήθηκε δημοπρασία για το αριθμ.**1051** αγροτεμάχιο έκτασης **8.375 τ.μ.**
5. Από τις **13:30** έως **14:30** πραγματοποιήθηκε δημοπρασία για τμήμα του αριθμ.**1039** αγροτεμαχίου έκτασης **4.000 τ.μ.** (από τη συνολική έκταση των 40.750τ.μ.).

Οι παραπάνω δημοπρασίες και για τα πέντε (5) αγροτεμάχια έγιναν σύμφωνα με τους όρους που καταρτίστηκαν με την αριθ. **657/7-12-2015** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής καθώς και τις αριθ. **5077/9-02-2016** λεπτομερούς διακήρυξης του Δημάρχου Βεροίας.

Και για τα πέντε αγροτεμάχια στην καθορισμένη ώρα για το κάθε ένα χωριστά εμφανίστηκε μόνο ένας πλειοδότης, ο **Θεόφιλος Κουπίδης** του **Ιωάννη** με **Α.Τ.:** ΑΒ119656, ΑΦΜ:050008743 Δ.Ο.Υ. Βεροίας και Δ/ση κατοικίας Πατρίδα-Ημαθίας ΤΘ:135, 59100 Βέροια, ο οποίος κατέθεσε πέντε γραμμάτια σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Βέροιας (εγγυητικές επιστολές συμμετοχής στις δημοπρασίες) ξεχωριστά για κάθε ένα αγροτεμάχιο καθώς και τα υπόλοιπα απαραίτητα δικαιολογητικά του άρθρου 18 τις αριθμ.5077/2016 Λεπτομερούς Διακήρυξης και αναλυτικά ως εξής:

1. Για το αριθμ. 517 αγροτεμάχιο κατέθεσε το αριθ. 52936/23-02-2016 γραμμάτιο ποσού 100,00 €.
2. Για το αριθμ. 495 αγροτεμάχιο κατέθεσε το αριθ. 52935/23-02-2016 γραμμάτιο ποσού 100,00 €.
3. Για το αριθμ. 569 αγροτεμάχιο κατέθεσε το αριθ. 52934/23-02-2016 γραμμάτιο ποσού 100,00 €.
4. Για το αριθμ. 1051 αγροτεμάχιο κατέθεσε το αριθ. 52933/23-02-2016 γραμμάτιο ποσού 100,00 €.
5. Για τμήμα του αριθμ. 1039 αγροτεμαχίου κατέθεσε το αριθ. 52937/23-02-2016 γραμμάτιο ποσού 100,00 €.

Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ετήσιου μισθώματος για τη εκμίσθωση και των πέντε αγροτεμαχίων ορίστηκε **το ποσό των 20,00 Ευρώ/στρέμμα**, σύμφωνα με τους όρους της αριθμ. **5077/9-02-2016** λεπτομερούς διακήρυξης της δημοπρασίας και με αυτό ξεκίνησε η δημοπρασία για κάθε ένα αγρό ξεχωριστά.

Ακολούθως, ο μοναδικός συμμετέχων **Θεόφιλος Κουπίδης** του **Ιωάννη** προσέφερε το ποσό των **21,00 ευρώ/στρέμμα** ετησίως και για τα πέντε αγροτεμάχια.

Η περίληψη της διακήρυξης δημοσιεύτηκε στις ημερήσιες εφημερίδες «ΛΑΟΣ», «ΗΜΕΡΗΣΙΑ» και στην εβδομαδιαία «ΒΕΡΟΙΑ». Αναρτήθηκε στη Διαύγεια, στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Βέροιας, στο δημοτικό κατάστημα της Δημοτικής Ενότητας Δοβρά, στο δημοτικό κατάστημα της Τ.Κ. Πατρίδας και στην ιστοσελίδα του Δήμου Βέροιας.

Η Οικονομική Επιτροπή σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ.1ε και με την επιφύλαξη της παρ.4 του παρόντος καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (Ν.3852/2010 Πρόγραμμα Καλλικράτης).

Έχοντας υπόψη της :

- 1) Την παρ.1 του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006.
- 2) Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981.
- 3) Την αριθμ.**657/2015** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής καταρτισμού των όρων διακήρυξης.
- 4) Την αριθμ. **5077/9-02-2016** διακήρυξη του Δημάρχου Βεροίας και
- 5) Τα πρακτικά διενέργειας της δημοπρασίας και για τα πέντε αγροτεμάχια.

Καλείται να αποφασίσει την έγκρισή ή μη των πρακτικών της από 23-02-2016 φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση:

1. Του αριθμ. **517 αγροτεμάχιο έκτασης 3.188 τ.μ.** του αγροκτήματος Πατρίδας, για (4) τέσσερα χρόνια και την κατακύρωση του αποτελέσματος αυτής στο μοναδικό πλειοδότη Θεόφιλο Κουπίδη του Ιωάννη, ο οποίος προσέφερε το ποσό των **21,00 ευρώ/στρέμμα ετησίως**.
2. Του αριθμ. **495 αγροτεμάχιο έκτασης 17.000 τ.μ.** του αγροκτήματος Πατρίδας για (4) τέσσερα χρόνια και την κατακύρωση του αποτελέσματος αυτής στο μοναδικό πλειοδότη Θεόφιλο Κουπίδη του Ιωάννη, ο οποίος προσέφερε το ποσό των **21,00 ευρώ/στρέμμα ετησίως**.
3. Του αριθμ. **569 αγροτεμάχιο έκτασης 8.375 τ.μ.** του αγροκτήματος Πατρίδας για (4) τέσσερα χρόνια και την κατακύρωση του αποτελέσματος αυτής στο μοναδικό πλειοδότη Θεόφιλο Κουπίδη του Ιωάννη, ο οποίος προσέφερε το ποσό των **21,00 ευρώ/στρέμμα ετησίως**.
4. Του αριθμ. **1051 αγροτεμάχιο έκτασης 8.375τ.μ.** του αγροκτήματος Πατρίδας για (4) τέσσερα χρόνια και την κατακύρωση του αποτελέσματος αυτής στο μοναδικό πλειοδότη Θεόφιλο Κουπίδη του Ιωάννη, ο οποίος προσέφερε το ποσό των **21,00 ευρώ/στρέμμα ετησίως**.
5. Για τμήμα του αριθμ. **1039 αγροτεμαχίου έκτασης 4.000 τ.μ.** (από τη συνολική έκταση των 40.750τ.μ.) του αγροκτήματος Πατρίδας για (4) τέσσερα χρόνια και την κατακύρωση του αποτελέσματος αυτής στο μοναδικό πλειοδότη Θεόφιλο Κουπίδη του Ιωάννη, ο οποίος προσέφερε το ποσό των **21,00 ευρώ/στρέμμα ετησίως.**»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 07-03-2016 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Αγροτικής Ανάπτυξης Αθανασίου Σιδηρόπουλου.
2. Την αριθμ. 657/2015 απόφασή της «Κατάρτιση όρων δημοπρασίας για την εκμίσθωση των αριθμ. 517, 495, 569, 1051 & 1039 αγροτεμαχίων της Τ.Κ. Πατρίδας Δήμου Βέροιας».
3. Την αριθμ. 5077/09-02-2016 Λεπτομερή Διακήρυξη του Δημάρχου Βέροιας.
4. Τα από 23-02-2016 πρακτικά φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση των παραπάνω αγροτεμαχίων.
5. Τις διατάξεις των άρθρων 195 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 72 του Ν.3852/2010.

#### Αποφασίζει Ομόφωνα

**Α)** Εγκρίνει τη συζήτηση και λήψη απόφασης για το παραπάνω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη.

**Β)** Εγκρίνει τα από 23-02-2016 πρακτικά φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του αριθμ. **517 αγροτεμαχίου** του αγροκτήματος της **Τ.Κ. Πατρίδας** του Δήμου Βέροιας, έκτασης 3.188 τ.μ. και ανακηρύσσει πλειοδότη τον **Θεόφιλο Κουπίδη του Ιωάννη**, με την προσφερόμενη τιμή των **21,00 ευρώ/στρέμμα ετησίως**.

**Γ)** Εγκρίνει τα από 23-02-2016 πρακτικά φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του αριθμ. **495 αγροτεμαχίου** του αγροκτήματος της **Τ.Κ. Πατρίδας** του Δήμου Βέροιας, έκτασης 17.000 τ.μ. και ανακηρύσσει πλειοδότη τον **Θεόφιλο Κουπίδη του Ιωάννη**, με την προσφερόμενη τιμή των **21,00 ευρώ/στρέμμα ετησίως**.

**Δ)** Εγκρίνει τα από 23-02-2016 πρακτικά φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του αριθμ. **569 αγροτεμαχίου** του αγροκτήματος της **Τ.Κ. Πατρίδας** του Δήμου Βέροιας, έκτασης 8.375 τ.μ. και ανακηρύσσει πλειοδότη τον **Θεόφιλο Κουπίδη του Ιωάννη**, με την προσφερόμενη τιμή των **21,00 ευρώ/στρέμμα ετησίως**.

**Ε)** Εγκρίνει τα από 23-02-2016 πρακτικά φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του αριθμ. **1051 αγροτεμαχίου** του αγροκτήματος της

**Τ.Κ. Πατρίδας** του Δήμου Βέροιας, έκτασης 8.375 τ.μ. και ανακηρύσσει πλειοδότη τον **Θεόφιλο Κουπίδη του Ιωάννη**, με την προσφερόμενη τιμή των **21,00 ευρώ/στρέμμα ετησίως**.

**ΣΤ)** Εγκρίνει τα από 23-02-2016 πρακτικά φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση τμήματος του αριθμ. **1039 αγροτεμαχίου** του αγροκτήματος της **Τ.Κ. Πατρίδας** του Δήμου Βέροιας, έκτασης 4.000 τ.μ. και ανακηρύσσει πλειοδότη τον **Θεόφιλο Κουπίδη του Ιωάννη**, με την προσφερόμενη τιμή των **21,00 ευρώ/στρέμμα ετησίως**.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **132 / 2016**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΚΟΡΩΝΑΣ  
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ  
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΕΛΙΟΠΟΥΛΟΣ  
ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα  
Βέροια 15-03-2016  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ