

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ. **8/2016** πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **184 / 2016**.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Ορισμός δικηγόρων για έρευνα στο Κτηματολογικό
Γραφείο Βέροιας ιδιοκτησιών του Δήμου Βέροιας.

Στη Βέροια, σήμερα στις **28 Μαρτίου** του έτους **2016**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **11:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την με ημερομηνία **24-03-2016** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **7** μέλη.

Παρόντες

1. Στ.Ασλάνογλου, Πρόεδρος
2. Θ. Κορωνάς
3. Α. Λαζαρίδης
4. Α. Σιδηρόπουλος
5. Θ. Αγγελίνας
6. Β. Παπαδόπουλος
7. Α. Αποστολόπουλος

Απόντες

1. Γ. Μελιόπουλος
2. Λ. Ακριβόπουλος

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Ο Β.Παπαδόπουλος αποχώρησε κατά τη συζήτηση της αριθμ.164/16 απόφασης και επανήλθε κατά τη συζήτηση της αριθμ.165/16 απόφασης. Ο Α.Λαζαρίδης αποχώρησε κατά τη συζήτηση της αριθμ.183/16 απόφασης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 21^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 15-03-2016 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Κτηματολογίου-Περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου, που έχει ως εξής:

«Με την με αριθμό 293/4/6-4-2005 απόφαση του Οργανισμού Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΦΕΚ Β' 512/18-4-2005) είχε οριστεί η 18-4-2005 ως ημερομηνία για την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στις κτηματογραφημένες περιοχές του Δημοτικού Διαμερίσματος Βέροιας του Δήμου Βέροιας που υπάγονται στην τοπική αρμοδιότητα του Κτηματολογικού Γραφείου Βέροιας. Μετά την παρέλευση της αποκλειστικής δωδεκαετούς προθεσμίας οριστικοποιούνται οι αρχικές εγγραφές για τους κατοίκους εσωτερικού που είναι δικαιούχοι εγγραπτέων δικαιωμάτων σε κτηματογραφημένα ακίνητα των παραπάνω περιοχών. **Με το άρθρο 37 του Ν.4361/2016 τροποποιείται το άρθρο 6 του Ν.2664/1998 και έτσι για τις περιοχές που κηρύχθηκαν υπό κτηματογράφηση πριν τη δημοσίευση και έναρξη ισχύος του Ν.3481/2006 (Α 162) η αποκλειστική προθεσμία για διόρθωση ανακριβούς πρώτης εγγραφής είναι δεκατέσσερα χρόνια.**

Προκειμένου ο Δήμος Βέροιας να προχωρήσει στην άσκηση αγωγών ακινήτων ιδιοκτησίας του, πρέπει να προηγηθεί έρευνα τίτλων ιδιοκτησίας στο υποθηκοφυλακείο η οποία απαιτεί εξειδικευμένες νομικές γνώσεις. Αναλυτικά τα τεμάχια που πρέπει να ερευνηθούν αντιστοιχούν στα παρακάτω ΚΑΕΚ:

Α) Τεμάχιο με ΚΑΕΚ 160081431008.

Το τεμάχιο αυτό ιδιοκτησίας Χασιούρα Ελευθερίας είναι όμορο με δημοτικό τεμάχιο και υπάρχει αμφισβήτηση του κοινού ορίου. Θα πρέπει να ερευνηθούν οι τίτλοι ιδιοκτησίας του τεμαχίου και να διαπιστωθεί αν το εμβαδόν του τεμαχίου που αναγράφεται στο Εθνικό Κτηματολόγιο είναι ορθό προκειμένου να ασκηθεί αγωγή.

Β) Τεμάχιο με ΚΑΕΚ 160081232001.

Το τεμάχιο αυτό αποτελεί την περιοχή του πάρκου Ελιάς του Δήμου Βέροιας και φαίνεται άγνωστος στο Εθνικό Κτηματολόγιο. Στα αρχεία της υπηρεσίας μας υπάρχουν τα με αριθμό 3731/1936, 17258/1930 συμβόλαια αγοράς του Δήμου Βέροιας των οποίων το συνολικό εμβαδό δεν συμπίπτει με αυτό που προέκυψε από την επί τόπου καταμέτρηση. Θα πρέπει να γίνει έρευνα στην μερίδα του Δήμου Βέροιας και να διαπιστωθεί αν υπάρχουν και άλλα συμβόλαια αγοράς από τον Δήμο Βέροιας προκειμένου να ασκηθεί αγωγή για να φαίνεται το ακίνητο σαν ιδιοκτησία του Δήμου Βέροιας.

Γ) Τεμάχιο με ΚΑΕΚ 160081740114.

Το τεμάχιο αυτό αποτελεί δρόμο ο οποίος είναι και η μοναδική οδός πρόσβασης στην περιοχή και ο οποίος στο Εθνικό Κτηματολόγιο φαίνεται σαν ιδιοκτησία Μπρέγιαννη κλπ. Θα πρέπει να γίνει έρευνα σχετικά με τους τίτλους ιδιοκτησίας με τους οποίους έχει δηλωθεί το τεμάχιο αυτό στο Εθνικό Κτηματολόγιο προκειμένου να ασκηθεί αγωγή στο Εθνικό Κτηματολόγιο και ο δρόμος να φαίνεται σαν ιδιοκτησία του Δήμου Βέροιας.

Δ) Τεμάχιο με ΚΑΕΚ 160081063011.

Το τεμάχιο αυτό αποτελεί ένα εκ των δυο καταστημάτων τα οποία αποτελούν ιδιοκτησία του Δήμου Βέροιας μετά τις με αριθμό 10947/1979, 11020/1979, 11021/1979 δηλώσεις αποδοχής κληρονομιάς με τις οποίες ο Δήμος Βέροιας έγινε κύριος ολόκληρης της ιδιοκτησίας των Αικατερίνης και Αναστάσιου Κάππου. Το τεμάχιο με ΚΑΕΚ 160081063011 αποτελεί κατάσταση το οποίο μαζί με το τεμάχιο με ΚΑΕΚ 160081063009 επίσης κατάσταση ήταν αρχικά ιδιοκτησία της Αικατερίνης Κάππου. Από την έρευνα της υπηρεσίας μας διαπιστώθηκε ότι η Αικατερίνη Κάππου απέκτησε το ένα δεύτερο εξ' αδιαιρέτου ενός κλιβάνου με το με αριθμό 5036/1920 συμβόλαιο αγοράς. Δεδομένου ότι στο Εθνικό Κτηματολόγιο το τεμάχιο φαίνεται σαν άγνωστος θα πρέπει να γίνει έρευνα των τίτλων ιδιοκτησίας προκειμένου να ασκηθεί αγωγή έτσι ώστε το τεμάχιο να φαίνεται σαν ιδιοκτησία του Δήμου Βέροιας.»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 15-03-2016 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Κτηματολογίου-Περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου.
2. Την αριθμ. 293/4/6-4-2005 απόφαση του Οργανισμού Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΦΕΚ Β' 512/18-4-2005).
3. Το γεγονός ότι με το άρθρο 37 του Ν.4361/2016 τροποποιείται το άρθρο 6 του Ν.2664/1998 και έτσι για τις περιοχές που κηρύχθηκαν υπό κτηματογράφηση πριν τη δημοσίευση και έναρξη ισχύος του Ν.3481/2006 (Α 162) η αποκλειστική προθεσμία για διόρθωση ανακριβούς πρώτης εγγραφής είναι δεκατέσσερα χρόνια.
4. Το αριθμ.πρωτ. 1521882/ΝΔ2733/10-08-2015 έγγραφο του Εθνικού Κτηματολογίου & Χαρτογράφησης Α.Ε.
5. Ότι οι δικηγόροι του Δήμου μετά την εφαρμογή του Ν.3852/2010 αδυνατούν να ανταπεξέλθουν στην κάλυψη των τρεχουσών αναγκών του νέου Δήμου και των Νομικών του Προσώπων.
6. Τις αριθμ. 164/2013, 73/2014 & 87/2015 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, με τις οποίες εγκρίθηκε η υποβολή αιτήματος για έγκριση Π.Υ.Σ. περί πρόσληψης δύο δικηγόρων με έμμισθη εντολή, το οποίο εκκρεμεί μέχρι σήμερα.
7. Ότι οι τρέχουσες υποθέσεις και ο καλύτερος προγραμματισμός των υποθέσεων του Δήμου επιβάλλουν τον ορισμό δικηγόρων.
8. Ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2016 και στον ΚΑ:00/6111.001 υπάρχει γραμμένη σχετική πίστωση.
9. Την αριθμ.6/2016 απόφαση της, με την οποία εγκρίθηκε δαπάνη για τον παραπάνω σκοπό.
10. Την από 28-03-2016 Βεβαίωση της οικονομικής υπηρεσίας του Δήμου.
11. Τις διατάξεις του άρθρου 86 παρ.2 του Ν.3463/06 (Κ.Δ.Κ.) και του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Ορίζει και Εξουσιοδοτεί τους παρακάτω δικηγόρους Βέροιας για ενδελεχή έρευνα των τίτλων ιδιοκτησίας των παρακάτω ακινήτων για τις περιοχές που κηρύχθηκαν υπό κτηματογράφηση, στο Υποθηκοφυλακείο-Κτηματολογικό Γραφείο Βέροιας, προκειμένου ο Δήμος Βέροιας να προχωρήσει στην άσκηση αγωγών διόρθωσης κτηματολογικών εγγραφών στο Εθνικό Κτηματολόγιο, ακινήτων ιδιοκτησίας του, ως εξής:

- Η **Μαρία Καζαμπάκα**: Το τεμάχιο με ΚΑΕΚ 160081431008.
- Η **Αριστούλα Παπαστάμκου**: Το τεμάχιο με ΚΑΕΚ 160081232001.
- Ο **Πρόδρομος Αβραμίδης**: Το τεμάχιο με ΚΑΕΚ 160081740114.
- Η **Κυριακή Λαζαρίδου**: Το τεμάχιο με ΚΑΕΚ 160081063011.

Ως αμοιβή καθορίζονται τα ελάχιστα ποσά αναφοράς που προβλέπονται από τις οικείες Υ.Α., πλέον των εξόδων.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **184 / 2016**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΚΟΡΩΝΑΣ
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΘΩΜΑΣ ΑΓΓΕΛΙΝΑΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια 31-03-2016
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ