

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ. **11/2017** πρακτικό συνεδρίασης  
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **186 / 2017**.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Αποδοχή κληρονομιάς του Μιχαήλ Κυράνη του  
Δημητρίου.

Στη Βέροια, σήμερα στις **24 Απριλίου** του έτους **2017**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **11:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε **Τακτική** συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την με ημερομηνία **20-04-2017** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **5** μέλη.

Παρόντες

1. Στ. Ασλάνογλου, Πρόεδρος
2. Α. Σιδηρόπουλος
3. Β. Παπαδόπουλος
4. Α. Λαζαρίδης
5. Γ. Σοφινίδης (αναπλ/κό μέλος)

Απόντες

1. Λ. Ακριβόπουλος
2. Δ. Κουλουριώτης (δήλωσε κώλυμα)
3. Ι. Κυρατλίδης
4. Α. Αποστολόπουλος
5. Ζ. Πατσίκας
6. Χρ.Γαϊτάνου (δήλωσε κώλυμα)
7. Β. Λυκοστράτης (δήλωσε κώλυμα)

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 05-04-2017 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

«Με την υπ αριθ 1379/16-11-1999 δημόσια διαθήκη που συνέταξε η συμβολαιογράφος Βέροιας Φωτεινή Παπαδοπούλου, (πρακτικό δημοσίευσης 4700/350/7-12-2005), ο Μιχάλης Κυράνης εγκατέστησε κληρονόμους του τη σύζυγό του Θωμαή και το Δήμο Βέροιας. Στη σύζυγό του κατέλειπε την επικαρπία όλης της περιουσίας του, κινητής και ακίνητης και στο Δήμο Βέροιας κατέλειπε την ψιλή κυριότητα και μετά το θάνατο της συζύγου, την πλήρη κυριότητα όλης γενικά της περιουσίας του, με τον όρο όπως τα εισοδήματα της περιουσίας του ή το τίμημα αυτής σε περίπτωση εκποίησης της να διατίθενται για τον εξωραϊσμό της πλατείας Δικαστηρίων, γνωστής και με το όνομα πλατεία Ωρολογίου.

Από το πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης προκύπτει ότι ο Μιχάλης Κυράνης απεβίωσε την 20-9-2005, ενώ η γυναίκα του βρίσκεται εν ζωή.

Σύμφωνα με το 10.067/1-12-2016 αντίγραφο μερίδας ευρετηρίου που ζητήθηκε από το υποθηκοφυλακείο Βέροιας, στη μερίδα του Μιχάλη Κυράνη του Δημητρίου αναγράφονται 2 συμβόλαια:

1) Το υπ αριθ 7017/19-6-1958 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Θωμά Καλλιμπάκα, με το οποίο, ο πατέρας του Μιχάλη Κυράνη, Δημήτριος Κυράνης, μεταβίβασε στα 5 παιδιά του τα 5/6 εξ αδιαιρέτου μιας κατοικίας μετά του οικοπέδου της, στην πόλη της Βέροιας. (Δηλαδή 1/6 στον καθένα). Για το υπόλοιπο 1/6 δεν γίνεται καμία αναφορά (πιθανόν παρέμεινε στην κυριότητα του πατέρα).

2) Το υπ αριθ 27302/25-8-1965 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Θωμά Καλλιμπάκα, με το οποίο ο Μιχάλης Κυράνης αγόρασε από τον αδελφό του Κωνσταντίνο, το 1/6 εξ αδιαιρέτου μιας πολυώροφης οικοδομής μετά του υπ αυτήν και πέριξ αυτής οικοπέδου, περίπου 135 τ.μ.

Δηλαδή το ποσοστό του Μιχάλη Κυράνη ανέρχεται, μετά την αγοραπωλησία, σε 2/6 δηλαδή 33,33%.

Για την ιδιοκτησία του Μιχάλη Κυράνη, το τμήμα Περιουσίας ζήτησε από το υποθηκοφυλακείο πιστοποιητικό για την ύπαρξη βαρών, υποθηκών και κατασχέσεων και σύμφωνα με το 10.068/1-12-2016 πιστοποιητικό δεν υπάρχουν βάρη για την ιδιοκτησία.

Ζητήθηκε επίσης:

1) Από το Πρωτοδικείο Βέροιας πιστοποιητικό για τη δημοσίευση ή μη διαθήκης του Δημήτριου Κυράνη (πατέρα του Μιχάλη).

2) Από το υποθηκοφυλακείο Βέροιας αντίγραφο της μερίδας του Δημήτριου Κυράνη (πατέρα του Μιχάλη), καθώς και πιστοποιητικά βαρών, υποθηκών και κατασχέσεων.

Διαπιστώθηκε ότι δε δημοσιεύτηκε διαθήκη σύμφωνα με το αριθμ.πρωτ. 6165/2016 πιστοποιητικό του Πρωτοδικείου Βέροιας.

Από τον έλεγχο της μερίδας διαπιστώθηκε ότι υπάρχουν επιπλέον συμβόλαια σημειωμένα, καθώς επίσης και μια απαλλοτρίωση και δύο υποθήκες, για την περιουσία του Δημήτριου Κυράνη.

Το ακίνητο του Μιχάλη Κυράνη βρίσκεται επί της οδού Μητροπόλεως 17, ΟΤ 85 της πόλης Βέροιας, με ΚΑΕΚ 160081081002 και εμβαδόν σύμφωνα με το κτηματολόγιο 188,00 τ.μ. Αποτελείται από κατάστημα στο ισόγειο (σήμερα εκεί βρίσκεται η PIZZA ROMA) και τρεις ορόφους με δυο διαμερίσματα στον κάθε όροφο.

Για την κατασκευή της πολυώροφης οικοδομής εκδόθηκαν δύο οικοδομικές άδειες. Η 157/1958 που αφορά την ανέγερση 2 καταστημάτων στο ισόγειο και 2 διαμερισμάτων στον πρώτο όροφο και η 322/1958 που αφορά την προσθήκη καθ ύψος 2 ορόφων με δύο διαμερίσματα σε κάθε όροφο, με τον κάθε όροφο να έχει εμβαδόν, σύμφωνα με την οικοδομική άδεια, 171,00 τ.μ.

Από έρευνα που διενεργήθηκε στο ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ καταγράφηκαν οι παρακάτω τρέχοντες κύριοι:

- 1) Βασιλειάδου Δωροθέα με ποσοστό 5,6 %.
- 2) Κυράνη Ασημίνα με ποσοστό 5,4%.
- 3) Κυράνης Βασίλειος με ποσοστό 23,6%.
- 4) Κυράνη Ιωάννα-Στεργιανή με ποσοστό 23,61%.
- 5) Παλάσκα Εριέττα με ποσοστό 5,6%.
- 6) Παλκοπούλου Ασημίνα με ποσοστό 2,04%.
- 7) Παλκοπούλου Ελευθερία με ποσοστό 2,04%.
- 8) Παλκόπουλος Χαράλαμπος με ποσοστό 1,41%.
- 9) Κυράνης Μιχάλης με ποσοστό 21,52%.**
- 10) Κυράνης Δημήτριος με ποσοστό 4,87%.
- 11) Κυράνη Χαΐδω με ποσοστό 4,31%.

Επειδή το ποσοστό συνιδιοκτησίας με το οποίο καταγράφεται ο Μιχάλης Κυράνης στο κτηματολόγιο είναι διαφορετικό από εκείνο που έχει με βάση τα συμβόλαια, πρέπει να γίνει η σχετική διόρθωση, αφού ερευνηθούν οι μερίδες και τα συμβόλαια των άλλων συνιδιοκτητών. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι, επειδή δεν έχει γίνει σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας, το ποσοστό 33,33 % αναφέρεται σε όλο το κτίριο (πιθανόν το ποσοστό να διαφοροποιηθεί αν υπάρχει και κληρονομιά από τον πατέρα του).

Το γραφείο Νομικών του Δήμου Βέροιας με το αριθμ.πρωτ. 32553/5-9-2016 έγγραφο γνωμοδοτεί ότι «*Κατ' ακολουθία των ανωτέρω, στην συγκεκριμένη περίπτωση, εφόσον ο σκοπός στον οποίο αφιερώνεται η περιουσία του διαθέτη είναι κοινωφελής και δεν καθορίστηκε ιδιαίτερος τρόπος διοίκησής της (διαχειριστική επιτροπή), σύμφωνα με την βούληση του διαθέτη, ο δε σκοπός που επιδιώκει είναι ο ίδιος με τους σκοπούς του Δήμου Βέροιας, αφού και στους σκοπούς αυτού είναι η συντήρηση και ο εξωραϊσμός των πλατειών του Δήμου (μία εκ των οποίων είναι αυτή που επιθυμεί τον εξωραϊσμό της και ο διαθέτης), με δεδομένα τα ανωτέρω, επί των τεθέντων ερωτημάτων αρμόζει, κατά την γνώμη μου, η απάντηση ότι ο αντίστοιχος Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης, δηλαδή ο Δήμος Βέροιας μπορεί να αναλάβει την κυριότητα του ενδίκου ακινήτου, όπως και την διαχείριση της*

καταλειπόμενης υπέρ των σκοπών του διαθέτη, κοινωφελούς περιουσίας (κινητής ή ακίνητης) και να προβαίνει σε όλες ανεξαιρέτως τις πράξεις διαχείρισης που αρμόζουν στη φύση της εν λόγω περιουσίας, ως κεφαλαίου διαχείρισης, προκειμένου να πραγματοποιηθεί η βούληση του διαθέτη – δωρητή, χωρίς, κατά την γνώμη μου, να απαιτείται η σύσταση κληροδοτήματος, λόγω ταυτότητας των σκοπών, κατά τα ηγούμενα, αρκούσης μόνο της αποδοχής κληρονομίας και της μεταγραφής της, στην οποία πρέπει να προχωρήσει ο Δήμος Βέροιας.

Με την αριθμ. 623/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εξουσιοδοτήθηκε η δικηγόρος Βέροιας Αγάπη Κωνσταντινίδου να ερευνήσει στο Υποθηκοφυλακείο & Κτηματολογικό γραφείο Βέροιας, όλα τα συμβόλαια καθώς και τα βάρη και τις υποθήκες της περιουσίας του Δημητρίου Κυράνη πατέρα του Μιχάλη Κυράνη, καθώς και τις μερίδες και τους τίτλους κυριότητας των υπόλοιπων συνιδιοκτητών και να καθορίσει ποιες διορθώσεις πρέπει να γίνουν στα ποσοστά των υπόλοιπων συνιδιοκτητών και με ποιον τρόπο (πιθανόν δικαστικά).

Με την από 17-2-2017/5185 γνωμοδότηση η εξουσιοδοτημένη δικηγόρος γνωμοδοτεί σχετικά:

«Σύμφωνα με την υπ αριθμ. **623/2016** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας ορίσθηκα και εξουσιοδοτήθηκα ως δικηγόρος, για να ερευνήσω στο Υποθηκοφυλακείο και Κτηματολογικό Γραφείο Βέροιας όλα τα συμβόλαια καθώς και τα βάρη και τις υποθήκες της περιουσίας του Δημητρίου Κυράνη, πατέρα του Μιχάλη Κυράνη, καθώς και τις μερίδες και τους τίτλους κυριότητας των υπόλοιπων συνιδιοκτητών και να καθορίσω ποιες διορθώσεις πρέπει να γίνουν στα ποσοστά των υπολοίπων συνιδιοκτητών και με ποιόν τρόπο (πιθανόν δικαστικά).

Την παραπάνω απόφαση την παρέλαβα στις 15.1.2017.

Άμεσα, προέβηκα σε έρευνα στο Υποθηκοφυλακείο Βέροιας και στο Κτηματολογικό Γραφείο Βέροιας και συγκεκριμένα στις 16.1.2017, 19.1.2017, 23.1.2017, 27.1.2017, 30.1.2017 και 06.02.2017, συνεργάστηκα με την κ. Όλγα Ανδρεάδου, η οποία ενήργησε και για την έκδοση των ζητηθέντων πιστοποιητικών πλησιεστέρων συγγενών, ζήτησα και έλαβα από το Πρωτοδικείο Βέροιας αντίγραφα πρακτικών δημόσιων διαθηκών, από τα ΓΑΚ αντίγραφο αποποίησης κληρονομίας, πληροφορίες από τις συμβολαιογράφους Βέροιας Φωτεινή Παπαδοπούλου και Παρασκευή Σκρέτα και από την όλη έρευνα προέκυψαν τα εξής :

#### **Α. ΕΡΕΥΝΑ ΣΤΟ ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΟ ΒΕΡΟΙΑΣ**

ΜΕΡΙΔΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΥΡΑΝΗ του Αντωνίου και της Μαρίας

Αριθμός μερίδα **B 1311**

1. Τόμος Γ αρ. 445 αρ.συμβολαίου 1722/18.10.1916 - αγορά οικίας.
2. Τόμος Δ αρ. 404 αρ.συμβολαίου 6341/1921 – πώληση οικίας.
3. Τόμος Ζ, αρ. 231αρ.συμβολαίου 11082/25 – αγορά οικίας.
4. Τόμος ΙΣΤ,αρ.282, αρ.συμβολαίου 21542/15.5.1937 – αγορά βοσκής (ιδανικό μερίδιο στο Ξηρολείβαδο).
5. Τόμος ΙΖ,αρ.44, αρ. συμβολαίου 4338/18.12.1937 - πώληση αγρού
6. Τόμος ΚΖ αρ.78 αρ. συμβολαίου 7017/19.6.1958 - παροχή ακινήτου

Αλλά, βρέθηκε και μερίδα στο όνομα:

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (ΤΟΥΣΗΣ) ΚΕΡΑΝΗΣ του Αντωνίου

Αρ.μερίδας Γ – 2235 Υποθήκες : MB-50

106 31415 ΝΔ-28

#### **Γ- 2235**

Τόμος Δ, αρ.303, αρ. συμβολαίου 11626/25.1.1921- αγορά ακινήτου (ιδανικό μερίδιο στο δασόκτημα Σελίου)

**106 31415**

Τόμος ΤΗ, αρ. 24 (7-3-79) Γ 2581/1969/78 Υπ.Οικονομικών και Δημοσίων Έργων-απαλ/ση.

Υποθήκες

**1. Τόμος ΜΒ, αρ. 50**

Κατά του οφειλέτη και ιδιοκτήτη Δημητρίου Κυράνη, γράφηκε η από 15.02.1959 υποθήκη υπέρ της ΑΤΕ Βέροιας, για το ποσό των 55.000 δρχ και στο ποσοστό  $\frac{1}{4}$  εξ αδιαιρέτου επί 31 ακινήτων, που βρίσκονται στο χωριό Ασώματα Ημαθίας.

**2. Τόμος ΝΔ αρ.28**

Κατά του οφειλέτη και ιδιοκτήτη Δημητρίου Κυράνη γράφηκε η από 1 Αυγούστου 1960, υποθήκη υπέρ της Εθνικής Κτηματικής Τράπεζας της Ελλάδος ΑΕ, για το ποσό των 55.000 δρχ. και ειδικότερα επί μιας 4ώροφης οικοδομής κτισμένης επί οικοπέδου Ε=144 τμ, που βρίσκεται στη Βέροια, στην οδό Μητροπόλεως, δυνάμει του υπ αρ. 19646/60 δανειστικού συμβολαίου του άλλοτε συμβολαιογράφου Βέροιας Αντωνίου Σαρρηκωστή.

Ο **Δημήτριος Κυράνης του Αντωνίου και της Μαρίας**, απεβίωσε στις 10.06.1966 στη Βέροια, χωρίς διαθήκη και άφησε πλησιέστερους συγγενείς τους εξής :

Τη σύζυγό του **Μαριορίτσα Κυράνη**, το γένος Κωνσταντίνου Καρακώστα, η οποία απεβίωσε στις 06.06.1969 και τα τέκνα του :

**1. Αντώνιο Κυράνη**, που απεβίωσε 03.02.1985, χωρίς διαθήκη και άφησε πλησιέστερους συγγενείς, τη σύζυγό του Ασημίνα και τα τέκνα του Μαρία, Δωροθέα και Εριέττα, εκ των οποίων η μεν κόρη του Μαρία απεβίωσε το 1994, χωρίς διαθήκη και άφησε πλησιέστερους συγγενείς το σύζυγό της Χαράλαμπο και τα τέκνα της Ελευθερία και Ασημίνα, η δε σύζυγός του Ασημίνα απεβίωσε στις 1.11.2006 και άφησε πλησιέστερους συγγενείς της τα τέκνα της Δωροθέα και Εριέττα και τις εγγονές της Ελευθερία και Ασημίνα, τέκνα της κόρης της Μαρίας, που προαποβίωσε.

**2. Χάιδω Κυράνη**, η οποία απεβίωσε 22.7.1988, χωρίς διαθήκη και άφησε πλησιέστερους συγγενείς το σύζυγό της Νικόλαο Σαμαρά, ο οποίος απεβίωσε στις 25.5.1989 και τα παιδιά της Αναστασία Σαμαρά, Δημήτριο Σαμαρά και Μαρία Σαμαρά..

**3. Κωνσταντίνο Κυράνης**, ο οποίος απεβίωσε 15.01.1989, χωρίς διαθήκη, αφήνοντας πλησιέστερους συγγενείς του: α) Τα ανίψια Μαρία, Δωροθέα και Εριέττα Κυράνη, παιδιά του αδελφού του Αντωνίου Κυράνη, ο οποίος προαπεβίωσε (3.2.1985), β) Τα ανίψια του, Αναστασία, Δημήτριο και Μαρία Σαμαρά του Νικολάου, παιδιά της αδελφής του Χάιδως, που προαποβίωσε (22.7.1988), γ) Τον αδελφό του Μιχαήλ Κυράνη, δ) Την αδελφή του Ιωάννα Κυράνη, ε) Την αδελφή του Παρασκευή Κυράνη και στ) Τον αδελφό του Βασίλειο Κυράνη.

**4. Μιχαήλ Κυράνη**, ο οποίος απεβίωσε στις 20.09.2005, αφήνοντας την υπ αρ. 1379/1999 δημόσια διαθήκη της συμβολαιογράφου Βέροιας Φωτεινής Παπαδοπούλου, που δημοσιεύθηκε νόμιμα με το υπ αρ. 4700/350/7-12-2005 πρακτικό Πρωτοδικείου Βέροιας.

**5. Ιωάννα Κυράνη**, η οποία απεβίωσε στις 10.03.2007, αφήνοντας την υπ αρ. 3.183/2006 δημόσια διαθήκη της συμβολαιογράφου Βέροιας Φωτεινής Παπαδοπούλου, που δημοσιεύθηκε με το υπ αρ. 1627/123/2007 πρακτικό Πρωτοδικείου Βέροιας.

**6. Παρασκευή Κυράνη**, η οποία απεβίωσε στις 01.03.2015, χωρίς διαθήκη και τέκνα, αφήνοντας πλησιέστερους συγγενείς τα ανίψια της, παιδιά και εγγόνια των αδελφών της Αντωνίου και Χάιδως, που προαπεβίωσαν, και ειδικότερα: α) Τα ανίψια της, παιδιά και εγγόνια του αδελφού της Αντωνίου, ο οποίος προαποβίωσε, δηλ. τις κόρες του Δωροθέα και Εριέττα Κυράνη και τις Ασημίνα και Ελευθερία, εγγόνια του, παιδιά της κόρης του Μαρίας που προαποβίωσε και β) Τα ανίψια της, παιδιά της αδελφής της Χάιδως, που προαποβίωσε, δηλ. τους Αναστασία, Δημήτριο και Μαρία Σαμαρά.

**7. Βασίλειο Κυράνη**, ο οποίος απεβίωσε στις 26.09.2001, χωρίς να αφήσει διαθήκη και άφησε πλησιέστερους συγγενείς: α) Τα ανίψια του παιδιά και εγγόνια του αδελφού του Αντωνίου, που προαποβίωσε, ήτοι τα παιδιά του Δωροθέα και Εριέττα, και τις εγγονές του Ασημίνα και Ελευθερία, παιδιά της κόρης του Μαρίας, που προαπεβίωσε, β) Τα ανίψια του, παιδιά της αδελφής του Χάιδως, που προαποβίωσε, ήτοι τους Αναστασία, Δημήτριο και Μαρία Σαμαρά του Νικολάου, γ) Τον αδελφό του Μιχαήλ Κυράνη, δ) Την αδελφή του Ιωάννα Κυράνη και ε) Την αδελφή του Παρασκευή Κυράνη (βλ. σχετικά, τα υπ αριθμ. 2293/2017, 2296/2017, 2297/2017, 3661/2017, 3673/2017, 3574/2017

πιστοποιητικά πλησιεστέρων συγγενών του Δήμου Βέροιας, υπ αρ. 6351/2017 πιστοποιητικό πλησιεστέρων συγγενών Δήμου Ξάνθης, τις υπ αρ. 1379/1999 και 3.183/2006 δημόσιες διαθήκες της συμβολαιογράφου Βέροιας Φωτεινής Παπαδοπούλου, δημόσιες διαθήκες που δημοσιεύθηκαν με τα υπ αρ. 4700/350/7-12-2005 και 1627/123/2007 πρακτικά του Πρωτοδικείου Βέροιας, αντίστοιχα).

### ΜΕΡΙΔΕΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ

**ΜΑΡΙΟΡΙΤΣΑ χήρα Δημητρίου ΚΥΡΑΝΗ, το γένος Κωνσταντίνου Καρακώστα**

Μερίδα 242 / 71691

Τόμος 594, αρ. 44 (19.12.1994) 24292/89 Δανάη Αλεξίδου-οικόπεδο και οικοδομή-Βέροια-Μητροπόλεως -180 τμ, το 1/7 του ¼ του 1/6 – αποδοχή κληρονομίας.

**1. ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΥΡΑΝΗΣ του Δημητρίου και της Μαριορίτσας**

Μερίδες Η -705

ΙΕ- 212

242 -71686

Η – 705

1. ΙΔ αρ.172. αρ.συμβολαίου 18293/34 –Δωρεά εν ζωή (λήπτης)

2. ΙΕ αρ.253, αρ.συμβολαίου 20599/36- πώληση αγρού

3. ΙΗ αρ.142, αρ.συμβολαίου 19830/1939- πώληση αγρού

ΙΕ- 212

Τόμος ΚΖ,αρ.78, αρ. συμβολαίου 7017/19.6.1958 παροχή ακινήτου

242/71686

Τόμος 594, αρ. 42 (19-12-1994), αρ. συμβ. 24291/89 Δανάη Αλεξίδου –οικόπεδο – οικοδομή –Βέροια-Μητροπόλεως - 180 τμ, τα 3/168 αποδοχή κληρονομίας.

**2. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΥΡΑΝΗΣ του Δημητρίου και της Μαριορίτσας**

Αρ. μερίδας ΙΕ -213

ΚΔ-373

24/6906

Αρ. μερίδας ΙΕ, αρ. 213

1. ΚΖ αρ.78, αρ.συμβολαίου 7017/19.6.58- παροχή ακινήτου

2. ΟΕ, αρ.56 αρ.συμβολαίου 27302/65 – πώληση οικίας

Αρ. μερίδας ΚΒ . αριθμ. 37

1. ΝΔ, αρ.73. αρ.συμβολαίου 25760/23.7.1964-αγορά οικοπέδου

Αρ. μερίδας 24, αρ.6906

1. ΡΞΒ αρ.77 (28.06.69) 11880/69 Χ. Παπαχρυσάνθου-οικόπεδο –Βέροια – Κολοκοτρώνη -136 τμ –κατακυρωτική έκθεση.

**3. ΜΙΧΑΛ ΚΥΡΑΝΗΣ του Δημητρίου και της Μαριορίτσας**

Αριθμός μερίδας ΙΕ -214

1. Τόμος ΚΖ αρ.78, αρ.συμβολαίου 7017/19.6.1958 παροχή ακινήτου

2. Τόμος ΟΕ, αρ. 56 αρ.συμβολαίου 27302/25.08.1965 αγορά οικίας

**4. Στεργιανή - Ιωάννα ΚΥΡΑΝΗ του Δημητρίου και της Μαριορίτσας**

Αρ. Μερίδας ΙΕ 216

Διεκδικήσεων Λ-73(εναγόμενη)

69-20481

ΙΕ αρ.216

Τόμος ΚΖ αρ.78 αρ. συμβολαίου 7917/19.6.58 – παροχή ακινήτου

69/ 20480

1. Τόμος ΣΒ, αρ. 79, (29.9.75), αρ.συμβ.10909/1975 Α.Σπανίδης –διάφορα –Αγία Βαρβάρα-Βέροια-αποδοχή κληρονομίας

2. Τόμος 74,αρ.5 (18.8.1982) Ε 8510/891/81 Υπ.Εθν.Αμ.-Οικονομικών –αγρός Αγία Βαρβάρα- απαλ/ση.

3. Τόμος 386,αρ.87 (9.4.90), Ε 8510/891/81 Υπ.Εθν.Αμ.-Οικ.-αγρός Αγ.Βαρβάρα-απαλ/ση.

Βιβλία Διεκδικήσεων

**Τόμος Λ, αρ. 73** - Αγωγή διανομής (260/26.10.81), Δικάσιμος 3.2.1982 Πολ.Πρωτ. Βέροιας

Ενάγων : Δημήτριος Σαμαράς του Νικολάου

Κατά των :

1. Βασιλείου Δημητρίου Κυράνη
2. Ιωάννας Δημητρίου Κυράνη
3. Εριέττας συζ. Γεωργίου Παλάσκα, το γένος Αντωνίου Κυράνη
4. Μαρίας Αντωνίου Κυράνη
5. Δωροθέας συζ. Αναστασίου Βασιλειάδη, το γένος Αντωνίου Κυράνη

Αντικείμενο: α) 13 στρέμματα στην Αγία Βαρβάρα, στη Θέση «Φούρνος», β) 9 στρέμματα στην Αγία Βαρβάρα, στη θέση «Άγιος Νικόλαος», γ) 3 οπωρώνες, εμβαδού 5 στρεμμάτων, θέση «Φούρνος», δ) βοσκότοπος εμβαδού 1,5 στρεμμάτων και ε) 2/48 εξ αδιαιρέτου καταστήματος ισογείου 90 τμ στη Βέροια.

**5. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΥΡΑΝΗΣ του Δημητρίου και της Μαρριόρτσας**

Αριθμ. Μερίδας ΙΕ 215

69 - 20480

Υποθηκών ΞΑ – 66

Διεκδικήσεων Λ 73 (εναγόμενος)

Μερίδες

ΙΕ - 214

1. Τόμος ΚΖ, αριθ. 78, αρ.συμβολαίου 7017/1958 –παροχή ακινήτου.
2. Τόμος ΛΗ, αριθμ 241, αρ.συμβολαίου 595/1962 τίτλος ανταλλαξίμου κτήματος.  
69/ 20480
1. Τόμος Σ Β, αρ. 79, (29.9.75), αρ.συ,β.10909/1975 Α.Σπανίδης –διάφορα –Αγία Βαρβάρα-Βέροια-αποδοχή κληρονομιάς
2. Τόμος 74,αρ.5 (18.8.1982) Ε 8510/891/81 Υπ.Εθν.Αμ.-Οικονομικών –αγρός Αγία Βαρβάρα- απαλ/ση.
3. Τόμος 386,αρ.87 (9.4.90), Ε 8510/891/81 Υπ.Εθν.Αμ.-Οικ.-αγρός Αγ.Βαρβάρα-απαλ/ση  
Βιβλία Διεκδικήσεων

**Τόμος Λ, αρ. 73** - Αγωγή διανομής (260/26.10.81), Δικάσιμος 3.2.1982 Πολ.Πρωτ. Βέροιας

Ενάγων : Δημήτριος Σαμαράς του Νικολάου

Κατά των :

1. Βασιλείου Δημητρίου Κυράνη.
2. Ιωάννας Δημητρίου Κυράνη.
3. Εριέττας συζ. Γεωργίου Παλάσκα, το γένος Αντωνίου Κυράνη.
4. Μαρίας Αντωνίου Κυράνη.
5. Δωροθέας συζ.Αναστασίου Βασιλειάδη, το γένος Αντωνίου Κυράνη.

Αντικείμενο: α) 13 στρέμματα στην Αγία Βαρβάρα, στη Θέση «Φούρνος», β) 9 στρέμματα στην Αγία Βαρβάρα, στη θέση «Άγιος Νικόλαος», γ) 3 οπωρώνες, εμβαδού 5 στρεμμάτων, θέση «Φούρνος», δ) βοσκότοπος εμβαδού 1,5 στρεμμάτων και ε) 2/48 εξ αδιαιρέτου καταστήματος ισογείου 90 τμ στη Βέροια.

Υποθηκών

**ΞΑ αρ. 66**

Επί ενός αγρού Ε=3.015 τμ, στη θέση Κέραμα ή Ξηρόκαμπος στην Αγία Βαρβάρα, με αρ.κτηματολογίου 3453, κατά Βασιλείου Κυράνη, Υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου ανταλλάξιμης περιουσίας, γράφηκε ΥΠΟΘΗΚΗ, δυνάμει του υπ αρ. 595/11-4-61 τίτλου ΥΔΑΜΚ, στις 17.2.1962, για 1.194,20 μεταλλικές δραχμές.

Για τις Χάιδω Κυράνη και Παρασκευή Κυράνη δεν βρέθηκαν μερίδες.

Από την παραπάνω έρευνα προκύπτουν τα εξής:

Ο Δημήτριος Κυράνης του Αντωνίου και της Μαρίας, αγόρασε δυνάμει του υπ αριθμ.1722/1916 συμβολαίου του άλλοτε συμβολαιογράφου Βέροιας Γεωργίου Καλλιμπάκα, το οποίο μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας, στον Τόμο Γ, με αρ.445, από τον Ασέρ Σολομών Δανιέλ και

τον Κωστάκη Καρατζιόγλου, διώροφη οικία μετά αυλής και κήπου, στη Βέροια, στη συνοικία Σινάν Βέη και ακολούθως δυνάμει του υπ αριθμ. **7017/7.5.58** συμβολαίου του άλλοτε συμβολαιογράφου Βέροιας Θωμά Καλλιμπάκα, το οποίο μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας, στον Τόμο ΚΖ, με αρ. 78, μεταβίβασε από την παραπάνω οικία με το επ αυτής και περίξ αυτής οικοπέδου, τα 5/6 εξ αδιαιρέτου μετά του αναλογούντος επ αυτών οικοπέδου, στα παιδιά του Αντώνιο, Κωνσταντίνο, Μιχαήλ, Βασίλειο και Στεργιανή-Ιωάννα Κιράνη.

Ακολούθως, ο Κωνσταντίνος Κυράνης του Δημητρίου πώλησε στον αδελφό του Μιχαήλ Κυράνη του Δημητρίου το ποσοστό του, δηλ. το 1/6 εξ αδιαιρέτου, μιας πολυώροφης οικοδομής μετά του επ αυτής και περίξ αυτής οικοπέδου εκτάσεως 135 τ.μ., που βρίσκεται στη Βέροια, στη συνοικία Σινάν Βέη – οδό Μητροπόλεως, δυνάμει του υπ αρ. **27302/65** συμβολαίου αγοραπωλησίας του άλλοτε συμβολαιογράφου Βέροιας Θωμά Καλλιμπάκα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας, στον Τόμο ΟΕ, με αρ.56.

Έτσι, ο Δημήτριος Κυράνης είχε κατά το χρόνο του θανάτου του (1966) μόνο το 1/6 εξ αδιαιρέτου από το παραπάνω οικοπέδο με πολυώροφη οικοδομή, ο οποίος και πέθανε χωρίς διαθήκη και έτσι κληρονομήθηκε από τη σύζυγό του και τα επτά (7) τέκνα του, όπως προκύπτει και από το σχετικό πιστοποιητικό πλησιεστέρων συγγενών Δήμου Βέροιας και μάλιστα κατά ποσοστό  $1/6 \times 1/4 = 1/24$  εξ αδ. ή 7/168 εξ αδιαιρέτου ή 4,166% από τη σύζυγο και κατά ποσοστό  $1/6 \times 3/4 = 3/24 \times 7 = 21/168$  εξ αδιαιρέτου ή 12,50% από τα παιδιά του και ειδικότερα κατά ποσοστό 1,7857 % εξ αδιαιρέτου από κάθε παιδί του.

Επίσης, είχε στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του ο Δημήτριος (πατέρας) δυνάμει του υπ αρ. **21542/1937** συμβολαίου του άλλοτε συμβολαιογράφου Βέροιας Γεωργίου Μανωλίδη (Τόμος ΙΣΤ, αρ.282) ιδανικό μερίδιο βοσκής στο Ξηρολιβαδο και μερίδιο στο δασόκτημα Σελίου, δυνάμει του υπ αρ. **11626/21** συμβολαίου του άλλοτε συμβολαιογράφου Βασιλείου Κατωπόδη (Τόμος Δ, αρ.303)

Μετά το Δημήτριο, απεβίωσε η σύζυγός του Μαριορίτσα, η οποία δεν άφησε διαθήκη και κληρονομήθηκε από τα επτά παιδιά της. Όμως, δυνάμει της υπ αρ. **70/1969 εκθέσεως αποποιήσεως Πρωτοδικείου Βέροιας**, τα παιδιά της: 1) Αντώνιος, 2) Χαίδω, 3) Κωνσταντίνος, 4) Μιχαήλ και 5) Παρασκευή, δήλωσαν ότι αποποιήθηκαν και δεν αποδέχονται την επαχθείσα σ αυτούς κληρονομία της. Ακολούθως, δυνάμει της υπ αρ. **10909/75** αποδοχής κληρονομίας του άλλοτε συμβολαιογράφου Βέροιας Αναστασίου Σπανίδη (Τόμος Σ Β, αρ.79), τα άλλα δύο παιδιά της ο Βασίλειος και η Ιωάννα, αποδέχθηκαν την επαχθείσα σ αυτούς κληρονομία της αποβιώσασης μητέρας τους το έτος 1969 Μαριορίτσας και ειδικότερα τα εξής ακίνητα: 1) Ενός οπωρώνα έκτασης 13 στρεμμάτων, θέση Φούρνος, αγροκτήματος Αγίας Βαρβάρας Ημαθίας, αποτελούντος διαιρετό τμήμα μείζονος εκτάσεως, 2) Εξ ενός αγρού εκτάσεως 9 στρεμμάτων στη θέση «Άγιος Νικόλαος» αγροκτήματος Αγίας Βαρβάρας, αποτελούντος διαιρετό τμήμα μείζονος εκτάσεως, 3) Ενός αγρού 5 στρεμμάτων, κειμένου στη θέση «Φούρνος» αγροκτήματος Αγίας Βαρβάρας Ημαθίας, αποτελούντος διαιρετό τμήμα μείζονος εκτάσεως, 4) Εξ ενός βοσκοτόπου 11.500 τ.μ., στη θέση «Φούρνος» αποτελούντος διαιρετό τμήμα μείζονος εκτάσεως και 5) 1/48 εξ αδιαιρέτου για καθένα από αυτούς ενός ισογείου καταστήματος 90 τ.μ. ή όσων και αν είναι, μιας πολυώροφης οικοδομής, κειμένης στη Βέροια, επί των οδών Μητροπόλεως και Θεμιστοκλέους, μετά της αναλογίας του επί του οικοπέδου εμβαδού 180 τ.μ.

Από τα παραπάνω ακίνητα τα μεν αγροτεμάχια περιήλθαν σ αυτήν (κληρονομούμενη Μαριορίτσα Κυράνη- Καρακώστα) από κληρονομία του προαποβιώσαντος πατέρα της Κωνσταντίνου Καρακώστα του Μαργαρίτη, κατοίκου εν ζωή Βέροιας, δυνάμει της υπ αρ. **19.715/1938** δημόσιας διαθήκης του άλλοτε συμβολαιογράφου Βέροιας Γεωργίου Καλλιμπάκα, νομίμως δημοσιευθείσας στο Πρωτοδικείο Βέροιας, με αρ. πρακτικό 30/19-5-1943, το δε κατάστημα από τον προαποβιώσαντα σύζυγό της Δημήτριο Κυράνη του Αντωνίου.

Στη συνέχεια απεβίωσε στις 3.2.1985, ο Αντώνιος Κυράνης, χωρίς να αφήσει διαθήκη και άφησε πλησιέστερους συγγενείς του : τη σύζυγό του Ασημίνα (Αρ.μερ. 242/71687) και οι κόρες του Δωροθέα (Αρ. μερ. 242/71689, 238/70508, Υποθ. ΣΠΕ -84), Μαρία (Αρ.μερ. 242/71688) και Εριέττα (Αρ.μερ. 242/71690), οι οποίες προέβηκαν σε δηλώσεις αποδοχής κληρονομίας.

Ειδικότερα, προέβησαν στις εξής αποδοχές: **α)** Στην υπ αριθμ. **24291/1989** δήλωση αποδοχής κληρονομίας (Τόμος 594,αρ.42-43), σύμφωνα με την οποία αποδέχθηκαν οι κληρονόμοι του (Αντωνίου), σύζυγος και τέκνα για λογαριασμό του, το ποσοστό επί της κληρονομίας του πατέρα του Δημητρίου, ήτοι επί του 1/6 εξ αδιαιρέτου επί ενός οικοπέδου εμβαδού 180 τ.μ., μετά της επ αυτού πολυώροφης οικοδομής, στη Βέροια, στην οδό Μητροπόλεως και ειδικότερα ποσοστό 3/168 εξ αδιαιρέτου και ακολούθως το αποδέχθηκαν ως εξ αδιαθέτου κληρονόμοι του για λογαριασμό τους, καθώς επίσης αποδέχθηκαν και το ποσοστό του (Αντωνίου), ήτοι του 1/6 εξ αδιαιρέτου, που είχε επί του παραπάνω ακινήτου, δυνάμει του υπ αρ. 7017/58 συμβολαίου και συνολικά αποδέχθηκαν σύμφωνα με το παραπάνω συμβόλαιο εξ ίσου και αδιαίρετα ποσοστό 183/840 εξ αδιαιρέτου, **β)** Στην υπ αριθμ. **24292/1989** δήλωση αποδοχής κληρονομίας (Τόμος 594, αρ.44-45) Δανάης Αλεξίδου, σύμφωνα με την οποία τα τέκνα του Αντωνίου, Μαρία, Δωροθέα και Εριέττα, ως εξ αδιαθέτου κληρονόμοι της γιαγιά τους Μαριορίτσας Κυράνη, μετά την προηγηθείσα αποποίηση της κληρονομίας της από τον πατέρα τους, δήλωσαν ότι αποδέχονται την κληρονομία που άφησε ο αποβιώσας παππούς τους Δημήτριος Κυράνης στην εξ αδιαθέτου κληρονόμο σύζυγό του, αποτελούμενη από 1/7 του 1/4 του 1/6 του παραπάνω αναφερόμενου ακινήτου και στη συνέχεια αποδέχθηκαν για λογαριασμό τους την κληρονομία της γιαγιά τους Μαριορίτσας, η οποία είχε επαχθεί σ αυτές μετά την προαναφερόμενη αποποίηση του πατέρα τους Αντωνίου και μάλιστα όπως αναφέρεται στο συμβόλαιο κατά ποσοστό 1/168 εξ αδιαιρέτου εκάστη.

Μετά το θάνατο της Μαρίας Κυράνη-Παλκοπούλου στις 19.5.1994, με την υπ αριθμ. **7191/2014** δήλωση αποδοχής κληρονομίας (Τόμος 1156, αρ.830) Μαρίας Γραμματοπούλου-Σιαμπίρη, συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης, αποδέχθηκαν την επαχθείσα σ αυτούς κληρονομία εξ αδιαθέτου, οι πλησιέστεροι συγγενείς της, ήτοι ο σύζυγός της Χαράλαμπος Παλκόπουλος και τα τέκνα της Ασημίνα και Ελευθερία Παλκοπούλου και ειδικότερα επί του παραπάνω ακινήτου, οικόπεδο εμβαδού 180 τ.μ., στη Βέροια, Μητροπόλεως 17 και Θεμιστοκλέους 2, με πολυώροφη οικοδομή και κατά ποσοστό 1/4 ή 2/8 ο σύζυγος και κατά ποσοστό 3/8 εξ αδιαιρέτου οι κόρες.

Σύμφωνα με την παραπάνω αποδοχή η κληρονομία της Μαρίας αποτελούνταν από μερίδια: α) 1/4 των 183/840 εξ αδιαιρέτου (2421/89), β) 1/3 του 1/168 εξ αδιαιρέτου (24292/89), τα οποία απέκτησε με τις: α) Αποδοχή κληρονομίας του πατέρα της κληρονομούμενης Αντωνίου Κυράνη του Δημητρίου, με την 24291/89 πράξη αποδοχής κληρονομίας της άλλοτε συμβολαιογράφου Βέροιας Δανάης Αλεξίδου (τόμος 594,αρ.42 και 43) και β) Αποδοχή κληρονομίας της γιαγιάς της κληρονομούμενης Μαριορίτσας χήρας Δημητρίου Κυράνη (24292/89 της άλλοτε συμβολαιογράφου Βέροιας Δανάης Αλεξίδου (τόμος 594,44 και 45).

Στη συνέχεια πέθανε η Χαίδω Κυράνη, στις 22.07.1988, χωρίς διαθήκη και κληρονομήθηκε από τα παιδιά της. Για την κληρονομία της δεν συντάχθηκε αποδοχή κληρονομίας.

Τα παιδιά της, προέβησαν μόνον στην υπ αρ. **29581/1981** δήλωση αποδοχής κληρονομίας της Φλωρεντία Αθανασάκη-Γεωργιάδου, συμβολαιογράφου Αθηνών (Τόμος 35, αρ.8), με την οποία ειδικότερα οι: 1) Δημήτριος Σαμαράς του Νικολάου και της Χαίδως (Αρ.μερ. 129/38264), 2) Αναστασία συζ. Αλεξάνδρου Γκίκα, το γένος Νικολάου και Χαίδως Σαμαρά και 3) Μαρία συζ. Τέρενς Ο νηλ, το γένος Νικολάου και Χαίδως Σαμαρά (Αρ. μερ. 129/38264), προέβησαν σε αποδοχή της κληρονομία της γιαγιάς τους Μαριορίτσας χήρας Δημητρίου Κυράνη, το γένος Κωνσταντίνου και Αθηνάς Καρακώστα, στην οποία υπεισήλθαν μετά την αποποίηση της μητέρας τους Χαίδως συζ.Νικολάου Σαμαρά, το γένος Δημητρίου Κυράνη και ειδικότερα επί των ακινήτων: α) ενός οπωρώνα



13 στρέμματα στην Αγία Βαρβάρα, θέση «Φούρνος», β) 9 στρέμματα στην Αγία Βαρβάρα, θέση «Φούρνος», γ) 5 στρέμματα στην Αγία Βαρβάρα, στη Θέση «Φούρνος», δ) βοσκότοπο, εμβαδού 11.500 τ.μ., στη θέση Φούρνος, στην Αγία Βαρβάρα και ε) ποσοστό 1/96 ισόγεια κατοικία εμβαδού 90 τ.μ., ήτοι 1/96 εξ αδιαιρέτου, ήτοι 1/288 εξ αδιαιρέτου έκαστος.

Στη γιαγιά τους τα παραπάνω ακίνητα περιήλθαν τα α', β', γ', δ' εκ κληρονομίας του αποβιώσαντος πατέρα της Κωνσταντίνου Καρακώστα, δυνάμει 19715/38 δημόσιας διαθήκης, που δημοσιεύθηκε νόμιμα με 30/1943 πρακτικό και το ε' εκ κληρονομίας του συζύγου της Δημητρίου Κυράνη και μάλιστα κατά ποσοστό 1/12 των αγρών και κατά ποσοστό 1/288 εξ αδιαιρέτου της ισόγειας κατοικίας.

Μετά, πέθανε στις 15.1.1989, ο **Κωνσταντίνος Κυράνης** του Δημητρίου, αφήνοντας πλησιέστερους συγγενείς του : α) Τα ανήψια του, παιδιά του αδελφού του Αντωνίου που προαποβίωσε (1985), δηλ. τη Μαρία, τη Δωροθέα και την Εριέττα Κυράνη, β) Τα παιδιά της αδελφής του Χάιδως, που προαποβίωσε (1988), δηλ. Αναστασία, Δημήτριο και Μαρία Σαμαρά του Νικολάου, γ) Τον αδελφό του Μιχαήλ Κυράνη, δ) Την αδελφή του Ιωάννα Κυράνη, ε) Την αδελφή του Παρασκευή Κυράνη και στ) Τον αδελφό του Βασίλειο.

Ο **Βασίλειος Κυράνης** απεβίωσε χωρίς διαθήκη, στις 26.9.2001 και άφησε πλησιέστερους συγγενείς: α) Τα ανήψια του παιδιά και εγγόνια του αδελφού του Αντωνίου, που προαποβίωσε (1985), ήτοι τις κόρες του Αντωνίου, Δωροθέα και Εριέττα και τις εγγονές του Ασημίνα και Ελευθερία, κόρες της κόρης του Μαρίας, που προαποβίωσε, β) Τα ανήψια του, παιδιά της αδελφής του Χάιδως, που προαποβίωσε (1988), ήτοι Αναστασία, Δημήτριο και Μαρία Σαμαρά του Νικολάου, γ) Τον αδελφό του Μιχαήλ Κυράνη, δ) Την αδελφή του Ιωάννα Κυράνη και ε) Την αδελφή του Παρασκευή Κυράνη και μάλιστα τα μεν αδέρφια του κατά ποσοστό 1/5 έκαστο εξ αδιαιρέτου και κατά ποσοστό 1/15 έκαστο από τα ανήψια του.

Από τους παραπάνω μόνον τα αδέρφια του **Μιχαήλ**, Ιωάννα, Παρασκευή κατά ποσοστό 1/5 έκαστο και τα ανήψια του Δημήτριος Σαμαράς, Αναστασία Γκίκα, Μαρία Ονήλ (παιδιά της προαποβιώσας αδελφής του Χάιδως Σαμαρά-Κυράνη) κατά ποσοστό 1/15 έκαστο, υπέβαλλαν δήλωση φόρου κληρονομίας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Βέροιας (261/2002) και ειδικότερα για τα εξής περιουσιακά στοιχεία:

**Α)** Αγρός ακάλυπτος, ποτιστικός στη θέση Ξηρόκαμπος ή Κέραμος αγροκτήματος Αγίας Βαρβάρας Ημαθίας, με αριθμό τεμαχίου 3453, ολικής έκτασης 3.015 τ.μ.,

**Β)** Ποσοστό 1/4 ή άλλως 2520/10080 εξ αδιαιρέτου των παρακάτω τεσσάρων αγροτικών ακινήτων που βρίσκονται στην περιοχή αγροκτήματος Αγίας Βαρβάρας Ημαθίας, δηλαδή:

- α) Αγρού 13.000 τ.μ. στη θέση Φούρνος
- β) Αγρού 9.000 τ.μ. στη θέση Άγιος Νικόλαος
- γ) Αγρού 5.000 τ.μ. στη θέση Φούρνος
- δ) Βοσκότοπου 11.500 τ.μ.

**Γ)** Ποσοστό 1890/10080 εξ αδιαιρέτου των παρακάτω αγροτικών ακινήτων στην περιοχή αγροκτήματος Κάτω Βερμίου (Σελίου) Ημαθίας, δηλαδή:

- α) Αγρού 272 τ.μ. στη θέση Σέλι.
- β) Αγρού 300 τ.μ. στη θέση Σέλι.
- γ) Αγρού 240 στη θέση Αλώνια.
- δ) Αγρού 250 στη θέση Αλώνια.
- ε) Οικοπέδου 300 τ.μ. στον οικισμό Κάτω Βερμίου.

**Δ)** Ποσοστό 1890/10080 εξ αδιαιρέτου ενός ιδανικού μεριδίου (μπάσνα) στην περιοχή αγροκτήματος Ξηρολειβάδου Ημαθίας, το οποίο ιδανικό μερίδιο ή μπάσνα αποτελείται από:

- α) Έκταση 33.000 τ.μ., βοσκότοπου των 1890/10080.
- β) Έκταση 26.500 τ.μ. δάσους.
- γ) το 1/2 1.300 τ.μ. αγρού.

**Ε)** Ποσοστό 1890/10080 του ενός τετάρτου (1/4) εξ αδιαιρέτου οικοπέδου στο συνοικισμό Ξηρολειβάδου Ημαθίας, ολικής έκτασης 470 τ.μ.

**ΣΤ)** Ποσοστό 1995/10080 εξ αδιαιρέτου μιας πολυώροφης οικοδομής, χωρίς ανελκυστήρα και χωρίς κεντρική θέρμανση, κτισμένης με βάση τις υπ αρ. 157/13-6-1958 και 322/12-5-1960 οικοδομικές άδειες, στη Βέροια, επί της συμβολής των οδών Θεμιστοκλέους 7 και Μητροπόλεως (γωνία) στο 85 ΟΤ, αποτελούμενης από ισόγειο όροφο, ο οποίος περιλαμβάνει δύο αυτοτελή καταστήματα, και από τρεις (3) πάνω από το ισόγειο ορόφους, καθένας από τους οποίους περιλαμβάνει δύο αυτοτελή διαμερίσματα, δηλ. ποσοστό 1995/10080 από :

- α) ισόγειο κατάστημα 31,35 τμ.
- β) ισόγειο κατάστημα 122,35 τμ.
- γ) διαμέρισμα 77,61 τμ του α ορόφου.
- δ) διαμέρισμα 83,56 τμ του α ορόφου.
- ε) διαμέρισμα 77,61 τμ του β ορόφου.
- στ) διαμέρισμα 83,56 τμ του β ορόφου.
- ζ) διαμέρισμα 77,61 τμ του γ ορόφου.
- η) διαμέρισμα 83,56 τμ του γ ορόφου.

Κανένας τους όμως δεν προέβηκε στη σύνταξη συμβολαιογραφικής πράξης δήλωσης αποδοχής κληρονομίας.

Στη συνέχεια ο **Μιχαήλ Κυράνης**, πέθανε στις 20.9.2005, αφήνοντας διαθήκη και συγκεκριμένα την **1.379/1999** δημόσια διαθήκη της συμβολαιογράφου Βέροιας Φωτεινής Παπαδοπούλου, η οποία δημοσιεύθηκε με το υπ αρ. 4700/350/7-12-2005 πρακτικό Πρωτοδικείου Βέροιας και με την οποία άφησε κληρονόμους του: **α)** Τη σύζυγό του Θωμαή στην οποία άφησε το δικαίωμα της ισόβια επικαρπίας όλης γενικά της περιουσίας του κινητής και ακίνητης και **β)** Το Δήμο Βέροιας την ψιλή κυριότητα και μετά το θάνατο της συζύγου του την πλήρη κυριότητα, όλης γενικά της περιουσίας του, με τον όρο όπως τα εισοδήματα της περιουσίας του ή το τίμημα αυτής σε περίπτωση εκποίησης της, διατίθενται για τον εξωραϊσμό τη πλατείας Δικαστηρίων, γνωστής και με το όνομα Πλατεία Ωρολογίου.

Στις 1.11.2006, απεβίωσε η **Ασημίνα Κυράνη χήρα Αντωνίου** και κληρονομήθηκε εξ αδιαθέτου από τις κόρες της Δωροθέα και Εριέττα Κυράνη και από τις εγγονές της Ασημίνα και Ελευθερία Παλκοπούλου, τέκνα της κόρης της Μαρίας, που προαποβίωσε (1994).

Η **Ιωάννα Κυράνη του Δημητρίου**, απεβίωσε στις 10.3.2007, αφήνοντας την υπ αρ. **3.183/10.11.2006** δημόσια διαθήκη της συμβολαιογράφου Βέροιας Φωτεινής Παπαδοπούλου, η οποία δημοσιεύθηκε νόμιμα με το υπ αρ. 1627/123/2007 πρακτικό του Πρωτοδικείου Βέροιας και με την οποία καθιστά κληρονόμους της «... 3) Την ανενιά μου Εριέττα Παλάσκα, τέκνο του αδελφού μου Αντωνίου Κυράνη, στην οποία αφήνω ολόκληρο το εξ αδιαιρέτου μερίδιό μου από το γωνιακό κατάστημα της οικοδομής στη συμβολή των οδών Θεμιστοκλέους 7 και Μητροπόλεως 17 στη Βέροια, στο οποίο κατάστημα στεγάζεται σήμερα η Πίτσα Ρόμα, 4) Τον μικροανεπιό μου Αντώνιο Βασιλειάδη το Αναστασίου και της Δωροθέας, εγγονό του αδελφού μου Αντωνίου Κυράνη, στον οποίο αφήνω από την ίδια πιο πάνω οικοδομή επί της συμβολής των οδών Θεμιστοκλέους 7 και Μητροπόλεως 17, ολόκληρο το διαμέρισμα του πρώτου ορόφου στο οποίο διαμένω, με πρόσοψη στην οδό Μητροπόλεως, το οποίο διαμέρισμα έχω από διανομή με το υπ αρ. 7207/1958 προσύμφωνο συμβόλαιο του άλλοτε συμβολαιογράφου Βέροιας Θωμά Καλλιμπάκα και εφόσον το προσύμφωνο αυτό οριστικοποιηθεί, άλλως αφήνω ολόκληρο το εξ αδιαιρέτου μερίδιό μου από το διαμέρισμα αυτό, 5) Στις μικρανεπιές μου Ασημίνα Παλκοπούλου του Χαράλαμπου και της Μαρίας και Ελευθερία Παλκοπούλου του Χαράλαμπου και της Μαρίας, εγγονές του αδελφού μου Αντωνίου Κυράνη, στις οποίες αφήνω αδιαίρετα και κατ'ισομοιρία το άλλο διαμέρισμα, με πρόσοψη, επί της συμβολής των οδών Θεμιστοκλέους 7 και Μητροπόλεως 17, το οποίο έχω με το ίδιο προσύμφωνο συμβόλαιο και εφόσον οριστικοποιηθεί, άλλως αφήνω ολόκληρο το εξ

αδιαιρέτου μερίδιό μου από το διαμέρισμα αυτό, 6) Στην ανεψιά μου Δωροθέα Βασιλειάδου, τέκνο του αδελφού μου Αντωνίου Κυράνη, καθώς και στο σύζυγό της Αναστάσιο Βασιλειάδη αφήνει αδιαίρετα και κατ'ισομοιρία (4) στρέμματα εξ αδιαιρέτου συνολικά και στου δύο μαζί (ανά 2 στρ. στον καθένα) από το στη Θέση «Φούρνος» Αγίας Βαρβάρας αγρό, ολικής έκτασης 13.000 τμ, 7) Στα παραπάνω έξι εγγόνια του αδελφού μου Αντωνίου Κυράνη, καθώς και την παρακάτω εγγονή της αδελφής μου Χάιδως Σαμαρά, δηλαδή τους μικροανεψιούς μου: α) Αντώνιο Βασιλειάδη και Κωνσταντίνο Βασιλειάδη, παιδιά της ανεψιάς μου Δωροθέας θυγατέρας Αντωνίου Κυράνη, από το γάμο της με τον Αναστάσιο Κυράνη, β) Εμμανουήλ Παλάσκα και Μαρία Παλάσκα, παιδιά της ανεψιάς της Εριέττας θυγατέρας Αντωνίου Κυράνη από το γάμο της με το Γεώργιο Παλάσκα, γ) Ασημίνα Παλκοπούλου και Ελευθερία Πακλοπούλου, παιδιά της ανεψιάς της Μαρίας θυγατέρας Αντωνίου Κυράνη, από το γάμο της με τον Χαράλαμπο Παλκόπουλο και δ) Καρολίνα Ονήλ, παιδί της ανεψιάς της Μαρίας θυγατέρας Χάιδως Σαμαρά, από το γάμο της ανεψιάς της Μαρίας θυγατέρας Χάιδως Σαμαρά, από το γάμο της με το Τέρενς Ονήλ, τους οποίους (έξι εγγονούς του αδελφού μου Αντωνίου και μία εγγονή της αδελφής μου Χάιδως) ονομάζω γενικούς κληρονόμους μου και στους οποίους αφήνω, όλη γενικώς την υπόλοιπη περιουσία της, κινητή και ακίνητη, οσηδήποτε και οπουδήποτε βρεθεί κατά το χρόνο του θανάτου μου, αδιαίρετα και κατά ποσοστό 1/8 εξ αδιαιρέτου στον καθένα από τους παραπάνω έξι εγγονούς του αδελφού μου Αντωνίου Κυράνη και κατά ποσοστό 2/8 εξ αδιαιρέτου στην παραπάνω μία εγγονή της αδελφής μου Χάιδως Σαμαρά...».

Μέχρι, σήμερα σε αποδοχή κληρονομιάς προέβησαν μόνο οι Δωροθέα και Αναστάσιος Βασιλειάδη, δυνάμει της υπ αριθμ. **10468/2010** δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς του συμβολαιογράφου Βέροιας Πρόδρομου Παπαχρυσάνθου, που καταχωρίστηκε νόμιμα στα οικεία βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Βέροιας, με αριθμό **1370/2010** και με την οποία ειδικότερα αποδέχθηκαν κατά ποσοστό 15,385% έκαστος, από έναν αγρό, στη θέση Φούρνος, στην Αγία Βαρβάρα, με αρ.154, ολικού εμβαδού 13.000 τ.μ., που φέρει αριθμό ΚΑΕΚ 160010924002/0/0.

Ακολουθώντας απεβίωσε η **Παρασκευή Κυράνη** (2015), εξ αδιαθέτου, αφήνοντας πλησιέστερους συγγενείς τα παιδιά και εγγόνια των αδελφών της : α) Τις Δωροθέα, Εριέττα Κυράνη, παιδιά του αδελφού της Αντωνίου, που προαποβίωσε και τις εγγονές αυτού Ασημίνα και Ελευθερία Παλκοπούλου, που είναι παιδιά της κόρης του Μαρίας, που προαποβίωσε και β) Τα παιδιά της αδελφής της Χάιδως, που προαποβίωσε, δηλ. τους Αναστασία, Δημήτριο και Μαρία Σαμαρά.

**Σημειώνω:** α) Ότι μέχρι σήμερα επί της παραπάνω οικοδομής (οδός Μητροπόλεως – Βέροια) δεν έχει γίνει σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας και διανομή.

Με το υπ αρ. **7207/06.06.1958** προσύμφωνο διανομής κοινής περιουσίας του άλλοτε συμβολαιογράφου Βέροιας Θωμά Καλλιμπάκα, οι Δημήτριος, Αντώνιος, Κωνσταντίνος, Μιχαήλ, Βασίλειος, Στεργιανή-Ιωάννα Κυράνη, κύριοι κατά 1/6 εξ αδιαιρέτου μιας οικίας με το πέριξ αυτής οικόπεδο, στη συνοικία «Σινάν Βέη», στη Βέροια, είχαν αποφασίσει να γκρεμίσουν στην υπάρχουσα οικία και να ανεγείρουν νέα πολυώροφη οικοδομή και είχαν συμφωνήσει η Στεργιανή να λάβει τον πρώτο πάνω από τα μαγαζιά όροφο και οι λοιποί να λάβουν τα μαγαζιά και όλους τους άλλους ορόφους που θα ανεγερθούν, το οποίο, όμως, μέχρι σήμερα δεν έχει οριστικοποιηθεί.

β) Τα ποσοστά στις υπάρχουσες αποδοχές κληρονομιάς είναι λανθασμένα καθόσον στην εξ αδιαθέτου διαδοχή καλούνται στην μεν πρώτη τάξη «ΑΡΘΡΟ 1813 – Πρώτη τάξη - Ως κληρονόμοι εξ αδιαθέτου στην πρώτη τάξη καλούνται οι κατιόντες του κληρονομούμενου. Ο πλησιέστερος από αυτούς αποκλείει τον απώτερο της ίδιας ρίζας.

Στη θέση του κατιόντος που δεν ζει κατά την επαγωγή υπεισέρχονται οι κατιόντες που μέσω αυτού συνδέονται με συγγένεια με τον κληρονομούμενο (διαδοχή κατά ρίζες). Τα τέκνα κληρονομούν κατ'ισομοιρία.

Και στη δεύτερη τάξη «Άρθρο 1814 Δεύτερη τάξη - Στη δεύτερη τάξη καλούνται μαζί οι γονείς του κληρονομούμενου, οι αδελφοί, καθώς και τα τέκνα και εγγονοί αδελφών που έχουν πεθάνει πριν από αυτόν. Οι γονείς και οι αδελφοί κληρονομούν κατ'ισομοιρία και

τα τέκνα ή οι εγγονοί αδελφών που έχουν πεθάνει πριν τον κληρονομούμενο κληρονομούν κατά ρίζες. Τα τέκνα του αδελφού του κληρονομούμενου που έχει πεθάνει πριν απ' αυτόν αποκλείουν τους εγγονούς της ίδιας ρίζας».

Ακόμα, στο άρθρο 1856 ΑΚ ορίζεται «Συνέπειες αποποίησης. Αν ο κληρονόμος αποποιηθεί την κληρονομία, η επαγωγή προς εκείνον που αποποιήθηκε θεωρείται ότι δεν έγινε. Η κληρονομία επάγεται σε εκείνον που θα είχε κληθεί, αν εκείνος που αποποιήθηκε δεν ζούσε κατά το θάνατο του κληρονομούμενου. Η επαγωγή θεωρείται ότι έγινε κατά το θάνατο του κληρονομούμενου».

Επίσης, σε κάποιες από αυτές τις αποδοχές που είναι σωστή η επαγωγή είναι λανθασμένος ο υπολογισμός ( βλ. παρακάτω στοιχείο Γ ).

γ) Ο κληρονομούμενος Μιχαήλ Κυράνης, δεν είχε προβεί εν ζωή σε καμία αποδοχή κληρονομίας.

δ) Δεν έχουν συνταχθεί όλες οι αποδοχές κληρονομίας από τους συγκληρονόμους , παρά μόνον αυτές που αναγράφω αναλυτικά παραπάνω.

ε) Επισυνάπτω διάγραμμα κληρονομούμενων και κληρονόμων.

## **Β. ΕΡΕΥΝΑ ΣΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΒΕΡΟΙΑΣ**

### **ΚΑΕΚ 160081081002 /0/0**

Εμβαδόν 188 τμ

Μητροπόλεως 17 – Σινάν Βέη – Βέροια

Κυριότητα - ΠΛΗΡΗΣ

1. Δωροθέα Βασιλειάδου -----5,6%

το γένος Αντωνίου και Ασημίνας Κυράνη

Τίτλοι: 24292/89 Δ Αλεξίδου (594 – 45) κληρονομιά

24291/89 Δ.Αλεξίδου (594-43) κληρονομιά

2. Ασημίνα Κυράνη -----5,4 %

το γένος Κωνσταντίνου και Μαρίας Πατσαβούρα

Τίτλος : 24291/89 Δανάη Αλεξίδου (594-43) κληρονομιά

3. Βασίλειος Κυράνης-----23,60%

Του Δημητρίου και της Μαριορίτσας

Τίτλοι: 10909/75 Α.Σπανίδης (Σ Α -79) κληρονομιά

7017/58 Θωμάς Καλλιμπάκας (ΚΖ-78) γονική παροχή

Παρατηρήσεις : εκκρεμεί αποδοχή κληρονομίας

4. Ιωάννα-Στεργιανή Κυράνη -----23,61%

του Δημητρίου και της Μαριορίτσας

Τίτλοι: 10909/75 Α.Σπανίδης (Σ Α- 79) κληρονομιά

7017/58 Θωμάς Καλλιμπάκας (ΚΖ-78) κληρονομιά

Παρατηρήσεις ; εκκρεμεί αποδοχή κληρονομιά

5. Εριέττα Παλάσκα -----5,6%

Το γένος Αντωνίου και Ασημίνας Κυράνη

Τίτλοι: 24292/89 Δ Αλεξίδου (594 – 45) κληρονομιά

24291/89 Δ.Αλεξίδου (594-43) κληρονομιά

6. Ασημίνα Παλκοπούλου-----2,04%

Του Χαράλαμπου Παλκόπουλου και της Μαρίας Κυράνη

Τίτλος: 7191/05.11.2004 Μαρία Γραμματοπούλου-Σιαμπίρη (Θεσσαλονίκη),

Τόμος 1156, αρ.83, κληρονομιά

7. Ελευθερία Παλκοπούλου-----2,04%

Του Χαράλαμπου Παλκόπουλου και της Μαρίας Κυράνη

Τίτλος: 7191/05.11.2004 Μαρία Γραμματοπούλου-Σιαμπίρη (Θεσσαλονίκη),

Τόμος 1156, αρ.83 κληρονομιά

8. Χαράλαμπος Παλκόπουλος-----1,41%

Του Ιωάννη και της Ελευθερίας

Τίτλος: 7191/05.11.2004 Μαρία Γραμματοπούλου-Σιαμπίρη (Θεσσαλονίκη),

Τόμος 1156, αρ.83, κληρονομιά

9. Μιχάλης Κυράνης-----21,52%  
 Του Αντωνίου και της Μαριορίτσας  
 Παρατηρήσεις: εκκρεμεί αποδοχή κληρονομίας
10. Παρασκευή Κυράνη-----4,87%  
 Του Αντωνίου και της Μαριορίτσας  
 Παρατηρήσεις: εκκρεμεί αποδοχή κληρονομίας
11. Χάιδω Κυράνη-----4,31%  
 Του Αντωνίου και της Μαριορίτσας  
 Παρατηρήσεις : εκκρεμεί αποδοχή κληρονομίας

**Σημείωση:**

**α.** Τα ποσοστά από 1 έως και 8 δηλώθηκαν από τους ιδιοκτήτες, ενώ τα ποσοστά για 8, 9 και 10 δηλώθηκαν αυτεπάγγελτα από το Κτηματολόγιο από έμμεσες πληροφορίες που προέκυψαν από άλλα έγγραφα.

**β.** Από τον έλεγχο των αρχικών δηλώσεων που υποβλήθηκαν από τους συγκυρίους διαπίστωσα ότι και οι ίδιοι είχαν δηλώσει μικρότερα ποσοστά.

**γ.** Γενικώς, όλα σχεδόν τα ποσοστά είναι λανθασμένα, τόσο ως προς αυτά που δηλώθηκαν, όσο και ως προς αυτά που αναγράφονται στους τίτλους που προσκόμισαν οι συγκυρίοι και παρακάτω (στοιχείο Γ) αναφέρω τα σωστά ποσοστά και τη διαδικασία που πρέπει να ακολουθηθεί για την διόρθωσή τους.

**ΚΑΕΚ 160010922084/0/0**

E= 7.461 τμ

Άγιος Νικόλαος –Αγρόκτημα Αγίας Βαρβάρας –Βέροια

Κυριότητα : Βασίλειος Κυράνης-----50%

Ιωάννα Κυράνη.....50%

Τίτλος: 10909/27.9.1975 Α.Σπανίδης ( ΣΑΝ 79) κληρονομία

**ΚΑΕΚ 160010924002/0/0**

E=12.9894 τμ

Θέση Φούρνος – Αγία Βαρβάρα

Αρχική εγγραφή -----E= 13.000 τμ

Μεταγενέστερη εγγραφή-----E=12.894 τμ

2979/27.7.2006—21ΓΣ /27.7.2006 απόφαση Προϊσταμένου Κτηματολογικού Γραφείου Βέροιας.

Κυριότητα : Βασίλειος Κυράνης-----50%

Ιωάννα Κυράνη.....50%

Τίτλος: 10909/27.9.1975 Α.Σπανίδης ( ΣΑΝ 79) κληρονομία

Μεταγενέστερες εγγραφές

**1.370/14.4.2010---** 10468/13.4.2010 Πρόδρομος Παπαχρυσάνθου

Κληρονομούμενη: Ιωάννα Κυράνη-----30,77%

Κληρονόμοι : Αναστάσιος Βασιλειάδης -----15,385%

Δωροθέα Βασιλειάδου -----15,385%

Εγγραπτές διαδικαστικές πράξεις

2177/27.9.2995 –αίτηση άρθρου 19&amp;2- Στέλλα Γιακουμοπούλου, το γένος Νικολάου Καραγιάννη

2.979/2006— 21ΓΣ /2006 απόφαση Προϊσταμένου Κτηματολογικού Γραφείου

Αντωνίου Λαχανόπουλου.

**ΚΑΕΚ 160010924010/0/0**

E= 12.993 τμ

Αγρ.153- θέση Φούρνος-Αγρόκτημα Αγίας Βαρβάρας

Κυριότητα : Βασίλειος Κυράνης -----50%

Ιωάννα Κυράνη .....50%

Τίτλος: 10909/75 Α.Σπανίδης (ΣΑΝ -79\_-κληρονομία

**ΚΑΕΚ 160010920024/0/0**

E=3.015 τμ

Κυριότητα : Βασίλειος Κυράνης -----50%

Ιωάννα Κυράνη .....50%

Ξηρόκαμπος –Αγία Βαρβάρα

Τίτλος: 595/11.4.61 Υπ. Οικονομικών –παραχώρηση από δημόσιο φορέα (ΛΗ - 241).

**ΚΑΕΚ 160010938005/0/0**

E=5.000 τμ

Αρ. 1558, Θέση Φούρνος , Αγρόκτημα Αγίας Βαρβάρας

Κυριότητα : Βασίλειος Κυράνης -----50%

Ιωάννα Κυράνη .....50%

Τίτλος: 10909/75 Α.Σπανίδης (ΣΑΝ -79\_ -κληρονομία

### **Γ. ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ**

#### **ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΠΟΣΟΣΤΩΝ ΣΤΟ ΚΑΕΚ 160081081002/0/0**

Ο Δημήτριος κατά το χρόνο θανάτου του είχε στην κυριότητά του το 1/6 της πολυώροφης οικοδομής στη Βέροια, στην οδό Μητροπόλεως και Θεμιστοκλέους, επί οικοπέδου εμβαδού 188 τμ, κατά το Κτηματολόγιο, εμβαδού 180 τμ κατά τις αποδοχές κληρονομίας, εμβαδού 135 τμ κατά το συμβόλαιο αγοραπωλησίας και χωρίς να αναφερθεί το ακριβές εμβαδόν του στο αρχικό συμβόλαιο (βλ. αναλυτικά παραπάνω στοιχείο Α), ήτοι ποσοστό **16,666 % εξ αδιαιρέτου**.

Αποβίωσε χωρίς διαθήκη και κληρονομήθηκε εξ αδιαθέτου από τη σύζυγό του **Μαριορίτσα** κατά ποσοστό  $\frac{1}{4}$  εξ αδιαιρέτου, ήτοι κατά ποσοστό **4,1665 %** εξ αδιαιρέτου και από τα επτά (7) παιδιά του, ήτοι  $\frac{1}{6} \times \frac{3}{4} \times 7 = \frac{3}{186}$  εξ αδιαιρέτου έκαστος ή 12,50% : 7 = 1,786 % έκαστος.

Έτσι, μετά το θάνατο του πατέρα και της μητέρας τους, τα παιδιά τους είχαν :

**1. Αντώνιος Κυράνης** είχε ποσοστό  $\frac{1}{6}$  εξ αδιαιρέτου ή 16,666% από παροχή του πατέρα του και ποσοστό  $\frac{1}{6} \times \frac{3}{4} \times 7 = \frac{3}{168}$  εξ αδιαιρέτου ή 1,786% από κληρονομία του πατέρα του Δημητρίου, ήτοι ποσοστό 16,666 % + 1,786% = 18,452%.

**2. Βασίλειος Κυράνης** είχε ποσοστό  $\frac{1}{6}$  εξ αδιαιρέτου ή 16,666 % από παροχή του πατέρα του, ποσοστό  $\frac{1}{6} \times \frac{3}{4} \times 7 = \frac{3}{168}$  εξ αδιαιρέτου ή 1,786% από κληρονομία του πατέρα του Δημητρίου, ποσοστό 1,0415% από την κληρονομία της μητέρας του (4,1665% : 4 = 1,0416 %) ήτοι ποσοστό 16,666 % + 1,786% + 1,0416 = 19,4936%.

**3. Ιωάννα Κυράνη** είχε ποσοστό  $\frac{1}{6}$  εξ αδιαιρέτου ή 16,666% από παροχή του πατέρα της και ποσοστό  $\frac{1}{6} \times \frac{3}{4} \times 7 = \frac{3}{168}$  εξ αδιαιρέτου ή 1,786% από κληρονομία του πατέρα της Δημητρίου, ποσοστό 1,0416% από την κληρονομία της μητέρας της (4,1665% : 4 = 1,0416 %) ήτοι ποσοστό 16,666% + 1,785% + 1,0416 = 19,4936 %.

**4. Μιχαήλ Κυράνης** είχε ποσοστό ποσοστό  $\frac{1}{6}$  εξ αδιαιρέτου από παροχή του πατέρα του, ποσοστό  $\frac{1}{6}$  εξ αδιαιρέτου από αγορά από τον αδελφό του Κωνσταντίνο, δηλ  $\frac{2}{6}$  ή 33,333% εξ αδιαιρέτου και ποσοστό  $\frac{1}{6} \times \frac{3}{4} \times 7 = \frac{3}{168}$  εξ αδιαιρέτου ή 1,786 % από κληρονομία του πατέρα του Δημητρίου, ήτοι ποσοστό 33,333 % + 1,786% = 35,119 %.

**5. Παρασκευή Κυράνη** είχε ποσοστό 1,786% από κληρονομία του πατέρα της.

**6. Η Χάιδω Κυράνη** είχε ποσοστό 1,786% από κληρονομία του πατέρα της.

**7. Κωνσταντίνος Κυράνης** είχε ποσοστό 1,786% από κληρονομία του πατέρα του.

**8.** Στο υπόλοιπο ποσοστό 2,0834% της Μαριορίτσας Κυράνη μητέρας των παραπάνω, υπεισέρχονται μετά την αποποίηση των παιδιών της Αντωνίου, Κωνσταντίνου, Μιχαήλ, Παρασκευής και Χάιδως τα τέκνα τους, των Αντωνίου και Χάιδως ( οι υπόλοιποι δεν είχαν τέκνα), ήτοι Μαρία, Δωροθέα και Εριέττα Κυράνη – παιδιά Αντωνίου και Αναστασία, Δημήτριος και Μαρία Σαμαρά-παιδιά Χάιδως, κατά ποσοστό 0,3472 % έκαστο.

Μετά το θάνατο του **Κωνσταντίνου (1989)**, στο ποσοστό του των 1,786% υπεισήλθαν τα αδέρφια του, που ήταν εν ζωή, δηλ. οι Μιχαήλ, Ιωάννα-Στεργιανή, Παρασκευή και Βασίλειος και στη θέση των αδελφών του, που προαποβίωσαν, δηλ. του Αντωνίου και της Χάιδως, τα παιδιά τους, και κατά ποσοστό 0,2977% εξ αδιαιρέτου έκαστος από τα αδέρφια (1,786 : 6 = 0,2977%), και κατά ποσοστό τα μεν παιδιά του Αντωνίου, δηλ. Μαρία, Δωροθέα και Εριέττα (0,2977 : 3)=0,09923% εκάστη, τα δε παιδιά της Χάιδως, δηλ. Αναστασία, Δημήτριος και Μαρία, κατά ποσοστό 0,09923 % έκαστος.

Έτσι, τα ποσοστά των παραπάνω διαμορφώθηκαν ως εξής κατά το χρόνο υποβολής δηλώσεων στο Γραφείο Κτηματογράφησης Βέροιας :

**1. Κληρονόμοι Αντωνίου Κυράνη** ποσοστό 18,452% : 4 = 4,613 % για σύζυγό του Ασημίνα και ποσοστό 4,613% + ποσοστό 0,2977 : 3 = 0,09923 από κληρονομία του θείου τους Κωνσταντίνου + ποσοστό 4,1665% : 4 = 1,0416% : 3= 0,3472 από κληρονομία της γιαγιά τους = 5,05943% εκάστη.

**2. Βασίλειος Κυράνης** ποσοστό 19,4936% + ποσοστό από το θάνατο του αδελφού του Κων/νου, δηλ. 1,786% : 6 = 0,2977 = 19,7913%.

**3. Ιωάννα Κυράνη** ποσοστό 19,4936% + ποσοστό από το θάνατο του αδελφού της Κων/νου, δηλ. 1,786% : 6 = 0,2977 = 19,7913%.

**4. Μιχαήλ Κυράνης,** ποσοστό 35,119% + ποσοστό από το θάνατο του αδελφού του Κων/νου, δηλ. 1,786% : 6 = 0,2977 = 35,4167%.

**5. Παρασκευή Κυράνη,** ποσοστό 1,786% + ποσοστό από το θάνατο του αδελφού της Κων/νου, δηλ. 1,786% : 6 = 0,2977 = 2,0837%.

**6. Χάιδω Κυράνη,** ποσοστό 1,786 %.

Η Χάιδω προαποβίωσε του αδελφού της Κωνσταντίνου και κληρονομήθηκε εξ αδιαθέτου από τα τέκνα της Αναστασία, Δημήτριο και Μαρία Σαμαρά κατά 1/3 εξ αδιαιρέτου, δηλ. κατά ποσοστό 1,786 : 3 = 0,595% εξ αδ. από τον καθένα, οι οποίοι υπεισήλθαν και στα δικαιώματα της μητέρας τους και των θείων τους Κων/νου, Μιχαήλ και Παρασκευής που αποποιήθηκαν, και δεν είχαν τέκνα, την κληρονομία της γιαγιάς τους Μαριορίτσας, δηλ. ποσοστό 4,1665 : 4 = 1,0416 % : 3 = 0,3473% εξ αδ. έκαστος και στο ποσοστό της κληρονομίας του θείου τους Κωνσταντίνου, ήτοι 1,786 : 6 = 0,297 : 3 = 0,0992% εξ αδ. έκαστος και συνολικά έκαστος, έχει ποσοστό στο παραπάνω ακίνητο (0,595 + 0,3473 + 0,0992 = 1,0415% εξ αδιαιρέτου έκαστος.

Μετά τους θανάτους των:

**α. Του Βασιλείου (2001),** ο οποίος κληρονομήθηκε εξ αδιαθέτου από τα τρία εν ζωή αδέρφια του Μιχαήλ, Ιωάννα και Παρασκευή και από τα ανήγνια του, παιδιά και εγγόνια των προαποβιωσάντων αδελφών του Αντωνίου και Χάιδως, και κατά ποσοστό 1/5 εξ αδιαιρέτου από καθένα από τα αδέρφια και κατά ποσοστό 1/15 εξ αδιαιρέτου από καθένα από τα ανήγνια, ήτοι (19,7913 : 5) 3,95826% από καθένα από τα αδέρφια του, κατά ποσοστό 3,95826 : 3 = 1,31942% από κάθε παιδί των αδελφών του Αντωνίου, ήτοι Δωροθέα και Εριέττα Κυράνη και της Χάιδως, ήτοι Αναστασία, Δημήτριο και Μαρία Σαμαρά και κατά ποσοστό 1,31942 : 2 = 0,65971% από τα εγγόνια του Αντωνίου, Ασημίνα και Ελευθερία, παιδιά της κόρης του Μαρίας, που αποβίωσε το 1994.

**β. Της Ασημίνας χήρας Αντωνίου Κυράνη (2006),** η οποία κληρονομήθηκε εξ αδιαθέτου από τις κόρες της Δωροθέα και Εριέττα Κυράνη κατά ποσοστό 4,613 : 3 = 1,5377% και από τις εγγονές της Ελευθερία και Ασημίνα, παιδιά της κόρης της Μαρίας, κατά ποσοστό 1,5377 : 2 = 0,7688% η καθεμία.

**γ. Της Παρασκευής (2015),** η οποία κληρονομήθηκε εξ αδιαθέτου από τα παιδιά και τα εγγόνια των προαποβιωσάντων αδελφών της Αντωνίου και Χάιδως (ποσοστά 2,0837 + 3,95826 από Βασίλειο = 6,04196 : 6 = 1,00699% από παιδιά και ποσοστό 1,00699 : 2 = 0,503496% – εγγόνια Αντωνίου – παιδιά της κόρης του Μαρίας, όπως διεξοδικά αναφέρω παραπάνω, τα ποσοστά έχουν διαμορφωθεί, ως εξής:

1. Δωροθέα Κυράνη-Βασιλειάδου - 5,059 + 1,31942 + 1,5377 + 1,00699 = 8,92311%.
2. Εριέττα Κυράνη-Παλάσκα -- 5,059 + 1,31942 + 1,5377 + 1,00699 = 8,92311%.
3. Χαράλαμπος Παλκόπουλος ..... ----- 1,2648%.
4. Ελευθερία Παλκοπούλου-----1,8973 + 0,65971 + 0,7688 + 0,503496= 3,82931%.
5. Ασημίνα Παλκοπούλου-----1,8973 + 0,65971 + 0,7688 + 0,503496= 3,82931%.
6. Μιχάλης Κυράνης - κληρονόμος Δήμος Βέροιας---35,4167 + 3,95826 = 39,37496%.
7. Κληρονόμοι Χάιδως Κυράνη, ήτοι Αναστασία, Δημήτριος και Μαρία Σαμαρά.
8. 0,595 + 0,3473 + 0,0992 = 1,0415 % + 1,31942% + 1,00699% = 3,3678% έκαστος.
9. Κληρονόμοι Ιωάννας – Στεργιανής Κυράνη -----19,7913% + 3,958% = 23,7493%.

**Δ. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ - ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ**

**1) Ο Μιχαήλ Κυράνης** είχε στο ακίνητο με ΚΑΕΚ 160081081002/0/0, δηλ. στην οικοδομή που βρίσκεται στη Βέροια, στην οδό Μητροπόλεως, επί οικοπέδου εμβαδού 180 τμ κατά τους τελευταίους τίτλους, συνολικό ποσοστό 39,37496 % εξ αδιαιρέτου, το οποίο περιήλθε σ αυτόν κατά τον παραπάνω αναφερόμενο αναλυτικά τρόπο. **Το ποσοστό του κληρονομούμενου που φαίνεται στο Κτηματολόγιο, στο οικείο κτηματολογικό φύλλο είναι ανακριβές και χρειάζεται να γίνει διόρθωσή του.**

Έτσι, αρχικά πρέπει ο Δήμος Βέροιας να προβεί σε αποδοχή κληρονομίας τόσο του μεριδίου του κληρονομούμενου (Μιχαήλ), ήτοι 2/6 ή 33,333% εξ αδιαιρέτου, όσο και των μεριδίων που κληρονόμησε από τον πατέρα του, ήτοι 3/168 ή 1,786% και των μεριδίων που κληρονόμησε από τα αδέρφια του, που προαποβίωσαν, δηλ. του Κωνσταντίνου 0,2977% εξ αδιαιρέτου και του Βασιλείου 3,95826% εξ αδιαιρέτου, προβαίνοντας, δηλ. σε αποδοχή τόσο για λογαριασμό τους από τους κληρονόμους τους, όσο και σε αποδοχή για το Μιχαήλ και το Δήμο (για την κληρονομιά του Βασιλείου, ο Μιχαήλ υπέβαλε δήλωση φόρου κληρονομίας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Βέροιας, όπου περιγράφονται αναλυτικά τα ακίνητα, τα ποσοστά και αναφέρω αναλυτικά παραπάνω και την οποία και επισυνάπτω).

Ακολούθως, θα πρέπει να γίνουν οι διορθώσεις των ποσοστών είτε εξωδικαστικά υποβάλλοντας αίτηση προδήλου σφάλματος, όπου χρειάζεται η συναίνεση όλων των συγκυρίων, είτε να υποβάλλει ο Δήμος Βέροιας και όλοι οι συγκύριοι από κοινού αίτηση προδήλου σφάλματος, ζητώντας όλοι διόρθωση των ποσοστών τους, είτε να ασκήσει ο Δήμος Βέροιας αγωγή και να εγγράψει την αποδοχή κληρονομίας στα βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Βέροιας, υπό τον όρο ευδοκίμησης της αγωγής.

Προτιμητέα η εξωδικαστική λύση, καθόσον η άσκηση αγωγής εκτός του ότι είναι χρονοβόρα και δαπανηρή (πολλές επιδόσεις, εγγραφή στο Κτηματολόγιο κλπ), χρειάζεται και στη συνέχεια η συνεργασία των υπολοίπων συνιδιοκτητών γιατί θα πρέπει αφενός να προβούν όλοι μαζί σε σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας και διανομή και αν δεν υπάρξει συναίνεση, θα πρέπει να προβεί ο Δήμος και σε περαιτέρω αγωγές και αφετέρου θα πρέπει να προβούν όλοι οι συγκύριοι και σε αποδοχές που δεν έχουν προβεί μέχρι σήμερα καθώς και σε διορθώσεις των ποσοστών τους στις ήδη υπάρχουσες.

**2) Να γίνει αποδοχή κληρονομίας για λογαριασμό του Μιχαήλ του μεριδίου του επί της κληρονομίας του αδελφού του Βασιλείου (1/5), καθώς και σε αποδοχή του μεριδίου του Μιχαήλ επ αυτής και μεταγραφή τους στα βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Βέροιας για τα ακίνητα που αναφέρονται παραπάνω (σελ.14) με τα σχετικά ΚΑΕΚ (έχει υποβληθεί από το Μιχαήλ δήλωση στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Βέροιας, την οποία προσκομίζω).**

**3) Να ζητηθούν από τους αναγκαστικούς συνεταιρισμούς διαχείρισης δάσους Σελίου και Ξηρολιβάδου, βεβαιώσεις για τα μερίδια των Δημήτριου Κυράνη ή Δημητρίου (Τούση) Κεράνη, Βασιλείου Κυράνη και για τυχόν μερίδιο του Μιχαήλ και ακολούθως θα πρέπει να υποβληθούν δηλώσεις ιδιοκτησίας στο Γραφείο Κτηματογράφησης Βέροιας, με τίτλο είτε την αποδοχή κληρονομίας που θα συνταχθεί και θα μεταγραφεί αρμοδίως, είτε με την προσκόμιση των εξής: βεβαιώσεις συνεταιρισμών (Σελίου, Ξηρολιβάδου, ληξιαρχικές πράξεις θανάτου, πιστοποιητικά πλησιεστέρων συγγενών, πιστοποιητικά περί μη δημοσίευσης διαθήκης, και πιστοποιητικά περί μη αποποίησης κληρονομίας, δηλ. όλα τα έγγραφα που θα δικαιολογούν το δικαίωμα και την κληρονομική διαδοχή.**

Σύμφωνα με το Άρθρο 72 του Ν.3852/10 η Οικονομική επιτροπή αποφασίζει για την αποδοχή κληρονομιών, κληροδοσιών και δωρεών.

Μετά τη σύνταξη του συμβολαίου αποδοχής κληρονομίας θα πρέπει να συνταχθεί από την τεχνική υπηρεσία του Δήμου Βέροιας τοπογραφικό διάγραμμα στο σύστημα ΕΓΣΑ 87 για το οικόπεδο στη Βέροια εντός του οποίου έχει κατασκευαστεί η πολυώροφη οικοδομή και στη συνέχεια το Τμήμα Κτηματολογίου να ελέγξει την ορθότητα της κτηματολογικής εγγραφής.

Επίσης θα πρέπει να γίνει από την τεχνική υπηρεσία του Δήμου Βέροιας πλήρης αποτύπωση των κατόψεων όλων των ορόφων του κτιρίου και νομιμοποιήσεις τυχόν αυθαίρετων κατασκευών με τις διατάξεις του Ν.4178/13.



Έχοντας υπόψη όλα τα παραπάνω καλείται η Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει αν ο Δήμος Βέροιας θα προβεί ή όχι, σε αποδοχή κληρονομιάς τόσο της περιουσίας του κληρονομούμενου Μιχαήλ Κυράνη, όσο και της περιουσίας που κληρονόμησε αυτός από τον πατέρα του, Δημήτριο Κυράνη και την περιουσία που κληρονόμησε από τα αδέρφια του, που προαποβίωσαν, δηλ. του Κωνσταντίνου Κυράνη και του Βασιλείου Κυράνη.

Β) Εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος να υπογράψει το σχετικό συμβόλαιο για την αποδοχή κληρονομιάς, τα έξοδα του οποίου, καθώς και τα έξοδα μεταγραφής αυτού, θα βαρύνουν τον Δήμο Βέροιας.»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 05/04/2017 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη.
2. Την αριθμ. 1379/16-11-1999 δημόσια διαθήκη του Μιχαήλ Κυράνη του Δημητρίου.
3. Την αριθμ.πρωτ.32553/5-9-2016 του δικηγόρου του δήμου.
4. Την αριθμ.623/2016 απόφασή της.
5. Την με αριθμ.πρωτ. 5185/16-2-2017) γνωμοδότηση της δικηγόρου Βέροιας Αγάπης Κωνσταντινίδου.
6. Ότι η δωρεά του Μιχαήλ Κυράνη κρίνεται επωφελής για το Δήμο Βέροιας.
7. Τις διατάξεις του Ν.4178/13 και του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.

#### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

**Α)** Αποδέχεται την κληρονομιά της περιουσίας του κληρονομούμενου Μιχαήλ Κυράνη του Δημητρίου, σύμφωνα με την αριθμ. 1379/16-11-1999 Δημόσια Διαθήκη της συμβολαιογράφου Βέροιας Φωτεινής Παπαδοπούλου (πρακτικό δημοσίευσης 4700/350/7-12-2005), καθώς και των μεριδίων περιουσίας που κληρονόμησε από τον πατέρα του Δημήτριο Κυράνη και τα αδέρφια του Κωνσταντίνου και Βασιλείου Κυράνη που προαποβίωσαν, δηλαδή την αποδοχή των μεριδίων τους από τους κληρονόμους τους αλλά και την αποδοχή για τον Μιχαήλ και το Δήμο Βέροιας.

**Β)** Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο για την υπογραφή των σχετικών συμβολαίων αποδοχής, τα έξοδα των οποίων καθώς και τα έξοδα μεταγραφής θα βαρύνουν το δήμο Βέροιας.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **186 / 2017**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

#### **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

#### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ  
 ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ  
 ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ  
 ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΦΙΑΝΙΔΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα

Βέροια 05-05-2017

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ