

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ. **16/2017** πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **429 / 2017**.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Ορισμός δικηγόρων για έρευνα στο Εθνικό Κτηματολόγιο & Υποθηκοφυλακείο Βέροιας για την υπαρξη νόμιμων τίτλων ιδιοκτησίας, ακινήτων του αριθμ. 424 τεμαχίου Ο.Δ. 1931 του αγρ/τος Βέροιας και έγκριση δαπάνης και διάθεση πίστωσης.

Στη Βέροια, σήμερα στις **19 Ιουνίου** του έτους **2017**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **11:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την με ημερομηνία **15-06-2017** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **5** μέλη.

Παρόντες

1. Στ. Ασλάνογλου, Πρόεδρος
2. Δ. Κουλουριώτης
3. Β. Παπαδόπουλος
4. Α. Λαζαρίδης
5. Α. Αποστολόπουλος

Απόντες

1. Λ. Ακριβόπουλος
2. Α. Σιδηρόπουλος
3. Ι. Κυρατλίδης
4. Ζ. Πατσίκας

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 34^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 14-06-2017 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου Κων/τίνου Βοργιαζίδη, που έχει ως εξής:

«**Α**) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1ε εδ. α του ν.3852/10 η Οικονομική Επιτροπή έχει δικαίωμα με απόφασή της να αναθέτει κατ' εξαίρεση σε δικηγόρο τον χειρισμό υποθέσεων, όταν πρόκειται για ιδιαίτερα σοβαρές και ειδικής φύσης υποθέσεις που το συμφέρον του νομικού προσώπου επιβάλλει την ανάθεσή τους σε δικηγόρους με εξειδικευμένες γνώσεις και εμπειρία ή όταν, λόγω συνδρομής σοβαρού κωλύματος, οι υπηρετούντες με έμμισθη εντολή δικηγόροι αδυνατούν να εκτελέσουν τα καθήκοντά τους, καθόσον οι σχετικές δαπάνες, συντελώντας στην αποτελεσματικότερη λειτουργία και εκπλήρωση των σκοπών του νομικού προσώπου, θεωρούνται λειτουργικές. Στην τελευταία αυτή περίπτωση επιτρεπτής ανάθεσης εντολής σε δικηγόρο (αδυναμία εκτέλεσης καθηκόντων από τους υπηρετούντες με έμμισθη εντολή δικηγόρους) εντάσσεται και η περίπτωση που οι προβλεπόμενες οργανικές θέσεις, ή μέρος αυτών, δεν έχουν πληρωθεί, καθόσον συντρέχει, και τότε, αντικειμενική αδυναμία κάλυψης των αναγκών του νομικού προσώπου από τους δικηγόρους με έμμισθη εντολή. Έτσι, και κατά το διάστημα που μεσολαβεί μέχρι την πλήρωση των οργανικών αυτών θέσεων, το οποίο, όμως, δεν μπορεί να ξεπερνάει τον εύλογο, κατά περίπτωση, χρόνο, είναι επιτρεπτή η παροχή εντολής σε δικηγόρο για τη διεκπεραίωση νομικών υποθέσεων του νομικού προσώπου (Πράξη 181/2011-Τμήμα Ι Ε.Σ.).

Στις περιπτώσεις ανάθεσης για ιδιαίτερα σοβαρές και ειδικής φύσης υποθέσεις που απαιτούν δικηγόρους με εξειδικευμένες γνώσεις και εμπειρία, η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 281 του Κ.Δ.Κ.

Οι 2 δικηγόροι του Δήμου, μετά την εφαρμογή του ν.3852/2010 [ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ] ήδη αδυνατούσαν να ανταπεξέλθουν στην κάλυψη των τρεχουσών αναγκών του ενιαίου Δήμου τόσο του νέου διευρυμένου Δήμου όσο και των νομικών τους προσώπων.

Με έγγραφο τους [αριθμ.πρωτ. 6282/5.2.2013] οι 2 δικηγόροι του Δήμου γνωστοποίησαν την αδυναμία τους αυτή αναλύοντας μία σειρά από δεκάδες παραστάσεις

σε πολιτικά και ποινικά δικαστήρια, ειδικότερα στο έγγραφο τους αυτό αναφέρουν ότι το 2012 είχαν ανατεθεί 242 υποθέσεις σε κάθε δικαστήριο κάθε δικαιοδοσία και αρμοδιότητας και παράλληλα η υπηρεσία είχε απευθύνει 398 ερωτήματα για τα οποία συντάχθηκαν ισάριθμες γνωμοδοτήσεις.

Η σχέση έμμισθης εντολής με το δικηγόρο του Δήμου κ. Μακρυγιάννη έχει ήδη λυθεί, λόγω οικειοθελούς παραίτησης, από 31/1/2014.

Αμέσως μόλις ενημερωθήκαμε για τον προγραμματισμό – προθέσεις του κ. Μακρυγιάννη, εισήχθη θέμα στο Δημοτικό συμβούλιο Βέροιας και λήφθηκε η με αριθμ. 164/2013 απόφαση, με την οποία εγκρίθηκε αρχικά η πρόσληψη ενός δικηγόρου με σχέση έμμισθης εντολής και στη συνέχεια, με την αριθμ 87/2015 απόφαση του Δ.Σ., εγκρίθηκε η πρόσληψη δύο (2) δικηγόρων με σχέση έμμισθης εντολής στο Δήμο, η οποία τελικά εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. ΔΠΑΑΔ/Φ. ΕΓΚΡ./2/36108/2016 απόφαση της Επιτροπής της Πράξης Υπουργικού Συμβουλίου 33/2006.

Σημειωτέον ότι στον Ο.Ε.Υ. του Δήμου Βέροιας (ΦΕΚ 1606/Β'13-7-2011) προβλέπονται τέσσερις (4) θέσεις Δικηγόρων με σχέση έμμισθης εντολής.

Υστερα από την αριθμ. 45905/5-12-2016 σχετική προκήρυξη του Δήμου Βέροιας αναμένεται να ολοκληρωθεί η διαδικασία πρόσληψης.

Οι τρέχουσες υποθέσεις αλλά και ο καλύτερος προγραμματισμός των υποθέσεων του Δήμου, είτε ως ενάγων είτε ως εναγόμενος, επιβάλλουν τον ορισμό δικηγόρου, προκειμένου να ενημερωθούν για το αντικείμενο έγκαιρα και να συλλέξουν τα απαραίτητα δικαιολογητικά.

Β) Για την έκδοση της απόφασης ανάληψης υποχρέωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 80/2016 (ΦΕΚ 145/05-08-2016 /τ.Α') ακολουθείται η εξής διαδικασία:

α. Κατόπιν τεκμηριωμένου αιτήματος του διατάκτη, ο Προϊστάμενος Οικονομικών Υπηρεσιών καταρτίζει σε δύο (2) αντίτυπα το σχέδιο της σχετικής απόφασης ανάληψης υποχρέωσης και συντάσσει βάσει των τηρούμενων στοιχείων τη βεβαίωση της παρ. 2 του άρθρου 3 του παρόντος, εφόσον: i) συντρέχουν οι οριζόμενες στο άρθρο 66 παρ. 2 του Ν.4270/2014, όπως ισχύει, προϋποθέσεις, ii) η δαπάνη στην οποία αφορά είναι νόμιμη κατά την έννοια του άρθρου 91, παρ. 2, εδάφιο β' του Ν.4270/2014, iii) η σχετική απαίτηση δεν έχει υποπέσει σε παραγραφή και iv) το αίτημα για την έκδοση της σχετικής απόφασης ανάληψης προηγείται οποιασδήποτε άλλης ενέργειας πραγματοποίησης της δαπάνης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο παρόν διάταγμα.».

Από τα ανωτέρω συνάγεται ότι «Τεκμηριωμένο Αίτημα» είναι το αρχικό έγγραφο αίτημα που καταρτίζει ο οικείος Διατάκτης, για την έκδοση απόφασης Ανάληψης Υποχρέωσης.

Στους Δήμους «Διατάκτης» (σε αντίθεση με την Κεντρική Διοίκηση) είναι κατά κύριο λόγο συλλογικό όργανο (Οικονομική Επιτροπή κατά βάση ή Δημοτικό Συμβούλιο για τις δαπάνες της παρ. 3 του άρθρου 158 ΚΔΚ) και όχι μονομελές όργανο (εκτός από τις δαπάνες της παρ. 4 του άρθρου 158 ΚΔΚ).

β. Με τις διατάξεις της παρ. β του άρθρου 2 του Π.Δ/τος 80/2016 ισχύει ότι η έκδοση απόφασης ανάληψης υποχρέωσης διενεργείται σε συνέχεια της απόφασης έγκρισης πραγματοποίησης της σχετικής δαπάνης από το αρμόδιο όργανο του φορέα.

Γ) Υστερα από την από 8-6-2017 εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου (Τμήμα Κτηματολογίου), προτείνουμε να ανατεθεί στους Δικηγόρους **Πρόδρομο Αβραμίδη & Αγάπη Κωνσταντινίδου**, να πραγματοποιήσουν έρευνα στο Υποθηκοφυλακείο και στο Κτηματολόγιο για να διαπιστωθεί αν οι φερόμενοι ιδιοκτήτες έχουν νόμιμο τίτλο ιδιοκτησίας στο τεμάχιο με αριθμό 424 της οριστικής διανομής 1931 του αγροκλήματος Βέροιας, το οποίο αποτελείται από τα παρακάτω επιμέρους τεμάχια και να προταθεί η άσκηση ή μη αγωγών:

ΚΑΕΚ	Ονοματεπώνυμο ιδιοκτήτη	Εμβαδόν
160082024005 (τμήμα)	Δεβράμη Αναστασία	13027
160082024097	Δήμος Βέροιας	24813,02
160082024096	Κώστογλου Κοσμάς	500
160082024111	Μπαμπαλέντου Σουλτάνα κλπ	10890,75

160082024009	Λιακάκου Παυλίνα κλπ	14542,46
160082024080	Παπαμαργαρίτης Κων/νος	4000
160082024081	Παπαμαργαρίτης Κων/νος	1000
160082024082	Σαρασλανίδης Βασίλειος	19048,02
160082024099	Δήμος Βέροιας	2259,38
160082024113	Δήμος Βέροιας	1918,02
160082024090	Γαλανομάτης Γεώργιος κλπ	8000
160082024091	Κεσόγλου Σταύρος κλπ	4000
160082024028 (τμήμα)	Πασβάτης Νικόλαος	6500
160082024092	Κεσόγλου Σταύρος κλπ	11000
160082024036 (τμήμα)	Γκούντρα Ελένη κλπ	10000
160082024089	Γκέσου Ελένη	727

Οι ανωτέρω δικηγόροι στο από 14/6/2017 ενημερωτικό της σημείωμα, προσδιορίζουν ως αμοιβή τους το ποσό των **672,00€ συνολικά**, σύμφωνα με τις ελάχιστες αμοιβές που προβλέπονται στον Κώδικα Δικηγόρων (Ν.4194/2013) και ειδικότερα ως εξής:

α) Την έρευνα των πρώτων τεσσάρων τεμαχίων με τα κάτωθι ΚΑΕΚ: 160082024005 (τμήμα), 160082024097, 160082024096 & 160082024111, αναλαμβάνει να εκτελέσει η δικηγόρος **Αγάπη Κωνσταντινίδου** με αμοιβή 150 ευρώ πλέον ΦΠΑ 24% (36 ευρώ), σύνολο 186 ευρώ.

β) Την έρευνα των τεσσάρων τεμαχίων με τα κάτωθι ΚΑΕΚ: 160082024009, 160082024080, 160082024081 & 160082024082, αναλαμβάνει να εκτελέσει η δικηγόρος **Αγάπη Κωνσταντινίδου** με αμοιβή 150 ευρώ πλέον ΦΠΑ 24% (36 ευρώ), σύνολο 186 ευρώ.

γ) Την έρευνα των τεσσάρων τεμαχίων με τα κάτωθι ΚΑΕΚ: 160082024099, 160082024113, 160082024090 & 160082024091, αναλαμβάνει να εκτελέσει ο δικηγόρος **Πρόδρομος Αβραμίδης** με αμοιβή 150 ευρώ (απαλλασσόμενος από καταβολή ΦΠΑ) και

δ) Την έρευνα των τεσσάρων τεμαχίων με τα κάτωθι ΚΑΕΚ: 160082024028 (τμήμα), 160082024092, 160082024036 (τμήμα) & 160082024089, αναλαμβάνει να εκτελέσει ο δικηγόρος **Πρόδρομος Αβραμίδης** με αμοιβή 150 ευρώ (απαλλασσόμενος από καταβολή ΦΠΑ).

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλείται η Οικονομική Επιτροπή:

A) Να εγκρίνει τη δαπάνη συνολικού ποσού **672,00€**.

B) Να αναθέσει στους Δικηγόρους **Πρόδρομο Αβραμίδη & Αγάπη Κωνσταντινίδου**, να πραγματοποιήσουν έρευνα στο υποθηκοφυλακείο και στο Κτηματολόγιο, ως ανωτέρω, για να διαπιστωθεί αν οι φερόμενοι ιδιοκτήτες έχουν νόμιμο τίτλο ιδιοκτησίας στο τεμάχιο με αριθμό 424 της οριστικής διανομής του αγροκτήματος Βέροιας και να προταθεί η άσκηση ή μη αγωγών.

Γ) Να κοινοποιήσει την απόφασή της, που θα αποτελεί το «τεκμηριωμένο αίτημα» προς τον Προϊστάμενο της Οικονομικής Υπηρεσίας, για σύνταξη σε δύο (2) αντίτυπα του σχεδίου της σχετικής Απόφασης Ανάλυσης Υποχρέωσης (ΑΑΥ).

Δ) Να εξουσιοδοτήσει τον Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής και Αντιδήμαρχο Οικονομικών για την υπογραφή του σχεδίου Απόφασης Ανάλυσης Υποχρέωσης (ΑΑΥ).

Ε) Να ψηφίσει την ανωτέρω πίστωση συνολικού ποσού **672,00€** σε βάρος των **ΚΑ:00/6111.001 «Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων»** του προϋπολογισμού του Δήμου έτους **2017**, για τον παραπάνω σκοπό, η οποία και θα διατεθεί μετά την ολοκλήρωση της ανωτέρω διαδικασίας και την υπογραφή της Απόφασης Ανάλυσης Υποχρέωσης (ΑΑΥ) από το διατάκτη.»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 14-16-2017 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου Κων/τίνου Βοργιαζίδη.
2. Το από 06-06-2017 έγγραφο του Τμήματος Κτηματολογίου του Δήμου Βέροιας.
3. Ότι οι δικηγόροι του Δήμου μετά την εφαρμογή του Ν.3852/2010 αδυνατούν να ανταπεξέλθουν στην κάλυψη των τρεχουσών αναγκών του νέου Δήμου και των Νομικών του Προσώπων.

4. Την αριθμ 87/2015 απόφαση του Δ.Σ., με την οποία εγκρίθηκε η πρόσληψη δύο (2) δικηγόρων με σχέση έμμισθης εντολής στο Δήμο, η οποία τελικά εγκρίθηκε με την αριθμ. ΔΙΠΑΑΔ/Φ. ΕΓΚΡ./2/36108/2016 απόφαση της Επιτροπής της Πράξης Υπουργικού Συμβουλίου 33/2006 και μετά την αριθμ. 45905/5-12-2016 σχετική προκήρυξη του Δήμου Βέροιας αναμένεται να ολοκληρωθεί η διαδικασία πρόσληψης.
5. Ότι οι τρέχουσες υποθέσεις και ο καλύτερος προγραμματισμός των υποθέσεων του Δήμου επιβάλλουν τον ορισμό δικηγόρου.
6. Ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2017 και στον ΚΑ:00/6111.001 υπάρχει γραμμένη σχετική πίστωση.
7. Τις διατάξεις του άρθρου 86 παρ.2 του Ν.3463/06 (Κ.Δ.Κ.), του Π.Δ/τος 80/2016 και του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τη δαπάνη συνολικού ποσού **672,00€** από τον **ΚΑ:00/6111.001 «Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων»** του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2017, για τον παραπάνω σκοπό.

Β) Να κοινοποιηθεί η παρούσα απόφασή της, που αποτελεί «τεκμηριωμένο αίτημα», προς τον Προϊστάμενο της Οικονομικής Υπηρεσίας, για σύνταξη σε δύο (2) αντίτυπα του σχεδίου της σχετικής Απόφασης Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΑΥ).

Γ) Εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής και Αντιδήμαρχο Οικονομικών για την υπογραφή του σχεδίου Απόφασης Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΑΥ).

Δ) Ορίζει και Εξουσιοδοτεί τους παρακάτω δικηγόρους Βέροιας να πραγματοποιήσουν έρευνα στο Εθνικό Κτηματολόγιο & Υποθηκοφυλακείο Βέροιας για να διαπιστωθεί αν οι φερόμενοι ιδιοκτήτες ακινήτων του αριθμ. 424 τεμαχίου Ο.Δ. 1931 του αγρ/τος Βέροιας, έχουν νόμιμο τίτλο ιδιοκτησίας και να γνωμοδοτήσουν στη συνέχεια για την άσκηση ή μη αγωγών, ως εξής:

- Την **Αγάπη Κωνσταντινίδου** για τα τεμάχια με ΚΑΕΚ 160082024005 (τμήμα), 160082024097, 160082024096, 160082024111, 160082024009, 160082024080, 160082024081 & 160082024082.
- Τον **Πρόδρομο Αβραμίδα** για τα τεμάχια με ΚΑΕΚ 160082024099, 160082024113, 160082024090, 160082024091, 160082024028 (τμήμα), 160082024092, 160082024036 (τμήμα) & 160082024089.

Ε) Εγκρίνει τη διάθεση πίστωσης συνολικού ποσού **672,00€** από τον **ΚΑ:00/6111.001 «Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων»** του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2017, για τον παραπάνω σκοπό, η οποία και θα διατεθεί μετά την ολοκλήρωση της ανωτέρω διαδικασίας και την υπογραφή της Απόφασης Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΑΥ) από το διατάκτη.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **429 / 2017**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΚΟΥΛΟΥΡΙΩΤΗΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια 22-06-2017
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ