

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ. **20/2017** πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **508 / 2017**.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση δαπάνης για «Αποζημιώσεις λόγω ρυμοτομίας».

Στη Βέροια, σήμερα στις **02 Αυγούστου** του έτους **2017**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **11:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την με ημερομηνία **28-07-2017** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **7** μέλη.

Παρόντες

1. Στ. Ασλάνογλου, Πρόεδρος
2. Α. Σιδηρόπουλος
3. Δ. Κουλουριώτης
4. Β. Παπαδόπουλος
5. Α. Λαζαρίδης
6. Α. Αποστολόπουλος
7. Ζ. Πατσίκας

Απόντες

1. Λ. Ακριβόπουλος
2. Ι. Κυρατλίδης

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 28-07-2017 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

«**Α**) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 103 παρ. 2γ του Ν.3463/06 (ΚΔΚ) και του άρθρου 72 παρ. 1δ του Ν.3852/10, προβλέπεται ως γενική αρμοδιότητα, η Οικονομική Επιτροπή να αποφασίζει για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση (ψήφιση) των πιστώσεων του προϋπολογισμού (εκτός από εκείνες που σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του άρθρου 158 παρ. 3 & 4 του Ν.3463/2006, διατίθενται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ή του Δημάρχου).

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 91 του Ν.4270/2014 (ΦΕΚ 143/28-6-2014 τ.Α') «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ)-δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» προβλέπεται ότι: «Νόμιμη είναι η δαπάνη εφόσον: α) προβλέπεται από διάταξη τυπικού νόμου ή κανονιστικής διοικητικής πράξης ή εξυπηρετεί "την αποστολή" του οικείου φορέα και β) υπάρχει εγγεγραμμένη στον Προϋπολογισμό σχετική πίστωση.

Στο άρθρο 37 του ν.3801/2009 «Ρυθμίσεις θεμάτων προσωπικού με σύμβαση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου και άλλες διατάξεις οργάνωσης και λειτουργίας της Δημόσιας Διοίκησης» (ΦΕΚ Α'163) ορίζεται ότι: «1. (...) 2.α. Κατά τον προληπτικό έλεγχο των δαπανών των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) πρώτου βαθμού από τα αρμόδια όργανα του Ελεγκτικού Συνεδρίου, θεωρείται για πληρωμή χρηματικό ένταλμα, όταν αυτό αφορά σε δαπάνη που δεν προβλέπεται μεν από το νόμο, αλλά είναι λειτουργική για τον οικείο Ο.Τ.Α., σχετίζεται δε με την ανάπτυξη δραστηριοτήτων εκ μέρους του Ο.Τ.Α., οι οποίες προάγουν τα κοινωνικά, πολιτικά, πνευματικά και οικονομικά συμφέροντα των δημοτών ή συμβάλλει στην ενεργό συμμετοχή τούτων για την προαγωγή των τοπικών υποθέσεων και δραστηριοτήτων του Ο.Τ.Α., εφόσον ανταποκρίνεται στο ανάλογο ή προσήκον μέτρο, χωρίς να υπερβαίνει τα εύλογα όρια που

διαγράφονται με την τήρηση της αρχής της οικονομικότητας, ενόψει των συνθηκών πραγματοποίησής της. β. (...)).».

Κατά την έννοια της ανωτέρω διάταξης, που αποτυπώνει προϊσχύουσα γενική αρχή του δημοσιονομικού δικαίου, που απορρέει από τη συνταγματικά κατοχυρωμένη αρχή της νομιμότητας που διέπει τη δράση των διοικητικών οργάνων και συνάγεται από βασικές διατάξεις αυτού, οι Ο.Τ.Α., στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους, όπως αυτές ενδεικτικώς περιγράφονται στο άρθρο 75 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και οριοθετούνται με το άρθρο 102 του Συντάγματος, δύνανται νομίμως να προβαίνουν στη διάθεση πιστώσεων και τη συνακόλουθη καταβολή δαπανών, που δεν προβλέπονται μεν από διάταξη νόμου, όμως: α) είναι λειτουργικές για τον οικείο Ο.Τ.Α., συνάδουν δηλαδή προδήλως με την αποστολή και τις αρμοδιότητές του και συμβάλλουν στην εκπλήρωση των σκοπών του ή στην αντιμετώπιση των λειτουργικών αναγκών του, υπό την έννοια ότι η μη πραγματοποίησή τους θα προκαλούσε πρόβλημα στη λειτουργία της υπηρεσίας ή θα παρεμπόδιζε την επιδίωξη των νομίμων σκοπών του, β) σχετίζονται με την ανάπτυξη δραστηριοτήτων εκ μέρους του Ο.Τ.Α., οι οποίες προάγουν τα κοινωνικά, πολιτικά, πνευματικά και οικονομικά συμφέροντα των δημοτών του ή συμβάλλουν στην ενεργό συμμετοχή τους για την προαγωγή των τοπικών υποθέσεων και δραστηριοτήτων του Ο.Τ.Α. και γ) ανταποκρίνονται στο ανάλογο ή προσήκον μέτρο, χωρίς να υπερβαίνουν τα εύλογα όρια που διαγράφονται με την τήρηση της αρχής της οικονομικότητας, ενόψει των συνθηκών πραγματοποίησής τους (Πράξη 1/2015 του 7^{ου} Τμήματος Ελεγκτικού Συνεδρίου).

Από το εγκεκριμένο σχέδιο της πόλης Βέροιας προβλέπεται η δημιουργία χώρου πρασίνου στο ΟΤ 487^α και για το σκοπό αυτό έχουν συνταχθεί οι υπ αριθ 5/1982, 22/2002 και 7/2011 πράξεις τακτοποίησης και αναλογισμού.

Με την υπ αριθ 5308/23-12-2013 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, εγκρίθηκε η τροποποίηση της υπ' αριθμ. 410/13.2.2013 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Έγκριση Χρηματοδοτικού Προγράμματος του Πράσινου Ταμείου «Απόκτηση και διαμόρφωση ελεύθερων Κοινόχρηστων Χώρων και Διατηρητέων Κτιρίων στις πόλεις 2013» και έγκριση διάθεσης πίστωσης έτους 2013». Στο πλαίσιο της τροποποίησης αυτής ο Δήμος Βέροιας κρίθηκε δικαιούχος ποσού 650.000 ευρώ για την αποζημίωση των ιδιοκτησιών που εμπίπτουν εντός του ΟΤ 487^α και την απόκτηση του κοινόχρηστου χώρου.

Με την 2/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας εγκρίθηκε τροποποίηση του προϋπολογισμού και του Ετήσιου προγράμματος Δράσης Δήμου Βέροιας και στο σκέλος των εσόδων δημιουργήθηκε νέα πίστωση με Κ.Α 1322.011 «Επιχορήγηση Πράσινου Ταμείου για το πρόγραμμα "απόκτηση και διαμόρφωση ελεύθερων χώρων στην πόλη της Βέροιας"» με ποσό 650.000,0 ευρώ και στο σκέλος των εξόδων δημιουργήθηκε νέα πίστωση με ΚΑ 40.7421.004 «Απαλλοτριώσεις στο ΟΤ 487^α για την απόκτηση και διαμόρφωση ελεύθερων χώρων στην πόλη της Βέροιας» με ποσό 650.000 ευρώ.

Εντός του παραπάνω οικοδομικού τετραγώνου εμπίπτει και η ιδιοκτησία των Φλαμπουλίδου Ελένης, Σοφίας και Φλαμπουλίδη Γεωργίου, οι οποίοι κατέθεσαν αίτηση στο Μονομελές Πρωτοδικείο Βέροιας για καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης και εκδόθηκε η 10/ΑΠΛ/2012 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας, με την οποία καθορίστηκε η τιμή μονάδος στο ποσό των 350ευρώ/τ.μ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βέροιας, με την 171/2014 απόφαση, καθόρισε την αξία αποζημίωσης των απαλλοτριούμενων και ρυμοτομούμενων τμημάτων των αριθμ. (1) & (2) ιδιοκτησίας των Φλαμπουλίδου Ελένης, Φλαμπουλίδου Σοφίας & Φλαμπουλίδη Γεωργίου, στο Ο.Τ. 487^α, σύμφωνα με την αριθμ. 7/2011 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού, συνολικής έκτασης 331,08 τ.μ., στο συνολικό ποσό των 115.878,00€, ήτοι:

A/A ιδιοκτησίας	Υποχρεώσεις Δήμου Βέροιας προς ιδιοκτησία	Αποζημίωση €
1	309,63+19,00=328,63 τ.μ. με ιδιοκτήτριες τις Φλαμπουλίδου Σοφία και Ελένη	328,63X350=115.020,50

2	2,45 τ.μ. με ιδιοκτήτες τους Φλαμπουλίδη Γεώργιο, Φλαμπουλίδου Σοφία και Ελένη	2,45X350=857,50
ΣΥΝΟΛΟ (τ.μ)	331,08 τ.μ.	115.878,00

Η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και όλα τα απαιτούμενα έγγραφα, διαβιβάστηκαν στο Πράσινο Ταμείο και το Πράσινο Ταμείο με το από 19-1-2017 e-mail που έστειλε στο Δήμο Βέροιας μας ενημέρωσε τα παρακάτω για την εν λόγω ιδιοκτησία 1:

«Σύμφωνα με την «θεραπεία της 7/11» πρ. αναλογισμού, τα βάρη του Δήμου και των παροδίων για τις ιδιοκτησίες 1 και 2 (φερ. ιδ. Φλαμπουλίδης κ.α.) είναι:

	Βάρη Δήμου (τ.μ.)	Βάρη παροδίων (τ.μ.)
Ιδιοκτησία 1 (Φλαμπουλίδης κ.α.)	328,63	97,75
Ιδιοκτησία 2 (Φλαμπουλίδης κ.α.)	2,45	3,45
ΣΥΝΟΛΑ	331,08	101,20

Η ιδιοκτησία 2 δεν εμπλέκεται στην απαλλοτρίωση του Κ.Χ. 487α και ως εκ τούτου τα βάρη του Δήμου που αφορούν την εν λόγω ιδιοκτησία δεν μπορούν να καλυφθούν από το Πράσινο Ταμείο.»

Με την αριθμ. 385/2017 απόφαση του Δ.Σ. εγκρίθηκε τροποποίηση της αριθμ. 171/2014 απόφασης και αντικατάσταση της παραγράφου Α', ως εξής:

«Α) Καθορίζει την αξία αποζημίωσης των απαλλοτριούμενων και ρυμοτομούμενων τμημάτων των αριθμ. (1) & (2) ιδιοκτησίας των Φλαμπουλίδου Ελένης, Φλαμπουλίδου Σοφίας & Φλαμπουλίδη Γεωργίου, στο Ο.Τ. 487α, σύμφωνα με την θεραπεία της αριθμ. 7/2011 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού, συνολικής έκτασης 331,08 τ.μ., στο συνολικό ποσό των 115.878,00€, ήτοι:

	Βάρη Δήμου που θα καταβληθούν από πράσινο Ταμείο	Βάρη Δήμου που θα καταβληθούν από το Δήμο Βέροιας	Βάρη παροδίων(τ.μ.)
Ιδιοκτησία 1	328,63X 350=115.020,50 € με ιδιοκτήτριες τις Φλαμπουλίδου Σοφία & Ελένη		97,75
Ιδιοκτησία 2		2,45X350=857,50 € με ιδιοκτήτες τους Φλαμπουλίδη Γεώργιο, Φλαμπουλίδου Σοφία & Ελένη	3,45

Από το παραπάνω συνολικό ποσό των 115.878,00€, ποσό 115.020,50€ που αντιστοιχεί στην αποζημίωση της αριθ. (1) ιδιοκτησίας, με ιδιοκτήτριες τις Ελένη και Σοφία Φλαμπουλίδου θα ενταχθεί στη χρηματοδότηση του Πράσινου Ταμείου και θα κατατεθεί αμέσως μετά τη σχετική έγκρισή του και το υπολειπόμενο ποσό των 857,50€, που αντιστοιχεί στην αποζημίωση της αριθ. (2) ιδιοκτησίας, με ιδιοκτήτες τους Γεώργιο Φλαμπουλίδη, Ελένη και Σοφία Φλαμπουλίδου θα καταβληθεί από τον Δ. Βέροιας».

Κατά τα λοιπά ισχύει η αριθ. 171/2014 απόφαση του Δ.Σ.

Β) Σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 80/2016 (ΦΕΚ 145/05-08-2016/τ.Α') και συγκεκριμένα:

α) Με τις διατάξεις της παρ. 2β' του άρθρου 2 του Π.Δ/τος 80/2016, ισχύει ότι:

«2β'. Για τους λοιπούς φορείς της Γενικής Κυβέρνησης η έκδοση της απόφασης ανάληψης υποχρέωσης διενεργείται σε συνέχεια της απόφασης έγκρισης πραγματοποίησης της σχετικής δαπάνης από το αρμόδιο όργανο του φορέα.

β) Με τις διατάξεις της παρ. 1α' του άρθρου 4 του Π.Δ/τος 80/2016, ισχύει ότι:

«1. Για την έκδοση απόφασης ανάληψης υποχρέωσης ακολουθείται η εξής διαδικασία:

α. Κατόπιν τεκμηριωμένου αιτήματος του διατάκτη, ο Προϊστάμενος Οικονομικών Υπηρεσιών καταρτίζει σε δύο (2) αντίτυπα το σχέδιο της σχετικής απόφασης ανάληψης υποχρέωσης και συντάσσει βάσει των τηρούμενων στοιχείων τη βεβαίωση της παρ.2 του άρθρου 3 του παρόντος, εφόσον: i) συντρέχουν οι οριζόμενες στο άρθρο 66 παρ.2 του

Ν.4270/2014, όπως ισχύει, προϋποθέσεις, ii) η δαπάνη στην οποία αφορά είναι νόμιμη κατά την έννοια του άρθρου 91, παρ.2, εδάφιο β' του Ν.4270/2014, iii) η σχετική απαίτηση δεν έχει υποπέσει σε παραγραφή και iv) το αίτημα για την έκδοση της σχετικής απόφασης ανάληψης προηγείται οποιασδήποτε άλλης ενέργειας πραγματοποίησης της δαπάνης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο παρόν διάταγμα.

Κατά τον ως άνω ασκούμενο έλεγχο εξετάζονται και τα παρεμπιπτόντως αναφύομενα ζητήματα. Παράλληλα, καταχωρεί το ποσό αυτής στα τηρούμενα λογιστικά βιβλία και δεσμεύει, μέσω του πληροφοριακού συστήματος (π.σ.) μοναδικό αριθμό καταχώρισης.

Ακολούθως, αποστέλλει το υπόψη σχέδιο απόφασης στο διατάκτη για υπογραφή και, μετά την επαναφορά ενός αντιτύπου αυτής, προβαίνει στην ανάρτησή της στο διαδίκτυο (πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ») και στην καταχώριση της στο Μητρώο Δεσμεύσεων, καθώς και στις λοιπές νόμιμες ενέργειες για την εκτέλεση της δαπάνης.

Από τα ανωτέρω συνάγεται ότι «Τεκμηριωμένο Αίτημα» είναι το αρχικό έγγραφο αίτημα που καταρτίζει ο οικείος Διατάκτης, για την έκδοση Απόφασης Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΑΥ).

Στους Δήμους «Διατάκτης» (σε αντίθεση με την Κεντρική Διοίκηση) είναι κατά κύριο λόγο συλλογικό όργανο (Οικονομική Επιτροπή κατά βάση ή Δημοτικό Συμβούλιο για τις δαπάνες της παρ.3 του άρθρου 158 ΚΔΚ) και όχι μονομελές όργανο (εκτός από τις δαπάνες της παρ.4 του άρθρου 158 ΚΔΚ).

Στον προϋπολογισμό του Δήμου οικ. έτους 2017, που ψηφίστηκε με την αριθμ. 670/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και εγκρίθηκε με την αριθμ.πρωτ. 13269/22-12-2016 απόφαση της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, προβλέπονται οι σχετικές πιστώσεις στον ΚΑ:40/7421.001 «αποζημιώσεις λόγω ρυμοτομίας».

Βάσει των ανωτέρω και έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 158 του ν.3463/2006.
2. Την αιτιολόγηση του αιτήματος για την ανωτέρω δαπάνη.
3. Την 385/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας.

Καλείται η Οικονομική Επιτροπή:

Α) Να εγκρίνει τη δαπάνη συνολικού ποσού **857,50€** από τον **ΚΑ:40/7421.001** για «Αποζημιώσεις λόγω ρυμοτομίας» που αντιστοιχεί σε αποζημίωση **2,45τμ** που ρυμοτομούνται

Β) Να κοινοποιήσει την απόφασή της, που θα αποτελεί το «τεκμηριωμένο αίτημα» προς τον Προϊστάμενο της Οικονομικής Υπηρεσίας, για σύνταξη σε δύο (2) αντίτυπα του σχεδίου της σχετικής Απόφασης Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΑΥ) και ειδικότερα ποσό **857,50€** σε βάρος του **ΚΑ:40/7421.001** με τίτλο «Αποζημιώσεις λόγω ρυμοτομίας» του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2017, για την αποζημίωση ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας των Φλαμπουλίδου Ελένης, Σοφίας και Φλαμπουλίδη Γεωργίου.

Γ) Να εξουσιοδοτήσει τον Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής και Αντιδήμαρχο Οικονομικών για την υπογραφή του σχεδίου Απόφασης Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΑΥ).»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 28-07-2017 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη.
2. Η αριθ. 10/ΑΠΛ/2012 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας, με την οποία καθορίστηκε η τιμή μονάδος.
3. Ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2017 και στον ΚΑ: 40/7421.001, υπάρχει γραμμένη σχετική πίστωση.
4. Τις αριθμ. 171/2014 και 385/2017 αποφ. του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας.
5. Τις διατάξεις των άρθρων 103 και 158 του Ν.3463/06, του Ν.4412/2016, του Π.Δ/τος 80/2016 και του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τη δαπάνη συνολικού ποσού **857,50€** από τον **ΚΑ:40/7421.001** «**Αποζημιώσεις λόγω ρυμοτομίας**», του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2017, για τον παραπάνω σκοπό.

Β) Να κοινοποιηθεί η παρούσα απόφασή της, που αποτελεί «τεκμηριωμένο αίτημα», προς τον Προϊστάμενο της Οικονομικής Υπηρεσίας, για σύνταξη σε δύο (2) αντίτυπα του σχεδίου της σχετικής Απόφασης Ανάλυσης Υποχρέωσης (ΑΑΥ).

Γ) Εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής και Αντιδήμαρχο Οικονομικών για την υπογραφή του αντίστοιχου σχεδίου Απόφασης Ανάλυσης Υποχρέωσης (ΑΑΥ).

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **508 / 2017**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΚΟΥΛΟΥΡΙΩΤΗΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΖΗΣΗΣ ΠΑΤΣΙΚΑΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια 07-08-2017
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΦΙΑΝΙΔΗΣ