

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ. **23/2017** πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **577 / 2017**.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Άσκηση προσφυγής κατά της αριθμ.πρωτ. 42259/21-8-2017 απόφασης του Συντονιστή της Αποκ/νης Δ/σης Μακεδονίας-Θράκης, ενώπιον του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων σχετικά με τη μερική ανάκληση της αριθμ. 731/22-2-1985 απόφασης Νομάρχη Ημαθίας και ορισμός δικηγόρου.

Στη Βέροια, σήμερα στις **18 Σεπτεμβρίου** του έτους **2017**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **11:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την με ημερομηνία **14-09-2017** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **6** μέλη.

Παρόντες

1. Στ. Ασλάνογλου, Πρόεδρος
2. Α. Σιδηρόπουλος
3. Δ. Κουλουριώτης
4. Β. Παπαδόπουλος
5. Α. Λαζαρίδης
6. Α. Αποστολόπουλος

Απόντες

1. Λ. Ακριβόπουλος
2. Ι. Κυρατλίδης
3. Ζ. Πατσίκας (δήλωσε κώλυμα)
4. Ν. Τσιαμήτρος (δήλωσε κώλυμα)
5. Γ. Γουλτίδης (δήλωσε κώλυμα)

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Ο Α.Αποστολόπουλος αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση της αριθμ. 602/2017 απόφασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και είπε στην Επιτροπή ότι υπάρχει το θέμα "Άσκηση ή μη προσφυγής στον Υπουργό Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων σχετικά με τη μερική ανάκληση της αριθμ. 731/22-2-1985 απόφασης Νομάρχη Ημαθίας", που έχει κατατεθεί στην Επιτροπή για να συζητηθεί ως έκτακτο.

Α.Αποστολόπουλος: Δηλώνω ότι απέχω από τη συζήτηση του παρόντος θέματος.

Πρόεδρος: Επειδή αν αποφασιστεί άσκηση προσφυγής αυτή πρέπει να κατατεθεί μέχρι τις 22-09-2017, συμφωνείτε στη συζήτηση του;

Μέλη: Ναι.

Στη συνέχεια η Επιτροπή αφού δέχθηκε ομόφωνα να συζητήσει και αποφασίσει για το παρακάτω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη και το οποίο έκρινε ως κατεπείγον ο Πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 15-09-2017 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

«Με την υπ αριθ 731/22-2-1985 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας, η οποία μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας στον τόμο 1370 με α/α 25, μεταβιβάστηκαν στο Δήμο Βέροιας, σύμφωνα με το άρθρο 123 του Αγροτικού Κώδικα, τα παρακάτω οικόπεδα:

- 1) το υπ αριθ 46 οικόπεδο εμβαδού 680 τμ για δημιουργία παιδικής χαράς

2) τα υπ αριθ 91, 92, 93 οικοπέδα εμβαδού 920 τμ, 973 τμ, και 979 τμ αντίστοιχα για τη δημιουργία Κοινοτικής Πλατείας.

Στην απόφαση της παραπάνω παραχώρησης, υπήρχε ο όρος της ανάκλησης σε περίπτωση που δεν πραγματοποιηθεί ή αλλάξει ο σκοπός της παραχώρησης, της μη εκποίησης και της μη αποζημίωσης σε περίπτωση απαλλοτρίωσης για δημόσια ωφέλεια.

Εντός των υπ αριθ 91, 92 και 93 οικοπέδων έχει διαμορφωθεί χώρος πρασίνου-παιδική χαρά.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΓΙΑ ΤΟ 46 ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Κατά τη φάση των δηλώσεων της περιουσίας της πρώην κοινότητας Μακροχωρίου στο Κτηματολόγιο, διαπιστώθηκε ότι, τμήμα της κατοικίας των Αθανασιάδου Αγγελικής και Αθανασιάδη Ιωάννη, διαστάσεων 7,30 X 29,00 έχει κατασκευαστεί εντός του δημοτικού οικοπέδου, καθ υπέρβαση της 129/99 οικοδομικής άδειας. (Οι Αθανασιάδου Αγγελική και Αθανασιάδης Ιωάννης είναι ιδιοκτήτες του όμορου οικοπέδου με αριθμό 45). **Το υπόλοιπο οικόπεδο, που δεν κατέχεται, έχει διαστάσεις 12,10 X 35,0μ=423,5 τμ, και δεν είναι οικοδομήσιμο επειδή στερείται του απαιτούμενου προσώπου, που για το Μακροχώρι είναι 13,00μ.**

Στη συνέχεια συντάχθηκε από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Βέροιας η 22/2016 έκθεση αυθαίρετης κατασκευής.

Οι ενδιαφερόμενοι προσκόμισαν στον Δήμο Βέροιας την υπ αριθ πρωτ 3097/25-8-1998 βεβαίωση-Δήλωση του Προέδρου της κοινότητας Μακροχωρίου, με την οποία ο πρόεδρος δηλώνει: *«δηλώνω-δεσμεύομαι με την σύμφωνη προφορική γνώμη του κοινοτικού συμβουλίου να παραχωρήσω στον κ Αθανασιάδη Χαρίτων του Γεωργίου, κάτοικο Μακροχωρίου στην οδό Βεργίνας 6, έκταση 260 τ.μ. από το υπ αριθ 46 τεμάχιο παιδική χαρά σε αντικατάσταση των 260 τ.μ. που παραχωρεί ο κ Αθανασιάδης Χαρίτων από τη δυτική πλευρά του υπ αριθ 46 οικοπέδου για τη δημιουργία του δρόμου. Ο δρόμος αυτός είναι η μοναδική διέξοδος επικοινωνίας της οικογένειας Μπακάλη με το σπίτι τους. Θα προβούμε στις απαραίτητες ενέργειες για να είναι νόμιμη η ανταλλαγή».*

Υπάλληλοι του τμήματος Αναδασμού και Εποικισμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, πραγματοποίησαν αυτοψία την 30-5-2017 στο 46 οικόπεδο και με το υπ αριθ.πρωτ. 24475/2017 έγγραφο ενημέρωσαν τον Δήμο Βέροιας ότι, λόγω μη εκπλήρωσης των όρων παραχώρησης, συντρέχουν λόγοι μερικής ανάκλησης της υπ αριθ. 731/22-2-1985 απόφασης Νομάρχη Ημαθίας και καλείται ο Δήμος Βέροιας να εκφράσει τις απόψεις του εγγράφως ή προφορικώς, την 27 Ιουνίου 2017, ημέρα Τρίτη στα γραφεία της Δ/σης Αγροτικών Υποθέσεων Κεντρικής Μακεδονίας.

Ο Δήμος Βέροιας με το υπ αριθ.πρωτ. 20863/27-6-2017 έγγραφο απάντησε στην Δ/ση Αγροτικών Υποθέσεων Κεντρικής Μακεδονίας ότι *«Ο Δήμος Βέροιας κατασκεύασε περίφραξη και περιέφραξε το υπόλοιπο οικόπεδο, το οποίο έχει διαστάσεις 12,10X35,00μ=423,5 τμ. Τοποθέτησε παιχνίδια και διαμόρφωσε παιδική χαρά, πλην όμως λόγω της παρέλευσης μεγάλου χρονικού διαστήματος τα παιχνίδια κρίθηκαν ακατάλληλα και απομακρύνθηκαν. Η πρόθεση του Δήμου Βέροιας είναι σε σύντομο χρονικό διάστημα να τοποθετήσει νέα παιχνίδια για τη διαμόρφωση του χώρου ως παιδική χαρά, σύμφωνα με τις κατά νόμο απαιτούμενες προδιαγραφές.»*

Σύμφωνα με το άρθρο 84 του Ν.3852/2010 (Αρμοδιότητες συμβουλίου τοπικής κοινότητας) το συμβούλιο στα όρια της τοπικής κοινότητας διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο για την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην τοπική κοινότητα.

Το τοπικό συμβούλιο, με το υπ αριθ. 6/28-6-2017 πρακτικό γνωμοδοτεί ομόφωνα και προτείνει να τοποθετηθούν παιχνίδια για τη διαμόρφωση του χώρου ως παιδική χαρά, σύμφωνα με τις κατά νόμο απαιτούμενες προδιαγραφές.

Στη συνέχεια εκδόθηκε η υπ αριθ.πρωτ. 42259/21-8-2017 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, με την οποία αποφασίζεται «η μερική ανάκληση της 731/22.02.1985 απόφασης Νομάρχη Ημαθίας, με την οποία παραχωρήθηκαν προς εκπλήρωση κοινωφελούς σκοπού, δωρεάν κατά κυριότητα, στο Νομικό Πρόσωπο του Δήμου Βέροιας/Κοινότητα Μακροχωρίου Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας, τα με αριθμό 46, 91, 92, 93 οικόπεδα εμβαδού 680,00 τ.μ., 920,00 τ.μ., 973,00 τ.μ., 79,00 τ.μ. αντίστοιχα, της οριστικής διανομής έτους 1939-αναθεώρηση έτους 1958, του συνοικισμού Μακροχωρίου, δυνάμει των διατάξεων της παρ.10 του άρθρου 123 του Αγροτικού Κώδικα Α'342/1949), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του ν.994/79 (Α'279), ως εξής:

«αίρεται η δωρεάν κατά κυριότητα, παραχώρηση στο Δήμο Βέροιας του με αριθμό 46 οικοπέδου, εμβαδού 680,00 τ.μ. οικοδομικού τετραγώνου 6, της οριστικής διανομής έτους 1939 αναθεώρηση έτους 1958, του συνοικισμού Μακροχωρίου, λόγω ματαίωσης του οριζόμενου σκοπού παραχώρησης αυτού».

2. Όλες δε οι τυχόν εγκαταστάσεις οι οποίες ευρίσκονται εντός του με αριθμό 46 οικοπέδου, οικοδομικού τετραγώνου 6, της οριστικής διανομής έτους 1939-αναθεώρηση έτους 1958, του συνοικισμού Μακροχωρίου, περιέρχονται στην κυριότητα του Ελληνικού Δημοσίου, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης.

3. Παραμένουν στην κυριότητα του Δήμου Βέροιας τα με αριθμό 91, 92, 93 οικόπεδα εμβαδού 920,00 τ.μ., 973,00 τ.μ., 979,00 τ.μ. αντίστοιχα, της οριστικής διανομής έτους 1939-αναθεώρηση έτους 1958, του συνοικισμού Μακροχωρίου.

Το Υποθηκοφυλακείο/Κτηματολογικό Γραφείο Βέροιας παρακαλείται να προχωρήσει στη μεταβολή του οικείου τίτλου κυριότητας.

Κατά της παρούσης απόφασης, επιτρέπεται σύμφωνα με τις διατάξεις του τελευταίου εδαφίου της παρ.2 του άρθρου 1 του ν.2503/1997 (Α'107), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς και του άρθρου 8 του ν.3200/1955 (Α'97), προσφυγή στον Υπουργό Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, δια της Διεύθυνσης Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας, Αχαρνών 381 και Δεστούνης 2, Τ.Κ. 11143, Αθήνα, εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία περιέλευσης της παρούσης Απόφασης στον εν λόγω Υπουργό.»

Με το υπ αριθ.πρωτ. 1960/88335/23-8-2017 έγγραφο, το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης ενημέρωσε το Δήμο Βέροιας ότι η υπ αριθ.πρωτ. 42259/21-8-2017 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης περιήλθε στο Υπουργείο την 22-8-2017, ως εκ τούτου η προθεσμία για την τυχόν άσκηση προσφυγής λήγει την 22-9-2017.

Το γραφείο Νομικών του Δήμου Βέροιας με το υπ αριθ.πρωτ. 32555/14-9-2017 έγγραφο γνωμοδοτεί ότι «η απόφαση έχω τη γνώμη ότι είναι ορθή, αφού δεν τηρήθηκε εκ μέρους του Δήμου η υποχρέωση αξιοποίησης του παραχωρηθέντος ακινήτου, σύμφωνα με τους όρους παραχώρησης και εξ' όσων αντιλαμβάνομαι από το έγγραφό σας, το οποίο δεν επαναλαμβάνω δεν είναι δυνατό να υλοποιηθεί ο λόγος παραχώρησης, αφού έχει ήδη καταληφθεί από τρίτον και συνεπώς παρέλκει η άσκηση προσφυγής. Εάν παρόλα αυτά επιθυμείτε την άσκηση προσφυγής πρέπει μέχρι την 20-9-2017 να ασκηθεί.»

Μετά τα παραπάνω καλείται η Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει για την άσκηση ή μη προσφυγής κατά της υπ αριθ.πρωτ. 42259/21-8-2017 απόφασης του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης.»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Α.Λαζαρίδης: Έχοντας υπόψη την αριθμ. 8/28-6-2017 απόφαση του Συμβουλίου Τοπικής Κοινότητας Μακροχωρίου, προτείνω την άσκηση ένδικων μέσων (Προσφυγής) κατά της αριθμ.πρωτ. 42259/21-8-2017 απόφασης του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, ενώπιον του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (δια της Διεύθυνσης Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας, Αχαρνών 381 και Δεστούνης 2, Τ.Κ. 11143, Αθήνα), σχετικά με τη μερική ανάκληση της αριθμ. 731/22-2-

1985 απόφασης Νομάρχη Ημαθίας, άσχετα από τη γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου και να εξουσιοδοτήσουμε δικηγόρο.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε;

Μέλη: Ναι.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

1. Το από 15-09-2017 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη.
2. Την αριθμ.πρωτ. 42259/21-08-2017 απόφαση Συντονιστή της Δ/σης Αγροτικών Υποθέσεων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης.
3. Την αριθμ.8/28-6-2017 απόφαση του Συμβουλίου Τοπικής Κοινότητας Μακροχωρίου, με την οποία προτείνεται η τοποθέτηση παιχνιδιών για τη διαμόρφωση του χώρου ως παιδική χαρά, σύμφωνα με τις κατά νόμο απαιτούμενες προδιαγραφές.
4. Την αριθμ.πρωτ.32555/14-09-2017 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου Γεωργίου Παπαστεργίου, με την οποία γνωμοδοτεί ότι δεν είναι δυνατό να υλοποιηθεί ο λόγος παραχώρησης, αφού έχει ήδη καταληφθεί από τρίτον και συνεπώς παρέλκει η άσκηση προσφυγής.
5. Ότι οι δικηγόροι του Δήμου μετά την εφαρμογή του Ν.3852/2010 αδυνατούν να ανταπεξέλθουν στην κάλυψη των τρεχουσών αναγκών του νέου Δήμου και των Νομικών του Προσώπων.
6. Τις αριθμ. 164/2013, 73/2014 και 87/2015 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, με τις οποίες εγκρίθηκε η υποβολή αιτήματος για έγκριση Π.Υ.Σ. περί πρόσληψης δύο δικηγόρων με έμμισθη εντολή, το οποίο εκκρεμεί μέχρι σήμερα.
7. Ότι οι τρέχουσες υποθέσεις και ο καλύτερος προγραμματισμός των υποθέσεων του Δήμου επιβάλλουν τον ορισμό δικηγόρου.
8. Ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2017 και στον ΚΑ:00/6111.001 υπάρχει γραμμένη σχετική πίστωση.
9. Την αριθμ.20/2017 απόφασή της, με την οποία εγκρίθηκε δαπάνη για τον παραπάνω σκοπό.
10. Την από 18-09-2017 Βεβαίωση της οικονομικής υπηρεσίας του Δήμου.
11. Την πρόταση του αρμόδιου Αντιδημάρχου.
12. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
13. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τη συζήτηση και λήψη απόφασης για το παραπάνω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη.

Β) Την άσκηση Προσφυγής κατά της αριθμ.πρωτ. 42259/21-8-2017 απόφασης του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, ενώπιον του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (δια της Διεύθυνσης Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας, Αχαρνών 381 και Δεστούνης 2, Τ.Κ. 11143, Αθήνα), σχετικά με τη μερική ανάκληση της αριθμ. 731/22-2-1985 απόφασης Νομάρχη Ημαθίας.

Γ) Ορίζει και Εξουσιοδοτεί τη δικηγόρο Βέροιας **Αγάπη Κωνσταντινίδου**, να ασκήσει Προσφυγή κατά της αριθμ.πρωτ. 42259/21-8-2017 απόφασης του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, ενώπιον του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (δια της Διεύθυνσης Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας, Αχαρνών 381 και Δεστούνης 2, Τ.Κ. 11143, Αθήνα), σχετικά με τη μερική ανάκληση της αριθμ. 731/22-2-1985 απόφασης Νομάρχη Ημαθίας και να παραστεί και εκπροσωπήσει το Δήμο Βέροιας κατά τη συζήτησή της, καθώς και σε κάθε άλλη μετ' αναβολή ή μετά από ματαίωση συζήτησή της, για την υποστήριξη των συμφερόντων του Δήμου.

Ως αμοιβή καθορίζονται τα ελάχιστα ποσά αναφοράς που προβλέπονται από τις οικίες Υ.Α.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **577 / 2017**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΚΟΥΛΟΥΡΙΩΤΗΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια 19-09-2017
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ