

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ. **26/2017** πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **643 / 2017**.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Μη παραίτηση του Δήμου Βέροιας από ασκηθείσα
αγωγή αναγνωριστικής κυριότητας ακινήτου.

Στη Βέροια, σήμερα στις **23 Οκτωβρίου** του έτους **2017**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **11:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την με ημερομηνία **19-10-2017** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **5** μέλη.

Παρόντες

1. Στ. Ασλάνογλου, Πρόεδρος
2. Α. Σιδηρόπουλος
3. Β. Παπαδόπουλος
4. Α. Λαζαρίδης
5. Α. Αποστολόπουλος

Απόντες

1. Λ. Ακριβόπουλος
2. Δ. Κουλουριώτης
3. Ι. Κυρατλίδης
4. Ζ. Πατσίκας

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Ο Α.Σιδηρόπουλος αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση της 642/2017 απόφασης. Ο Α.Αποστολόπουλος αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση της 675/2017 απόφασης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 28^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 11-10-2017 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

«Ο Δημήτριος Σαράφογλου του Γρηγορίου, όσο ζούσε, ήταν ιδιοκτήτης οικοπέδου στην περιοχή Κυψέλης της πόλης Βέροιας. Τμήμα του οικοπέδου αυτού ρυμοτομείται από τις οδούς Εφέσσου και Μανδηλαρά και αποτελείται από τα εξής τμήματα:

Τμήμα του οικοπέδου εμπίπτει εντός του Ο.Τ. 340 και είναι οικοδομήσιμο. Το οικόπεδο αυτό έχει ΚΑΕΚ 160081420001 και εντός αυτού έχει κατασκευαστεί πολυκατοικία σύμφωνα με την αριθμ. 186/1992 οικοδομική άδεια.

– Τμήμα του οικοπέδου εμπίπτει εντός της οδού Εφέσσου με ΚΑΕΚ 16008ΕΚ00908 και ιδιοκτήτη, σύμφωνα με το Κτηματολόγιο, το Δήμο Βέροιας.

– Τμήμα του οικοπέδου εμπίπτει εντός της οδού Μανδηλαρά με ΚΑΕΚ 16008ΕΚ00953 και ιδιοκτήτη, σύμφωνα με το Κτηματολόγιο, το Δήμο Βέροιας.

– Τμήμα του οικοπέδου εμπίπτει εντός Ο.Τ. 349 που είναι χαρακτηρισμένο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό της πόλης Βέροιας ως χώρος αθλητικών εγκαταστάσεων, περιγράφεται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ στο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάξε ο Λελεκάκης Γεώργιος Πολιτικός Μηχανικός, έχει εμβαδόν 799,23 τ.μ. και ΚΑΕΚ 160081454001 και ιδιοκτήτη, σύμφωνα με το κτηματολόγιο τον Σαράφογλου Δημήτριο του Γρηγορίου.

Ο Δήμος Βέροιας, ήδη από τη δεκαετία του 1980 είχε κατασκευάσει τις αθλητικές εγκαταστάσεις που προβλέπονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό στην περιοχή της Κυψέλης (κερκίδες-γήπεδο μπάσκετ και χάντμπολ-συντριβάνι-γήπεδο μπάσκετ παιδικό) συμπεριλαμβάνοντας και το οικόπεδο της ιδιοκτησίας Σαράφογλου.

Η κ. Σαράφογλου Άρτεμις, σύζυγος και αποκλειστική κληρονόμος του κ.Σαράφογλου Δημήτριου, με την αριθμ.πρωτ. 17622/8-5-2015 αίτηση, ζητά από το Δήμο να νομιμοποιήσει την κατάσταση αυτή μεταφέροντας το ακίνητο στην ιδιοκτησία του Δήμου Βέροιας.

Το γραφείο νομικών με το αριθμ.πρωτ. 19581/21-5-2015 έγγραφο γνωμοδοτεί ότι «θα πρέπει να ανατεθεί η εν λόγω υπόθεση σε δικηγόρο για να ασκήσει αναγνωριστική αγωγή κυριότητας κατά των κληρονόμων του αρχικού κυρίου, στην οποία όμως να αναφέρει ότι υπάρχει αμφισβήτηση της κυριότητάς μας, για να υπάρχει έννομο συμφέρον για άσκησή της και με την ίδια να αιτείται και την διόρθωση της κτηματολογικής εγγραφής, έτσι ώστε να περιέλθει το εν λόγω ακίνητο στην ιδιοκτησία του Δήμου Βέροιας.»

Με την αριθμ. 566/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας ορίστηκε ο δικηγόρος Βέροιας Πρόδρομος Αβραμίδης, να συγκεντρώσει από την υπηρεσία όλα τα έγγραφα που απαιτούνται και να ασκήσει αναγνωριστική αγωγή κυριότητας κατά των κληρονόμων του αρχικού κυρίου του οικοπέδου Ε=799,23 τ.μ. και με ΚΑΕΚ 160081454001 Δημητρίου Σαράφογλου, σύμφωνα με το Κτηματολόγιο και τη διόρθωση της κτηματολογικής εγγραφής του, έτσι ώστε το εν λόγω οικόπεδο να περιέλθει στην ιδιοκτησία του Δήμου Βέροιας και να παραστεί κατά την εκδίκασή της, καθώς και σε κάθε μετ' αναβολή ή μετά από ματαίωση συζήτησης, προς υποστήριξη των συμφερόντων του Δήμου».

Ο δικηγόρος του Δήμου Βέροιας κατέθεσε τη σχετική αγωγή και ημερομηνία κατάθεσης προτάσεων ορίστηκε η 16-11-2017.

Στη συνέχεια, η κ.Σαράφογλου Άρτεμις, με την αριθμ.πρωτ. 31199/6-9-2017 αίτηση, δήλωσε ότι παραιτείται από την αρχική της αίτηση και δεν επιθυμεί το οικόπεδό της, που βρίσκεται στην περιοχή της Κυψέλης, να περιέλθει στο Δήμο Βέροιας.

Με την αριθμ.πρωτ. 27-9-2017 αίτηση, οι πληρεξούσιοι της κ.Σαράφογλου κατέθεσαν την επιστολή του δικηγόρου κ.Μπιζάκη Νικόλαου, που αφορά την αγωγή που κατέθεσε ο Δήμος Βέροιας. Επίσης υπέβαλαν συνημμένα την αριθμ.πρωτ. 6624/7-2-2005 βεβαίωση του Δήμου Βέροιας και την αριθμ. 859/2004 απόφαση του Δ.Σ., με την οποία έγινε αποδεκτό το αίτημα του κ.Σαράφογλου περί μη καταβολής αποζημίωσης από το Δήμο Βέροιας για τα ρυμοτομούμενα τμήματα της ιδιοκτησίας του συνολικού εμβαδού 952,25 τ.μ., προκειμένου να εκδοθεί τίτλος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Σύμφωνα με την επιστολή του δικηγόρου κ.Μπιζάκη Νικόλαου «δεν μπορεί να αποδειχτεί καμία απολύτως πράξη κατοχής του επίδικου ακινήτου με διάνοια κυρίου από το Δήμο Βέροιας, για διάστημα μεγαλύτερο της 20ετίας και η αγωγή θα απορριφθεί και κατά την επικουρική της βάση και φυσικά στο σύνολό της».

Το γραφείο νομικών του Δήμου Βέροιας, με το αριθμ.πρωτ. 35476/3-10-17 έγγραφο γνωμοδοτεί τη μη παραίτηση από την ασκηθείσα αγωγή και την εκδίκασή της όπως έχει προσδιοριστεί.

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά.

Μετά τα παραπάνω και έχοντας υπόψη:

1. Την αριθ.πρωτ. 31199/6-9-2017 αίτηση.
2. Την αριθμ. 859/2004 απόφαση Δ.Σ.
3. Την αριθμ.πρωτ. 6624/7-2-2005 σχετική βεβαίωση του Αντιδημάρχου Βασιλείου Γιαννουλάκη.
4. Την επιστολή του δικηγόρου κ.Μπιζάκη Νικόλαου.
5. Την αριθμ.πρωτ. 35476/3-10-17 γνωμοδότηση.

Καλείται η Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει για την παραίτηση η μη, του Δήμου Βέροιας από την ασκηθείσα αγωγή.»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Η Ο.Ε. δεσμεύεται και νομιμοποιείται στην απόφασή της από τη γνωμοδότηση του Νομικού συμβούλου, η οποία προτείνει τη μη παραίτηση από την ασκηθείσα αγωγή και την εκδίκασή της, όπως έχει προσδιοριστεί και προτείνω να αποφασίσουμε σύμφωνα με τη γνωμοδότηση. Συμφωνείτε;

Μέλη: Ναι.

Αποστολόπουλος: Η γνωμοδότηση του κ.Παπαστεργίου δεν απαντά σε κρίσιμα θέματα του δικηγόρου κ.Μπιζάκη Νικολάου και προς το έγγραφο και προς τις απόψεις με νομικά επιχειρήματα των ενδιαφερομένων που κατατέθηκαν γραπτές, ούτε δίνει απάντηση στο πως δόθηκε βεβαίωση από το Δήμο Βέροιας το 2005 και συγκεκριμένα με αρ.πρωτ.6624/7-7-2005, ύστερα από αίτηση του Δ.Σαράφογλου για έγκριση χορήγησης τίτλων μεταφοράς συντελεστή δόμησης. Δηλώνω ότι απέχω εντελώς από την ψηφοφορία.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 11-10-2017 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη.
2. Την αριθμ. 859/2004 απόφαση Δ.Σ.
3. Την αριθμ.πρωτ. 6624/07-02-2005 Βεβαίωση του Αντιδημάρχου Β.Γιαννουλάκη.
4. Την αριθμ. 51391/2014 γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου του Δήμου Βέροιας.
5. Την αριθμ.566/2015 απόφαση Ο.Ε. «Ορισμός δικηγόρου για να ασκήσει στο αρμόδιο δικαστήριο αναγνωριστική αγωγή κυριότητας κατά κληρονόμων Δ.Σαράφογλου και διόρθωση της κτηματολογικής εγγραφής».
6. Την αριθμ.πρωτ. 31199/06-09-2017 αίτηση της Αρτέμιδος Σαράφογλου.
7. Την από 26-09-2017 επιστολή του δικηγόρου Νικολάου Μπιζάκη.
8. Την αριθμ.πρωτ. 35476/03-10-2017 γνωμοδότηση του Γραφείου Νομικών Συμβούλων του Δήμου Βέροιας.
9. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
10. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Τη μη παραίτηση του Δήμου Βέροιας από την ασκηθείσα αγωγή αναγνωριστικής κυριότητας ακινήτου, σύμφωνα με την αριθμ. 566/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και την εκδίκασή της όπως αυτή έχει προσδιοριστεί καθώς και σε κάθε μετ'αναβολή ή μετά από ματαίωση συζήτηση, προς υποστήριξη των συμφερόντων του Δήμου.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **643 / 2017**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ
 ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
 ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ
 ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα
 Βέροια 27-10-2017
 Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ