

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Ο Ρ Θ Η Ε Π Α Ν Α Λ Η Ψ Η**

Από το αριθμ. **26/2017** πρακτικό συνεδρίασης  
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **678 / 2017.**

**Π ε ρ ί λ η ψ η**

Ορισμός δικηγόρου για έρευνα στο Εθνικό Κτηματολόγιο και Υποθηκοφυλακείο Βέροιας για τον έλεγχο νόμιμων τίτλων και βαρών της δωρεάς ακινήτου Ευφ.Βλαχογιάννη και λοιπών και έγκριση δαπάνης και διάθεση πίστωσης.

Στη Βέροια, σήμερα στις **23 Οκτωβρίου** του έτους **2017**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **11:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την με ημερομηνία **19-10-2017** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **5** μέλη.

**Παρόντες**

1. Στ. Ασλάνογλου, Πρόεδρος
2. Α. Σιδηρόπουλος
3. Β. Παπαδόπουλος
4. Α. Λαζαρίδης
5. Α. Αποστολόπουλος

**Απόντες**

1. Λ. Ακριβόπουλος
2. Δ. Κουλουριώτης
3. Ι. Κυρατλίδης
4. Ζ. Πατσίκας

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Ο Α.Σιδηρόπουλος αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση της 642/2017 απόφασης. Ο Α.Αποστολόπουλος αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση της 675/2017 απόφασης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 37<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 17-10-2017 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου Κων/τίνου Βοργιαζίδη, που έχει ως εξής:

«Α) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1ε εδ. α του ν.3852/10 η Οικονομική Επιτροπή έχει δικαίωμα με απόφασή της να αναθέτει κατ' εξαίρεση σε δικηγόρο τον χειρισμό υποθέσεων, όταν πρόκειται για ιδιαίτερα σοβαρές και ειδικής φύσης υποθέσεις που το συμφέρον του νομικού προσώπου επιβάλλει την ανάθεσή τους σε δικηγόρους με εξειδικευμένες γνώσεις και εμπειρία ή όταν, λόγω συνδρομής σοβαρού κωλύματος, οι υπηρετούντες με έμμισθη εντολή δικηγόροι αδυνατούν να εκτελέσουν τα καθήκοντά τους, καθόσον οι σχετικές δαπάνες, συντελώντας στην αποτελεσματικότερη λειτουργία και εκπλήρωση των σκοπών του νομικού προσώπου, θεωρούνται λειτουργικές. Στην τελευταία αυτή περίπτωση επιτρεπτής ανάθεσης εντολής σε δικηγόρο (αδυναμία εκτέλεσης καθήκοντων από τους υπηρετούντες με έμμισθη εντολή δικηγόρους) εντάσσεται και η περίπτωση που οι προβλεπόμενες οργανικές θέσεις, ή μέρος αυτών, δεν έχουν πληρωθεί, καθόσον συντρέχει, και τότε, αντικειμενική αδυναμία κάλυψης των αναγκών του νομικού προσώπου από τους δικηγόρους με έμμισθη εντολή. Έτσι, και κατά το διάστημα που μεσολαβεί μέχρι την πλήρωση των οργανικών αυτών θέσεων, το οποίο, όμως, δεν μπορεί να ξεπερνάει τον εύλογο, κατά περίπτωση, χρόνο, είναι επιτρεπτή η παροχή εντολής σε δικηγόρο για τη διεκπεραίωση νομικών υποθέσεων του νομικού προσώπου (Πράξη 181/2011-Τμήμα Ι Ε.Σ.).

Στις περιπτώσεις ανάθεσης για ιδιαίτερα σοβαρές και ειδικής φύσης υποθέσεις που απαιτούν δικηγόρους με εξειδικευμένες γνώσεις και εμπειρία, η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 281 του Κ.Δ.Κ.

Οι 2 δικηγόροι του Δήμου, μετά την εφαρμογή του ν.3852/2010 [ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ] ήδη αδυνατούσαν να ανταπεξέλθουν στην κάλυψη των τρεχουσών αναγκών του ενιαίου Δήμου τόσο του νέου διευρυμένου Δήμου όσο και των νομικών τους προσώπων.

Με έγγραφο τους [αριθμ.πρωτ. 6282/5.2.2013] οι 2 δικηγόροι του Δήμου γνωστοποίησαν την αδυναμία τους αυτή αναλύοντας μία σειρά από δεκάδες παραστάσεις σε πολιτικά και ποινικά δικαστήρια, ειδικότερα στο έγγραφο τους αυτό αναφέρουν ότι το 2012 είχαν ανατεθεί 242 υποθέσεις σε κάθε δικαστήριο κάθε δικαιοδοσία και αρμοδιότητας και παράλληλα η υπηρεσία είχε απευθύνει 398 ερωτήματα για τα οποία συντάχθηκαν ισάριθμες γνωμοδοτήσεις.

Η σχέση έμμισθης εντολής με το δικηγόρο του Δήμου κ. Μακρυγιάννη έχει ήδη λυθεί, λόγω οικειοθελούς παραίτησης, από 31/1/2014.

Αμέσως μόλις ενημερωθήκαμε για τον προγραμματισμό – προθέσεις του κ. Μακρυγιάννη, εισήχθη θέμα στο Δημοτικό συμβούλιο Βέροιας και λήφθηκε η με αριθμ.164/2013 απόφαση, με την οποία εγκρίθηκε αρχικά η πρόσληψη ενός δικηγόρου με σχέση έμμισθης εντολής και στη συνέχεια, με την αριθμ 87/2015 απόφαση του Δ.Σ., εγκρίθηκε η πρόσληψη δύο (2) δικηγόρων με σχέση έμμισθης εντολής στο Δήμο, η οποία τελικά εγκρίθηκε με την υπ'αριθμ. ΔΠΠΑΑΔ/Φ. ΕΓΚΡ./2/36108/2016 απόφαση της Επιτροπής της Πράξης Υπουργικού Συμβουλίου 33/2006.

Σημειώτέον ότι στον Ο.Ε.Υ. του Δήμου Βέροιας (ΦΕΚ 1606/Β'13-7-2011) προβλέπονται τέσσερις (4) θέσεις Δικηγόρων με σχέση έμμισθης εντολής.

Ύστερα από την αριθμ. 45905/5-12-2016 σχετική προκήρυξη του Δήμου Βέροιας αναμένεται να ολοκληρωθεί η διαδικασία πρόσληψης.

Οι τρέχουσες υποθέσεις αλλά και ο καλύτερος προγραμματισμός των υποθέσεων του Δήμου, είτε ως ενάγων είτε ως εναγόμενος, επιβάλλουν τον ορισμό δικηγόρου, προκειμένου να ενημερωθούν για το αντικείμενο έγκαιρα και να συλλέξουν τα απαραίτητα δικαιολογητικά.

**Β)** Για την έκδοση της απόφασης ανάληψης υποχρέωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/05-08-2016 /τ.Α') ακολουθείται η εξής διαδικασία:

**α.** Κατόπιν τεκμηριωμένου αιτήματος του διατάκτη, ο Προϊστάμενος Οικονομικών Υπηρεσιών καταρτίζει σε δύο (2) αντίτυπα το σχέδιο της σχετικής απόφασης ανάληψης υποχρέωσης και συντάσσει βάσει των τηρούμενων στοιχείων τη βεβαίωση της παρ. 2 του άρθρου 3 του παρόντος, εφόσον: i) συντρέχουν οι οριζόμενες στο άρθρο 66 παρ. 2 του Ν.4270/2014, όπως ισχύει, προϋποθέσεις, ii) η δαπάνη στην οποία αφορά είναι νόμιμη κατά την έννοια του άρθρου 91, παρ. 2, εδάφιο β' του Ν.4270/2014, iii) η σχετική απαίτηση δεν έχει υποπέσει σε παραγραφή και iv) το αίτημα για την έκδοση της σχετικής απόφασης ανάληψης προηγείται οποιασδήποτε άλλης ενέργειας πραγματοποίησης της δαπάνης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο παρόν διάταγμα.».

Από τα ανωτέρω συνάγεται ότι «Τεκμηριωμένο Αίτημα» είναι το αρχικό έγγραφο αίτημα που καταρτίζει ο οικείος Διατάκτης, για την έκδοση απόφασης Ανάληψης Υποχρέωσης.

Στους Δήμους «Διατάκτης» (σε αντίθεση με την Κεντρική Διοίκηση) είναι κατά κύριο λόγο συλλογικό όργανο (Οικονομική Επιτροπή κατά βάση ή Δημοτικό Συμβούλιο για τις δαπάνες της παρ. 3 του άρθρου 158 ΚΔΚ) και όχι μονομελές όργανο (εκτός από τις δαπάνες της παρ. 4 του άρθρου 158 ΚΔΚ).

**β.** Με τις διατάξεις της παρ. β του άρθρου 2 του Π.Δ/τος 80/2016 ισχύει ότι η έκδοση απόφασης ανάληψης υποχρέωσης διενεργείται σε συνέχεια της απόφασης έγκρισης πραγματοποίησης της σχετικής δαπάνης από το αρμόδιο όργανο του φορέα.

**Γ)** Ύστερα από την 9-10-2017 εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου (Τμήμα Κτηματολογίου), προτείνουμε να ανατεθεί στη Δικηγόρο Βέροιας Αγάπη Κωνσταντινίδου

να κάνει: 1) έρευνα των τίτλων των δωρητών Ευφημίας Βλαχογιάννη κλπ. για τυχόν βάρη και υποθήκες στο ακίνητο που θέλουν να δωρίσουν στο Δήμο Βέροιας, 2) έλεγχο των τίτλων των συνιδιοκτητών του οικοπέδου και να υποδείξει τις ενέργειες που πρέπει να γίνουν για την διόρθωση της λανθασμένης κτηματολογικής εγγραφής, προκειμένου ο Δήμος Βέροιας να αποφασίσει για την αποδοχή ή μη, της εν λόγω δωρεάς.

**Η ανωτέρω δικηγόρος** στο από 12-10-2017 ενημερωτικό της σημείωμα, προσδιορίζει ως αμοιβή της το ποσό των **372,00 ευρώ (300 ευρώ + 72 ευρώ για ΦΠΑ 24%)** σύμφωνα με τις ελάχιστες αμοιβές που προβλέπονται στον Κώδικα Δικηγόρων (Ν.4194/2013).

Στον προϋπολογισμό του Δήμου Βέροιας, έτους 2017, στον **ΚΑ:00/6111.001 «Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων»**, υπάρχει εγγεγραμμένη σχετική πίστωση, η οποία ενισχύθηκε με το ποσό των 10.000€, με την υπ' αριθμ. 573/2017 απόφαση του Δ.Σ.

**Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλείται η Οικονομική Επιτροπή:**

**Α)** Να εγκρίνει τη δαπάνη συνολικού ποσού **372,00€**.

**Β)** Να αναθέσει στη Δικηγόρο Βέροιας **Αγάπη Κωνσταντινίδου** να κάνει: **1)** Έρευνα των τίτλων των δωρητών Ευφημίας Βλαχογιάννη κλπ. για τυχόν βάρη και υποθήκες στο ακίνητο που θέλουν να δωρίσουν στο Δήμο Βέροιας, **2)** Έλεγχο των τίτλων των συνιδιοκτητών του οικοπέδου και να υποδείξει τις ενέργειες που πρέπει να γίνουν για τη διόρθωση της λανθασμένης κτηματολογικής εγγραφής, προκειμένου ο Δήμος Βέροιας να αποφασίσει για την αποδοχή ή μη, της εν λόγω δωρεάς.

**Γ)** Να κοινοποιήσει την απόφασή της, που θα αποτελεί το «τεκμηριωμένο αίτημα» προς τον Προϊστάμενο της Οικονομικής Υπηρεσίας, για σύνταξη σε δύο (2) αντίτυπα του σχεδίου της σχετικής Απόφασης Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΑΥ).

**Δ)** Να εξουσιοδοτήσει τον Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής και Αντιδήμαρχο Οικονομικών για την υπογραφή του σχεδίου Απόφασης Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΑΥ).

**Ε)** Να ψηφίσει την ανωτέρω πίστωση συνολικού ποσού **372,00€** σε βάρος των **ΚΑ:00/6111.001 «Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων»** του προϋπολογισμού του Δήμου έτους **2017**, για τον παραπάνω σκοπό, η οποία και θα διατεθεί μετά την ολοκλήρωση της ανωτέρω διαδικασίας και την υπογραφή της Απόφασης Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΑΥ) από το διατάκτη.»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 17-10-2017 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου Κων/τίνου Βοργιαζίδη.
2. Την από 22/05/2017 Δήλωση για δωρεά των Ευφημίας Βλαχογιάννη, Ιωάννη Δασκαλόπουλου και Χαρίκλειας Δασκαλοπούλου.
3. Την αριθμ. πρωτ. 34989/29-09-2017 γνωμοδότηση του Γραφείου Νομικών Συμβούλων του Δ. Βέροιας.
4. Το από 09-10-2017 έγγραφο του Τμήματος Κτηματολογίου του Δήμου Βέροιας.
5. Ότι οι δικηγόροι του Δήμου μετά την εφαρμογή του Ν.3852/2010 αδυνατούν να ανταπεξέλθουν στην κάλυψη των τρεχουσών αναγκών του νέου Δήμου και των Νομικών του Προσώπων.
6. Την αριθμ 87/2015 απόφαση του Δ.Σ., με την οποία εγκρίθηκε η πρόσληψη δύο (2) δικηγόρων με σχέση έμμισθης εντολής στο Δήμο, η οποία τελικά εγκρίθηκε με την αριθμ. ΔΙΠΑΑΔ/Φ. ΕΓΚΡ./2/36108/2016 απόφαση της Επιτροπής της Πράξης Υπουργικού Συμβουλίου 33/2006 και μετά την αριθμ. 45905/5-12-2016 σχετική προκήρυξη του Δήμου Βέροιας αναμένεται να ολοκληρωθεί η διαδικασία πρόσληψης.
7. Ότι οι τρέχουσες υποθέσεις και ο καλύτερος προγραμματισμός των υποθέσεων του Δήμου επιβάλλουν τον ορισμό δικηγόρου.
8. Ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2017 και στον ΚΑ:00/6111.001 υπάρχει γραμμένη σχετική πίστωση.
9. Τις διατάξεις του άρθρου 86 παρ.2 του Ν.3463/06 (Κ.Δ.Κ.), του Π.Δ/τος 80/2016 και του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.

**Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία**

**Α)** Εγκρίνει τη δαπάνη συνολικού ποσού **372,00€** από τον **ΚΑ:00/6111.001 «Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων»** του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2017, για τον παραπάνω σκοπό.

**Β)** Να κοινοποιηθεί η παρούσα απόφασή της, που αποτελεί «τεκμηριωμένο αίτημα», προς τον Προϊστάμενο της Οικονομικής Υπηρεσίας, για σύνταξη σε δύο (2) αντίτυπα του σχεδίου της σχετικής Απόφασης Ανάλυσης Υποχρέωσης (ΑΑΥ).

**Γ)** Εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής και Αντιδήμαρχο Οικονομικών για την υπογραφή του σχεδίου Απόφασης Ανάλυσης Υποχρέωσης (ΑΑΥ).

**Δ)** Ορίζει και Εξουσιοδοτεί τη δικηγόρο Βέροιας **Αγάπη Κωνσταντινίδου**, να διενεργήσει: **1)** Έρευνα των τίτλων των δωρητών **Ευφημίας Βλαχογιάννη και λοιπών** για τυχόν βάρη και υποθήκες στο ακίνητο που θέλουν να δωρίσουν στο Δήμο Βέροιας, **2)** Έλεγχο των τίτλων των συνιδιοκτητών του οικοπέδου και να υποδείξει τις ενέργειες που πρέπει να γίνουν για τη διόρθωση της λανθασμένης κτηματολογικής εγγραφής, προκειμένου ο Δήμος Βέροιας να αποφασίσει για την αποδοχή ή μη, της εν λόγω δωρεάς.

**Ε)** Εγκρίνει τη διάθεση πίστωσης συνολικού ποσού **372,00€** από τον **ΚΑ:00/6111.001 «Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων»** του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2017, για τον παραπάνω σκοπό, η οποία και θα διατεθεί μετά την ολοκλήρωση της ανωτέρω διαδικασίας και την υπογραφή της Απόφασης Ανάλυσης Υποχρέωσης (ΑΑΥ) από το διατάκτη.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **678 / 2017**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ  
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ  
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ  
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα

Βέροια 10-11-2017

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ