

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ. 3/2017 πρακτικό συνεδρίασης  
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: 30 / 2017.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός συμβιβαστικά αποζημίωσης των  
επικειμένων ιδιοκτησίας Ε.Τενεκετζίδου και διάθεση  
πίστωσης.

Στη Βέροια, σήμερα στις **24 Ιανουαρίου** του έτους **2017**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **11:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την με ημερομηνία **20-01-2017** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **7** μέλη.

Παρόντες

1. Στ.Ασλάνογλου, Πρόεδρος
2. Θ. Κορωνάς
3. Α. Λαζαρίδης
4. Α. Σιδηρόπουλος
5. Θ. Αγγελίνας
6. Β. Παπαδόπουλος
7. Α. Αποστολόπουλος

Απόντες

1. Γ. Μελιόπουλος
2. Λ. Ακριβόπουλος

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 13-01-2017 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου, που έχει ως εξής:

«Με την υπ' αριθμ. 3715/11-12-2006 απόφαση του Δημάρχου Βέροιας κυρώθηκαν, μεταξύ άλλων, οι διορθωμένοι πίνακες της Πράξης Εφαρμογής στο Ο.Τ. 633 αριθμός ιδιοκτησίας 13 (περιοχή Στρατώνων).

Σύμφωνα με τον εν λόγω πίνακα, τα επικείμενα της 13 ιδιοκτησίας στο Ο.Τ. 633 της Βέροιας, είναι:

- α) 7 καρδιές 45 ετών και
- β) 2 μουριές.

Με το 2<sup>ο</sup>/18-12-2006 Πρακτικό της Επιτροπής Προσδιορισμού Αξίας Ακινήτων (όπως αυτή συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 19/2006 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας), προσδιορίστηκε η συνολική αξία των επικειμένων της 13 ιδιοκτησίας ως εξής:

α) Κόστος των καρδιών: 50,00 (πενήντα) ευρώ/τεμ. X 7 τεμ.=**350,00 ευρώ** (τριακόσια πενήντα ευρώ) και

β) Κόστος των μουριών: 40,00 (σαράντα) ευρώ/τεμ. X 2 τεμ.=**80,00 ευρώ** (ογδόντα ευρώ).

Δηλαδή συνολική αποζημίωση των επικειμένων της 13 ιδιοκτησίας: 350,00+80,00=**430,00 ευρώ**

Μέχρι σήμερα η εν λόγω (13) ιδιοκτησία δεν αποζημιώθηκε γι' αυτά τα επικειμένα της.

Με την υπ' αριθμ. 33735/13.09.2016 αίτησή της, η Ελισάβετ Τενεκετζίδου, ιδιοκτήτρια της 13 ιδιοκτησίας στην Πράξη Εφαρμογής στο Ο.Τ. 633, αιτείται προς το Τμήμα Αξιοποίησης της Δημοτικής Περιουσίας, την αποζημίωση των επικειμένων.

Με το υπ' αριθμ. 45971/05.12.2106 έγγραφό του, ο Νομικός του Δήμου, γνωμοδοτεί ότι είναι δυνατός ο εξώδικός συμβιβασμός αποζημίωσης των δένδρων της αιτούσας με την τιμή των 430,00 ευρώ, εφόσον η ίδια το αποδέχεται.

Με την υπ' αριθμ. 191/11.01.2017 Πρόταση Ανάλυσης Υποχρέωσης, δεσμεύτηκε ποσό 430,00 ευρώ από τον Κωδικό ΚΑ 02.40.7421.001 «αποζημιώσεις λόγω ρυμοτομίας» του προϋπολογισμού του Δήμου του έτους 2017, για την αποζημίωση των επικειμένων της (13) ιδιοκτησίας, στο Ο.Τ. 633 της Βέροιας.

Στην Πράξη Εφαρμογής εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν.1337/1983. Στο άρθρο 12 ι) στην παρ.α του Νόμου αυτού, αναφέρεται ότι «Με την μεταγραφή επέρχονται όλες οι αναφερόμενες στην πράξη εφαρμογής μεταβολές στις ιδιοκτησίες εκτός από αυτές που οφείλεται αποζημίωση και για την συντέλεση των οποίων πρέπει να ολοκληρωθούν οι διαδικασίες του Ν.Δ. από 17-7-1923 και Ν.Δ. 797/1971 και ιι) στην παρ.δ) Δένδρα, φυτείες, μανδρότοιχοι, συρματοπλέγματα, φρέατα και λοιπές εγκαταστάσεις και κατασκευές νομίμως υφιστάμενες σε ιδιοκτησίες που με την Πράξη Εφαρμογής μεταβάλλουν ιδιοκτήτη αποζημιώνονται από τον οικείο Ο.Τ.Α. Το ποσό της αποζημίωσης καθορίζεται από την επιτροπή του π.δ/τος 5/86 (ΦΕΚ 2 Α), όπως ισχύει κάθε φορά και καταβάλλεται στο δικαιούχο. Σε περίπτωση διαφωνίας ως προς την αξία των ανωτέρω αποφαινεται το καθ' ύλην αρμόδιο δικαστήριο με τη διαδικασία της εκουσίας δικαιοδοσίας.»

Σχετική είναι η υπ' αριθμ. 108/27.03.2007 Πράξη του Ελεγκτικού Συνεδρίου /Τμήμα VII, σύμφωνα με την οποία για την καταβολή αποζημίωσης λόγω ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε Πράξη Εφαρμογής, δεν απαιτείται η αναγνώριση ως ιδιοκτήτη του επίμαχου ακινήτου με δικαστική απόφαση, αλλά εφαρμόζεται η ειδική διαδικασία που ορίζεται στον Νόμο 1337/83 για τον προσδιορισμό των ιδιοκτητών που περιλαμβάνονται στην Πράξη Εφαρμογής.

Κατόπιν των ανωτέρω, καλείται η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Βέροιας:

1) Να αποφασίσει για τον εξώδικο συμβιβασμό της αποζημίωσης των επικειμένων της 13 ιδιοκτησίας στο Ο.Τ. 633 της Βέροιας, με ιδιοκτήτρια την **Τενεκετζίδου Ελισσάβητ του Δημητρίου**, με το ποσό των 430,00 ευρώ όπως αυτό προσδιορίζεται στο σχετικό 2<sup>ο</sup>/18-12-2006 Πρακτικό της Επιτροπής Προσδιορισμού Αξίας Ακινήτων και

2) Να ψηφίσει **την πίστωση του ποσού των 430,00 ευρώ**, από τον κωδικό ΚΑ:02.40.7421.001 «Αποζημιώσεις λόγω ρυμοτομίας» του προϋπολογισμού του Δήμου του έτους 2017, για την αποζημίωση των επικειμένων της (13) ιδιοκτησίας, στο Ο.Τ. 633 της Βέροιας.»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Προτείνω τον καθορισμό συμβιβαστικά της αποζημίωσης των επικειμένων σύμφωνα με την εισήγηση και την εφάπαξ πληρωμή της αποζημίωσης. Συμφωνείτε;

Μέλη: Ναι.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 13-01-2017 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου.
2. Την αριθμ. 3715/11-12-2006 απόφαση Δημάρχου Βεροίας για την κύρωση του πίνακα επικειμένων της πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 633 (περιοχή Στρατώνων), 655 (περιοχή Ηρακλέους), 566 (περιοχή Πιερίων), 688 (περιοχή Σαλαμίνας) και 674 (περιοχή Κάτω Εληάς).
3. Το από 18-12-2006 Πρακτικό (2<sup>ο</sup>) της Επιτροπής προσδιορισμού αξίας ακινήτων, με το οποίο καθορίστηκε η αξία επικειμένων της αριθμ. 13 του ΟΤ 633 ιδιοκτησίας Ελισσάβητ Τενεκετζίδου του Δημητρίου.
4. Την αριθμ.33735/13-09-2016 αίτηση της Ελισσάβητ Τενεκετζίδου.
5. Την από 02-12-2016 Γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου.
6. Την αριθμ. 108/27-03-2007 Πράξη του Ελεγκτικού Συνεδρίου, τμήμα VII.
7. Ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2017 και στον ΚΑ:40.7421.001 «Αποζημιώσεις λόγω ρυμοτομίας» υπάρχει γραμμένη σχετική πίστωση.
8. Την με α/α καταχώρησης 191/11-01-2017 πρόταση ανάληψης υποχρέωσης που έχει εκδοθεί από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.
9. Την πρόταση του Προέδρου.

10. Τις διατάξεις της παρ.1ιδ' του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από αυτές της παρ.5 του άρθρου 6 του Ν.4071/2012.

### Αποφασίζει Ομόφωνα

**Α)** Καθορίζει συμβιβαστικά την τιμή μονάδος αποζημίωσης των επικειμένων της αριθμ. (13) ιδιοκτησίας της Ελισάβετ Τενκετζίδου του Δημητρίου, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 633 (περιοχή Στρατώνων), σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης Βέροιας στο Ο.Τ. 633 (περιοχή Στρατώνων), που κυρώθηκε με την αριθμ.πρωτ. Οικ.3715/11-12-2006 απόφαση Δημάρχου Βέροιας, υπόχρεος της οποίας είναι ο Δήμος Βέροιας, συνολικά σε 430,00€ που αναλύεται ως εξής:

Α/Α	ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΑΞΙΑ €
1	7 καρυδιές 45 ετών	50,00 €/δένδρο	350,00
2	2 μουριές	40,00 €/δένδρο	80,00
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ</b>			<b>430,00</b>

Το ποσό της αποζημίωσης θα πληρωθεί από το Δήμο εφάπαξ.

**Β)** Εγκρίνει τη δαπάνη συνολικού ποσού **430,00€**, όπως αυτή βεβαιώθηκε από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου με την α/α καταχώρησης 191/11-01-2017 πρόταση ανάληψης υποχρέωσης και τη διάθεσή του από τον ΚΑ:40.7421.001 «**Αποζημιώσεις λόγω ρυμοτομίας**» του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2017, για τον παραπάνω σκοπό.

**Γ)** Η ιδιοκτήτρια υποχρεούται να καταθέσει στο Δήμο υπεύθυνη δήλωση που να δηλώνει ότι συμφωνεί οριστικά και τελεσίδικα με το προτεινόμενο ποσό των 430,00€ καθώς και με τους υπόλοιπους όρους της απόφασης.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **30 / 2017**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

#### ΤΑ ΜΕΛΗ

ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΚΟΡΩΝΑΣ  
 ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ  
 ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ  
 ΘΩΜΑΣ ΑΓΓΕΛΙΝΑΣ  
 ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ  
 ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα  
 Βέροια 26-01-2017  
 Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ