

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ. **30/2017** πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **753 / 2017**.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας αποζημίωσης απαλλοτριωμένου οικοπέδου ιδιοκτησίας Θ.Τσαντεκίδη και λοιπών και έγκριση δαπάνης και εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο.

Στη Βέροια, σήμερα στις **17 Νοεμβρίου** του έτους **2017**, ημέρα της εβδομάδας **Παρασκευή** και ώρα **11:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την με ημερομηνία **13-11-2017** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **6** μέλη.

Παρόντες

1. Στ. Ασλάνογλου, Πρόεδρος
2. Α. Σιδηρόπουλος
3. Δ. Κουλουριώτης
4. Β. Παπαδόπουλος
5. Α. Αποστολόπουλος
6. Β. Λυκοστράτης (αναπλ/κό μέλος)

Απόντες

1. Λ. Ακριβόπουλος
2. Α. Λαζαρίδης (δήλωσε κώλυμα)
3. Ι. Κυρατλίδης
4. Ζ. Πατσίκας
5. Χρ.Γαϊτάνου (αναπλ.μέλος δήλωσε κώλυμα)

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Ο Α.Αποστολόπουλος αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση της αριθμ.752/2017 απόφασης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 14-11-2017 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

«Α) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 103 παρ. 2γ του Ν.3463/06 (ΚΔΚ) και του άρθρου 72 παρ. 1δ του Ν.3852/10, προβλέπεται ως γενική αρμοδιότητα, η Οικονομική Επιτροπή να αποφασίζει για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση (ψήφιση) των πιστώσεων του προϋπολογισμού (εκτός από εκείνες που σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του άρθρου 158 παρ. 3 & 4 του Ν.3463/2006, διατίθενται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ή του Δημάρχου).

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 91 του Ν.4270/2014 (ΦΕΚ 143/28-6-2014 τ.Α') «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ)-δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» προβλέπεται ότι: «Νόμιμη είναι η δαπάνη εφόσον: α) προβλέπεται από διάταξη τυπικού νόμου ή κανονιστικής διοικητικής πράξης ή εξυπηρετεί "την αποστολή" του οικείου φορέα και β) υπάρχει εγγεγραμμένη στον Προϋπολογισμό σχετική πίστωση.

Στο άρθρο 37 του ν.3801/2009 «Ρυθμίσεις θεμάτων προσωπικού με σύμβαση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου και άλλες διατάξεις οργάνωσης και λειτουργίας της Δημόσιας Διοίκησης» (ΦΕΚ Α'163) ορίζεται ότι: «1. (...) 2.α. Κατά τον προληπτικό έλεγχο των δαπανών των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) πρώτου βαθμού από τα αρμόδια όργανα του Ελεγκτικού Συνεδρίου, θεωρείται για πληρωμή χρηματικό ένταλμα, όταν αυτό αφορά σε δαπάνη που δεν προβλέπεται μεν από το νόμο, αλλά είναι λειτουργική για τον οικείο Ο.Τ.Α., σχετίζεται δε με την ανάπτυξη δραστηριοτήτων εκ μέρους του Ο.Τ.Α., οι οποίες προάγουν τα κοινωνικά, πολιτικά, πνευματικά και οικονομικά συμφέροντα των δημοτών ή συμβάλλει στην ενεργό συμμετοχή τούτων για την

προαγωγή των τοπικών υποθέσεων και δραστηριοτήτων του Ο.Τ.Α., εφόσον ανταποκρίνεται στο ανάλογο ή προσήκον μέτρο, χωρίς να υπερβαίνει τα εύλογα όρια που διαγράφονται με την τήρηση της αρχής της οικονομικότητας, ενόψει των συνθηκών πραγματοποίησής της. β. (...)).

Κατά την έννοια της ανωτέρω διάταξης, που αποτυπώνει προϊσχύουσα γενική αρχή του δημοσιονομικού δικαίου, που απορρέει από τη συνταγματικά κατοχυρωμένη αρχή της νομιμότητας που διέπει τη δράση των διοικητικών οργάνων και συνάγεται από βασικές διατάξεις αυτού, οι Ο.Τ.Α., στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους, όπως αυτές ενδεικτικώς περιγράφονται στο άρθρο 75 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και οριοθετούνται με το άρθρο 102 του Συντάγματος, δύνανται νομίμως να προβαίνουν στη διάθεση πιστώσεων και τη συνακόλουθη καταβολή δαπανών, που δεν προβλέπονται μεν από διάταξη νόμου, όμως: α) είναι λειτουργικές για τον οικείο Ο.Τ.Α., συνάδουν δηλαδή προδήλως με την αποστολή και τις αρμοδιότητές του και συμβάλλουν στην εκπλήρωση των σκοπών του ή στην αντιμετώπιση των λειτουργικών αναγκών του, υπό την έννοια ότι η μη πραγματοποίησή τους θα προκαλούσε πρόβλημα στη λειτουργία της υπηρεσίας ή θα παρεμπόδιζε την επιδίωξη των νομίμων σκοπών του, β) σχετίζονται με την ανάπτυξη δραστηριοτήτων εκ μέρους του Ο.Τ.Α., οι οποίες προάγουν τα κοινωνικά, πολιτικά, πνευματικά και οικονομικά συμφέροντα των δημοτών του ή συμβάλλουν στην ενεργό συμμετοχή τους για την προαγωγή των τοπικών υποθέσεων και δραστηριοτήτων του Ο.Τ.Α. και γ) ανταποκρίνονται στο ανάλογο ή προσήκον μέτρο, χωρίς να υπερβαίνουν τα εύλογα όρια που διαγράφονται με την τήρηση της αρχής της οικονομικότητας, ενόψει των συνθηκών πραγματοποίησής τους (Πράξη 1/2015 του 7^{ου} Τμήματος Ελεγκτικού Συνεδρίου).

Από το εγκεκριμένο σχέδιο της πόλης Βέροιας προβλέπεται η δημιουργία χώρου πρασίνου στο ΟΤ 487α και για το σκοπό αυτό έχουν συνταχθεί οι αριθμ. 5/1982, 22/2002 και 7/2011 πράξεις τακτοποίησης και αναλογισμού.

Με την αριθμ. 5308/23-12-2013 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, εγκρίθηκε η τροποποίηση της αριθμ. 410/13.2.2013 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Έγκριση Χρηματοδοτικού Προγράμματος του Πράσινου Ταμείου «Απόκτηση και διαμόρφωση ελεύθερων Κοινόχρηστων Χώρων και Διατηρητέων Κτιρίων στις πόλεις 2013» και έγκριση διάθεσης πίστωσης έτους 2013». Στο πλαίσιο της τροποποίησης αυτής ο Δήμος Βέροιας κρίθηκε δικαιούχος ποσού 650.000 ευρώ για την αποζημίωση των ιδιοκτησιών που εμπίπτουν εντός του ΟΤ 487^α και την απόκτηση του κοινόχρηστου χώρου.

Με την 611/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας εγκρίθηκε τροποποίηση του προϋπολογισμού και του Ετήσιου προγράμματος Δράσης Δήμου Βέροιας και στο σκέλος των εσόδων δημιουργήθηκε νέα πίστωση με Κ.Α 1322.020 «Επιχορήγηση Πράσινου Ταμείου για το πρόγραμμα "απόκτηση και διαμόρφωση ελεύθερων χώρων στην πόλη της Βέροιας"» με ποσό 141.309,64 ευρώ και στο σκέλος των εξόδων δημιουργήθηκε νέα πίστωση με ΚΑ 64/7421.001 «Απαλλοτριώσεις στο ΟΤ 487α για την απόκτηση και διαμόρφωση ελεύθερων χώρων στην πόλη της Βέροιας» με ποσό 141.309,64 ευρώ.

Σύμφωνα με την αριθμ.πρωτ. 2299/15-12-2011 (ΑΔΑ:45ΨΞ46Ψ844-Σ06) απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με θέμα : «Έγκριση του πιλοτικού χρηματοδοτικού προγράμματος με αντικείμενο «Απόκτηση και Διαμόρφωση ελευθέρων χώρων στις πόλεις» και έγκριση διάθεσης πίστωσης». το χρηματοδοτικό πρόγραμμα του Πράσινου Ταμείου καλύπτει αποκλειστικά και μόνο τις υποχρεώσεις των Δήμων. Σε καμία περίπτωση δεν μπορούν να υπαχθούν σε αυτό οι υποχρεώσεις των παρόδιων ιδιοκτητών. Για την ενεργοποίηση όμως της χρηματοδότησης του Πράσινου Ταμείου απαιτείται η εξασφάλιση από τους Δήμους της απαραίτητης χρηματοδότησης για την κάλυψη των υποχρεώσεων των παρόδιων ιδιοκτητών, έτσι ώστε να μπορούν εν τέλει να συντελεστούν οι απαλλοτριώσεις των περιπτώσεων που έχουν ενταθεί στο πρόγραμμα».

Εντός του ΟΤ 487α εμπίπτει η ιδιοκτησία με αύξοντα αριθμό 3 με φερόμενο ιδιοκτήτη σύμφωνα με τον κτηματολογικό πίνακα της 22/02 πράξης τακτοποίησης τον Μιχαήλ Τσαντεκίδη.

Σύμφωνα με την αριθμ. 445/27-10-2016 πράξη αποδοχής κληρονομιάς του συμβολαιογράφου Κωνσταντίνου Παπαναστασίου, ιδιοκτήτες σήμερα του εν λόγω οικοπέδου είναι οι Τσαντεκίδης Θεόδωρος του Μιχαήλ, Τσαντεκίδης Χαράλαμπος του Μιχαήλ και Τσαντεκίδου Σοφία του Μιχαήλ.

Στον κτηματολογικό πίνακα της 22/02 πράξης τακτοποίησης και με αύξοντα αριθμό 4, σημειώνεται τμήμα της ιδιοκτησίας των Τσαντεκίδη Θεόδωρου, Τσαντεκίδη Χαράλαμπος και Τσαντεκίδου Σοφίας, η οποία εμπίπτει εντός του ΟΤ 488.

Οι Τσαντεκίδης Θεόδωρος, Τσαντεκίδου Σοφία και Τσαντεκίδης Χαράλαμπος με τις αριθμ.πρωτ. 41975/16, 41976/16 και 41977/16 αιτήσεις τους ζητούν από το δήμο Βέροιας να προβεί σε εξώδικο συμβιβασμό, με σκοπό να τους καταβληθεί η αποζημίωση που τους οφείλεται.

Προκειμένου ο Δήμος Βέροιας να προβεί σε εξώδικο συμβιβασμό για τον προσδιορισμό της αξίας της απαλλοτριούμενης ιδιοκτησίας, ζητήθηκαν από την ΔΟΥ Βέροιας θεωρημένα φύλλα αντικειμενικού προσδιορισμού.

Με το αριθμ.πρωτ. 6052/16-2-2017 έγγραφο, η ΔΟΥ Βέροιας απέστειλε στο Δήμο θεωρημένα φύλλα αντικειμενικού προσδιορισμού για το οικόπεδο που εμπίπτει στο ΟΤ 487α εμβαδού 610,60 τ.μ. Η αντικειμενική αξία του εν λόγω οικοπέδου ανέρχεται στο ποσό των 171.654,31 ευρώ και δηλαδή 281,12 ευρώ/τ.μ.

Από την 22/2002 πράξη, όπως αυτή διορθώθηκε και κυρώθηκε με την Γ/οικ5918/22-10-2002 απόφαση δημάρχου, προκύπτουν οι εξής υποχρεώσεις του Δήμου Βέροιας προς την ιδιοκτησία (3) και (4) της παραπάνω πράξης, με φερόμενους ιδιοκτήτες τους Τσαντεκίδη Θεόδωρο, Τσαντεκίδη Χαράλαμπος και Τσαντεκίδου Σοφία.

α/α ιδιοκτησίας	Φερόμενος ιδιοκτήτης	Τιμή μονάδος	Υποχρεώσεις Δήμου Βέροιας προς ιδιοκτησία	Αποζημίωση €
3	Τσαντεκίδης Θεόδωρος, Τσαντεκίδης Χαράλαμπος Τσαντεκίδου Σοφία	281,12	2,50+228,80+21,102+1 2,573+17,503 +193,162= 476,44 τμ	476,44X281,12= 133.936,81
4	Τσαντεκίδης Θεόδωρος, Τσαντεκίδης Χαράλαμπος Τσαντεκίδου Σοφία	281,12	1,472+2,049+22,705= 26,226 τμ	26,226X281,12= 7.372,65
	Σύνολο			141.309,46

Για το οικόπεδο ιδιοκτησίας Φλαμπουλίδη που εμπίπτει στο ίδιο οικοδομικό τετράγωνο Ο.Τ. 487α, έχει εκδοθεί η αριθμ. 10/ΑΠΛ/2012 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας, με την οποία καθορίστηκε ως τιμή μονάδος αποζημίωσης της απαλλοτριούμενης ιδιοκτησίας το ποσό των 350 ευρώ/τ.μ.

Σημειώνουμε επίσης ότι για τον εξώδικο συμβιβασμό και τον προσδιορισμό της αξίας της απαλλοτριούμενης ιδιοκτησίας με αριθμό 11 (σύμφωνα με τον κτηματολογικό πίνακα της 22/02 πράξης τακτοποίησης) και φερόμενο ιδιοκτήτη τον Ιωσηφίδη Κωνσταντίνο, ζητήθηκαν θεωρημένα φύλλα αντικειμενικού προσδιορισμού για τα οικόπεδα που εμπίπτουν στο Ο.Τ. 487α από την Κτηματική Υπηρεσία. Η Κτηματική Υπηρεσία του Ν.Ημαθίας με το αριθμ.πρωτ. 2078/10-12-2013 έγγραφο, απέστειλε στο Δήμο Βέροιας θεωρημένα φύλλα σύμφωνα με τα οποία η αντικειμενική αξία ανέρχεται σε 305,24 ευρώ/τ.μ.

Εντός της απαλλοτριούμενης ιδιοκτησίας Τσαντεκίδη, υπάρχει ισόγειο κτίσμα, διαστάσεων 7,20X8,0=57,60 τ.μ., για το οποίο δεν προσκομίστηκαν στοιχεία νομιμότητας. Σύμφωνα με την 14482/14 (ΦΕΚ 95/ΑΑΠ/31-3-14) απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «σε κάθε περίπτωση τα αυθαίρετα ρυμοτομούμενα κτίσματα καθώς και οι εργασίες που εγκρίνονται κατά τις διατάξεις της παρούσας σε ρυμοτομούμενο τμήμα του ακινήτου (οικόπεδου-κτιρίου) δεν αποζημιώνονται.» Ως εκ τούτου δεν προσδιορίζεται αποζημίωση για το εν λόγω κτίσμα.

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 η Οικονομική Επιτροπή «αδ) αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και τον εξώδικο συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν

αντικείμενο μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό»

Για τις περιπτώσεις ιβ', ιγ' και ιδ' της προηγούμενης παραγράφου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης.»

Το γραφείο Νομικών με το αριθμ.πρωτ. 16154/15-5-2017 έγγραφο γνωμοδοτεί «Συνεπώς εφόσον συντρέχει τέτοιος λόγος (αποδοχή) και η πραγματική αξία είναι αυτή που προσδιορίστηκε, με τον αντικειμενικό προσδιορισμό, πράγμα για το οποίο εγώ δεν μπορώ να αποφανθώ, εάν δηλαδή η τιμή αυτή είναι συμφέρουσα ή όχι για τον Δήμο, διότι η αξία του οικοπέδου των αιτούντων είναι γεγονός που εκφεύγει, ως ουσιαστικό θέμα της παρούσας νομικής γνωμοδότησης, τότε στα πλαίσια της αρχής της χρηστής διοίκησης, που πρέπει να διέπει τις πράξεις σας, μπορείτε να προβείτε σε συμβιβαστικό καθορισμό της αποζημίωσης.

Επομένως, μπορεί να προχωρήσει ο συμβιβαστικός καθορισμός της τιμής μονάδας αποζημίωσης στην οικονομική επιτροπή, πλην όμως εγώ δεν έχω τις ειδικές γνώσεις για να αποφανθώ περί του εάν η εν λόγω τιμή του αντικειμενικού προσδιορισμού είναι συμφέρουσα ή όχι, καθώς αυτό είναι ουσιαστικό θέμα και το αποφασίζει η Οικ. Επιτροπή, που αποφασίζει για συμβιβασμό και κατάργηση δίκης, σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010.»

Β) Σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 80/2016 (ΦΕΚ 145/05-08-2016/τ.Α') και συγκεκριμένα:

α) Με τις διατάξεις της παρ. 2β' του άρθρου 2 του Π.Δ/τος 80/2016, ισχύει ότι:

«2β'. Για τους λοιπούς φορείς της Γενικής Κυβέρνησης η έκδοση της απόφασης ανάληψης υποχρέωσης διενεργείται σε συνέχεια της απόφασης έγκρισης πραγματοποίησης της σχετικής δαπάνης από το αρμόδιο όργανο του φορέα.

β) Με τις διατάξεις της παρ. 1α' του άρθρου 4 του Π.Δ/τος 80/2016, ισχύει ότι:

«1. Για την έκδοση απόφασης ανάληψης υποχρέωσης ακολουθείται η εξής διαδικασία:

α. Κατόπιν τεκμηριωμένου αιτήματος του διατάκτη, ο Προϊστάμενος Οικονομικών Υπηρεσιών καταρτίζει σε δύο (2) αντίτυπα το σχέδιο της σχετικής απόφασης ανάληψης υποχρέωσης και συντάσσει βάσει των τηρούμενων στοιχείων τη βεβαίωση της παρ.2 του άρθρου 3 του παρόντος, εφόσον: i) συντρέχουν οι οριζόμενες στο άρθρο 66 παρ.2 του Ν.4270/2014, όπως ισχύει, προϋποθέσεις, ii) η δαπάνη στην οποία αφορά είναι νόμιμη κατά την έννοια του άρθρου 91, παρ.2, εδάφιο β' του Ν.4270/2014, iii) η σχετική απαίτηση δεν έχει υποπέσει σε παραγραφή και iv) το αίτημα για την έκδοση της σχετικής απόφασης ανάληψης προηγείται οποιασδήποτε άλλης ενέργειας πραγματοποίησης της δαπάνης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο παρόν διάταγμα.

Κατά τον ως άνω ασκούμενο έλεγχο εξετάζονται και τα παρεμπιπτόντως αναφερόμενα ζητήματα. Παράλληλα, καταχωρεί το ποσό αυτής στα τηρούμενα λογιστικά βιβλία και δεσμεύει, μέσω του πληροφοριακού συστήματος (π.σ.) μοναδικό αριθμό καταχώρισης.

Ακολούθως, αποστέλλει το υπόψη σχέδιο απόφασης στο διατάκτη για υπογραφή και, μετά την επαναφορά ενός αντιτύπου αυτής, προβαίνει στην ανάρτησή της στο διαδίκτυο (πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ») και στην καταχώριση της στο Μητρώο Δεσμεύσεων, καθώς και στις λοιπές νόμιμες ενέργειες για την εκτέλεση της δαπάνης.

Από τα ανωτέρω συνάγεται ότι «Τεκμηριωμένο Αίτημα» είναι το αρχικό έγγραφο αίτημα που καταρτίζει ο οικείος Διατάκτης, για την έκδοση Απόφασης Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΑΥ).

Στους Δήμους «Διατάκτης» (σε αντίθεση με την Κεντρική Διοίκηση) είναι κατά κύριο λόγο συλλογικό όργανο (Οικονομική Επιτροπή κατά βάση ή Δημοτικό Συμβούλιο για τις δαπάνες της παρ.3 του άρθρου 158 ΚΔΚ) και όχι μονομελές όργανο (εκτός από τις δαπάνες της παρ.4 του άρθρου 158 ΚΔΚ).

Με την αριθμ. 611/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας εγκρίθηκε τροποποίηση (15^η) του προϋπολογισμού και του Ετήσιου προγράμματος Δράσης Δήμου Βέροιας και στο σκέλος των εσόδων δημιουργήθηκε νέα πίστωση με

ΚΑ:1322.020 «Επιχορήγηση Πράσινου Ταμείου για το πρόγραμμα "Απόκτηση και διαμόρφωση ελεύθερων χώρων στην πόλη της Βέροιας"», με ποσό 141.309,64 ευρώ και στο σκέλος των εξόδων δημιουργήθηκε νέα πίστωση με ΚΑ:64/7421.001 «Απαλλοτριώσεις στο Ο.Τ. 487α για την απόκτηση και διαμόρφωση ελεύθερων χώρων στην πόλη της Βέροιας», με ποσό 141.309,64 ευρώ.

Βάσει των ανωτέρω και έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 158 του ν.3463/2006.
2. Την αιτιολόγηση του αιτήματος για την ανωτέρω δαπάνη.
3. Την αριθμ. 611/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας.

Καλείται η Οικονομική Επιτροπή:

Α) Εφόσον κρίνει ότι είναι νόμιμος και προς το συμφέρον του Δήμου Βέροιας ο προτεινόμενος συμβιβασμός, να εγκρίνει τη δαπάνη συνολικού ποσού **141.309,64€** από τον **ΚΑ:64/7421.001 «Απαλλοτριώσεις στο Ο.Τ. 487α για την απόκτηση και διαμόρφωση ελεύθερων χώρων στην πόλη της Βέροιας».**

Β) Να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο τον εξώδικο συμβιβασμό στο ύψος της αντικειμενικής αξίας, όπως αυτή προσδιορίστηκε με το αριθμ.πρωτ. 6052/16-2-2017 έγγραφο της Δ.Ο.Υ. Βέροιας, δηλαδή **281,12 ευρώ/τ.μ.** και συνολικά **141.309,46 ευρώ.**

Πριν την καταβολή της αποζημίωσης από το Πράσινο Ταμείο, οι ενδιαφερόμενοι θα προσκομίσουν στον Δήμο Βέροιας συμβολαιογραφική δήλωση, με την οποία θα θέτουν σε κοινή χρήση όλη τη ρυμοτομούμενη και απαλλοτριούμενη ιδιοκτησία τους, παραιτούμενοι από το δικαίωμα κυριότητας και αποζημίωσης από τρίτους.»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Το γεγονός ότι η τιμή των 281,12 ευρώ/τ.μ. που προσδιορίστηκε ως αντικειμενική αξία του εν λόγω οικοπέδου από τη ΔΟΥ Βέροιας, είναι η συμφερότερη μέχρι τώρα για το Δήμο, κρίνω ότι ο προτεινόμενος συμβιβασμός είναι νόμιμος και προς το συμφέρον του Δήμου Βέροιας και προτείνω τον εξώδικο συμβιβασμό σύμφωνα με την εισήγηση και με την προϋπόθεση να προσέλθουν οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες και να καταθέσουν στο Δήμο υπεύθυνη δήλωση που να δηλώνουν ότι συμφωνούν οριστικά και τελεσίδικα με το προτεινόμενο ποσό των 141.309,46€ καθώς και με τους υπόλοιπους όρους της απόφασης. Επίσης να προσκομίσουν στο Δήμο συμβολαιογραφική δήλωση, με την οποία θα θέτουν σε κοινή χρήση όλη την ρυμοτομούμενη και απαλλοτριωμένη ιδιοκτησία τους, παραιτούμενοι από το δικαίωμα κυριότητας και αποζημίωσης από τρίτους.

Μέλη: Ναι.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 14-11-2017 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη.
2. Την αριθμ. 22/2002 πράξη τακτοποίησης όπως αυτή διορθώθηκε και κυρώθηκε με την Γ/οικ. 5918/22-10-2002 απόφαση Δημάρχου.
3. Την αριθμ. 5308/23-12-2003 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Έγκριση Χρηματοδοτικού Προγρ/τος του Πράσινου Ταμείου «Απόκτηση και διαμόρφωση ελεύθερων Κοινόχρηστων πόρων και Διατηρητέων Κτιρίων στις πόλεις 2013 και έγκριση διάθεσης πίστωσης έτους 2013»».
4. Τις αριθμ.πρωτ. 41975/03-11-2016, 41976/03-11-2016 και 41977/03-2016 αιτήσεις των Τσαντεκίδη Θεόδωρου, Τσαντεκίδου Σοφίας και Τσαντεκίδη Χαράλαμπου αντίστοιχα.
5. Το αριθμ.πρωτ. 6052/16-02-2017 έγγραφο της ΑΑΔΕ (Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων).
6. Την αριθμ.πρωτ. 16154/15-05-2017 Γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου.
7. Ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2017 και στον ΚΑ:64/7421.001 «Απαλλοτριώσεις στο Ο.Τ. 487α για την απόκτηση και διαμόρφωση ελεύθερων χώρων στην πόλη της Βέροιας» υπάρχει γραμμένη σχετική πίστωση.
8. Την πρόταση του Προέδρου.

9. Τις διατάξεις των άρθρων 103 και 153 του Ν.3463/2006, του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, του Π.Δ/τος 80/2016.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Αποδέχεται ότι ο προτεινόμενος συμβιβασμός είναι νόμιμος και προς το συμφέρον του Δήμου Βέροιας.

Β) 1) Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τον εξώδικο συμβιβασμό της αξίας της απαλλοτριωμένης ιδιοκτησίας με α/α (3) και (4), υπόχρεος αποζημίωσης της οποίας είναι ο Δήμος Βέροιας, σύμφωνα με την αριθμ. 22/2002 πράξη τακτοποίησης κι αναλογισμού του Δήμου Βέροιας, με φερόμενους ιδιοκτήτες τους Τσαντεκίδη Θεόδωρο, Τσαντεκίδη Χαράλαμπο και Τσαντεκίδου Σοφία, στο ύψος της αντικειμενικής αξίας, όπως αυτή προσδιορίστηκε με το αριθμ.πρωτ. 6052/16-02-2017 έγγραφο της ΔΟΥ Βέροιας, δηλαδή σε **281,12 ευρώ/τ.μ.** και συνολικά **141.309,46€**.

2) Οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται να καταθέσουν στο Δήμο υπεύθυνη δήλωση που να δηλώνουν ότι συμφωνούν οριστικά και τελεσίδικα με το προτεινόμενο ποσό των 141.309,46€ καθώς και με τους υπόλοιπους όρους της απόφασης. Επίσης να προσκομίσουν στο Δήμο συμβολαιογραφική δήλωση, με την οποία θα θέτουν σε κοινή χρήση όλη την ρυμοτομούμενη και απαλλοτριωμένη ιδιοκτησία τους, παραιτούμενοι από το δικαίωμα κυριότητας υπέρ Δήμου Βέροιας και αποζημίωσης από τρίτους.

Γ) Εγκρίνει τη δαπάνη συνολικού ποσού **141.309,46€** όπως αυτή βεβαιώθηκε από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου και τη διάθεσή του από τον **ΚΑ:64/7421.001 «Απαλλοτριώσεις στο Ο.Τ. 487α για την απόκτηση και διαμόρφωση ελεύθερων χώρων στην πόλη της Βέροιας»** του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2017, ως εξής:

α/α ιδιοκτησίας	Φερόμενος ιδιοκτήτης	Τιμή μονάδος	Υποχρεώσεις Δήμου Βέροιας προς ιδιοκτησία	Αποζημίωση €
3	Τσαντεκίδης Θεόδωρος, Τσαντεκίδης Χαράλαμπος Τσαντεκίδου Σοφία	281,12	2,50 + 228,80 + 21,102 + 12,573 + 17,503 + 193,162 = 476,44 τ.μ.	476,44 X 281,12 = 133.936,81
4	Τσαντεκίδης Θεόδωρος, Τσαντεκίδης Χαράλαμπος Τσαντεκίδου Σοφία	281,12	1,472 + 2,049 + 22,705 = 26,226 τ.μ.	26,226 X 281,12 = 7.372,65
	Σύνολο			141.309,46

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **753 / 2017**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΚΟΥΛΟΥΡΙΩΤΗΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΛΥΚΟΣΤΡΑΤΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια 22-11-2017
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ