

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ. **31/2017** πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **791 / 2017**.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας
αποζημίωσης ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας Δ. &
Α.Ζαφειρογιάννη και έγκριση δαπάνης.

Στη Βέροια, σήμερα στις **28 Νοεμβρίου** του έτους **2017**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **11:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την με ημερομηνία **24-11-2017** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης—Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **6** μέλη.

Παρόντες

1. Στ. Ασλάνογλου, Πρόεδρος
2. Α. Σιδηρόπουλος
3. Δ. Κουλουριώτης
4. Β. Παπαδόπουλος
5. Α. Λαζαρίδης
6. Ζ. Πατσίκας

Απόντες

1. Λ. Ακριβόπουλος
2. Ι. Κυρατλίδης
3. Α. Αποστολόπουλος

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 22-11-2017 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

«Α) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 103 παρ. 2γ του Ν.3463/06 (ΚΔΚ) και του άρθρου 72 παρ. 1δ του Ν.3852/10, προβλέπεται ως γενική αρμοδιότητα, η Οικονομική Επιτροπή να αποφασίζει για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση (ψηφίση) των πιστώσεων του προϋπολογισμού (εκτός από εκείνες που σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του άρθρου 158 παρ. 3 & 4 του Ν.3463/2006, διατίθενται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ή του Δημάρχου).

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 91 του Ν.4270/2014 (ΦΕΚ 143/28-6-2014 τ.Α΄) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ)-δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» προβλέπεται ότι: «Νόμιμη είναι η δαπάνη εφόσον: α) προβλέπεται από διάταξη τυπικού νόμου ή κανονιστικής διοικητικής πράξης ή εξυπηρετεί "την αποστολή" του οικείου φορέα και β) υπάρχει εγγεγραμμένη στον Προϋπολογισμό σχετική πίστωση.

Στην προκειμένη περίπτωση:

Η 51 ιδιοκτησία της Πράξης Εφαρμογής (33ΕΠΑ/30-8-1994) στο Ο.Τ. 112 της Βέροιας, έχει φερόμενο ιδιοκτήτη τον Γεώργιο Ζαφειρογιάννη. Σύμφωνα με αυτή την Πράξη, η ιδιοκτησία 51 έχει εμβαδόν 135,59 τ.μ. και από αυτά ρυμοτομούνται τα 91,91 τ.μ. για την διάνοιξη της οδού Καπετάν Λιόλιου.

Η 51 ιδιοκτησία, αποτελεί, σήμερα, μέρος της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 160080935025, με φερόμενους ιδιοκτήτες τους Δημήτριο και Αναστασία Ζαφειρογιάννη, τέκνα του Γεωργίου Ζαφειρογιάννη, δυνάμει της υπ' αριθμ. 9.467/22.09.2010 Δήλωσης Αποδοχής Κληρονομιάς της Συμβολαιογράφου Βέροιας Λαμπρινής Παπαχρυσάνθου-Καραντουμάνη.

Στο από τον Ιούνιο του 2010 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλωματούχου Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Δημητρίου Λ.Γκαρνανάτσιου, απεικονίζονται:

α) η 51 ιδιοκτησία (εμβαδού 135,59 τ.μ.), με τα στοιχεία (Κ-Λ-ε-α-γ-δ-Κ),

β) το τμήμα 51α που αποτελεί το ρυμοτομούμενο τμήμα των 91,91 τ.μ. της 51 ιδιοκτησίας, με τα στοιχεία (Κ-Λ-ε-δ-Κ) και

γ) ολόκληρη η ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 160080935025 με τα στοιχεία (Κ-Λ-ε-α-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Φ-Ρ-Σ-Τ-Α-Β-Ρ-Δ-Ε-Ζ-Θ-γ-δ-Ι-Κ) (δηλαδή η ιδιοκτησία που προκύπτει από τα τμήματα 51α, 51β, 20 και 20α).

Στο υπ'αριθμ. 416/10.02.2015 έγγραφο της ΥΔΟΜ/Δ1/α αναφέρεται ότι σύμφωνα με τους κυρωμένους πίνακες της Πράξης Εφαρμογής στο Ο.Τ. 112 της Βέροιας (33ΕΠΑ/30-8-1994), η υπ'αριθμ. 51 ιδιοκτησία, αποζημιώνεται από τον Δήμο Βέροιας για τα 78,35 τ.μ. από το σύνολο των 91,91 ρυμοτομούμενων τ.μ.

Με την υπ'αριθμ. 3742/28.01.15 αίτησή τους προς την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Βέροιας, οι Δημήτριος και Αναστασία Ζαφειρογιάννη, αιτούνται την αποζημίωση αυτών των 78,35 τ.μ.

Με το υπ'αριθμ. 53213/16-01-2017 έγγραφό της, η Δ.Ο.Υ. Βέροιας γνωστοποιεί στο τμήμα Αξιοποίησης της Δημοτικής Περιουσίας, ότι η αξία της απαλλοτριωτέας (ρυμοτομούμενης) ιδιοκτησίας (91,91 τ.μ.) του 51 οικοπέδου στο Ο.Τ. 112 της Βέροιας, είναι 17.899,47 ευρώ, δηλαδή 194,75 ευρώ/τ.μ.

Συνεπώς, η οφειλή του Δήμου προς την ιδιοκτησία 51 ανέρχεται στο ποσό των: **78,35 τ.μ.Χ194,75 ευρώ/τ.μ.=15.258,66 ευρώ.**

Σύμφωνα με τον Ν.3852/2010, άρθρο 72, παρ. ιδ η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και τον εξώδικο συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό.

Με το υπ'αριθμ. 3146/31.01.2017 έγγραφό του, ο Νομικός του Δήμου γνωμοδοτεί ότι μπορεί να προχωρήσει ο συμβιβαστικός καθορισμός της τιμής μονάδας αποζημίωσης στην Οικονομική Επιτροπή.

Στον προϋπολογισμό του Δήμου οικ. έτους 2017, όπως αυτός τροποποιήθηκε με την αριθμ. 611/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου η οποία εγκρίθηκε με την αριθμ.πρωτ. 9652/23-10-2017 απόφαση της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, προβλέπονται οι σχετικές πιστώσεις για τις «αποζημιώσεις λόγω ρυμοτομίας» στον κωδικό Κ.Α. 02.40.7421.001.

Β) Σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 80/2016 (ΦΕΚ 145/05-08-2016/τ.Α') και συγκεκριμένα:

α) Με τις διατάξεις της παρ. 2β' του άρθρου 2 του Π.Δ/τος 80/2016, ισχύει ότι:

«2β'. Για τους λοιπούς φορείς της Γενικής Κυβέρνησης η έκδοση της απόφασης ανάληψης υποχρέωσης διενεργείται σε συνέχεια της απόφασης έγκρισης πραγματοποίησης της σχετικής δαπάνης από το αρμόδιο όργανο του φορέα.

β) Με τις διατάξεις της παρ. 1α' του άρθρου 4 του Π.Δ/τος 80/2016, ισχύει ότι:

«1. Για την έκδοση απόφασης ανάληψης υποχρέωσης ακολουθείται η εξής διαδικασία:

α. Κατόπιν τεκμηριωμένου αιτήματος του διατάκτη, ο Προϊστάμενος Οικονομικών Υπηρεσιών καταρτίζει σε δύο (2) αντίτυπα το σχέδιο της σχετικής απόφασης ανάληψης υποχρέωσης και συντάσσει βάσει των τηρούμενων στοιχείων τη βεβαίωση της παρ.2 του άρθρου 3 του παρόντος, εφόσον: i) συντρέχουν οι οριζόμενες στο άρθρο 66 παρ.2 του Ν.4270/2014, όπως ισχύει, προϋποθέσεις, ii) η δαπάνη στην οποία αφορά είναι νόμιμη κατά την έννοια του άρθρου 91, παρ.2, εδάφιο β' του Ν.4270/2014, iii) η σχετική απαίτηση δεν έχει υποπέσει σε παραγραφή και iv) το αίτημα για την έκδοση της σχετικής απόφασης ανάληψης προηγείται οποιασδήποτε άλλης ενέργειας πραγματοποίησης της δαπάνης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο παρόν διάταγμα.

Κατά τον ως άνω ασκούμενο έλεγχο εξετάζονται και τα παρεμπιπτόντως αναφερόμενα ζητήματα. Παράλληλα, καταχωρεί το ποσό αυτής στα τηρούμενα λογιστικά βιβλία και δεσμεύει, μέσω του πληροφοριακού συστήματος (π.σ.) μοναδικό αριθμό καταχώρισης.

Ακολουθώς, αποστέλλει το υπόψη σχέδιο απόφασης στο διατάκτη για υπογραφή και, μετά την επαναφορά ενός αντιτύπου αυτής, προβαίνει στην ανάρτησή της στο διαδίκτυο (πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ») και στην καταχώριση της στο Μητρώο Δεσμεύσεων, καθώς και στις λοιπές νόμιμες ενέργειες για την εκτέλεση της δαπάνης.

Από τα ανωτέρω συνάγεται ότι «Τεκμηριωμένο Αίτημα» είναι το αρχικό έγγραφο αίτημα που καταρτίζει ο οικείος Διατάκτης, για την έκδοση Απόφασης Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΑΥ).

Στους Δήμους «Διατάκτης» (σε αντίθεση με την Κεντρική Διοίκηση) είναι κατά κύριο λόγο συλλογικό όργανο (Οικονομική Επιτροπή κατά βάση ή Δημοτικό Συμβούλιο για τις δαπάνες της παρ.3 του άρθρου 158 ΚΔΚ) και όχι μονομελές όργανο (εκτός από τις δαπάνες της παρ.4 του άρθρου 158 ΚΔΚ).

Βάσει των ανωτέρω και έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 158/του Ν3463/2006
2. Την αιτιολόγηση του αιτήματος για την ανωτέρω δαπάνη,

Καλείται η Οικονομική Επιτροπή:

Α) να αποφασίσει τον εξώδικο συμβιβασμό αποζημίωσης του ρυμοτομούμενου, σύμφωνα με την Πράξη Εφαρμογής (33ΕΠΑ/30-8-1994) του Δήμου Βέροιας, τμήματος (51α) της (51) ιδιοκτησίας-όπως η ιδιοκτησία αυτή απεικονίζεται ως τμήμα του ΚΑΕΚ 160080935025, στο, από τον Ιούνιο του 2010 εξαρτημένο τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλωματούχου Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Δημητρίου Λ.Γκαρανάτσιου,-με τιμή μονάδας αποζημίωσης το ποσό των 194,75 ευρώ/τ.μ., δηλαδή με το συνολικό ποσό των **15.258,66 ευρώ για τα 78,35 τ.μ.,**

Β) στην περίπτωση της θετικής απόφασης για τον εξώδικο συμβιβασμό, να εγκρίνει την δαπάνη των 15.258,66 ευρώ, η οποία θα αποδοθεί σε αυτούς που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι της αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας, των εν λόγω 78,35 τ.μ. της 51 ιδιοκτησίας, στο Ο.Τ. 112 της Βέροιας.

Γ) Να κοινοποιήσει την απόφασή της, που θα αποτελεί το «τεκμηριωμένο αίτημα» προς τον Προϊστάμενο της Οικονομικής Υπηρεσίας, για σύνταξη σε δύο (2) αντίτυπα του σχεδίου της σχετικής Απόφασης Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΑΥ) και ειδικότερα ποσό 15.258,66 ευρώ σε βάρος του ΚΑ:02.40.7421.001 με τίτλο «Αποζημιώσεις λόγω ρυμοτομίας» του προϋπολογισμού του έτους 2017.

Δ) Να εξουσιοδοτήσει τον Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής και Αντιδήμαρχο Οικονομικών για την υπογραφή του σχεδίου Απόφασης Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΑΥ), με την προϋπόθεση ότι πριν από την απόδοση της αποζημίωσης:

1) Θα κατατεθεί στο Δήμο Υπεύθυνη Δήλωση στην οποία, οι δικαιούχοι της αποζημίωσης θα δηλώνουν ότι:

α) συμφωνούν:

i) με το συνολικό ποσό των 15.258,66 ευρώ για την αποζημίωση του ρυμοτομούμενου τμήματος της ιδιοκτησίας τους και

ii)) με τους υπολοίπους όρους της υπ' αριθμ./2017 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής καθώς και

β) θα δηλώνουν ότι αποδέχονται την τιμή της εν λόγω αποζημίωσης ως οριστική και τελεσίδικη και παραιτούνται από κάθε ένδικο μέσο και

2) Θα τεθεί συμβολαιογραφικά, σε κοινή χρήση με παραίτηση δικαιώματος κυριότητας επί αυτού, το ρυμοτομούμενο τμήμα (51α) της (51) ιδιοκτησίας, εμβαδού 91,91 τ.μ., όπως αυτό απεικονίζεται με τα στοιχεία (Κ-Λ-ε-δ-Κ) στο από τον Ιούνιο του 2010 εξαρτημένο τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλωματούχου Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού

Δημητρίου Α.Γκαρανάτσιου. Η συμβολαιογραφική πράξη θα συνοδεύεται με σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο είναι απαραίτητο:

α) για τη συντέλεση της διόρθωσης-χωρικής μεταβολής με σκοπό την συνένωση στο Εθνικό Κτηματολόγιο του εν λόγω (51α) ρυμοτομούμενου τμήματος της (51) ιδιοκτησίας της Πράξης Εφαρμογής στο Ο.Τ. 112, με τον δρόμο (ΚΑΕΚ κυριότητας Δήμου Βέροιας) και

β) τη διάνοιξη της οδού Καπετάν Λιόλιου βορείως του Ο.Τ. 112 του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης της Βέροιας.»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Το γεγονός ότι η τιμή των 194,75 ευρώ/τ.μ. που αιτούνται οι ενδιαφερόμενοι ως αντικειμενική αξία του εν λόγω ρυμοτομούμενου τμήματος των 78,35 τ.μ., της αριθμ. (51) ιδιοκτησίας είναι συμφέρουσα για το Δήμο, κρίνω ότι ο προτεινόμενος συμβιβασμός είναι νόμιμος και προς το συμφέρον του Δήμου Βέροιας και προτείνω τον εξώδικο συμβιβασμό σύμφωνα με την εισήγηση και με την προϋπόθεση να προσέλθουν οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες και να καταθέσουν στο Δήμο υπεύθυνη δήλωση που να δηλώνουν ότι συμφωνούν οριστικά και τελεσίδικα με το προτεινόμενο ποσό των 15.258,66€ καθώς και με τους υπόλοιπους όρους της απόφασης και ότι παραιτούνται από κάθε ένδικο μέσο. Συμφωνείτε;

Μέλη: Ναι.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 22-11-2017 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη.
2. Την αριθμ. 33ΕΠΑ/30-8-1994 πράξη εφαρμογής στο Ο.Τ.112 της Βέροιας.
3. Την αριθμ.πρωτ. 3742/28-01-2015 αίτηση των Δημητρίου και Αναστασίας Ζαφειρογιάννη.
4. Το αριθμ.πρωτ. 53213/16-01-2017 έγγραφο της ΑΑΔΕ (Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων).
5. Την αριθμ.πρωτ. 3146/31-01-2017 Γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου.
6. Ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2017 και στον ΚΑ:40/7421.001 «Αποζημιώσεις λόγω ρυμοτομίας» υπάρχει γραμμένη σχετική πίστωση.
7. Την πρόταση του Προέδρου.
8. Τις διατάξεις του Ν.3463/2006, του Ν.4412/2016, του Π.Δ/τος 80/2016 και του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Αποδέχεται ότι ο προτεινόμενος συμβιβασμός είναι νόμιμος και προς το συμφέρον του Δήμου Βέροιας.

Β) 1) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδος αποζημίωσης του ρυμοτομούμενου τμήματος των 78,35 τ.μ. της αριθμ. (51) ιδιοκτησίας των Δημητρίου και Αναστασίας Ζαφειρογιάννη του Γεωργίου, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 112, σύμφωνα με την αριθμ. 33ΕΠΑ/30-8-1994 πράξη εφαρμογής, υπόχρεος της οποίας είναι ο Δήμος Βέροιας, συνολικά στο ποσό των 194,75€/τ.μ και συνολικά σε **15.258,66€ (78,35 τ.μ. X 194,75€)**.

2) Οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται να καταθέσουν στο Δήμο υπεύθυνη δήλωση που να δηλώνουν ότι συμφωνούν οριστικά και τελεσίδικα με το προτεινόμενο ποσό των 15.258,66€ καθώς και με τους υπόλοιπους όρους της απόφασης και ότι παραιτούνται από κάθε ένδικο μέσο καθώς και από το δικαίωμα κυριότητας, υπέρ Δήμου Βέροιας.

Γ) Εγκρίνει τη δαπάνη συνολικού ποσού **15.258,66€** από τον **ΚΑ:40/7421.001 «Αποζημιώσεις λόγω ρυμοτομίας»** του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2017, για τον παραπάνω σκοπό.

Δ) Να κοινοποιηθεί η παρούσα απόφασή της, που αποτελεί «τεκμηριωμένο αίτημα», προς τον Προϊστάμενο της Οικονομικής Υπηρεσίας, για σύνταξη σε δύο (2) αντίτυπα του σχεδίου της σχετικής Απόφασης Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΑΥ).

Ε) Εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής και Αντιδήμαρχο Οικονομικών για την υπογραφή του αντίστοιχου σχεδίου Απόφασης Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΑΥ).

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **791 / 2017**.

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΚΟΥΛΟΥΡΙΩΤΗΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ
ΖΗΣΗΣ ΠΑΤΣΙΚΑΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια 05-12-2017
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ