

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ. **33/2017** πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **845 / 2017**.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση δαπάνης και διάθεση πίστωσης για
«Αποζημιώσεις λόγω ρυμοτομίας».

Στη Βέροια, σήμερα στις **13 Δεκεμβρίου** του έτους **2017**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **11:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την με ημερομηνία **08-12-2017** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **5** μέλη.

Παρόντες

1. Στ. Ασλάνογλου, Πρόεδρος
2. Α. Σιδηρόπουλος
3. Δ. Κουλουριώτης
4. Α. Λαζαρίδης
5. Γ. Σοφινίδης (αναπλ/κό μέλος)

Απόντες

1. Λ. Ακριβόπουλος
2. Β. Παπαδόπουλος (δήλωσε κώλυμα)
3. Ι. Κυρατλίδης
4. Α. Αποστολόπουλος (δήλωσε κώλυμα)
5. Ζ. Πατσίκας
6. Χρ.Γαϊτάνου (αναπλ.μέλος δήλωσε κώλυμα)
7. Β. Λυκοστράτης (αναπλ.μέλος δήλωσε κώλυμα)
8. Ν. Τσιαμήτρος (αναπλ.μέλος δήλωσε κώλυμα)
9. Γ. Γουλτίδης (αναπλ.μέλος δήλωσε κώλυμα)

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 08-12-2017 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

«**Α**) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 103 παρ. 2γ του Ν.3463/06 (ΚΔΚ) και του άρθρου 72 παρ. 1δ του Ν.3852/10, προβλέπεται ως γενική αρμοδιότητα, η Οικονομική Επιτροπή να αποφασίζει για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση (ψήφιση) των πιστώσεων του προϋπολογισμού (εκτός από εκείνες που σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του άρθρου 158 παρ. 3 & 4 του Ν.3463/2006, διατίθενται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ή του Δημάρχου).

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 91 του Ν.4270/2014 (ΦΕΚ 143/28-6-2014 τ.Α') «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ)-δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» προβλέπεται ότι: «Νόμιμη είναι η δαπάνη εφόσον: α) προβλέπεται από διάταξη τυπικού νόμου ή κανονιστικής διοικητικής πράξης ή εξυπηρετεί "την αποστολή" του οικείου φορέα και β) υπάρχει εγγεγραμμένη στον Προϋπολογισμό σχετική πίστωση.

Στη συγκεκριμένη περίπτωση, για τη διάνοιξη της οδού Πλήθωνος Γεμιστού στη Βέροια συντάχθηκε η 34/81 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού.

Σύμφωνα με την παραπάνω πράξη, από την υπ' αριθμό (14) ιδιοκτησία με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Ντέμο Ιωάννη, ρυμοτομούνται τα εξής τμήματα:

- 1) (88-89-80-79-88) εμβαδού **10,5 τμ.** με υπόχρεο αποζημίωσης την υπ' αριθμό (32-36) ιδιοκτησία.
- 2) (85-86-88-89-85) εμβαδού **7,20 τμ.** με υπόχρεο αποζημίωσης την υπ' αριθμό 35 ιδιοκτησία.

3) (80-81-82-80) εμβαδού **0,80 τμ.** με υπόχρεο αποζημίωσης την υπ' αριθμό 22 ιδιοκτησία. Σύμφωνα με τη σημείωση του άρθρου 13 του ΚΕΦ Β της παραπάνω πράξης, η υπ' αριθμό 22 ιδιοκτησία βαρύνεται με αποζημίωση 53,20 τμ., ενώ σύμφωνα με τις διατάξεις του ΑΝ 625/68 θα έπρεπε να επιβαρυνθεί με 51,90. Κατά συνέπεια το υπόλοιπο $53,20 - 51,90 = 1,30$ θα αποζημιώσει ο Δήμος Βέροιας. Άρα ο Δήμος Βέροιας πρέπει να καταβάλει την αποζημίωση των 0,80 τμ..

4) (83-85-81-82-83) εμβαδού **29,0 τμ.** είναι αυταποζημίωση της ιδιοκτησίας (14).

Με το υπ' αριθμό 11.017/1983 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Δημήτριου Μανωλή, το οποίο καταχωρήθηκε στο ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ με αύξοντα αριθμό 791/24-6-2015, τα ρυμοτομούμενα τμήματα εμβαδού 10,5 τμ. και 29,0 τμ. τέθηκαν σε κοινή χρήση από τον Ντέμο Ιωάννη.

Στη συνέχεια, με το υπ' αριθμό 16.371/1998 της συμβολαιογράφου Σοφίας Μπονάνου, ο Ντέμος Ιωάννης μεταβίβασε το οικόπεδό του στην Τσορακλίδου Τριανταφυλλιά, εκτός από το τμήμα των 10,50 το οποίο το είχε θέσει σε κοινή χρήση (σημειώνουμε ότι μεταβίβασε το ρυμοτομούμενο τμήμα εμβαδού 29,0 τμ. το οποίο το έθεσε σε κοινή χρήση με το 11017/83 συμβόλαιο).

Με το παραπάνω συμβόλαιο, ο Ντέμος Ιωάννης μεταβίβασε στην Τσορακλίδου Τριανταφυλλιά και το δικαίωμα αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας.

Η ιδιοκτήτρια της (35) ιδιοκτησίας, Ναυσικά χήρα Μιχαήλ Ζάννου προσέφυγε στο Μονομελές Εφετείο Θεσ/νίκης κατά της Τριανταφυλλιάς Τσορακλίδου για τον καθορισμό τιμής μονάδος αποζημίωσης από απαλλοτρίωση, για τα 7,20 τμ που όφειλε στην κ Τσορακλίδου. Με την 1021/2017 (26-4-2017) απόφαση, το Μονομελές Εφετείο Θεσσαλονίκης, καθόρισε ως τιμή μονάδος αποζημίωσης, το ποσό των 250,00 ευρώ/τμ. δηλαδή συνολική αποζημίωση

$7,20 \text{ τμ.} \times 250,00 = 1.800,00$ ευρώ. Δεν ορίστηκαν δικαστικά έξοδα διότι η απόφαση βγήκε ερήμην της κ.Τσορακλίδου.

Με το 1002/31-7-2017 γραμμάτιο κατατέθηκε το ποσό των 1.800,00 ευρώ στο Τ.Π.Δ. και έγινε δημοσίευση στο ΦΕΚ 200/ΤΑΑΠ 12-9-2017.

Σήμερα δηλαδή, εκκρεμεί η αποζημίωση των 0,80 τμ. για την ολοκλήρωση της αποζημίωσης της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας Ντέμου και σήμερα Τσορακλίδου Τριανταφυλλιάς, για την οποία υπόχρεος είναι ο Δήμος Βέροιας.

Το τμήμα Περιουσίας του Δήμου Βέροιας υπέβαλε ερώτημα στο γραφείο Νομικών, αν μπορεί ο Δήμος να κάνει την παρακατάθεση της αποζημίωσης των 0,80 τμ. με την τιμή μονάδος που καθορίστηκε με την 1021/2017 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης, παρόλο που δεν ήταν διάδικος στην παραπάνω δίκη. Πρόθεση του Δήμου Βέροιας είναι μετά την ολοκλήρωση της αποζημίωσης και την συντέλεση της απαλλοτρίωσης, να προβεί στην διάνοιξη της οδού, την οποία σήμερα έχει περιφραγμένη η κ Τσορακλίδου.

Το γραφείο Νομικών με το υπ αριθ πρωτ 43539/2017 έγγραφο γνωμοδοτεί ότι «η απάντηση στο ερώτημά σας πρέπει να είναι θετική δηλαδή δικαιούστε να καταβάλετε υπέρ του ιδιοκτήτη και δικαιούχο της αποζημίωσης το ποσό που αναλογεί στα 0,80 μ2, σύμφωνα με την προσδιορισθείσα οριστική τιμή μονάδος, για την υπόλοιπη έκταση του ίδιου ακινήτου».

Μετά τα παραπάνω, το ποσό αποζημίωσης που πρέπει να παρακατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ Τριανταφυλλιάς συζύγου Θεμιστοκλή Τσορακλίδη είναι $0,80 \times 250,0 = 200,0$ ευρώ

Β) Σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 80/2016 (ΦΕΚ 145/05-08-2016/τ.Α') και συγκεκριμένα:

α) Με τις διατάξεις της παρ. 2β' του άρθρου 2 του Π.Δ/τος 80/2016, ισχύει ότι: «2β'. Για τους λοιπούς φορείς της Γενικής Κυβέρνησης η έκδοση της απόφασης ανάληψης

υποχρέωσης διενεργείται σε συνέχεια της απόφασης έγκρισης πραγματοποίησης της σχετικής δαπάνης από το αρμόδιο όργανο του φορέα.

β) Με τις διατάξεις της παρ. 1α' του άρθρου 4 του Π.Δ/τος 80/2016, ισχύει ότι:

«1. Για την έκδοση απόφασης ανάληψης υποχρέωσης ακολουθείται η εξής διαδικασία:

α. Κατόπιν τεκμηριωμένου αιτήματος του διατάκτη, ο Προϊστάμενος Οικονομικών Υπηρεσιών καταρτίζει σε δύο (2) αντίτυπα το σχέδιο της σχετικής απόφασης ανάληψης υποχρέωσης και συντάσσει βάσει των τηρούμενων στοιχείων τη βεβαίωση της παρ.2 του άρθρου 3 του παρόντος, εφόσον: i) συντρέχουν οι οριζόμενες στο άρθρο 66 παρ.2 του Ν.4270/2014, όπως ισχύει, προϋποθέσεις, ii) η δαπάνη στην οποία αφορά είναι νόμιμη κατά την έννοια του άρθρου 91, παρ.2, εδάφιο β' του Ν.4270/2014, iii) η σχετική απαίτηση δεν έχει υποπέσει σε παραγραφή και iv) το αίτημα για την έκδοση της σχετικής απόφασης ανάληψης προηγείται οποιασδήποτε άλλης ενέργειας πραγματοποίησης της δαπάνης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο παρόν διάταγμα.

Κατά τον ως άνω ασκούμενο έλεγχο εξετάζονται και τα παρεμπιπτόντως αναφερόμενα ζητήματα. Παράλληλα, καταχωρεί το ποσό αυτής στα τηρούμενα λογιστικά βιβλία και δεσμεύει, μέσω του πληροφοριακού συστήματος (π.σ.) μοναδικό αριθμό καταχώρισης.

Ακολουθώντας, αποστέλλει το υπόψη σχέδιο απόφασης στο διατάκτη για υπογραφή και, μετά την επαναφορά ενός αντιτύπου αυτής, προβαίνει στην ανάρτησή της στο διαδίκτυο(πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ») και στην καταχώριση της στο Μητρώο Δεσμεύσεων, καθώς και στις λοιπές νόμιμες ενέργειες για την εκτέλεση της δαπάνης.

Από τα ανωτέρω συνάγεται ότι «Τεκμηριωμένο Αίτημα» είναι το αρχικό έγγραφο αίτημα που καταρτίζει ο οικείος Διατάκτης, για την έκδοση Απόφασης Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΑΥ).

Στους Δήμους «Διατάκτης» (σε αντίθεση με την Κεντρική Διοίκηση) είναι κατά κύριο λόγο συλλογικό όργανο (Οικονομική Επιτροπή κατά βάση ή Δημοτικό Συμβούλιο για τις δαπάνες της παρ.3 του άρθρου 158 ΚΔΚ) και όχι μονομελές όργανο (εκτός από τις δαπάνες της παρ.4 του άρθρου 158 ΚΔΚ).

Στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2017, που ψηφίστηκε με την αριθμ. 670/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και εγκρίθηκε με την αριθμ.πρωτ. 13269/22-12-2016 απόφαση της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, υπάρχει πίστωση στον **ΚΑ:40/7421.001** για **«Αποζημιώσεις λόγω ρυμοτομίας» που αντιστοιχεί σε αποζημίωση 0,80 τ.μ. που ρυμοτομούνται.**

Βάσει των ανωτέρω και έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 158 του Ν.3463/2006.
2. Την αιτιολόγηση του αιτήματος για την ανωτέρω δαπάνη.

Καλείται η Οικονομική Επιτροπή:

Α) Να εγκρίνει τη δαπάνη συνολικού ποσού **200,00€** από τον **ΚΑ:40/7421.001** για **«Αποζημιώσεις λόγω ρυμοτομίας» που αντιστοιχεί σε αποζημίωση 0,80 τ.μ. που ρυμοτομούνται. Η αποζημίωση θα παρακατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ Τριανταφυλιάς συζύγου Θεμιστοκλή Τσορακλίδη.**

Β) Να κοινοποιήσει την απόφασή της, που θα αποτελεί το «τεκμηριωμένο αίτημα» προς τον Προϊστάμενο της Οικονομικής Υπηρεσίας, για σύνταξη σε δύο (2) αντίτυπα του σχεδίου ή των σχεδίων των σχετικών Αποφάσεων Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΑΥ).

Γ) Να εξουσιοδοτήσει τον Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής και Αντιδήμαρχο Οικονομικών για την υπογραφή των σχεδίων Απόφασης Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΑΥ).

Δ) Να ψηφίσει την ανωτέρω πίστωση, η οποία και θα διατεθεί μετά την ολοκλήρωση της ανωτέρω διαδικασίας και την υπογραφή της Απόφασης Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΑΥ) από το διατάκτη.»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 08-12-2017 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη.
2. Ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2017 και στον ΚΑ:40/7421.001, υπάρχει γραμμένη σχετική πίστωση.
3. Τις διατάξεις των άρθρων 103 και 158 του Ν.3463/06, του Ν.4412/2016, του Π.Δ/τος 80/2016 και του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τη δαπάνη συνολικού ποσού **200,00€** από τον **ΚΑ:40/7421.001 «Αποζημιώσεις λόγω ρυμοτομίας»**, του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2017, για τον παραπάνω σκοπό.

Β) Να κοινοποιηθεί η παρούσα απόφασή της, που αποτελεί «τεκμηριωμένο αίτημα», προς τον Προϊστάμενο της Οικονομικής Υπηρεσίας, για σύνταξη σε δύο (2) αντίτυπα του σχεδίου της σχετικής Απόφασης Ανάλιψης Υποχρέωσης (ΑΑΥ).

Γ) Εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής και Αντιδήμαρχο Οικονομικών για την υπογραφή της ανωτέρω Απόφασης Ανάλιψης Υποχρέωσης (ΑΑΥ).

Δ) Εγκρίνει τη διάθεση των παραπάνω πιστώσεων του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2017, για τον παραπάνω σκοπό, οι οποίες και θα διατεθούν μετά την ολοκλήρωση της ανωτέρω διαδικασίας και την υπογραφή των σχετικών Αποφάσεων Ανάλιψης Υποχρέωσης (ΑΑΥ) από το διατάκτη.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **845 / 2017**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΚΟΥΛΟΥΡΙΩΤΗΣ
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΦΙΑΝΙΔΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια 18-12-2017
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ