

## Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ. **5/2017** πρακτικό συνεδρίασης  
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **100 / 2017**.

### Π ε ρ ί λ η ψ η

Κατάρτιση όρων δημοπρασίας για την εκποίηση-  
διάθεση δασικών προϊόντων από τα δημοτικά δάση  
Καστανιάς, Χαράδρας & Τριποτάμου για το έτος 2017.

Στη Βέροια, σήμερα στις **13 Μαρτίου** του έτους **2017**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **11:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την με ημερομηνία **09-03-2017** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **9** μέλη.

### Παρόντες

1. Στ. Ασλάνογλου, Πρόεδρος
2. Λ. Ακριβόπουλος
3. Α. Σιδηρόπουλος
4. Δ. Κουλουριώτης
5. Β. Παπαδόπουλος
6. Ι. Κυρατλίδης
7. Α. Αποστολόπουλος
8. Ζ. Πατσίκας
9. Χρ. Γαϊτάνου (αναπλ/κό μέλος)

### Απόντες

1. Α. Λαζαρίδης (δήλωσε κάλυμα)

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Ο Α.Σιδηρόπουλος αποχώρησε κατά  
τη συζήτηση της αριθμ.109/2017 απόφασης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 18<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 28-02-2017 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Περιβάλλοντος Βασιλείου Παπαδόπουλου, που έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη :

1. Το άρθρο 197 «Εκμετάλλευση δημοτικών και κοινοτικών δασών» του Ν.3463/2006 «Κύρωση Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
2. Τις διατάξεις των άρθρων 168, 176 του Ν.Δ. 86/89 «Περί δασικού κώδικα».
3. Το άρθρο 72 παρ.ε' «Οικονομική Επιτροπή-Αρμοδιότητες» του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης».
4. Τα άρθρα 1-6 του Π.Δ. 270/30-3-1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών διά εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων».
5. Το άρθρο 201 του Ν.3463/2006 (Κώδικας Δήμων & Κοινοτήτων).
6. Το άρθρο 26 «Συγκρότηση συλλογικών οργάνων της διοίκησης» του Ν.4024/2011 «Μεσοπρόθεσμο Πλαίσιο Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012-2015».
7. Το γεγονός ότι ο Δήμος Βέροιας είναι ιδιοκτήτης δημοτικών δασών από τα οποία σε αυτά της Καστανιάς, Χαράδρας και Τριποτάμου θα πραγματοποιηθούν υλοτομίες εντός του 2017, σύμφωνα με τις ισχύουσες διαχειριστικές μελέτες.
8. Τις εγκριτικές αποφάσεις των διαχειριστικών μελετών με **δεκαετή ισχύ** και με αριθμούς :
  - α) 63235/2-9-2013 απόφαση του Δ/ντή Συντονισμού & Επιθεώρησης Δασών Αποκ/νης Δ/σης ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ (Δημοτικό δάσος Χαράδρας).
  - β) 65939/29-9-2011 απόφαση του Δ/ντή Συντονισμού & Επιθεώρησης Δασών Αποκ/νης Δ/σης ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ (Δημοτικό δάσος Καστανιάς).

γ) 6478/22-7-2009 απόφαση του Δ/ντή Δασών Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (Δημοτικό δάσος Τριποτάμου),

οι οποίες καθορίζουν επακριβώς τις ποσότητες των δασικών προϊόντων που θα διατεθούν προς εμπορία και προς κάλυψη των ατομικών αναγκών των κατοίκων.

9. Την 120791/2015/ΦΕΚ Β/586/2015, Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού ΥΠΕΚΑ «Πίνακας Διατίμησης Δασικών Προϊόντων».
10. Τα τηρούμενα στο Δασαρχείο Βέροιας, Βιβλία Ελέγχου Υλοτομιών από τα στοιχεία των οποίων **κατηγοριοποιήθηκαν** ανά συστάδα τα δασικά προϊόντα με βάση την παραγωγή των παλαιότερων υλοτομιών των συστάδων.
11. Την αριθμ.πρωτ. 104197/299/2014 απόφαση του ΥΠΕΚΑ για «καθορισμό τιμήματος διάθεσης καυσόξυλων και υπολειμμάτων υλοτομιών για **ατομικές ανάγκες** των μόνιμων κατοίκων».
12. Την 93/2017 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, με την οποία καθορίστηκαν **οι ποσότητες, οι τιμές και τα δικαιολογητικά** διάθεσης **καυσόξυλων ατομικών αναγκών** για το διαχειριστικό έτος 2017.
13. Την 50/2017 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας με την οποία ορίστηκαν τα μέλη της Επιτροπής Δημοπρασιών του άρθρου 201 του Ν.3463/06 (Δ.Κ.Κ.).
14. Το 6839/2015 έγγραφο της ΔΟΥ Βέροιας-Τμήμα Φ.Π.Α., με το οποίο διευκρινίζεται το καθεστώς ΦΠΑ που ισχύει για τα δασικά προϊόντα.

#### **Προτείνουμε :**

**Α.** Η φανερή πλειοδοτική δημοπρασία – αξιοποίηση προσφορών για **εκποίηση - διάθεση δασικών προϊόντων** από τα δημοτικά δάση Καστανιάς, Χαράδρας και Τριποτάμου για το έτος **2017**, να πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τους κάτωθι **αναλυτικούς όρους**:

**1. Αντικείμενο της παρούσας διακήρυξης** είναι η ανάληψη του δικαιώματος της εκμεταλλεύσεως του λήμματος των υπό στοιχεία :

- **(4α) συστάδας** του δημοτικού δάσους **Καστανιάς**.
- **(4γ) συστάδας** του δημοτικού δάσους **Καστανιάς**.
- **(5β) συστάδας** του δημοτικού δάσους **Καστανιάς**.
- **(δ) συστάδας** του δημοτικού δάσους **Χαράδρας**.
- **(2) τμήματος** του δημοτικού δάσους **Τριποτάμου** – έκταση 5 Ηα.

**2. Προϊόντα – Τιμές Εκκίνησης – Ελάχιστη Αντιπροσφορά - Ατομικές Ανάγκες.**

Τα προϊόντα παραδίδονται από τον Δήμο, ως **όρθια προς υλοτόμηση** δένδρα και έχουν ως εξής :

❖ **Συστάδα 4α του δημοτικού δάσους Καστανιάς (εμπόριο)**

- 14 μ3 βουβά οξιάς.
- 22 χ.κ.μ. στρογγύλια Α οξιάς.
- 50 χ.κ.μ. στρογγύλια Β οξιάς.
- 183 χ.κ.μ. καυσόξυλα οξιάς.

❖ **Συστάδα 4γ του δημοτικού δάσους Καστανιάς (εμπόριο)**

- 10 μ3 βουβά οξιάς .
- 10 χ.κ.μ. στρογγύλια Α οξιάς.
- 20 χ.κ.μ. στρογγύλια Β οξιάς.
- 200 χ.κ.μ. καυσόξυλα οξιάς.

❖ **Συστάδα 5β του δημοτικού δάσους Καστανιάς (εμπόριο)**

- 10 μ3 βουβά οξιάς.
- 16 χ.κ.μ. στρογγύλια Α οξιάς.
- 28 χ.κ.μ. στρογγύλια Β οξιάς με τιμή εκκίνησης : 20 €/χ.κ.μ.
- 300 χ.κ.μ. καυσόξυλα οξιάς.
- 83 χ.κ.μ. καυσόξυλα δρυός.

Οι **τιμές εκκίνησης** της φανερής πλειοδοτικής δημοπρασίας για τις παραπάνω συστάδες είναι :

- Βουβά οξιάς: 46 €/μ3 .
- Στρογγύλια Α οξιάς: 25 €/χ.κ.μ.
- Στρογγύλια Β οξιάς: 20 €/χ.κ.μ.
- Καυσόξυλα οξιάς: 15 €/χ.κ.μ.
- Καυσόξυλα δρυός: 16 €/χ.κ.μ.

❖ **Συστάδα (δ) δημοτικού δάσους Χαράδρας (εμπόριο)**

- 2.250 χ.κ.μ. καυσόξυλα δρυός.

Οι τιμές εκκίνησης της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας για την παραπάνω συστάδα είναι :

- Καυσόξυλα δρυός: 16 €/χ.κ.μ.

❖ **Η ελάχιστη αντιπροσφορά ορίζεται σε 0,50 € ανά κατηγορία δασικού προϊόντος.**

Ο πλειοδότης των συστάδων του δάσους Καστανιάς, υποχρεούται να υλοτομήσει, με βάση τις προβλεπόμενες τιμές της αριθμ. 93/2017 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας:

- Έως 300 χ.κ.μ. καυσόξυλα οξιάς, από την παραπάνω συστάδα για κάλυψη **ατομικών αναγκών** των κατοίκων της **Τ.Κ. Καστανιάς**.
- Έως 697 χ.κ.μ. καυσόξυλα δρυός και αειφύλλων πλατυφύλλων, από έκταση 5 Ha του τμήματος 2 του δημοτικού δάσους Τριποτάμου για κάλυψη **ατομικών αναγκών** των κατοίκων της **Τ.Κ. Τριποτάμου**.

**Σημείωση :**

- Οι τιμές εκκίνησης κυμαίνονται μεταξύ της κατώτατης τιμής (μίσθωμα δημοσίου) και της ανώτατης αγοραίας τιμής που καθορίζει ο **Πίνακας Διατίμησης Δασικών Προϊόντων**.
- Οι τιμές εκκίνησης για το έτος 2017 παρέμειναν ίδιες όπως και στις δημοπρασίες των ετών 2015-2016.
- Οι ποσότητες ξυλείας είναι οριστικές για τις συστάδες οξιάς και ενδεικτικές για τις συστάδες δρυός.
- Η ποσότητα για το δάσος Τριποτάμου είναι ενδεικτική λόγω της μεθόδου υλοτομίας (αποψιλωτική).

- ❖ Τα ξύλα **ατομικών αναγκών** θα παραδίδονται στους δικαιούχους στον δασόδρομο, αφού αυτοί καταβάλλουν στον τελευταίο πλειοδότη την εγκριθείσα, από την **93/2017** Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, τιμή διάθεσης καυσόξυλων η οποία διαμορφώνεται σε :

A/A	ΚΑΥΣΟΞΥΛΑ	ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ τιμή ανά χ.κ.μ.	ΕΙΔΙΚΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ
1.	Καυσόξυλα οξιάς στο δασόδρομο κατά χ.κ.μ.	15,28 €	12,81 €
2.	Καυσόξυλα δρυός και αειφύλλων στο δασόδρομο κατά χ.κ.μ.	17,27 €	14,23 €

**Ειδικές κατηγορίες δικαιούχων:** Συνταξιούχοι Ο.Γ.Α., τρίτεκνες και πολύτεκνες οικογένειες, άτομα με αναπηρία άνω του 67%, μακροχρόνια άνεργοι που είναι μόνιμοι κάτοικοι των Τ.Κ., οικογένειες στρατευσίμων.

3. Ο ενδιαφερόμενος προκειμένου να λάβει μέρος στη δημοπρασία, θα πρέπει να προσκομίσει στην Επιτροπή Δημοπρασίας, τα κάτωθι δικαιολογητικά:

- Υπεύθυνη δήλωση θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής ότι έλαβε γνώση των εκποιούμενων δασικών προϊόντων και ότι παραιτείται πάσης αντιρρήσεως ως προς την ποιότητα και ποσότητα αυτών ή συνθηκών παραγωγής και των προδιαγραφών.
- Αντίγραφο Ποινικού Μητρώου που να είναι σε ισχύ.
- Ασφαλιστική ενημερότητα που να είναι σε ισχύ.
- Φορολογική Ενημερότητα που να είναι σε ισχύ.
- Δημοτική Ενημερότητα από τον Δήμο Βέροιας.
- Βεβαίωση έναρξης επιτηδεύματος από την αρμόδια εφορία.

- Εγγύηση συμμετοχής.
- 4. Στη δημοπρασία δεν γίνεται δεκτός οποιοσδήποτε βαρύνεται αποδεδειγμένα και κατ' εξακολούθηση (με καταδικαστικές αποφάσεις δικαστηρίων) για **παραβάσεις της Δασικής Νομοθεσίας** (παράνομες εκχερσώσεις ή καταλήψεις δασικών εκτάσεων, παράνομες υλοτομίες δασικών ειδών, συλλογή φυλλοχώματος, κλπ.) όπως επίσης και:
  - Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, κατά το άρθρο 2 παρ.1 της κοινής δράσης της αριθμ. 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης.
  - Δωροδοκία, κατά το άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26ης Μαΐου 1997 (21) και στο άρθρο 3 παρ.1 της κοινής δράσης αριθμ. 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου.
  - Απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης για την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.
  - Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, κατά το άρθρο 1 της αριθμ. 91/308/ΕΟΚ οδηγίας του Συμβουλίου, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες.
  - Υπεξαίρεση (375 Π.Κ).
  - Απάτη (386-388 Π.Κ.).
  - Εκβίαση (385 Π.Κ.).
  - Πλαστογραφία (216-218 Π.Κ.).
  - Ψευδορκία (224 Π.Κ.).
  - Δωροδοκία (235-237 Π.Κ.).
  - Δόλια χρεοκοπία (398 Π.Κ.).
  - Όποιος δεν εκπλήρωσε τους όρους ανάλογης προηγούμενης σύμβασης, εντός του συμφωνηθέντος χρόνου και του χρόνου παράτασης, δεν έχει δικαίωμα να συμμετέχει στην εν λόγω δημοπρασία.
- 5. Δεκτοί στη δημοπρασία γίνονται μόνο όσοι ξυλέμποροι **δεν έχουν οφειλές** προς τον Δήμο Βέροιας.
- 6. Οι συμμετέχοντες υπογράφουν **υπεύθυνες δηλώσεις** ότι έλαβαν γνώση των όρων της διακήρυξης, των συνθηκών παραγωγής και των προδιαγραφών των δασικών προϊόντων, οι οποίες θα επισυνάπτονται στα πρακτικά της δημοπρασίας.
- 7. Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επί της δημοπρασίας επιτροπή, **εγγύηση συμμετοχής 10%**, επί της προβλεπόμενης αξίας των δασικών προϊόντων με βάση τις τιμές εκκίνησης, ανά συστάδα, ως εξής:

#### **ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΑΣΟΣ ΚΑΣΤΑΝΙΑΣ**

- **Συστάδες 4α, 4γ και 5β** : Προβλεπόμενη αξία προϊόντων 20.797,00€ X 10%, άρα **εγγυητική επιστολή = 2.080,00 €.**

#### **ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΑΣΟΣ ΧΑΡΑΔΡΑΣ**

- **Συστάδα (δ)** : Προβλεπόμενη αξία προϊόντων 36.000,00€ X 10%, άρα **εγγυητική επιστολή = 3.600,00 €.**

#### **ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΑΣΟΣ ΤΡΙΠΟΤΑΜΟΥ**

- **Τμήμα (2)** : Προβλεπόμενη αξία προϊόντων 11.152,00€ X 10%, άρα **εγγυητική επιστολή = 1.115,00 €.**

Οι παραπάνω εγγυητικές επιστολές συμμετοχής στη δημοπρασία θα κατατεθούν σε γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων ή ισόποση εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας. Όλες οι εγγυητικές επιστολές, εκτός αυτών του τελευταίου πλειοδότη, θα επιστραφούν μετά το τέλος της δημοπρασίας στους συμμετέχοντες αφού πρώτα υπογράψουν **υπεύθυνη δήλωση** ότι **αποδέχονται το αποτέλεσμα της δημοπρασίας.**

8. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει **αξιόχρεο εγγυητή**, ο οποίος πρέπει να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και είναι εξ' ολοκλήρου με αυτόν υπεύθυνος για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως.

9. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά **κανένα δικαίωμα για αποζημίωση** από την μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή ή την Διοικητική Αρχή.

10. Από της χρονολογίας της κοινοποιήσεως στον τελευταίο πλειοδότη της αποφάσεως της Διοικητικής Αρχής περί εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας θεωρείται ότι η **σύμβαση καταρτίστηκε οριστικά**.

11. Η **δημοπρασία επαναλαμβάνεται** όταν το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από το κατά νόμο αρμόδιο όργανο λόγω του ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος για την διενέργεια της δημοπρασίας.

12. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της συμβάσεως μέσα σε 10 ημέρες από της κοινοποιήσεως σ' αυτόν της αποφάσεως της Διοικητικής Αρχής περί εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας αλλιώς η εγγύηση που κατατέθηκε **καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση**. Βαρύνεται δε αυτός και ο εγγυητής του, για την **επί έλαττον διαφορά** του αποτελέσματος του αναπλειστηριασμού, σε σχέση με αυτό της προηγούμενης δημοπρασίας.

13. Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής του τελευταίου πλειοδότη θα αντικατασταθεί με όμοια, ποσού ίσου με το 1/10 του μισθώματος που θα επιτευχθεί στη δημοπρασία, για την **καλή εκτέλεση** των όρων της σύμβασης, κατά την υπογραφή της συμβάσεως.

14. Η μίσθωση αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου και λήγει με την παρέλευση ενός ημερολογιακού έτους, **δύναται δε να παραταθεί έως ένα ακόμη εξάμηνο** ύστερα από αίτηση του μισθωτή (που θα υποβληθεί τουλάχιστον ένα μήνα πριν τη λήξη της σύμβασης) και σύμφωνη γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου και του Δασαρχείου.

15. Με την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, ο πλειοδότης είναι υποχρεωμένος να προκαταβάλλει στο Δήμο το ποσό που αντιστοιχεί στο **40%** της αξίας του προβλεπόμενου προς απόληψη ξυλώδους όγκου για κάθε συστάδα που αναδείχτηκε πλειοδότης, το οποίο και θα συμψηφιστεί στη συνέχεια κατά την εξόφληση των πρώτων λογαριασμών ξυλεύσεως των προϊόντων του δασοκτήματος.

16. Ο μισθωτής **δεν κατέχει κανένα άλλο δικαίωμα** επί του δάσους παρά μόνο της απόληψης των δασικών προϊόντων τα οποία αφορά η εκποίηση επιφυλασσομένου του Δήμου παντός δικαιώματος, προς διάθεση και των λοιπών προσόδων του δάσους. Επίσης, οφείλει να εκτελέσει πιστά και άμεσα οποιαδήποτε εντολή του Τμήματος Περιβάλλοντος του Δήμου αφορά τον τρόπο και χρόνο εκτέλεσης της υλοτομίας και γενικά της συνολικής διαδικασίας απόληψης και μεταφοράς δασικών προϊόντων.

17. Η υλοτομία, μετατόπιση και μεταφορά των δασικών προϊόντων, θα διενεργηθεί σύμφωνα με τους όρους του **πρωτοκόλλου εγκατάστασης** και τα οριζόμενα από τον **Δασικό Κώδικα**. Η καταμέτρηση- εξέλεγχξη των δασικών προϊόντων θα γίνεται στον τόπο της υλοτομίας τα δε καυσόξυλα θα διαμορφώνονται σε κανονικά φορτία και θα καταμετρούνται στο χώρο συγκέντρωσης. Στην διαδικασία της καταμέτρησης θα είναι παρών οπωσδήποτε και εκπρόσωπος του Δήμου.

18. Η διακίνηση των δασικών προϊόντων και κυρίως η φόρτωση θα γίνεται από την ανατολή έως τη δύση του ηλίου και μόνο **εργάσιμες ημέρες**, ενώ άλλες ώρες της ημέρας μόνο όταν εξαιρετικές συνθήκες το επιβάλλουν και αφού ειδοποιηθούν έγκαιρα και το δεχτούν το Τμήμα Περιβάλλοντος του Δήμου και το Δασαρχείο.

19. **Δεν επιτρέπεται** στον μισθωτή να **υπεκμισθώσει** σε άλλο τα δικαιώματα από την μίσθωση επί ποινή έκπτωσής του, οπότε ολόκληρο το μίσθωμα περιέρχεται στο Δήμο.

20. Το αντίτιμο των προϊόντων θα καταβάλλεται από τον ενοικιαστή στο Δήμο, βάσει των εκάστοτε συντασσομένων **πρωτοκόλλων εξελέγξεως και τελικής επιθεωρήσεως** από το Δασαρχείο Βέροιας. Κανένα δασικό προϊόν δεν απομακρύνεται από τον τόπο ξυλεύσεως, εάν προηγουμένως δεν έχει καταμετρηθεί από το Δασαρχείο Βέροιας και δεν έχει συνταχθεί το πρωτόκολλο εξελέγξεως.

21. Εάν ο μισθωτής ήθελε παραιτηθεί της καρπώσεως καθ' οιαδήποτε περίοδο της μίσθωσης κηρύσσεται έκπτωτος και καταλογίζεται με την πληρωμή του μισθώματος **για το μη αποληφθέν ποσό** δασικών προϊόντων, εισπραττομένου κατά τις διατάξεις περί **εισπράξεως δημοτικών εσόδων**.

22. **Δεν επιτρέπεται** στο μισθωτή **να εγείρει** μόνιμες κτιριακές εγκαταστάσεις, παρά μόνο πρόσκαιρες για την προστασία του προσωπικού από τις καιρικές συνθήκες, για τις οποίες οφείλει να λαμβάνει τις αναγκαίες άδειες και τις οποίες θα απομακρύνει μετά το πέρας των υλοτομιών.

23. Όλα τα τεχνικά έργα (οδοί, γέφυρες κλπ) που τυχόν θα εκτελεσθούν μέσα στο δάσος, θα πραγματοποιούνται μόνο μετά από έγκρισης σχετικής μελέτης, **με ευθύνη και έξοδα του μισθωτή**, από το Τμήμα Περιβάλλοντος και το Δασαρχείο και θα παραμένουν και μετά το πέρας της μίσθωσης, χωρίς αποζημίωση του μισθωτή.

24. Ο μισθωτής οφείλει να λαμβάνει κάθε φορά, πριν από κάθε απόληψη δασικών προϊόντων **δελτίο μεταφοράς δασικών προϊόντων**, καταβάλλοντας τους νόμιμους φόρους, τέλη κλπ.

25. Ο μισθωτής **μετά τη λήξη** της μισθώσεως και την έκδοση από το Δασαρχείο, του Πρωτοκόλλου Τελικής Επιθεωρήσεως, υποχρεούται **να παραδώσει** το μίσθιο στο Δήμο, έχοντας απομακρύνει όλα τα απορρίμματα (χρησιμοποιημένα ανταλλακτικά, δοχεία καυσίμων κλπ) που προέκυψαν κατά την διάρκεια των υλοτομικών και συγκομιστικών εργασιών .

26. **Τον μισθωτή βαρύνουν** επί πλέον του προσφερομένου μισθώματος, οι πάσης φύσεως δασικοί και λοιποί φόροι δημόσιοι, δημοτικοί, κοινοτικοί, υπέρ ΟΓΑ, λοιπών άλλων οργανισμών κλπ (όπως προβλέπεται κατά τα νόμιμα), τα έξοδα της συμβάσεως, τα τέλη χαρτοσήμου και κάθε έξοδο, σχετικό, με την υλοτόμηση.

27. Η περίληψη της διακήρυξης της δημοπρασίας θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Βέροιας ([www.veria.gr](http://www.veria.gr)), θα δημοσιευθεί στην ιστοσελίδα του «Διαύγεια» ([www.diangeia.gov.gr](http://www.diangeia.gov.gr)) και θα τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου Βέροιας και στα Δημοτικά Καταστήματα Καστανιάς, Ριζωμάτων, Πολυδένδρου και Τριποτάμου .

28. Ο μισθωτής είναι **αποκλειστικός και μόνος υπεύθυνος** για οποιαδήποτε σωματική βλάβη και ατύχημα συμβεί στο εργατοτεχνικό προσωπικό του απασχολούμενου από αυτόν, συνεργείου υλοτομίας, αλλά και για την κατά τις κείμενες διατάξεις **κοινωνική και έναντι ατυχημάτων ασφάλιση** του εργατοτεχνικού προσωπικού που θα απασχολήσει.

29. Ο μισθωτής θα πρέπει να λαμβάνει και να **τηρεί αυστηρά και χωρίς καμία παρέκκλιση**, όλα τα ενδεικνύμενα και επιβαλλόμενα **μέτρα πυροπροστασίας**, σε συνεργασία με το Δασαρχείο, την αρμόδια Π.Υ. και το Τμήμα Περιβάλλοντος του Δήμου.

30. Ο μισθωτής οφείλει να συμμορφωθεί προς τις υποδείξεις του Τμήματος Περιβάλλοντος του Δήμου και της δασικής υπηρεσίας, ως προς τον τρόπο της υλοτόμησης και σύμφωνα με τους **Δασικούς Νόμους**.

31. Σε περίπτωση που ο μισθωτής της δασικής συστάδας δεν προβεί σε καμία ενέργεια και εξέλεξη των **3/4 των δασικών προϊόντων** που προβλέπονται να υλοτομηθούν εντός του συμφωνηθέντος χρόνου, **δεν θα χορηγείται σε αυτόν παράταση χρόνου υλοτομίας** και εν συνεχεία θα αποκλείεται από κάθε γενόμενη δημοπρασία για μη εκπλήρωση των υποχρεώσεων του απέναντι στο Δήμο.

32. Ο μισθωτής **δε δικαιούται αποζημίωσης** από το Δήμο Βέροιας για βλάβη του μισθίου δάσους από θεομηνία, πυρκαγιά, πλημμύρα κ.λ.π.

33. Για κάθε παράβαση των όρων της παρούσας, το Δημοτικό Συμβούλιο με αιτιολογημένη απόφασή του μπορεί να κηρύξει τον **μισθωτή έκπρωτο** χωρίς την παρέμβαση των δικαστηρίων.

**Β.** Η δημοπρασία θα διενεργηθεί από την Επιτροπή Δημοπρασιών του άρθρου 201 του Ν.3463/06 (Δ.Κ.Κ.), σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981, τα μέλη της οποίας ορίστηκαν με βάση την 50/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας.

Μέλη της Επιτροπής είναι: Ο Δήμαρχος Κωνσταντίνος Βοργιαζίδης ως Πρόεδρος και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Θεόδωρος Τέτος και Δημήτριος Τραπεζανλής ως τακτικά μέλη, με αναπληρωτές τους την Σοφία Ελευθεριάδου και τον Στυλιανό Ασλάνογλου, αντίστοιχα.

Γραμματέας της Επιτροπής ορίζεται ο Ιωάννης Σημανίκας–ΠΕ Δασολόγος με αναπληρωτή του τον Αδάμο Ζιάκο–ΥΕ Δασοφυλάκων, υπάλληλοι του Γραφείου Προστασίας Δασών του Δήμου Βέροιας.»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 28-02-2017 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Περιβάλλοντος Βασιλείου Παπαδόπουλου.
2. Την 120791/2015/ΦΕΚ Β/586/2015 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού ΥΠΕΚΑ «Πίνακας Διατίμησης Δασικών Προϊόντων».
3. Τα τηρούμενα στο Δασαρχείο Βέροιας, Βιβλία Ελέγχου Υλοτομιών, από τα στοιχεία των οποίων κατηγοριοποιήθηκαν ανά συστάδα τα δασικά προϊόντα με βάση την παραγωγή των παλαιότερων υλοτομιών των συστάδων.
4. Την αριθμ. 93/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, με την οποία καθορίστηκαν οι ποσότητες, οι τιμές και τα δικαιολογητικά διάθεσης καυσόξυλων ατομικών αναγκών για το διαχειριστικό έτος 2017.
5. Την αριθμ. 50/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, με την οποία ορίστηκαν τα μέλη της Επιτροπής Δημοπρασιών του άρθρου 201 Ν.3463/06 (ΔΚΚ).
6. Το αριθμ. 6839/2015 έγγραφο της ΔΟΥ Βέροιας–Τμήμα Φ.Π.Α., με το οποίο διευκρινίζεται το καθεστώς ΦΠΑ που ισχύει για τα δασικά προϊόντα.
7. Τις εγκριτικές αποφάσεις των διαχειριστικών μελετών με δεκαετή ισχύ και με αριθμούς: α) 63235/2-9-2013 Απόφαση του Δ/ντή Συντονισμού & Επιθεώρησης Δασών Αποκ/νης Δ/σης ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ για το Δημοτικό δάσος Χαράδρας, β) 65939/29-9-2011 Απόφαση του Δ/ντή Συντονισμού & Επιθεώρησης Δασών Αποκ/νης Δ/σης ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ για το Δημοτικό δάσος Καστανιάς & γ) 6478/22-7-2009 Απόφαση του Δ/ντή Δασών Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για το Δημοτικό δάσος Τριποτάμου, οι οποίες καθορίζουν επακριβώς τις ποσότητες των δασικών προϊόντων που θα διατεθούν προς εμπορία και προς κάλυψη των ατομικών αναγκών των κατοίκων.
8. Ότι για την υλοτομία, των αναφερόμενων στη διακήρυξη συστάδων και τμημάτων εκτάσεων για το έτος 2017, είναι απαραίτητο να καταρτίσει τους όρους διακήρυξης του διαγωνισμού.
9. Το σχέδιο διακήρυξης που συνέταξε η υπηρεσία περιβάλλοντος του Δήμου.
10. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, των άρθρων 168 & 176 του Ν.Δ. 86/1989 «Περί δασικού κώδικα», των άρθρων 103 & 197 του Ν.3463/2006 (ΚΔΚ), του άρθρου 26 «Συγκρότηση συλλογικών οργάνων της διοίκησης» του Ν.4024/2011 και του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.

#### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

**Ι) Καταρτίζει τους όρους δημοπρασίας για την εκποίηση-διάθεση δασικών προϊόντων από τα δημοτικά δάση Καστανιάς, Χαράδρας και Τριποτάμου, που θα γίνει με πλειοδοτική φανερή δημοπρασία, ως εξής :**

**Α. Η φανερή πλειοδοτική δημοπρασία – αξιοποίηση προσφορών για εκποίηση - διάθεση δασικών προϊόντων από τα δημοτικά δάση Καστανιάς, Χαράδρας και Τριποτάμου για το έτος 2017, να πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τους κάτωθι αναλυτικούς όρους:**

**1. Αντικείμενο της παρούσας διακήρυξης είναι η ανάληψη του δικαιώματος της εκμεταλλεύσεως του λήμματος των υπό στοιχεία :**

- **(4α) συστάδας του δημοτικού δάσους Καστανιάς.**
- **(4γ) συστάδας του δημοτικού δάσους Καστανιάς.**
- **(5β) συστάδας του δημοτικού δάσους Καστανιάς.**

- (δ) συστάδας του δημοτικού δάσους **Χαράδρας**.
- (2) τμήματος του δημοτικού δάσους **Τριποτάμου** – έκταση 5 Ηα.

## 2. Προϊόντα – Τιμές Εκκίνησης – Ελάχιστη Αντιπροσφορά - Ατομικές Ανάγκες.

Τα προϊόντα παραδίδονται από τον Δήμο, ως **όρθια προς υλοτόμηση** δένδρα και έχουν ως εξής :

### ❖ **Συστάδα 4α του δημοτικού δάσους Καστανιάς (εμπόριο)**

- 14 μ3 βουβά οξιάς.
- 22 χ.κ.μ. στρογγύλια Α οξιάς.
- 50 χ.κ.μ. στρογγύλια Β οξιάς.
- 183 χ.κ.μ. καυσόξυλα οξιάς.

### ❖ **Συστάδα 4γ του δημοτικού δάσους Καστανιάς (εμπόριο)**

- 10 μ3 βουβά οξιάς .
- 10 χ.κ.μ. στρογγύλια Α οξιάς.
- 20 χ.κ.μ. στρογγύλια Β οξιάς.
- 200 χ.κ.μ. καυσόξυλα οξιάς.

### ❖ **Συστάδα 5β του δημοτικού δάσους Καστανιάς (εμπόριο)**

- 10 μ3 βουβά οξιάς.
- 16 χ.κ.μ. στρογγύλια Α οξιάς.
- 28 χ.κ.μ. στρογγύλια Β οξιάς με τιμή εκκίνησης : 20 €/χ.κ.μ.
- 300 χ.κ.μ. καυσόξυλα οξιάς.
- 83 χ.κ.μ. καυσόξυλα δρυός.

Οι **τιμές εκκίνησης** της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας για τις παραπάνω συστάδες είναι :

- Βουβά οξιάς: 46 €/μ3 .
- Στρογγύλια Α οξιάς: 25 €/χ.κ.μ.
- Στρογγύλια Β οξιάς: 20 €/χ.κ.μ.
- Καυσόξυλα οξιάς: 15 €/χ.κ.μ.
- Καυσόξυλα δρυός: 16 €/χ.κ.μ.

### ❖ **Συστάδα (δ) δημοτικού δάσους Χαράδρας (εμπόριο)**

- 2.250 χ.κ.μ. καυσόξυλα δρυός.

Οι **τιμές εκκίνησης** της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας για την παραπάνω συστάδα είναι :

- Καυσόξυλα δρυός: 16 €/χ.κ.μ.

### ❖ **Η ελάχιστη αντιπροσφορά ορίζεται σε 0,50 € ανά κατηγορία δασικού προϊόντος.**

Ο **πλειοδότης** των συστάδων του δάσους Καστανιάς, **υποχρεούται να υλοτομήσει**, με βάση τις προβλεπόμενες τιμές της αριθμ. **93/2017** Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας:

- Έως 300 χ.κ.μ. καυσόξυλα οξιάς, από την παραπάνω συστάδα για κάλυψη **ατομικών αναγκών** των κατοίκων της **Τ.Κ. Καστανιάς**.
- Έως 697 χ.κ.μ. καυσόξυλα δρυός και αειφύλλων πλατυφύλλων, από έκταση 5 Ηα του τμήματος 2 του δημοτικού δάσους Τριποτάμου για κάλυψη **ατομικών αναγκών** των κατοίκων της **Τ.Κ. Τριποτάμου**.

#### **Σημείωση :**

- Οι τιμές εκκίνησης κυμαίνονται μεταξύ της κατώτατης τιμής (μίσθωμα δημοσίου) και της ανώτατης αγοραίας τιμής που καθορίζει ο **Πίνακας Διατίμησης Δασικών Προϊόντων**.
- Οι τιμές εκκίνησης για το έτος 2017 παρέμειναν ίδιες όπως και στις δημοπρασίες των ετών 2015-2016.
- Οι ποσότητες ξυλείας είναι οριστικές για τις συστάδες οξιάς και ενδεικτικές για τις συστάδες δρυός.
- Η ποσότητα για το δάσος Τριποτάμου είναι ενδεικτική λόγω της μεθόδου υλοτομίας (αποψιλωτική).



- ❖ Τα ξύλα **ατομικών αναγκών** θα παραδίδονται στους δικαιούχους στον δασόδρομο, αφού αυτοί καταβάλλουν στον τελευταίο πλειοδότη την εγκριθείσα, από την **93/2017** Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, τιμή διάθεσης καυσόξυλων η οποία διαμορφώνεται σε :

A/A	ΚΑΥΣΟΞΥΛΑ	ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ τιμή ανά χ.κ.μ.	ΕΙΔΙΚΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ
1.	Καυσόξυλα οξιάς στο δασόδρομο κατά χ.κ.μ.	15,28 €	12,81 €
2.	Καυσόξυλα δρυός και αείφυλλον στο δασόδρομο κατά χ.κ.μ.	17,27 €	14,23 €

**Ειδικές κατηγορίες δικαιούχων:** Συνταξιούχοι Ο.Γ.Α., τρίτεκνες και πολύτεκνες οικογένειες, άτομα με αναπηρία άνω του 67%, μακροχρόνια άνεργοι που είναι μόνιμοι κάτοικοι των Τ.Κ., οικογένειες στρατευσίμων.

3. Ο ενδιαφερόμενος προκειμένου να λάβει μέρος στη δημοπρασία, θα πρέπει να προσκομίσει στην Επιτροπή Δημοπρασίας, τα κάτωθι δικαιολογητικά:

- Υπεύθυνη δήλωση θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής ότι έλαβε γνώση των εκποιούμενων δασικών προϊόντων και ότι παραιτείται πάσης αντιρρήσεως ως προς την ποιότητα και ποσότητα αυτών ή συνθηκών παραγωγής και των προδιαγραφών.
- Αντίγραφο Ποινικού Μητρώου που να είναι σε ισχύ.
- Ασφαλιστική ενημερότητα που να είναι σε ισχύ.
- Φορολογική Ενημερότητα που να είναι σε ισχύ.
- Δημοτική Ενημερότητα από τον Δήμο Βέροιας.
- Βεβαίωση έναρξης επιτηδεύματος από την αρμόδια εφορία.
- Εγγύηση συμμετοχής.

4. Στη δημοπρασία δεν γίνεται δεκτός οποιοσδήποτε βαρύνεται αποδεδειγμένα και κατ' εξακολούθηση (με καταδικαστικές αποφάσεις δικαστηρίων) για **παραβάσεις της Δασικής Νομοθεσίας** (παράνομες εκχερσώσεις ή καταλήψεις δασικών εκτάσεων, παράνομες υλοτομίες δασικών ειδών, συλλογή φυλλοχώματος, κλπ.) όπως επίσης και:

- Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, κατά το άρθρο 2 παρ.1 της κοινής δράσης της αριθμ. 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης.
- Δωροδοκία, κατά το άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26ης Μαΐου 1997 (21) και στο άρθρο 3 παρ.1 της κοινής δράσης αριθμ. 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου.
- Απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης για την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.
- Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, κατά το άρθρο 1 της αριθμ. 91/308/ΕΟΚ οδηγίας του Συμβουλίου, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες.
- Υπεξαίρεση (375 Π.Κ).
- Απάτη (386-388 Π.Κ.).
- Εκβίαση (385 Π.Κ.).
- Πλαστογραφία (216-218 Π.Κ.).
- Ψευδορκία (224 Π.Κ.).
- Δωροδοκία (235-237 Π.Κ.).
- Δόλια χρεοκοπία (398 Π.Κ.).
- Όποιος δεν εκπλήρωσε τους όρους ανάλογης προηγούμενης σύμβασης, εντός του συμφωνηθέντος χρόνου και του χρόνου παράτασης, δεν έχει δικαίωμα να συμμετέχει στην εν λόγω δημοπρασία.

5. Δεκτοί στη δημοπρασία γίνονται μόνο όσοι ξυλέμποροι **δεν έχουν οφειλές** προς τον Δήμο Βέροιας.

6. Οι συμμετέχοντες υπογράφουν **υπεύθυνες δηλώσεις** ότι έλαβαν γνώση των όρων της διακήρυξης, των συνθηκών παραγωγής και των προδιαγραφών των δασικών προϊόντων, οι οποίες θα επισυνάπτονται στα πρακτικά της δημοπρασίας.

7. Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επί της δημοπρασίας επιτροπή, **εγγύηση συμμετοχής 10%**, επί της προβλεπόμενης αξίας των δασικών προϊόντων με βάση τις τιμές εκκίνησης, ανά συστάδα, ως εξής:

#### **ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΑΣΟΣ ΚΑΣΤΑΝΙΑΣ**

- **Συστάδες 4α, 4γ και 5β** : Προβλεπόμενη αξία προϊόντων 20.797,00€ X 10%, άρα **εγγυητική επιστολή = 2.080,00 €**.

#### **ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΑΣΟΣ ΧΑΡΑΔΡΑΣ**

- **Συστάδα (δ)** : Προβλεπόμενη αξία προϊόντων 36.000,00€ X 10%, άρα **εγγυητική επιστολή = 3.600,00 €**.

#### **ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΑΣΟΣ ΤΡΙΠΟΤΑΜΟΥ**

- **Τμήμα (2)** : Προβλεπόμενη αξία προϊόντων 11.152,00€ X 10%, άρα **εγγυητική επιστολή = 1.115,00 €**.

Οι παραπάνω εγγυητικές επιστολές συμμετοχής στη δημοπρασία θα κατατεθούν σε γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων ή ισόποση εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας. Όλες οι εγγυητικές επιστολές, εκτός αυτών του τελευταίου πλειοδότη, θα επιστραφούν μετά το τέλος της δημοπρασίας στους συμμετέχοντες αφού πρώτα υπογράψουν **υπεύθυνη δήλωση** ότι **αποδέχονται το αποτέλεσμα της δημοπρασίας**.

8. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει **αξιόχρεο εγγυητή**, ο οποίος πρέπει να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και είναι εξ' ολοκλήρου με αυτόν υπεύθυνος για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως.

9. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά **κανένα δικαίωμα για αποζημίωση** από την μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή ή την Διοικητική Αρχή.

10. Από της χρονολογίας της κοινοποίησης στον τελευταίο πλειοδότη της αποφάσεως της Διοικητικής Αρχής περί εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας θεωρείται ότι η **σύμβαση καταρτίστηκε οριστικά**.

11. Η **δημοπρασία επαναλαμβάνεται** όταν το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από το κατά νόμο αρμόδιο όργανο λόγω του ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος για την διενέργεια της δημοπρασίας.

12. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της συμβάσεως μέσα σε 10 ημέρες από της κοινοποίησης σ' αυτόν της αποφάσεως της Διοικητικής Αρχής περί εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας αλλιώς η εγγύηση που κατατέθηκε **καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση**. Βαρύνεται δε αυτός και ο εγγυητής του, για την **επί έλαττον διαφορά** του αποτελέσματος του αναπλειστηριασμού, σε σχέση με αυτό της προηγούμενης δημοπρασίας.

13. Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής του τελευταίου πλειοδότη θα αντικατασταθεί με όμοια, ποσού ίσου με το 1/10 του μισθώματος που θα επιτευχθεί στη δημοπρασία, για την **καλή εκτέλεση** των όρων της σύμβασης, κατά την υπογραφή της συμβάσεως.

14. Η μίσθωση αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου και λήγει με την παρέλευση ενός ημερολογιακού έτους, **δύναται δε να παραταθεί έως ένα ακόμη εξάμηνο** ύστερα από αίτηση του μισθωτή (που θα υποβληθεί τουλάχιστον ένα μήνα πριν τη λήξη της σύμβασης) και σύμφωνη γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου και του Δασαρχείου.

15. Με την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, ο πλειοδότης είναι υποχρεωμένος να προκαταβάλλει στο Δήμο το ποσό που αντιστοιχεί στο **40%** της αξίας του προβλεπόμενου προς απόληψη ξυλώδους όγκου για κάθε συστάδα που αναδείχτηκε πλειοδότης, το οποίο και θα συμψηφιστεί στη συνέχεια κατά την εξόφληση των πρώτων λογαριασμών ξυλεύσεως των προϊόντων του δασοκτήματος.

**16.** Ο μισθωτής **δεν κατέχει κανένα άλλο δικαίωμα** επί του δάσους παρά μόνο της απόληξης των δασικών προϊόντων τα οποία αφορά η εκποίηση επιφυλασσομένου του Δήμου παντός δικαιώματος, προς διάθεση και των λοιπών προσόδων του δάσους. Επίσης, οφείλει να εκτελέσει πιστά και άμεσα οποιαδήποτε εντολή του Τμήματος Περιβάλλοντος του Δήμου αφορά τον τρόπο και χρόνο εκτέλεσης της υλοτομίας και γενικά της συνολικής διαδικασίας απόληξης και μεταφοράς δασικών προϊόντων.

**17.** Η υλοτομία, μετατόπιση και μεταφορά των δασικών προϊόντων, θα διενεργηθεί σύμφωνα με τους όρους του **πρωτοκόλλου εγκατάστασης** και τα οριζόμενα από τον **Δασικό Κώδικα**. Η καταμέτρηση- εξέλεξη των δασικών προϊόντων θα γίνεται στον τόπο της υλοτομίας τα δε καυσόξυλα θα διαμορφώνονται σε κανονικά φορτία και θα καταμετρούνται στο χώρο συγκέντρωσης. Στην διαδικασία της καταμέτρησης θα είναι παρών οπωσδήποτε και εκπρόσωπος του Δήμου.

**18.** Η διακίνηση των δασικών προϊόντων και κυρίως η φόρτωση θα γίνεται από την ανατολή έως τη δύση του ηλίου και μόνο **εργάσιμες ημέρες**, ενώ άλλες ώρες της ημέρας μόνο όταν εξαιρετικές συνθήκες το επιβάλλουν και αφού ειδοποιηθούν έγκαιρα και το δεχτούν το Τμήμα Περιβάλλοντος του Δήμου και το Δασαρχείο.

**19.** **Δεν επιτρέπεται** στον μισθωτή **να υπεκμισθώσει** σε άλλο τα δικαιώματα από την μίσθωση επί ποινή έκπτωσής του, οπότε ολόκληρο το μίσθωμα περιέρχεται στο Δήμο.

**20.** Το αντίτιμο των προϊόντων θα καταβάλλεται από τον ενοικιαστή στο Δήμο, βάσει των εκάστοτε συντασσομένων **πρωτοκόλλων εξελέξεως και τελικής επιθεωρήσεως** από το Δασαρχείο Βέροιας. Κανένα δασικό προϊόν δεν απομακρύνεται από τον τόπο ξυλεύσεως, εάν προηγουμένως δεν έχει καταμετρηθεί από το Δασαρχείο Βέροιας και δεν έχει συνταχθεί το πρωτόκολλο εξελέξεως.

**21.** Εάν ο μισθωτής ήθελε παραιτηθεί της καρπώσεως καθ' οιαδήποτε περίοδο της μίσθωσης κηρύσσεται έκπτωτος και καταλογίζεται με την πληρωμή του μισθώματος **για το μη αποληφθέν ποσό** δασικών προϊόντων, εισπραττομένου κατά τις διατάξεις περί **εισπράξεως δημοτικών εσόδων**.

**22.** **Δεν επιτρέπεται** στο μισθωτή **να εγείρει** μόνιμες κτιριακές εγκαταστάσεις, παρά μόνο πρόσκαιρες για την προστασία του προσωπικού από τις καιρικές συνθήκες, για τις οποίες οφείλει να λαμβάνει τις αναγκαίες άδειες και τις οποίες θα απομακρύνει μετά το πέρας των υλοτομιών.

**23.** Όλα τα τεχνικά έργα (οδοί, γέφυρες κλπ) που τυχόν θα εκτελεσθούν μέσα στο δάσος, θα πραγματοποιούνται μόνο μετά από έγκριση σχετικής μελέτης, **με ευθύνη και έξοδα του μισθωτή**, από το Τμήμα Περιβάλλοντος και το Δασαρχείο και θα παραμένουν και μετά το πέρας της μίσθωσης, χωρίς αποζημίωση του μισθωτή.

**24.** Ο μισθωτής οφείλει να λαμβάνει κάθε φορά, πριν από κάθε απόληξη δασικών προϊόντων **δελτίο μεταφοράς δασικών προϊόντων**, καταβάλλοντας τους νόμιμους φόρους, τέλη κλπ.

**25.** Ο μισθωτής **μετά τη λήξη** της μισθώσεως και την έκδοση από το Δασαρχείο, του Πρωτοκόλλου Τελικής Επιθεωρήσεως, υποχρεούται **να παραδώσει** το μίσθιο στο Δήμο, έχοντας απομακρύνει όλα τα απορρίμματα (χρησιμοποιημένα ανταλλακτικά, δοχεία καυσίμων κλπ) που προέκυψαν κατά την διάρκεια των υλοτομικών και συγκομιστικών εργασιών .

**26.** **Τον μισθωτή βαρύνουν** επί πλέον του προσφερομένου μισθώματος, οι πάσης φύσεως δασικοί και λοιποί φόροι δημόσιοι, δημοτικοί, κοινοτικοί, υπέρ ΟΓΑ, λοιπών άλλων οργανισμών κλπ (όπως προβλέπεται κατά τα νόμιμα), τα έξοδα της συμβάσεως, τα τέλη χαρτοσήμου και κάθε έξοδο, σχετικό, με την υλοτόμηση.

**27.** Η περίληψη της διακήρυξης της δημοπρασίας θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Βέροιας ([www.veria.gr](http://www.veria.gr)), θα δημοσιευθεί στην ιστοσελίδα του «Διαύγεια» ([www.diaugeia.gov.gr](http://www.diaugeia.gov.gr)) και θα τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου Βέροιας και στα Δημοτικά Καταστήματα Καστανιάς, Ριζωμάτων, Πολυδένδρου και Τριποτάμου .

**28.** Ο μισθωτής είναι **αποκλειστικός και μόνος υπεύθυνος** για οποιαδήποτε σωματική βλάβη και ατύχημα συμβεί στο εργατοτεχνικό προσωπικό του απασχολούμενου από αυτόν, συνεργείου υλοτομίας, αλλά και για την κατά τις κείμενες διατάξεις **κοινωνική και έναντι ατυχημάτων ασφάλιση** του εργατοτεχνικού προσωπικού που θα απασχολήσει.

**29.** Ο μισθωτής θα πρέπει να λαμβάνει και να **τηρεί αυστηρά και χωρίς καμία παρέκκλιση**, όλα τα ενδεικνύόμενα και επιβαλλόμενα **μέτρα πυροπροστασίας**, σε συνεργασία με το Δασαρχείο, την αρμόδια Π.Υ. και το Τμήμα Περιβάλλοντος του Δήμου.

**30.** Ο μισθωτής οφείλει να συμμορφωθεί προς τις υποδείξεις του Τμήματος Περιβάλλοντος του Δήμου και της δασικής υπηρεσίας, ως προς τον τρόπο της υλοτόμησης και σύμφωνα με τους **Δασικούς Νόμους**.

**31.** Σε περίπτωση που ο μισθωτής της δασικής συστάδας δεν προβεί σε καμία ενέργεια και εξέλεγχξη των **3/4 των δασικών προϊόντων** που προβλέπονται να υλοτομηθούν εντός του συμφωνηθέντος χρόνου, **δεν θα χορηγείται σε αυτόν παράταση χρόνου υλοτομίας** και εν συνεχεία θα αποκλείεται από κάθε γενόμενη δημοπρασία για μη εκπλήρωση των υποχρεώσεών του απέναντι στο Δήμο.

**32.** Ο μισθωτής **δε δικαιούται αποζημίωσης** από το Δήμο Βέροιας για βλάβη του μισθίου δάσους από θεομηνία, πυρκαγιά, πλημμύρα κ.λ.π.

**33.** Για κάθε παράβαση των όρων της παρούσας, το Δημοτικό Συμβούλιο με αιτιολογημένη απόφασή του μπορεί να κηρύξει τον **μισθωτή έκπτωτο** χωρίς την παρέμβαση των δικαστηρίων.

**II)** Η δημοπρασία θα διενεργηθεί από την Επιτροπή Δημοπρασιών του άρθρου 201 του Ν.3463/2006 (Δ.Κ.Κ.), σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981, τα μέλη της οποίας ορίστηκαν με βάση την αριθμ. 50/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας.

Μέλη της Επιτροπής είναι: Ο Δήμαρχος Κωνσταντίνος Βοργιαζίδης ως Πρόεδρος και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Θεόδωρος Τέτος και Δημήτριος Τραπεζανλής ως τακτικά μέλη, με αναπληρωτές τους την Σοφία Ελευθεριάδου και τον Στυλιανό Ασλάνογλου, αντίστοιχα.

Γραμματέας της Επιτροπής ορίζεται ο Ιωάννης Σημανίκας-ΠΕ Δασολόγων με αναπληρωτή του τον Αδάμο Ζιάκο-ΥΕ Δασοφυλάκων, υπάλληλοι του Γραφείου Προστασίας Δασών του Δήμου Βέροιας.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **100 / 2017**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ  
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ  
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΚΟΥΛΟΥΡΙΩΤΗΣ  
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ  
ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΚΥΡΑΤΛΙΔΗΣ  
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ  
ΖΗΣΗΣ ΠΑΤΣΙΚΑΣ  
ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΓΑΪΤΑΝΟΥ

Ακριβές Απόσπασμα  
Βέροια 15-03-2017  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ  
**ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ**  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΣΥΛΛ. ΟΡΓΑΝΩΝ  
**ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Ταχ. Δ/ση : Μητροπόλεως 46  
Τ.Κ. 59132 ΒΕΡΟΙΑ

Πληροφορίες : Γ. Νικόπουλος

Τηλέφωνο : 2331350568

FAX : 2331350515

e-mail : nikopoulos@veria.gr

**Βέροια -2017**

**Αριθμ.Πρωτ.: Δ.Υ.**

**ΠΡΟΣ:**

**ΘΕΜΑ :** Αποστολή της αριθμ. **100/2017**  
Απόφασης Οικονομικής Επιτροπής.

ΣΧΕΤ.:

**Περίληψη απόφασης**

Κατάρτιση όρων δημοπρασίας για την εκποίηση-διάθεση  
δασικών προϊόντων από τα δημοτικά δάση Καστανιάς,  
Χαράδρας & Τριποτάμου για το έτος 2017.

Σας κοινοποιούμε την αριθμ. **100/2017** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για να  
λάβετε γνώση και ανάλογη εφαρμογή.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ**

**Κοινοποίηση**

Ε/1β