

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ. **5/2017** πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **103 / 2017**.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας για την εκμίσθωση
τμήματος του αριθμ. 42 αγροτεμαχίου στην Τ.Κ.
Ν.Νικομήδειας.

Στη Βέροια, σήμερα στις **13 Μαρτίου** του έτους **2017**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **11:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την με ημερομηνία **09-03-2017** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **9** μέλη.

Παρόντες

1. Στ. Ασλάνογλου, Πρόεδρος
2. Λ. Ακριβόπουλος
3. Α. Σιδηρόπουλος
4. Δ. Κουλουριώτης
5. Β. Παπαδόπουλος
6. Ι. Κυρατλίδης
7. Α. Αποστολόπουλος
8. Ζ. Πατσίκας
9. Χρ. Γαϊτάνου (αναπλ/κό μέλος)

Απόντες

1. Α. Λαζαρίδης (δήλωσε κώλυμα)

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Ο Α.Σιδηρόπουλος αποχώρησε κατά τη συζήτηση της αριθμ.109/2017 απόφασης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 21^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 13-02-2017 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Αγροτικής Ανάπτυξης Αθανασίου Σιδηρόπουλου, που έχει ως εξής:

«Σας γνωρίζουμε ότι στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου στις **31-1-2017** ημέρα Τρίτη και ώρα **11:00 έως 12:00** στην αίθουσα του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Βέροιας ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών που ορίστηκε με την αριθ. **782/2015** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, διενεργήθηκε σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006, φανερά προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση τμήματος του υπ. αριθμ. 42 **αγροτεμαχίου εμβαδού 27,576 τ.μ.** του αγροκτήματος Τ.Κ. Ν.Νικομήδειας Δήμου Βέροιας Αναδασμού 1960, για τέσσερα **(4) χρόνια**.

Η δημοπρασία έγινε σύμφωνα με τους όρους που καταρτίστηκαν με την αριθ. **599/22-12-2016** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας καθώς και την με αριθ. **1381/17-1-2017** λεπτομερή διακήρυξη του Δημάρχου Βεροίας.

Η δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης έγινε στις εφημερίδες ΛΑΟΣ, ΗΜΕΡΗΣΙΑ & ΒΕΡΟΙΑ και αναρτήθηκε στη Διαύγεια. Η περίληψη και η λεπτομερής διακήρυξη αναρτήθηκαν στην ιστοσελίδα του Δήμου, στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχιακού Μεγάρου και στο κατάστημα της Τ.Κ. Ν.Νικομήδειας του Δήμου Βέροιας.

Στην παραπάνω δημοπρασία εμφανίσθηκαν:

1. Ο πρώτος προσφέρων κ. Πασχαλίδης Ιωάννης του Κων/νου με Α.Τ. Ρ820825, ΑΦΜ:111411147 Δ.Ο.Υ Βεροίας και Δ/ση κατοικίας Βούλας Χατζίκου 11 ΤΚ:59100 Βέροια, προσκόμισε το Νο **289/25-1-2017** γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης του

Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Βέροιας ποσού 150,00 ευρώ (εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία) καθώς και τα υπόλοιπα απαραίτητα δικαιολογητικά του **άρθρου 5**, της υπ. αρ. **1381/17-1-2017** Λεπτομερούς Διακήρυξης.

2. Ο δεύτερος προσφέρων κα Παπαδοπούλου Ολυμπία του Παύλου με Α.Τ. Χ846458, ΑΦΜ:145053772 Δ.Ο.Υ Βεροίας και Δ/ση κατοικίας Γ. Ολυμπίου 1, Βέροια, προσκόμισε το Νο **300/27-1-2017** γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Βέροιας ποσού 150,00 ευρώ (εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία) καθώς και τα υπόλοιπα απαραίτητα δικαιολογητικά του **άρθρου 5** της υπ. αρ. **1381/17-1-2017** Λεπτομερούς Διακήρυξης..

Στη συνέχεια αφού ελέγχθηκαν και καταγράφηκαν τα δικαιολογητικά των παραπάνω συμμετεχόντων στο πρακτικό της επιτροπής και βρέθηκαν σύμφωνα με τη διακήρυξη και αφού δεν παρουσιάστηκε άλλος ενδιαφερόμενος και πέρασε η καθορισμένη ώρα από τη διακήρυξη δηλαδή **11:00 έως 12:00**, ο Πρόεδρος κάλεσε τους ενδιαφερόμενους για την έναρξη της διαδικασίας της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ετήσιου μισθώματος για τη εκμίσθωση τμήματος του υπ. αριθ. **42 αγροτεμαχίου** εκτάσεως **εμβαδού 27.576 τ.μ.** του αγροκτήματος Ν.Νικομήδειας, ορίστηκε **το ποσό των 40,00 Ευρώ / στρέμμα και με αυτό ξεκίνησε η δημοπρασία.**

Το πρώτο μίσθωμα θα καταβληθεί με την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης και των υπολοίπων ετών, την 31/12 κάθε έτους.

Αφού παραιτήθηκε ο Β΄ Προσφέρων (**κα Παπαδοπούλου Ολυμπία του Παύλου**) ο πρόεδρος αναφώνησε τρεις (3) φορές την προσφορά του **Α΄ Προσφέροντα κ. Πασχαλίδη Ιωάννη του Κων/νου**, δηλαδή του **ποσού των 43,00 ευρώ/στρέμμα ετησίως**, χωρίς να υπάρξει αντιπροσφορά από τον άλλο συμμετέχοντα και πέρασε η καθορισμένη ώρα από τη διακήρυξη 11:00 έως 12:00, στις 12:00 κήρυξε το τέλος της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Η Επιτροπή έχοντας υπόψη τα παραπάνω αποφάσισε ομόφωνα και κατακύρωσε την δημοπρασία της **31-1-2017** για την εκμίσθωση τμήματος του υπ. αριθ. 42 αγροτεμαχίου εκτάσεως εμβαδού **27.576 τ.μ.** του αγροκτήματος Ν.Νικομήδειας Αναδασμού 1960, **για τέσσερα (4) χρόνια**, στον **κ. Πασχαλίδη Ιωάννη του Κων/νου** διότι προσέφερε το υψηλότερο τίμημα.

Η Οικονομική Επιτροπή, Σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ.1ε και με την επιφύλαξη της παρ.4 του παρόντος καταρτίζει τους όρους, συντάσσει την διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (Ν.3852/2010 Πρόγραμμα Καλλικράτης), έχοντας υπόψη της :

α) Την παρ. 1 του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006.

β) Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981.

γ) Την αριθμ.**599/22-12-2016** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας καταρτισμού των όρων διακήρυξης.

δ) Την αριθμ. 1381/17-01-2017 διακήρυξη του Δημάρχου Βεροίας.

ε) Τη δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης στις εφημερίδες ΛΑΟΣ, ΗΜΕΡΗΣΙΑ και ΒΕΡΟΙΑ, καθώς και την ανάρτηση αυτής στο διαδίκτυο, στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Βέροιας και στον πίνακα ανακοινώσεων της Τ.Κ. Ν.Νικομήδειας και στην ιστοσελίδα του Δήμου Βέροιας.

Καλείται να αποφασίσει:

α) Την **έγκρισή ή μη των πρακτικών της από 31-01-2017** φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση τμήματος του υπ. αριθ. 42 αγροτεμαχίου εκτάσεως εμβαδού **27.576 τ.μ.** του αγροκτήματος Ν. Νικομήδειας Αναδασμού 1960, **για τέσσερα (4) χρόνια**, στον **κ. Πασχαλίδη Ιωάννη του Κων/τίνου**, ο οποίος προσέφερε το ποσό των **43,00 ευρώ/στρέμμα ετησίως**.

β) Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή του Συμφωνητικού Μίσθωσης.»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 13-02-2017 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Αγροτικής Ανάπτυξης Αθανασίου Σιδηρόπουλου.
2. Την αριθμ. 599/2016 απόφασή της «Κατάρτιση όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση δύο αγροτεμαχίων της Τ.Κ. Ν. Νικομήδειας».
3. Την αριθμ. 1381/17-01-2017 Λεπτομερή Διακήρυξη του Δημάρχου Βέροιας.
4. Τα από 31-01-2017 πρακτικά φανερώς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του παραπάνω αγροτεμαχίου.
5. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/1981, του άρθρου 195 του Ν.3463/2006 και του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τα από 31-01-2017 πρακτικά φανερώς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση τμήματος του αριθμ. **42** αγροτεμαχίου του αγροκτήματος της **Τ.Κ. Ν.Νικομήδειας** του Δήμου Βέροιας, εμβαδού 27.576 τ.μ., για τέσσερα (4) χρόνια και ανακηρύσσει πλειοδότη τον **Ιωάννη Πασχαλίδη του Κων/τίνου** με την προσφερόμενη τιμή των **43,00 ευρώ ανά στρέμμα ετησίως**.

Β) Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο για την υπογραφή του Συμφωνητικού Μίσθωσης.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **103 / 2017**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΚΟΥΛΟΥΡΙΩΤΗΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΚΥΡΑΤΛΙΔΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΖΗΣΗΣ ΠΑΤΣΙΚΑΣ
ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΓΑΪΤΑΝΟΥ

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια 21-03-2017
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ