

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ. **12 / 2018** πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **248 / 2018**.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας για την εκμίσθωση
του αριθμ. 445 αγροτεμαχίου της Τ.Κ. Παλατιτσίων
Δήμου Βέροιας.

Στη Βέροια, σήμερα στις **25 Απριλίου** του έτους **2018**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **11:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την με ημερομηνία **20-04-2018** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **7** μέλη.

Παρόντες

1. Στ. Ασλάνογλου, Πρόεδρος
2. Α. Σιδηρόπουλος
3. Δ. Κουλουριώτης
4. Β. Παπαδόπουλος
5. Α. Λαζαρίδης
6. Ι. Κυρατλίδης
7. Α. Αποστολόπουλος

Απόντες

1. Λ. Ακριβόπουλος
2. Ζ. Πατσίκας

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Ο Α.Αποστολόπουλος αποχώρησε
κατά τη συζήτηση της αριθμ.241/2018 απόφασης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 17-04-2018 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

«Σας γνωρίζουμε ότι στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου στις **11-04-2018** ημέρα Τετάρτη και ώρα **10:00 έως 11:00** στην αίθουσα του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Βέροιας ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών που ορίστηκε με την αριθ. **6/2018** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, διενεργήθηκε σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 195 του Ν.3463/2006, φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση του αριθμ. **445 αγροτεμαχίου εμβαδού 4.606 τ.μ.** του αγροκτήματος **Τ.Κ. Παλατιτσίων** Δήμου Βέροιας, **για τέσσερα (4) χρόνια**.

Η δημοπρασία έγινε σύμφωνα με τους όρους που καταρτίστηκαν με την αριθμ. **158/2018** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας καθώς και την αριθμ. **8658/21-3-2018** λεπτομερή διακήρυξη του Δημάρχου Βεροίας.

Η δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης έγινε στις εφημερίδες ΛΑΟΣ, ΗΜΕΡΗΣΙΑ & ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΑ ΝΕΑ και αναρτήθηκε στη Διαύγεια. Η περίληψη και η λεπτομερής διακήρυξη αναρτήθηκαν στην ιστοσελίδα του Δήμου, και στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχιακού Μεγάρου του Δήμου Βέροιας.

Στην παραπάνω δημοπρασία εμφανίστηκε:

1. Ο πρώτος προσφέρων κ. Κακαγιάννης Απόστολος του Αντωνίου με Α.Δ.Τ. : AN886470, ΑΦΜ:137051176 ΔΟΥ Βεροίας και Δ/ση κατοικίας Παλατίτσια, 59031 Βέροια, προσκόμισε το Νο.**2292/11-4-2018** γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Βέροιας ποσού 150,00 ευρώ (εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία) καθώς και τα υπόλοιπα απαραίτητα δικαιολογητικά του **άρθρου 5**, της αριθμ. **8658/21-03-2018** Λεπτομερούς Διακήρυξης.

Στην συνέχεια αφού ελέγχθηκαν και καταγράφηκαν τα δικαιολογητικά του παραπάνω συμμετέχοντα στο πρακτικό της επιτροπής και βρέθηκαν σύμφωνα με τη διακήρυξη και αφού δεν παρουσιάστηκε άλλος ενδιαφερόμενος και πέρασε η καθορισμένη ώρα από τη διακήρυξη δηλαδή **10:00 έως 11:00**, ο Πρόεδρος κάλεσε τον μοναδικό ενδιαφερόμενο για την έναρξη της διαδικασίας της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ετήσιου μισθώματος για την εκμίσθωση του αριθμ. **445 αγροτεμαχίου έκτασης εμβαδού 4.606 τ.μ.** του αγροκτήματος **Παλατιτσίων**, ορίστηκε **το ποσό των 25,00 Ευρώ / στρέμμα και με αυτό ξεκίνησε η δημοπρασία.**

Ακολούθως ο μοναδικός προσφέρων προσέφερε το κάτωθι ποσό: **των 26,00€/στρέμμα ετησίως.**

Το πρώτο μίσθωμα θα καταβληθεί αμέσως με την υπογραφή του Συμφωνητικού Μίσθωσης και των υπολοίπων ετών, την 30/12 κάθε έτους.

Ο Πρόεδρος αφού αναφώνησε τρεις (3) φορές την προσφορά του μοναδικού προσφέροντα **κ. Κακαγιάννη Απόστολου του Αντωνίου**, δηλαδή του **ποσού των 26,00 ευρώ/στρέμμα ετησίως** και πέρασε η καθορισμένη ώρα από τη διακήρυξη 10:00 έως 11:00, στις 11:01 κήρυξε το τέλος της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Η Επιτροπή έχοντας υπόψη τα παραπάνω αποφάσισε ομόφωνα και κατακύρωσε τη δημοπρασία της **11-04-2018** για την εκμίσθωση του αριθμ. **445 αγροτεμαχίου εμβαδού 4.606 τ.μ.** του αγροκτήματος **Τ.Κ. Παλατιτσίων Δήμου Βέροιας για τέσσερα (4) χρόνια**, στον **κ. Κακαγιάννη Απόστολο του Αντωνίου**, διότι προσέφερε το υψηλότερο τίμημα.

Η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ.1ε και με την επιφύλαξη της παρ. 4 του παρόντος καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (Ν.3852/2010 Πρόγραμμα Καλλικράτης).

Έχοντας υπόψη της :

- α) Την παρ. 1 του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006.
- β) Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981.
- γ) Την αριθμ.**158/2018** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας καταρτισμού των όρων διακήρυξης.
- δ) Την αριθμ. **8658/21-03-2018** διακήρυξη του Δημάρχου Βεροίας.
- ε) Τη δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης στις εφημερίδες ΛΑΟΣ, ΗΜΕΡΗΣΙΑ και ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΑ ΝΕΑ, καθώς και την ανάρτηση αυτής στο διαδίκτυο, στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Βέροιας και στην ιστοσελίδα του Δήμου Βέροιας.

Καλείται να αποφασίσει

α) Την έγκρισή ή μη των πρακτικών της από 11-04-2018 φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του αριθμ. 445 αγροτεμαχίου εμβαδού 4.606 τ.μ. του αγροκτήματος Τ.Κ. Παλατιτσίων Δήμου Βέροιας για τέσσερα (4) χρόνια και την κατακύρωση του αποτελέσματος αυτής στον πλειοδότη κ. Κακαγιάννη Απόστολο του Αντωνίου ο οποίος προσέφερε το ποσό των 26,00 ευρώ/στρέμμα ετησίως.

β) Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή του Συμφωνητικού Μίσθωσης.»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 17-04-2018 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη
2. Την αριθμ. 1/08-01-2018 απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Παλατιτσίων.
3. Την αριθμ. 58/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία εγκρίθηκε η κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης αγροτεμαχίων της Τ.Κ. Παλατιτσίων και καθορίστηκε το ελάχιστο όριο προσφοράς.
4. Την αριθμ. 158/2018 απόφασή της «Κατάρτιση όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση 3 αγροτεμαχίων της Τ.Κ. Παλατιτσίων».
5. Την αριθμ. 8658/21-03-2018 Λεπτομερή Διακήρυξη του Δημάρχου Βέροιας.

6. Τα από 11-04-2018 πρακτικά φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του παραπάνω αγροτεμαχίου.
7. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/1981, του άρθρου 195 παρ. 1, 2 & 3 του Ν.3463/2006 και των άρθρων 72 και 83 του Ν.3852/2010.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τα από 11-04-2018 πρακτικά φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του αριθμ. **445 αγροτεμαχίου** της **Τ.Κ. Παλατιτσίων** του Δήμου Βέροιας, εμβαδού **4.606 τ.μ.** για **τέσσερα (4) χρόνια** και ανακηρύσσει πλειοδότη τον **Απόστολο Κακαγιάννη** του **Αντωνίου** με την προσφερόμενη τιμή των **26,00€ ανά στρέμμα ετησίως**.

Β) Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο για την υπογραφή του Συμφωνητικού Μίσθωσης.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **248 / 2018**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΚΟΥΛΟΥΡΙΩΤΗΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ
ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΚΥΡΑΤΛΙΔΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια 07-05-2018
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ