

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ. **14 / 2018** πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **291 / 2018**.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας για την εκμίσθωση
του αριθμ. 166 αγροτεμάχιου της Τ.Κ. Συκιάς Δήμου
Βέροιας.

Στη Βέροια, σήμερα στις **08 Μαΐου** του έτους **2018**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **11:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την με ημερομηνία **04-05-2018** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **7** μέλη.

Παρόντες

1. Λ. Ακριβόπουλος, Προεδρεύων
2. Α. Σιδηρόπουλος
3. Β. Παπαδόπουλος
4. Ι. Κυρατλίδης
5. Ζ. Πατσίκας
6. Β. Λυκοστράτης (αναπλ.μέλος)
7. Γ. Σοφιανίδης (αναπλ/κό μέλος)

Απόντες

1. Στ. Ασλάνογλου, Πρόεδρος (δήλωσε κώλυμα)
2. Δ. Κουλουριώτης (δήλωσε κώλυμα)
3. Α. Λαζαρίδης (δήλωσε κώλυμα)
4. Α. Αποστολόπουλος, Αντιπρόεδρος (δήλωσε κώλυμα)
5. Χρ. Γαϊτάνου (αναπλ. μέλος δήλωσε κώλυμα)

Απόντος του Προέδρου και του Αντιπρόεδρου, της συνεδρίασης προεδρεύει ο Λεωνίδας Ακριβόπουλος, ως το μέλος της πλειοψηφίας που έχει εκλεγεί με τους περισσότερους ψήφους (άρθρο 75 παρ.2 του Ν.3852/2010).

Ο Προεδρεύων Λ. Ακριβόπουλος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και είπε στην Επιτροπή ότι υπάρχει το θέμα «Έγκριση ή μη πρακτικών δημοπρασίας για την εκμίσθωση του αριθμ. 166 αγροτεμάχιου της Τ.Κ. Συκιάς Δήμου Βέροιας» που έχει κατατεθεί στην Επιτροπή για να συζητηθεί ως έκτακτο.

Λ. Ακριβόπουλος, Προεδρεύων: Προκειμένου να ολοκληρωθεί γρηγορότερα η όλη διαδικασία και η υπογραφή των σχετικών συμφωνητικών, λόγω των δηλώσεων ΟΣΔΕ για τους καλλιεργητές, συμφωνείτε στη συζήτηση του;

Μέλη: Ναι.

Στη συνέχεια η Επιτροπή αφού δέχθηκε ομόφωνα να συζητήσει και αποφασίσει για το παρακάτω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη και το οποίο έκρινε ως κατεπείγον ο Προεδρεύων της συνεδρίασης Λ. Ακριβόπουλος εισηγούμενος το θέμα έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 04-05-2018 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

«Σας γνωρίζουμε ότι στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου στις **04-05-2018** ημέρα Παρασκευή και ώρα **09:00 έως 10:00** στην αίθουσα του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Βέροιας ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών που ορίστηκε με την αριθμ. **6/2018** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, διενεργήθηκε σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 195 του Ν.3463/2006, φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση του αριθμ. **166 αγροτεμαχίου εμβαδού 13.375 τ.μ.** του αγροκτήματος **Τ.Κ. Συκιάς** Δήμου Βέροιας, για **τέσσερα (4) χρόνια**.

Η δημοπρασία έγινε σύμφωνα με τους όρους που καταρτίστηκαν με την αριθ. **157/2018** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας καθώς και με την αριθμ. **11050/19-04-2018** λεπτομερή διακήρυξη του Δημάρχου Βεροίας.

Η δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης έγινε στις εφημερίδες ΛΑΟΣ, ΗΜΕΡΗΣΙΑ & ΒΕΡΟΙΑ και αναρτήθηκε στη Διαύγεια. Η περίληψη και η λεπτομερής διακήρυξη αναρτήθηκαν στην ιστοσελίδα του Δήμου, και στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχιακού Μεγάρου του Δήμου Βέροιας.

Στην παραπάνω δημοπρασία εμφανίστηκε:

1. Ο πρώτος προσφέρων κ. Λαναράς Δημήτριος του Γεωργίου με Α.Δ.Τ. :AZ325587, ΑΦΜ:061004610 ΔΟΥ Βεροίας και Δ/ση κατοικίας Μιλτιάδου 19, 59132 Βέροια, προσκόμισε το Νο. **2429/04-05-2018** γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Βέροιας ποσού 150,00 ευρώ (εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία) καθώς και τα υπόλοιπα απαραίτητα δικαιολογητικά του **άρθρου 5**, της αριθμ. **11050/19-04-2018** Λεπτομερούς Διακήρυξης.

Στη συνέχεια αφού ελέγχθηκαν και καταγράφηκαν τα δικαιολογητικά του παραπάνω συμμετέχοντα στο πρακτικό της επιτροπής και βρέθηκαν σύμφωνα με τη διακήρυξη και αφού δεν παρουσιάστηκε άλλος ενδιαφερόμενος και πέρασε η καθορισμένη ώρα από τη διακήρυξη δηλαδή **09:00 έως 10:00**, ο Πρόεδρος κάλεσε τον μοναδικό ενδιαφερόμενο για την έναρξη της διαδικασίας της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ετήσιου μισθώματος για τη εκμίσθωση του υπ.αριθ.166 αγροτεμαχίου εκτάσεως **εμβαδού 13.375 τ.μ.** του αγροκτήματος **Συκιάς**, ορίστηκε **το ποσό των 20,00 Ευρώ / στρέμμα και με αυτό ξεκίνησε η δημοπρασία.**

Ακολούθως ο μοναδικός προσφέρων προσέφερε το κάτωθι ποσό: **των 20,00 €/στρέμμα ετησίως.**

Το πρώτο μίσθωμα θα καταβληθεί αμέσως με την υπογραφή του Συμφωνητικού Μίσθωσης και των υπολοίπων ετών, την 30/12 κάθε έτους.

Ο πρόεδρος αφού αναφώνησε τρεις (3) φορές την προσφορά του μοναδικού προσφέροντα **κ. Λαναρά Δημητρίου του Γεωργίου**, δηλαδή του **ποσού των 20,00 ευρώ / στρέμμα ετησίως** και πέρασε η καθορισμένη ώρα από τη διακήρυξη 09:00 έως 10:00, στις 10:01 κήρυξε το τέλος της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Η Επιτροπή έχοντας υπόψη τα παραπάνω αποφάσισε ομόφωνα και κατακύρωσε την δημοπρασία της **04-05-2018** για την εκμίσθωση του αρ. **166 αγροτεμαχίου εμβαδού 13.375 τ.μ.** του αγροκτήματος **Τ.Κ. Συκιάς** Δήμου Βέροιας **για τέσσερα (4) χρόνια**, στον **κ. Λαναρά Δημήτριο του Γεωργίου**, διότι προσέφερε το υψηλότερο τίμημα.

Η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ.1ε και με την επιφύλαξη της παρ.4 του παρόντος καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (Ν.3852/2010 Πρόγραμμα Καλλικράτης), έχοντας υπόψη της :

α) Την παρ. 1 του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006.

β) Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981.

γ) Την αριθμ.**157/2018** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας καταρτισμού των όρων διακήρυξης

δ) Την αριθμ. **11050/19-04-2018** διακήρυξη του Δημάρχου Βεροίας.

ε) Τη δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης στις εφημερίδες ΛΑΟΣ, ΗΜΕΡΗΣΙΑ & ΒΕΡΟΙΑ, καθώς και την ανάρτηση αυτής στο διαδίκτυο, στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Βέροιας και στην ιστοσελίδα του Δήμου Βέροιας.

Καλείται να αποφασίσει:

α) Την έγκρισή ή μη των πρακτικών της από 04-05-2018 φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του αριθμ. **166** αγροτεμαχίου εμβαδού **13.375 τ.μ.** του αγροκτήματος **Τ.Κ. Συκιάς** Δήμου Βέροιας **για τέσσερα (4) χρόνια** και την κατακύρωση του αποτελέσματος αυτής στον πλειοδότη **κ. Λαναρά Δημήτριο του Γεωργίου**, ο οποίος προσέφερε το ποσό των **20,00 ευρώ/στρέμμα ετησίως.**

β) Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή του Συμφωνητικού Μίσθωσης.»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 04-05-2018 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη.
2. Το από 08-01-2018 έγγραφο του εκπροσώπου της Τοπικής Κοινότητας Συκιάς.
3. Την αριθμ. 57/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία εγκρίθηκε η κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης δημοτικών αγροτεμαχίων της Τ.Κ. Συκιάς και καθορίστηκε το ελάχιστο όριο προσφοράς.
4. Την αριθμ. 157/2018 απόφασή της «Κατάρτιση όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση 17 αγροτεμαχίων της Τ.Κ. Συκιάς».
5. Την αριθμ. 11050/19-04-2018 Λεπτομερή Διακήρυξη του Δημάρχου Βέροιας.
6. Τα από 04-05-2018 πρακτικά φανερής προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του παραπάνω αγροτεμαχίου.
7. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/1981, του άρθρου 195 παρ. 1, 2 & 3 του Ν.3463/2006 και των άρθρων 72 και 83 του Ν.3852/2010.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τη συζήτηση και λήψη απόφασης για το παραπάνω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη.

Β) Εγκρίνει τα από 04-05-2018 πρακτικά φανερής προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του αριθμ. **166 αγροτεμαχίου** της **Τ.Κ. Συκιάς** του Δήμου Βέροιας, **εμβαδού 13.375 τ.μ. για τέσσερα (4) χρόνια** και ανακηρύσσει πλειοδότη τον **Δημήτριο Λαναρά του Γεωργίου** με την προσφερόμενη τιμή των **20,00€ ανά στρέμμα ετησίως**.

Γ) Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο για την υπογραφή του Συμφωνητικού Μίσθωσης.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **291 / 2018**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ
 ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
 ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΚΥΡΑΤΛΙΔΗΣ
 ΖΗΣΗΣ ΠΑΤΣΙΚΑΣ
 ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΛΥΚΟΣΤΡΑΤΗΣ
 ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΦΙΑΝΙΔΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα

Βέροια 10-05-2018

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΦΙΑΝΙΔΗΣ