

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθμ. **17 / 2018** πρακτικό συνεδρίασης  
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **385 / 2018**.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας για την εκμίσθωση  
του αριθμ. 31 καταστήματος, που βρίσκεται στην Β΄  
στάθμη της Δημοτικής Αγοράς Δήμου Βέροιας.

Στη Βέροια, σήμερα στις **05 Ιουνίου** του έτους **2018**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **11:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την με ημερομηνία **01-06-2018** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **6** μέλη.

Παρόντες

1. Στ. Ασλάνογλου, Πρόεδρος
2. Λ. Ακριβόπουλος
3. Α. Σιδηρόπουλος
4. Β. Παπαδόπουλος
5. Α. Λαζαρίδης
6. Α. Αποστολόπουλος

Απόντες

1. Δ. Κουλουριώτης
2. Ι. Κυρατλίδης
3. Ζ. Πατσίκας

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Ο Α.Αποστολόπουλος αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση της αριθμ.378/2018 απόφασης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 30<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 23-05-2018 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

«Σας γνωρίζουμε ότι στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου στις **22-05-2018** ημέρα Τρίτη και ώρα **10:00 έως 11:00** στην αίθουσα του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Βέροιας ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών που ορίστηκε με την αριθμ. **6/2018** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, διενεργήθηκε σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 192 του Ν.3463/2006,φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση του υπ' αρ. 31 **καταστήματος εμβαδού 16,10 τ.μ.** στην Δημοτική Αγορά Δήμου Βέροιας, **για δώδεκα (12) χρόνια**.

Η δημοπρασία έγινε σύμφωνα με τους όρους που καταρτίστηκαν με την αριθμ. **252/2018** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας καθώς και την αριθμ. **12734/8-5-2018** λεπτομερή διακήρυξη του Δημάρχου Βεροίας.

Η δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης έγινε στις εφημερίδες ΛΑΟΣ, ΗΜΕΡΗΣΙΑ & ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΑ ΝΕΑ και αναρτήθηκε στη Διαύγεια. Η περίληψη και η λεπτομερής διακήρυξη αναρτήθηκαν στην ιστοσελίδα του Δήμου και στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχιακού Μεγάρου του Δήμου Βέροιας.

Στην παραπάνω δημοπρασία εμφανίστηκε:

**1. Ο πρώτος προσφέρων Κορασίδης Αργύριος του Γεωργίου** με Α.Δ.Τ.: ΑΜ418801, ΑΦΜ:101600215 ΔΟΥ Κατερίνης και Δ/ση κατοικίας Δημοσθένους 9, 59132 Βέροια, προσκόμισε το Νο. **2543/17-5-2018** γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Βέροιας ποσού 87,00 ευρώ (εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία) καθώς και τα υπόλοιπα απαραίτητα δικαιολογητικά του **άρθρου 6**, της με αρ. **12734/8-5-2018** Λεπτομερούς Διακήρυξης.

Στη συνέχεια αφού ελέγχθηκαν και καταγράφηκαν τα δικαιολογητικά του παραπάνω συμμετέχοντα στο πρακτικό της επιτροπής και βρέθηκαν σύμφωνα με τη διακήρυξη και

αφού δεν παρουσιάστηκε άλλος ενδιαφερόμενος και πέρασε η καθορισμένη ώρα από τη διακήρυξη δηλαδή **10:00 έως 11:00**, ο Πρόεδρος κάλεσε τον μοναδικό ενδιαφερόμενο για την έναρξη της διαδικασίας της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας.

**Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς μηνιαίου μισθώματος** για τη εκμίσθωση του υπ. αρ 31 **καταστήματος εμβαδού 16,10 τ.μ.** στην Δημοτική Αγορά Δήμου Βέροιας, ορίστηκε **το ποσό των 72,45 Ευρώ και με αυτό ξεκίνησε η δημοπρασία.**

Ακολουθώντας ο μοναδικός προσφέρων προσέφερε το κάτωθι ποσό: **των 72,50 €/μήνα.**

Ο τελευταίος πλειοδότης πριν την υπογραφή της σύμβασης οφείλει να καταβάλει εφάπαξ και προκαταβολικά το μίσθωμα του πρώτου έτους. (Για το ποσό αυτό δεν υποχρεούται να καταβάλει αργότερα διαφορά, λόγω της αύξησης του μέσου ετήσιου ρυθμού του πληθωρισμού).

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Δημοπρασιών αφού αναφώνησε τρεις (3) φορές την προσφορά του μοναδικού προσφέροντα **Κοροσίδα Αργυρίου του Γεωργίου**, δηλαδή του **ποσού των 72,50 ευρώ/μήνα ετησίως** και πέρασε η καθορισμένη ώρα από τη διακήρυξη 10:00 έως 11:00, στις 11:01 κήρυξε το τέλος της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Η Επιτροπή Δημοπρασιών έχοντας υπόψη τα παραπάνω αποφάσισε ομόφωνα και κατακύρωσε την δημοπρασία της **22-05-2018** για την εκμίσθωση του υπ. αρ. **31 καταστήματος εμβαδού 16,10 τ.μ. στη Δημοτική αγορά** Δήμου Βέροιας για δώδεκα (12) χρόνια, στον κ. **Κοροσίδα Αργύριο του Γεωργίου**, διότι προσέφερε το υψηλότερο τίμημα (μοναδική προσφορά).

**Η Οικονομική Επιτροπή**, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ.1ε και με την επιφύλαξη της παρ. 4 του παρόντος καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (Ν.3852/2010 Πρόγραμμα Καλλικράτης), έχοντας υπόψη της:

α) Την παρ. 1 του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006.

β) Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981.

γ) Το Π.Δ. **34/1995** «Κωδικοποίηση διατάξεων Νόμων περί εμπορικών Μισθώσεων»

δ) Την υπ.αρ. **252/2018** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας καταρτισμού των όρων διακήρυξης.

ε) Την αριθμ. **12734/8-5-2018** διακήρυξη του Δημάρχου Βεροίας.

στ) Τη δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης στις εφημερίδες ΛΑΟΣ, ΗΜΕΡΗΣΙΑ & ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΑ ΝΕΑ, καθώς και την ανάρτηση αυτής στο διαδίκτυο, στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Βέροιας και στην ιστοσελίδα του Δήμου Βέροιας.

**Καλείται η Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει:**

**α) Την έγκρισή ή μη των πρακτικών της από 22-05-2018 φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του αριθμ. **31 καταστήματος εμβαδού 16,10 τ.μ.** στη Δημοτική Αγορά Δήμου Βέροιας για **δώδεκα (12) χρόνια** και την κατακύρωση του αποτελέσματος αυτής στον πλειοδότη **Κοροσίδα Αργύριο του Γεωργίου**, ο οποίος προσέφερε το ποσό των **72,50 ευρώ/μήνα.****

**β) Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή του Συμφωνητικού Μίσθωσης.»**  
Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 23-05-2018 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη.
2. Την αριθμ. 181/2018 απόφαση του Δ.Σ. Βέροιας, με την οποία εγκρίνει την κίνηση της διαδικασίας εκμίσθωσης του αριθμ. 31 καταστήματος της Β΄ Στάθμης της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας, συνολικού εμβαδού 16,10 τ.μ., σύμφωνα με τα οριζόμενα του Π.Δ. 270/1981.
3. Την υπ.αρ. 252/2018 απόφαση της Ο.Ε. «Κατάρτιση όρων δημοπρασίας για την εκμίσθωση του αριθμ. 31 καταστήματος Ε=16,10 τ.μ. ιδιοκτησίας του δήμου, που βρίσκεται στη Β΄ στάθμη της Δημοτικής Αγοράς Δήμου Βέροιας».

4. Την αριθμ. 12734/8-5-2018 διακήρυξη του παραπάνω διαγωνισμού.
5. Τα από 22-05-2018 πρακτικά φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010. του άρθρου 192 του Ν.3463/2006

**Αποφασίζει Ομόφωνα**

**Α)** Εγκρίνει τα από 22-05-2018 πρακτικά της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του αριθμ. **31 καταστήματος εμβαδού 16,10 τ.μ.** στη Δημοτική Αγορά και κατακυρώνει το διαγωνισμό στο μοναδικό πλειοδότη **Αργύριο Κοροσίδα του Γεωργίου, για δώδεκα (12) χρόνια** με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των **72,50€.**

**Β)** Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **385 / 2018.**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ  
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ  
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ  
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ  
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα  
Βέροια 14-06-2018  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ