

## Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ. **17 / 2018** πρακτικό συνεδρίασης  
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **386 / 2018**.

### Π ε ρ ί λ η ψ η

Κατάρτιση όρων δημοπρασίας για την εκμίσθωση του  
πρώην Δημοτικού Σχολείου Τ.Κ. Φυτειάς Δήμου  
Βέροιας.

Στη Βέροια, σήμερα στις **05 Ιουνίου** του έτους **2018**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **11:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την με ημερομηνία **01-06-2018** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **6** μέλη.

#### Παρόντες

1. Στ. Ασλάνογλου, Πρόεδρος
2. Λ. Ακριβόπουλος
3. Α. Σιδηρόπουλος
4. Β. Παπαδόπουλος
5. Α. Λαζαρίδης
6. Α. Αποστολόπουλος

#### Απόντες

1. Δ. Κουλουριώτης
2. Ι. Κυρατλίδης
3. Ζ. Πατσίκας

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Ο Α.Αποστολόπουλος αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση της αριθμ.378/2018 απόφασης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 31<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 23-05-2018 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

#### «ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Στην Τοπική Κοινότητα Φυτειάς υπάρχει το κτίριο του Δημοτικού Σχολείου, μέσα σε οικοπέδο έκτασης 5.200,00 τ.μ. Σύμφωνα με το υπ'αρ. Φ.2.1/10412/3-12-2012 Έγγραφο Της Περιφερειακής Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Ημαθίας, το Δημοτικό Σχολείο της Φυτειάς του Δήμου Βέροιας έχει καταργηθεί και δεν λειτουργεί .

Ο Δήμος Βέροιας, δυνάμει του Ν.1894/1990, άρθρο 5, παρ. 1 και 4 είναι σήμερα αποκλειστικός κύριος, νομέας και κάτοχος αυτού του οικοπέδου μετά του, εντός αυτού κτιρίου του Δημοτικού Σχολείου, του γηπέδου μπάσκετ και της παιδικής χαράς.

Με την με αρ. πρωτ. 4575/6-12-2017 το Κέντρο Δια Βίου Μάθησης Επιπέδου 2 ΓΝΩΣΗ Α.Ε., μέσω του Νόμιμου Εκπροσώπου του κ. Λυκοστράτη Βασιλείου, εκδήλωσε το ενδιαφέρον του για την μίσθωση του Δημοτικού Σχολείου Φυτειάς Δήμου Βέροιας.

Με την με αρ. 158/01 οικοδομική άδεια έγινε η Νομιμοποίηση του Δημοτικού Σχολείου Φυτειάς και Αλλαγή Χρήσης σε Κέντρο Παιδείας και Πολιτισμού (κ.ε.κ)

Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 84 του Ν. 3852/10 Φ.Ε.Κ. Α'87/2010 {Πρόγραμμα Καλλικράτης}, «Το συμβούλιο στα όρια της τοπικής κοινότητας ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες: 1. Διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο για: ...β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου που βρίσκονται στην τοπική κοινότητα, ...στ) για την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας,...», **με το από 30-1-2018 έγγραφο** ζητήθηκε από το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Φυτειάς να διατυπώσει την γνώμη του:

1) Για την έγκριση ή μη της κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης με φανερό προφορική πλειοδοτική δημοπρασία του Δημοτικού Σχολείου.

2) Για το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς μηνιαίου μισθώματος.

3) Για τη διάρκεια της εκμίσθωσης.

Το συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Φυτειάς με την αριθ. **1/26-02-2018** απόφασή του διατύπωσε ομόφωνα τα εξής:

«1. *Εγκρίνει την κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης με φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία του Δημοτικού Σχολείου Φυτειάς, με την υποχρέωση του μισθωτή της καλής διατήρησης του κτιρίου και την ελεύθερη χρήση από την Τοπική Κοινότητα ή άλλου Τοπικού φορέα της Φυτειάς όποτε αυτό χρειάζεται (π.χ. εκλογές κ.λ.π.). Επίσης ζητάμε από τον μισθωτή να δίνεται προτεραιότητα σε τυχόν ενδιαφερομένους Φυτειώτες που επιθυμούν να λάβουν μέρος σε προγράμματα του Κέντρου Μάθησης»*

2. *Προτείνουμε ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς μηνιαίου μισθώματος το ποσό των εκατό (100,00) ευρώ.*

3. *Προτείνουμε ως διάρκεια της μίσθωσης σε 4 (τέσσερα) έτη »*

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 192 του Ν.3463/06 η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81: «Αι δημοπρασίαι δια την εκποίησιν ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται υπό Επιτροπής αποτελουμένης, των μεν δήμων, εκ του δημάρχου, ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων, των δε κοινοτήτων εκ του Προέδρου της Κοινότητος, ως Πρόεδρου και δύο κοινοτικών συμβούλων.»

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την με αρ. **133/2018** απόφασή του:

«Εγκρίνει την κίνηση της διαδικασίας εκμίσθωσης του πρώην Δημοτικού Σχολείου της Τ.Κ. Φυτειάς, με την διαδικασία της φανερής πλειοδοτικής δημοπρασίας.»

Η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με την παράγραφο ε, του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 και με την επιφύλαξη της παραγράφου δ' του παραπάνω άρθρου, καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, καλείται η Οικονομική Επιτροπή να καταρτίσει τους όρους της φανερής πλειοδοτικής δημοπρασίας, για την εκμίσθωση του Δημοτικού Σχολείου Φυτειάς για τέσσερα (4) έτη, που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε στην κατάρτιση των όρων σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο και την τιμή των 100,00€ ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς μηνιαίου μισθώματος με προσαύξηση 30% την β' τετραετία και 20% την τελευταία διετία, σύμφωνα με την εισήγηση;

Μέλη: Ναι.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 23-05-2018 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη.
2. Το αριθμ. Φ.2.1/10412/3-12-2012 έγγραφο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Ημαθίας.
3. Την αριθμ. 1/26-02-2018 απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Φυτειάς.
4. Την αριθμ. 133/2018 απόφαση του Δ.Σ. Βέροιας, με την οποία εγκρίθηκε η κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης του πρώην Δημοτικού Σχολείου της Τ.Κ. Φυτειάς, με την διαδικασία της φανερής πλειοδοτικής δημοπρασίας.
5. Ότι για την παραπάνω εκμίσθωση πρέπει να καταρτισθούν οι όροι διακήρυξης.
6. Το συνημμένο σχέδιο των όρων διακήρυξης της δημοπρασίας που συνέταξε η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.
7. Την πρόταση του Προέδρου.
8. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/1981, των παρ. 1 και 4 του άρθρου 5 του Ν. 1894/1990, της παρ. 1 του άρθρου 192 του Ν.3463/06, και των άρθρων 72 και 84 του Ν.3852/2010.

**Αποφασίζει Ομόφωνα**

Καταρτίζει τους όρους διακήρυξης της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του πρώην Δημοτικού Σχολείου της Τ.Κ. Φυτειάς, **για τέσσερα (4) χρόνια** και ως πρώτη προσφορά του μηνιαίου μισθώματος που θα αποτελεί την τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας ορίζει το ποσό των **100,00€**, ως εξής:

**ΟΡΟΙ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΦΥΤΕΙΑΣ Ε=344,20  
Τ.Μ. ΜΕ ΤΟΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΦΥΤΕΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΒΕΡΟΙΑΣ  
ΓΙΑ ΤΕΣΣΕΡΑ (4) ΕΤΗ**

Άρθρο 1° : Προσδιορισμός του νομικού πλαισίου που διέπει τον διαγωνισμό και την σύμβαση

Άρθρο 2° : Χρόνος και τόπος της δημοπρασίας

Άρθρο 3° : Αντικείμενο της δημοπρασίας

Άρθρο 4° : Διάρκεια της σύμβασης - Δικαίωμα αποζημίωσης –

Άρθρο 5° : Ελάχιστο όριο προσφοράς – Αναπροσαρμογή μισθώματος – Προθεσμία καταβολής μισθώματος.

Άρθρο 6° : Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία - δικαιολογητικά

Άρθρο 7° : Τρόπος διεξαγωγής της δημοπρασίας - ανάδειξη πλειοδότη

Άρθρο 8° : Όροι της σύμβασης - δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων

Άρθρο 9° : Εγγυητής

Άρθρο 10° : Εγγύηση συμμετοχής

Άρθρο 11° : Υπογραφή της σύμβασης

Άρθρο 12° : Επανάληψη – ματαίωση της δημοπρασίας

Άρθρο 13° : Λοιπές διατάξεις

Άρθρο 14° : Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

**Άρθρο 1°**

**Προσδιορισμός του νομικού πλαισίου που διέπει τον διαγωνισμό και την σύμβαση**

Η μίσθωση και η ως εκ τούτου παραχώρηση του δικαιώματος εκμετάλλευσης του αντικειμένου του διαγωνισμού, όπως αυτό περιγράφεται στο άρθρο 3 της παρούσας γίνεται κατ' εφαρμογή των διατάξεων:

- Του άρθρου **72 παρ. 1** περιπτ. Ε' του Ν.3852/10 (ΦΕΚ Α'87/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτ/σης», «Οικονομική Επιτροπή – Αρμοδιότητες»
- Το άρθρο **192 παρ.1** του Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων» «Εκμίσθωση Ακινήτων Των Δήμων & Κοινοτήτων»
- Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ Α'77/30-03-1981) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων»
- Το Π.Δ. **34/1995** «Κωδικοποίηση διατάξεως Νόμων περί εμπορικών μισθώσεων» «Παραπομπή σε ειδικούς νόμους»
- Την αριθ. **133/2018** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία αποφασίσθηκε η εκμίσθωση του πρώην Δημοτικού Σχολείου της Τ.Κ. Φυτειάς με τη διαδικασία της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας.
- Το υπ'αρ. Φ.2.1/10412/3-12-2012 Έγγραφο Της Περιφερειακής Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Ημαθίας, σύμφωνα με το οποίο το Δημοτικό Σχολείο της Φυτειάς του Δήμου Βέροιας έχει καταργηθεί και δεν λειτουργεί.
- Ο Δήμος Βέροιας, δυνάμει του Ν.1894/1990, άρθρο 5, παρ. 1 και 4 είναι σήμερα αποκλειστικός κύριος, νομέας και κάτοχος αυτού του οικοπέδου μετά του, εντός αυτού κτιρίου του Δημοτικού Σχολείου, του γηπέδου μπάσκετ και της παιδικής χαράς.
- Το Ν. 3861/2010 «Πρόγραμμα Διαύγειας».
- Την με αρ. **158/01** οικοδομική άδεια έγινε η Νομιμοποίηση του Δημοτικού Σχολείου Φυτειάς και Αλλαγή Χρήσης σε Κέντρο Παιδείας και Πολιτισμού (κ.ε.κ)

**Άρθρο 2°**

**Χρόνος και τόπος της δημοπρασίας**

1) Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στο δημοτικό κατάστημα και στην αίθουσα του δημοτικού συμβουλίου, ενώπιον της Επιτροπής Δημοπρασιών **την .....** (ημέρα) ...../...../..... **και ώρα .....**

2) Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της

οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

3) Η κατακύρωση των πρακτικών της δημοπρασίας θα γίνει με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

### Άρθρο 3<sup>ο</sup>

#### Αντικείμενο της δημοπρασίας

1) Με την παρούσα διακήρυξη εκτίθεται σε φανερό και προφορικό πλειοδοτικό διαγωνισμό η εκμίσθωση του πρώην Δημοτικού Σχολείου Φυτειάς εμβαδού Ε=344,20 τ.μ. και ο περιβάλλοντας χώρος αυτού συνολικού εμβαδού 5.200 τ.μ. στην Τ.Κ. Φυτειάς ιδιοκτησίας του Δήμου Βέροιας.

Το παραπάνω κτίριο έχει τέσσερις (4) αίθουσες διδασκαλίας, ένα χώρο γραφείου και ένα βοηθητικό χώρο (αποθήκη). Οι τουαλέτες που βρίσκονται στον περιβάλλοντα χώρο του σχολείου είναι τρεις (αγοριών, κοριτσιών και Α.Μ.Ε.Α.).

2) Στο Συμβατικό αντικείμενο του Διαγωνισμού, περιλαμβάνονται:

- η προμήθεια και κατασκευή όλων των απαραίτητων μέσων ή υποδομών για την άρτια λειτουργία του χώρου,
- η αναλυτική περιγραφή του τρόπου λειτουργίας αυτού,
- η λήψη της άδειας λειτουργίας και κάθε άλλης άδειας που απαιτείται από την ισχύουσα νομοθεσία.
- η συντήρηση και καθαριότητα ολοκλήρου του μισθωτικού αντικειμένου για όλο το χρόνο της διάρκειας της μισθωτικής περιόδου.

### Άρθρο 4<sup>ο</sup>

#### Διάρκεια της σύμβασης - Δικαίωμα αποζημίωσης

1) Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε **τέσσερα (4) χρόνια**, με τη δυνατότητα παράτασης σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και θα αρχίζει από την επόμενη της υπογραφής του μισθωτηρίου συμφωνητικού.

2) Αποκλείεται αξίωση του πλειοδότη για αποζημίωση, λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή ή καθυστέρησης της εγκατάστασής του, που θα προέρχεται από κάποιο νομικό ή πραγματικό κώλυμα, καθώς επίσης και η μονομερής λύση της σύμβασης για το λόγο αυτό.

### Άρθρο 5<sup>ο</sup>

#### Ελάχιστο όριο προσφοράς – Αναπροσαρμογή μισθώματος – Προθεσμία καταβολής μισθώματος.

1) Ως πρώτη προσφορά του μηνιαίου μισθώματος που θα αποτελεί και την τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας ορίζεται το ποσό των **Εκατό ευρώ (100,00€) μηνιαίως**.

2) Το μίσθωμα καταβάλλεται προκαταβολικά το πρώτο πενθήμερο κάθε μήνα.

Το ποσό του μισθώματος που θα προσφέρει ο τελευταίος πλειοδότης από το δεύτερο έτος και μετά θα αναπροσαρμόζεται κάθε έτος σύμφωνα με την ετήσια αύξηση του τιμάριθμου, όπως αυτός υπολογίζεται από την Ε.Σ.Υ.Ε. (Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας Ελλάδας), του προηγούμενου έτους πλέον των νομίμων χαρτοσήμων, συγκεκριμένα Χαρτόσημο 3%, συν 20% (επί του χαρτοσήμου) υπέρ ΟΓΑ, **αλλά δε θα μειώνεται σε περίπτωση πτώσης του δείκτη**. Η αύξηση αυτή είναι υποχρεωτική για τον ανάδοχο, εκτός αν με διάταξη νόμου ή δικαστική απόφαση κριθεί με διαφορετικό τρόπο, η ετήσια αύξηση του μισθώματος των ακινήτων που εκμισθώνει το δημόσιο. Σε περίπτωση μη αποδοχής και μη καταβολής της, λύεται η μίσθωση σε βάρος του, με όλες τις συνέπειες του άρθρου 11 της παρούσας διακήρυξης.

3) Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Βέροιας κάθε μήνα (στο πρώτο πενθήμερο αυτών) και θα προηγείται της μισθωμένης περιόδου. Οι τυχόν καθυστερούμενες οφειλές του πλειοδότη προς το δήμο θα εισπράττονται σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου περί είσπραξης των δημοσίων εσόδων, επιβαρυνόμενες και με τις νόμιμες, προσαυξήσεις.

4) Οι δημοτικοί φόροι ή τέλη που ισχύουν σήμερα καθώς και οποιοσδήποτε φόρος ή τέλος δημοτικός ή δημόσιος που θα επιβληθεί στο μέλλον καθώς και κάθε άλλη δαπάνη που έχει σχέση με την χρήση του μισθίου βαρύνει τον μισθωτή, που υποχρεούνται στην εμπρόθεσμη και αναντίρρητη καταβολή τους.

### Άρθρο 6<sup>ο</sup>

#### Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία – δικαιολογητικά

Στη δημοπρασία μπορούν να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής καθώς και κοινοπραξίες.

**Όποιος επιθυμεί να συμμετάσχει στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή Διαγωνισμού κατά την ημέρα και ώρα διενέργειας της δημοπρασίας, τα παρακάτω δικαιολογητικά:**

α) Ταυτότητα του φυσικού προσώπου που υποβάλλει την προσφορά. Εάν συμμετέχει νομικό πρόσωπο οποιασδήποτε εταιρικής μορφής ή κοινοπραξία πρέπει να προσκομίσει επικυρωμένο καταστατικό, το Φύλλο Εφημερίδας της Κυβέρνησης, από το οποίο να προκύπτει η κατά νόμο δημοσίευση καθώς και πρακτικό συμμετοχής στη δημοπρασία με εξουσιοδότηση συγκεκριμένου προσώπου. Για τη συμμετοχή κοινοπραξιών δεν είναι απαραίτητη η ιδιαίτερη νομική προσωπικότητα.

β) Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας, ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) του ετήσιου μισθώματος του ορίου της πρώτης προσφοράς, δηλαδή ..... ευρώ.

γ) Αντίγραφο ποινικού μητρώου και πιστοποιητικό της εισαγγελικής αρχής για μη ποινική δίωξη.

δ) Πιστοποιητικό του Πρωτοδικείου περί μη υποβολής αίτησης για την κήρυξη σε κατάσταση πτώχευσης των φυσικών και νομικών προσώπων που συμμετέχουν στη δημοπρασία.

ε) Βεβαίωση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου ότι ο ενδιαφερόμενος δεν είναι οφειλέτης του Δήμου από οποιαδήποτε αιτία, ο ίδιος ή οι επιχειρήσεις στις οποίες συμμετέχει ή συμμετείχε στο παρελθόν.

ζ) Φορολογική ενημερότητα

η) Ασφαλιστική ενημερότητα

θ) Υπεύθυνη δήλωση του ίδιου και του εγγυητή αυτού ότι έλαβαν γνώση των όρων διακήρυξης και αποδέχονται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα.

ι) Αυτός που πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει ρητά στην Επιτροπή Διαγωνισμού και μάλιστα πριν από την έναρξή του, παρουσιάζοντας και το νόμιμο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

κ) Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 με την οποία δηλώνει ότι:

κα) έχει επιθεωρήσει το χώρο καθώς και τις εγκαταστάσεις του.

κβ) τον έχει βρει κατάλληλο για την συγκεκριμένη χρήση.

κγ) και θα αναλάβει όλες τις δαπάνες για τις εργασίες που θα απαιτηθούν εντός του κτιρίου, προκειμένου να αποκτήσει όλες τις απαιτούμενες άδειες των αρμόδιων υπηρεσιών για την απόκτηση άδειας λειτουργίας του χώρου, αν και εφόσον αυτό απαιτείται.

κδ) έχει λάβει γνώση όλων των στοιχείων που συνοδεύουν την **158/01 οικ άδεια**.

κε) αναλαμβάνει αμέσως μετά την υπογραφή του συμφωνητικού, όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την μεταβίβαση των δικτύων κοινής ωφέλειας στο όνομα του και την πληρωμή αυτών για όσο καιρό διαρκεί η σύμβαση.

Όποιο από τα ανωτέρω έγγραφα και δικαιολογητικά συμμετοχής δεν χορηγείται ή μπορεί να αναζητηθεί αυτεπάγγελτα από το δήμο, ο συμμετέχων οφείλει με υπεύθυνη δήλωσή του να το γνωστοποιήσει στην Επιτροπή Διαγωνισμού, πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας. Με τη δήλωσή του θα δεσμεύεται εγγράφως ότι δεν συντρέχει στο πρόσωπό του ή στην εταιρεία που ενδεχόμενα εκπροσωπεί, κανένα κώλυμα συμμετοχής με βάση τα αναφερόμενα στην προηγούμενη παράγραφο.

Τα απαραίτητα δικαιολογητικά κατατίθενται για έλεγχο στην Επιτροπή Διαγωνισμού μέχρι την έναρξη της διαδικασίας της δημοπρασίας.

Δεν μπορεί να συμμετέχει στη δημοπρασία ενδιαφερόμενος που δεν έχει προσκομίσει κάποιο από τα ανωτέρω δικαιολογητικά. Επίσης, δεν μπορεί να συμμετέχει ενδιαφερόμενος που υποβάλλει δικαιολογητικά, τα οποία δεν διαλαμβάνουν κάποιο από τα ανωτέρω στοιχεία.

Κάθε ενδιαφερόμενος πρέπει να φέρει και αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος μαζί με τον τελευταίο πλειοδότη θα προσυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας. Ο εγγυητής υποχρεούται να έχει την αστυνομική του ταυτότητα, προκειμένου να υπογράψει τα σχετικά πρακτικά.

Στις περιπτώσεις επανάληψης της δημοπρασίας κατατίθεται η ίδια εγγύηση, υπολογιζόμενη όμως επί του ποσού της τελευταίας προσφοράς.

«Η κατατιθέμενη εγγύηση επιστρέφεται σε αυτούς που μετέχουν στη δημοπρασία - πλην του πλειοδότη - αμέσως μετά την απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για την κατακύρωση του διαγωνισμού. Στον πλειοδότη επιστρέφεται μετά την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, αφού την αντικαταστήσει με άλλη ποσού ίσου με το (10%) του συνολικού ποσού που αντιστοιχεί σε μισθώματα τεσσάρων (4) ετών, που τελικά προσφέρθηκε από αυτόν στη δημοπρασία, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός της οριζόμενης προθεσμίας καταβολής του τιμήματος καθώς και την καλή εκτέλεση όλων των όρων της διακήρυξης. Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται μετά τη λήξη της σύμβασης και την πλήρη εκπλήρωση των όρων αυτής».

#### Άρθρο 7<sup>ο</sup>

#### Τρόπος διεξαγωγής της δημοπρασίας - ανάδειξη πλειοδότη

1) Ο διαγωνισμός θα είναι φανερός και οι διαγωνιζόμενοι θα πλειοδοτούν προφορικά ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού. Οι προσφορές θα γράφονται στο πρακτικό με τη σειρά που εκφωνήθηκαν με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και τελικά επιβαρύνει τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

2) Οι συμμετέχοντες στη διαδικασία της δημοπρασίας μπορούν να υποβάλλουν γραπτώς τυχόν ενστάσεις κατά της διαδικασίας. Οι ενστάσεις υποβάλλονται στην Επιτροπή Διαγωνισμού, μνημονεύονται στο πρακτικό και η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει γι' αυτές με πλήρη αιτιολογία, μετά από σχετική γνωμοδότηση της Επιτροπής Διαγωνισμού.

3) Η δημοπρασία κατακυρώνεται με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής υπέρ αυτού, που προσέφερε το μεγαλύτερο ποσό.

4) Με τη συμμετοχή του στη δημοπρασία ο κάθε ενδιαφερόμενος αυτοδίκαια αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της διακήρυξης.

5) Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά.

### Άρθρο 8°

#### Όροι της σύμβασης - δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων

1) Ο Εκμισθωτής υποχρεούται, με την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης στην παράδοση του μισθίου στην κατάσταση που βρίσκεται σήμερα, την οποία γνωρίζουν όλοι οι διαγωνιζόμενοι, η δε υποβολή προσφοράς, τεκμαίρει την παραπάνω γνώση κατά αμάχητο τεκμήριο.

2) Ο Εκμισθωτής υποχρεούται να προβεί στην έκδοση βεβαίωσης περί μη ύπαρξης αυθαίρετων κατασκευών στο μίσθιο.

3) Ο Εκμισθωτής δεν έχει καμιά ευθύνη απέναντι στον μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο την οποία θεωρείται ότι έχει λάβει γνώση. Κατά συνέπεια δεν υποχρεώνεται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος.

Ακόμα αποκλείεται στον πλειοδότη η, από τον λόγο αυτό, μονομερής λύση της σχετικής σύμβασης.

4) Καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ο Εκμισθωτής δεν υποχρεούται να προβεί σε οποιαδήποτε επισκευή ή συντήρηση του μισθίου. Οι οποιοσδήποτε τυχόν δαπάνες επισκευών και συντηρήσεων ακόμα και εκείνες που είναι αναγκαίες δια την διατήρηση του κατάλληλου για την συμφωνημένη χρήση θα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνον τον Μισθωτή, έστω και αν αυτές είναι επωφελείς ή πολυτελείς και θα παραμείνουν προς όφελος του μισθίου αναποζημίωτα.

5) Σε κάθε περίπτωση ο Εκμισθωτής θα δικαιούται να απαιτήσει την απομάκρυνση όλων ή ορισμένων μόνον προσθηκών ή εγκαταστάσεων και υλικών και την αποκατάσταση του μισθίου στην κατάσταση που το παρέλαβε ο μισθωτής, άλλως θα τα απομακρύνει ο Εκμισθωτής με δαπάνες του Μισθωτή.

6) Προκειμένου να εκτελεστούν εργασίες διαμόρφωσης του μισθίου που είναι απαραίτητες για την λειτουργία της επιχείρησης ή για την απόκτηση άδειας λειτουργίας, οι οποίες θα επιφέρουν τυχόν αύξηση του εμβαδού του μισθωμένου χώρου έως ποσοστό 2% επί του συνολικού εμβαδού του μισθίου, δηλαδή μέχρι 30 τ.μ, θα πρέπει ο μισθωτής να προσκομίσει τα απαραίτητα σχέδια στην Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Βέροιας προκειμένου αυτά να ελεγχθούν και να εγκριθούν. Οι εγκεκριμένες από την ΥΔΟΜ μελέτες θα διαβιβαστούν στο Δημοτικό Συμβούλιο προκειμένου να εγκριθεί η εκτέλεση των εργασιών. Στη συνέχεια και εφ' όσον εγκριθεί η εκτέλεση των εργασιών από το Δημοτικό Συμβούλιο, θα εκδοθεί η απαιτούμενη άδεια δόμησης.

7) Ο μισθωτής υποχρεούται, πριν την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης στην έκδοση πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης σύμφωνα με τον Ν. 4122/13 άρθρο 12, τα έξοδα δε αυτού θα επιβαρύνουν τον εκμισθωτή.

8) Η κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο θα καταγράφεται πλήρως από τον πλειοδότη με φωτογραφικό υλικό, το οποίο θα προσκομίζεται από αυτόν πριν από την υπογραφή της σύμβασης.

9) Ο μισθωτής, μετά από συνεννόηση με τους Τοπικούς φορείς της Τ.Κ. Φυτειάς, θα έχει την υποχρέωση της παραχώρησης της χρήσης του κτιρίου για την διενέργεια εκλογών και του περιβάλλοντα χώρου αυτού, στην Τοπική Κοινότητα ή σε άλλο Τοπικό φορέα της Φυτειάς για πολιτιστικές εκδηλώσεις κ.λ.π.

10) Ο Μισθωτής επιβαρύνεται με τις δαπάνες για την υδροληψία, αποχέτευση, ηλεκτρική ενέργεια, φωτισμό, τηλεφωνικής σύνδεσης, θέρμανση και οφείλει να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες προς τις αρμόδιες κατά περίπτωση υπηρεσίες για να συνδεθεί με το αντίστοιχο δίκτυο. Οι συνδέσεις με τα δίκτυα θα πρέπει να συνάπτονται στο όνομα του Μισθωτή. Κατά την λήξη της σύμβασης ο μισθωτής υποχρεωτικά θα προβεί στην εξόφληση των οφειλών του και την διακοπή των παραπάνω δικτύων κοινής ωφέλειας.

11) Ο Ανάδοχος οφείλει να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτής και γενικά να την προστατεύει από κάθε καταπάτηση τρίτου με τις προσήκουσες αγωγές, οι οποίες του εκχωρούνται. Για τυχόν αμέλεια του ευθύνεται έναντι του Δήμου, ο οποίος διατηρεί το δικαίωμα άσκησης κάθε ενδίκου μέσου για την περιφρούρηση των συμφερόντων του. Ο Μισθωτής θα ευθύνεται έναντι της Εκμισθώτριας σε αποζημίωση για οποιαδήποτε βλάβη των συμφερόντων της τελευταίας από πλημμελή άσκηση της παραπάνω υποχρέωσής του, του εκμισθωτή ρητά επιφυλασσομένης να ασκήσει κάθε άλλο ένδικο μέσο για την περιφρούρηση των συμφερόντων της.

12) Υποχρεούται ακόμη, μόλις λήξει η σύμβαση, να αποδώσει το χώρο ελεύθερο και σε καλή κατάσταση μετά τις τυχόν προσθήκες και βελτιώσεις του, χωρίς να δικαιούται να αφαιρέσει από αυτό κανένα οικοδομήσιμο υλικό. Τα υλικά αυτά θα παραμείνουν για όφελος του Δήμου, χωρίς αποζημίωση. Οιαδήποτε φθορά ή βλάβη θα βαρύνει αυτόν. Σε αντίθετη περίπτωση υποχρεούται να αποζημιώσει το Δήμο.

13) Ο Μισθωτής δεν έχει δικαίωμα να λύσει τη σύμβαση πριν τη λήξη του συμβατικού χρόνου, ούτε απαλλάσσεται της καταβολής του μισθώματος μέχρι τη λήξη της σύμβασης. εκτός αν υφίστανται σοβαροί λόγοι και μόνον μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εφόσον ο μισθωτής έχει εξοφλήσει τις υποχρεώσεις του προς το Δήμο και προς τις αρμόδιες υπηρεσίες (ΔΕΥΑΒ, ηλεκτρική ενέργεια, τηλεφωνικής σύνδεσης).

Σε αντίθετη περίπτωση κηρύσσεται έκπτωτος με όλες τις συνέπειες του άρθρου 11 των παρόντων όρων.

14) Ο Μισθωτής δεν έχει δικαίωμα αποζημίωσης από το Δήμο ή μείωσης του μισθώματος για βλάβη του μισθίου ή της επιχείρησής του από θεομηνία ή άλλη τυχαία αιτία, που θα επέλθει σε αυτόν μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ούτε και απαλλάσσεται της καταβολής του μισθώματος εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα του Δήμου.

15) Ο Μισθωτής υποχρεούται να φροντίζει με σχολαστικότητα την καθαριότητα των χώρων υγιεινής και να διατηρεί το κτίριο και τον περιβάλλοντα αυτού χώρο καθαρό.

**16) Ο Μισθωτής υποχρεούται, με δικές του δαπάνες, και σε κάθε περίπτωση πριν από την έναρξη λειτουργίας της επιχείρησής του, να λάβει όλες τις απαιτούμενες άδειες (υγειονομικό, πυροσβεστικό, άδεια ιδρύσεως και λειτουργίας κλπ) για την νόμιμη λειτουργία της επιχείρησής του αν και εφόσον αυτές απαιτούνται.**

17) Η λήψη της άδειας ιδρύσεως και λειτουργίας της επιχείρησής εφόσον αυτή απαιτείται από τη νομοθεσία θα γίνει με φροντίδα του Μισθωτή που είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις και με τις υποδείξεις των οργάνων των υπηρεσιών αυτών.

18) Μετά τη λήξη του χρόνου παραχώρησης ο πλειοδότης οφείλει να παραδώσει το χώρο με το δικαίωμα να αποκομίσει μόνο τα κινητά πράγματα που του ανήκουν.

19) Οι τυχόν καθυστερούμενες οφειλές του μισθωτή θα εισπράττονται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

20) Η υπεκμίσθωση του μισθίου, η μερική ή ολική παραχώρηση καθ' οιοδήποτε τρόπο του δικαιώματος εκμετάλλευσής του σε τρίτο, η πρόσληψη συνεταίρου και η σιωπηρά ανανέωση της μίσθωσης απαγορεύονται. Η παραβίαση του όρου αυτού αποτελεί λόγο καταγγελίας της μίσθωσης και κατάπτωσης των κάθε είδους εγγυήσεων.

21) Σε περίπτωση διαφωνίας μεταξύ του Δήμου και του πλειοδότη σχετικά με τη λειτουργία της μεταξύ τους σύμβασης, πέραν της δυνατότητας προσφυγής στον Συμπαραστάτη του Δημότη και της Επιχείρησής ή και άλλων ανεξάρτητων αρχών ή ελεγκτικών οργάνων και οι δύο δικαιούνται να ορίσουν από ένα διαιτητή, αποσκοπώντας στην επίλυση των τυχόν διαφορών από τη σύμβαση. Εάν τούτο δεν επιτευχθεί, το κάθε μέρος μπορεί να προσφύγει στα αρμόδια δικαστήρια.

22) Καθυστέρηση μισθωμάτων πέρα των (3) τριών μηνών αποτελεί ειδικό λόγο για καταγγελία της μίσθωσης μονομερώς από την πλευρά του Δήμου Βέροιας.

#### **Άρθρο 9<sup>ο</sup>**

#### **Εγγυητής**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρων υπεύθυνος με

αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

#### **Άρθρο 10°**

##### **Εγγύηση συμμετοχής**

Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) του ετήσιου μισθώματος του ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης.

#### **Άρθρο 11°**

##### **Υπογραφή της σύμβασης**

1) Ο πλειοδότης και ο εγγυητής αυτού οφείλουν μέσα σε δέκα (10) εργάσιμες ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, να προσέλθουν για τη σύνταξη και υπογραφή της σχετικής σύμβασης, διαφορετικά η σύμβαση θεωρείται οριστική, η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ των εκμισθωτών χωρίς δικαστική παρέμβαση και συντάσσεται χρηματικός κατάλογος για το χρονικό διάστημα για το οποίο θα αποφασίσει το Δημοτικό Συμβούλιο. Τέλος ενεργείται επαναληπτική δημοπρασία σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και εγγυητή, ενεχομένων και των δύο για την «επί έλαττον διαφορά» του τιμήματος από εκείνο της προηγούμενης δημοπρασίας. Αυτό ισχύει και όταν κηρύσσεται έκπτωτος.

2) Ο τελευταίος πλειοδότης πριν την υπογραφή της σύμβασης οφείλει να καταβάλει εφάπαξ και προκαταβολικά το μίσθωμα του πρώτου έτους (Για το ποσό αυτό δεν υποχρεούται να καταβάλει αργότερα διαφορά, λόγω της αύξησης του μέσου ετήσιου ρυθμού του πληθωρισμού).

3) Σε περίπτωση που ο πλειοδότης δεν καταβάλει τα παραπάνω δεν είναι δυνατή η υπογραφή της σύμβασης και κηρύσσεται έκπτωτος με όλες τις νόμιμες συνέπειες.

4) Εάν κατά τη διάρκεια της σύμβασης και πριν τη συμπλήρωση ενός έτους η σύμβαση καταγγελθεί ή ο ανάδοχος κηρυχθεί έκπτωτος με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, καταπίπτει, η εγγύηση καλής εκτέλεσης, εφόσον από την απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής προκύπτει υπαιτιότητα του αναδόχου.

5) Ως ελάχιστο όριο προσφοράς κατά την επαναληπτική δημοπρασία ορίζεται το ποσό που κατακυρώθηκε στο όνομά του, το οποίο μπορεί να μειωθεί με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

6) Η δημοπρασία διεξάγεται, επαναλαμβάνεται και εγκρίνεται με την αυστηρή εφαρμογή των διατάξεων του Π.Δ. 270/1981 και του Κώδικα Δήμων (Ν. 3463/2006).

7) Αποκλείεται στον πλειοδότη η μονομερής λύση της σχετικής σύμβασης.

8) Σε περίπτωση που ο μισθωτής ενημερώσει τους εκμισθωτές ότι επιθυμεί την πρόωρη λύση της μίσθωσης λόγω απρόβλεπτων συγκυριών, θα πρέπει να εξοφλήσει όλες τις τυχόν οφειλές του, να προσκομίσει τα κατάλληλα δικαιολογητικά, και εφόσον το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βέροιας κρίνει ότι συντρέχουν σπουδαίοι λόγοι, να αποφασίσει για την πρόωρη λύση της μίσθωσης αποφασίζοντας και για την επιστροφή ή κατάπτωση της αντίστοιχης εγγυητικής επιστολής.

#### **Άρθρο 12°**

##### **Επανάληψη – ματαίωση της δημοπρασίας**

1) Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται μετά από σχετική απόφαση του Δημάρχου αν δεν παρουσιαστεί κανείς ενδιαφερόμενος για να συμμετάσχει σ' αυτήν. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο.

2) Μπορεί μετά από σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η δημοπρασία να επαναληφθεί όταν:

- το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, λόγω ασύμφορου τιμήματος ή σφάλματος κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας,
- μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης δεν υπογράφει τα πρακτικά,
- μετά την κοινοποίηση στο τελευταίο πλειοδότη της κατακυρωτικής απόφασης δεν προσέλθει εμπρόθεσμα για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.



3) Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου και αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιεύεται όπως και η αρχική, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν τη διενέργειά της.

4) Η δημοπρασία ματαιώνεται στην περίπτωση που κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών διαπιστωθούν ελλείψεις αυτών που αφορούν όλους τους διαγωνιζόμενους.

5) Για ότι δεν προβλέπεται από τους παρόντες όρους διακήρυξης εφαρμογή έχουν οι διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 και του Ν. 3463/2006.

### **Άρθρο 13<sup>ο</sup>**

#### **Λοιπές διατάξεις**

1) Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας συνεπάγεται:

α) την κήρυξη του πλειοδότη έκπτωτου των δικαιωμάτων του, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και τη λύση της σχετικής σύμβασης.

β) την σε βάρος του επανάληψη της δημοπρασίας, εφόσον κρίνει τούτο σκόπιμο με απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο.

γ) την αξίωση του Δήμου αποζημίωσης για κάθε άλλη ζημιά που τυχόν θα υποστεί από την παραπάνω, λόγω υπαιτιότητας του πλειοδότη, λύση σύμβασης, εφόσον κρίνει τούτο σκόπιμο με απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο.

2) Τα τέλη χαρτοσήμου και τα έξοδα του συμφωνητικού, βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση άρνησής του εισπράττονται σύμφωνα με τα οριζόμενα για την είσπραξη των δημοσίων εσόδων.

3) Τα έξοδα δημοσίευσης της σχετικής περιληπτικής διακήρυξης και της τυχόν επαναληπτικής στο τύπο βαρύνουν τον Δήμο (16877/17.06.2013 έγγραφο του ΥΠΕΣ).

4) Περίληψη της διακήρυξης θα αναρτηθεί στη Διαύγεια, θα δημοσιευτεί σε δύο ημερήσιες εφημερίδες και μία εβδομαδιαία του Νομού. Η περίληψη και η λεπτομερής διακήρυξη θα αναρτηθούν στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου Βέροιας, στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Βέροιας και της Τ.Κ. Φυτειάς, δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν τη διεξαγωγή της δημοπρασίας. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση της περίληψης και λεπτομερούς διακήρυξης και από το τμήμα Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου, στη διεύθυνση Βικέλα 4, γραφείο 7, 3<sup>ος</sup> όροφος και στα τηλ. 2331350611 και 2331350621 κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

### **Άρθρο 14<sup>ο</sup>**

#### **Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Η διακήρυξη θα διατίθεται από το Τμήμα Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Βέροιας κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 07:00 π.μ. έως 15:00 μ.μ., στη Διεύθυνση Βικέλα 4 Βέροια, 3<sup>ος</sup> όροφος και στα τηλ. 2331350611-2331550589 ( Fax: 2331021777 και στην ιστοσελίδα του Δήμου Βέροιας [http:// www.veria.gr](http://www.veria.gr)).

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **386 / 2018**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ  
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ  
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ  
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ  
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα

Βέροια 08-06-2018

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ