

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ. **19 / 2018** πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **406 / 2018**.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση πρακτικών επαναληπτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του αριθμ. 101 αγροτεμαχίου Τ.Κ. Συκιάς Δήμου Βέροιας.

Στη Βέροια, σήμερα στις **19 Ιουνίου** του έτους **2018**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **11:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την με ημερομηνία **15-06-2018** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **6** μέλη.

Παρόντες

1. Στ. Ασλάνογλου, Πρόεδρος
2. Α. Σιδηρόπουλος
3. Δ. Κουλουριώτης
4. Β. Παπαδόπουλος
5. Α. Λαζαρίδης
6. Ι. Κυρατλίδης

Απόντες

1. Λ. Ακριβόπουλος
2. Α. Αποστολόπουλος
3. Ζ. Πατσίκας

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 13-06-2018 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

«Σας γνωρίζουμε ότι στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου στις **12-06-2018** ημέρα Τρίτη και ώρα **11:30 έως 12:00** στην αίθουσα του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Βέροιας ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών που ορίστηκε με την αριθμ. **6/2018** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, διενεργήθηκε σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 195 του Ν.3463/2006,επαναληπτική φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση του αριθμ. **101 αγροτεμαχίου εμβαδού 6.000τ.μ.** του αγροκτήματος **Τ.Κ. Συκιάς** Δήμου Βέροιας, **για τέσσερα (4) χρόνια**.

Η δημοπρασία έγινε σύμφωνα με τους όρους που καταρτίστηκαν με την αριθμ. **157/2018** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας καθώς και την αριθμ. **15107/31-05-2018** λεπτομερή διακήρυξη του Δημάρχου Βεροίας.

Η δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης έγινε στις εφημερίδες ΛΑΟΣ, ΗΜΕΡΗΣΙΑ & ΒΕΡΟΙΑ και αναρτήθηκε στη Διαύγεια. Η περίληψη και η λεπτομερής διακήρυξη αναρτήθηκαν στην ιστοσελίδα του Δήμου και στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχιακού Μεγάρου του Δήμου Βέροιας.

Στην παραπάνω δημοπρασία εμφανίστηκε:

1. Ο πρώτος προσφέρων Δημήτριος Λαναράς του Γεωργίου με Α.Δ.Τ.: AZ325587, ΑΦΜ:061004610 ΔΟΥ Βεροίας και Δ/ση κατοικίας Μιλτιάδου 19, 59132 Βέροια, προσκόμισε το Νο. **2695/12-06-2018** γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Βέροιας ποσού 150,00 ευρώ (εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία) καθώς και τα υπόλοιπα απαραίτητα δικαιολογητικά του **άρθρου 5**, της αριθμ. **15107/31-05-2018** Λεπτομερούς Διακήρυξης.

Στη συνέχεια αφού ελέγχθηκαν και καταγράφηκαν τα δικαιολογητικά του παραπάνω συμμετέχοντα στο πρακτικό της επιτροπής και βρέθηκαν σύμφωνα με τη διακήρυξη και

αφού δεν παρουσιάστηκε άλλος ενδιαφερόμενος και πέρασε η καθορισμένη ώρα από τη διακήρυξη δηλαδή **11:30 έως 12:00**, ο Πρόεδρος κάλεσε τον μοναδικό ενδιαφερόμενο για την έναρξη της διαδικασίας της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ετήσιου μισθώματος για τη εκμίσθωση του αριθμ. **101 αγροτεμαχίου** εκτάσεως **εμβαδού 6.000τ.μ.** του αγροκτήματος **Συκιάς**, ορίστηκε **το ποσό των 20,00 Ευρώ / στρέμμα και με αυτό ξεκίνησε η δημοπρασία.**

Ακολούθως ο μοναδικός προσφέρων προσέφερε το κάτωθι ποσό: **των 20,00 €/ στρέμμα ετησίως.**

Το πρώτο μίσθωμα θα καταβληθεί αμέσως με την υπογραφή του Συμφωνητικού Μίσθωσης και των υπολοίπων ετών, την 30/12 κάθε έτους.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Δημοπρασιών αφού αναφώνησε τρεις (3) φορές την προσφορά του μοναδικού προσφέροντα **Δημητρίου Λαναρά του Γεωργίου**, δηλαδή του **ποσού των 20,00 ευρώ/στρέμμα ετησίως** και πέρασε η καθορισμένη ώρα από τη διακήρυξη 11:30 έως 12:00, στις 12:01 κήρυξε το τέλος της επαναληπτικής φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Η Επιτροπή Δημοπρασιών έχοντας υπόψη τα παραπάνω αποφάσισε ομόφωνα και κατακύρωσε την δημοπρασία της **12-06-2018** για την εκμίσθωση του αριθμ. **101 αγροτεμαχίου εμβαδού 6.000τ.μ.** του αγροκτήματος **Τ.Κ. Συκιάς** Δήμου Βέροιας για τέσσερα (4) χρόνια, στον **Δημήτριο Λαναρά του Γεωργίου**, διότι προσέφερε το υψηλότερο τίμημα (μοναδική προσφορά).

Η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ.1ε και με την επιφύλαξη της παρ. 4 του παρόντος καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (Ν.3852/2010 Πρόγραμμα Καλλικράτης), έχοντας υπόψη της:

α) Την παρ.1 του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006.

β) Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981.

γ) Την αριθμ. **157/2018** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας καταρτισμού των όρων διακήρυξης.

δ) Την αριθμ. **15107/31-05-2018** διακήρυξη του Δημάρχου Βεροίας.

ε) Τη δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης στις εφημερίδες ΛΑΟΣ, ΗΜΕΡΗΣΙΑ & ΒΕΡΟΙΑ, καθώς και την ανάρτηση αυτής στο διαδίκτυο, στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Βέροιας και στην ιστοσελίδα του Δήμου Βέροιας.

Καλείται να αποφασίσει:

α) Την έγκρισή ή μη των πρακτικών της από 12-06-2018 επαναληπτικής φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του αριθμ. **101 αγροτεμαχίου εμβαδού 6.000 τ.μ.** του αγροκτήματος **Τ.Κ. Συκιάς** Δήμου Βέροιας για **τέσσερα (4) χρόνια** και την κατακύρωση του αποτελέσματος αυτής στον πλειοδότη **Δημήτριο Λαναρά του Γεωργίου**, ο οποίος προσέφερε το ποσό των **20,00 ευρώ/στρέμμα ετησίως.**

β) Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή του Συμφωνητικού Μίσθωσης.»
Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 13-06-2018 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη.
2. Το από 08-01-2018 έγγραφο του εκπροσώπου της Τοπικής Κοινότητας Συκιάς.
3. Την αριθμ. 57/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία εγκρίθηκε η κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης δημοτικών αγροτεμαχίων της Τ.Κ. Συκιάς και καθορίστηκε το ελάχιστο όριο προσφοράς.
4. Την αριθμ. 157/2018 απόφαση Ο.Ε. «Κατάρτιση όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση 17 αγροτεμαχίων της Τ.Κ. Συκιάς».
5. Την αριθμ. 11049/19-04-2018 Λεπτομερή Διακήρυξη του Δημάρχου Βέροιας.

6. Την αριθμ. 300/2018 απόφαση Ο.Ε. «Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας για την εκμίσθωση του αριθμ. 101 αγροτεμαχίου της Τ.Κ. Συκιάς Δήμου Βέροιας», με την οποία εγκρίθηκαν τα πρακτικά της άγονης δημοπρασίας.
7. Την αριθμ. 15107/31-05-2018 Λεπτομερή Επαναληπτική Διακήρυξη του Δημάρχου Βέροιας.
8. Τα από 12-06-2018 πρακτικά φανεράς επαναληπτικής προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του παραπάνω αγροτεμαχίου.
9. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/1981, του άρθρου 195 παρ. 1, 2 & 3 του Ν.3463/2006 και των άρθρων 72 και 83 του Ν.3852/2010.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τα από 12-06-2018 πρακτικά φανεράς επαναληπτικής προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του αριθμ. **101 αγροτεμαχίου της Τ.Κ. Συκιάς** του Δήμου Βέροιας, **εμβαδού 6.000 τ.μ. για τέσσερα (4) χρόνια** και ανακηρύσσει πλειοδότη τον **Δημήτριο Λαναρά** του **Γεωργίου** με την προσφερόμενη τιμή των **20,00€ ανά στρέμμα ετησίως**.

Β) Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο για την υπογραφή του Συμφωνητικού Μίσθωσης.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **406 / 2018**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΚΟΥΛΟΥΡΙΩΤΗΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ
ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΚΥΡΑΤΛΙΔΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια 25-06-2018
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ