

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ. **22 / 2018** πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **477 / 2018**.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Αποδοχή δωρεάς ακινήτου ποσοστού 50% εξ αδιαιρέτου
στο Ο.Τ. 442β της Αικατερίνης Αλαμπουρτζίδου-
Ζαρκάδα προς το Δήμο Βέροιας.

Στη Βέροια, σήμερα στις **17 Ιουλίου** του έτους **2018**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **11:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την με ημερομηνία **13-07-2018** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **5** μέλη.

Παρόντες

1. Στ. Ασλάνογλου, Πρόεδρος
2. Α. Σιδηρόπουλος
3. Δ. Κουλουριώτης
4. Β. Παπαδόπουλος
5. Α. Λαζαρίδης

Απόντες

1. Λ. Ακριβόπουλος
2. Ι. Κυρατλίδης
3. Α. Αποστολόπουλος
4. Ζ. Πατσίκας

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 13-06-2018 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

«Με την αριθμ.πρωτ. 4878/13-2-2018 αίτηση η κ Αλαμπουρτζίδου-Ζαρκάδα Αικατερίνη δήλωσε ότι επιθυμεί να δωρίσει στο Δήμο Βέροιας ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου από ένα οικοπέδο, εμβαδού 196,50 τ.μ., που βρίσκεται στο ΟΤ 442β της πόλης Βέροιας, επί της οδού Πινδάρου 6, στη θέση Μπαρμπούτα, με τον όρο ότι, αν γίνει αποδεκτή η δωρεά, να δοθεί το όνομα των γονέων της «Δημητρίου και Στεργιανής Ζαρκάδα» στην οδό στην οποία έχει πρόσωπο το οικόπεδο και σήμερα ονομάζεται οδός Πινδάρου.

Στην εν λόγω περιοχή, με την 14ΕΠΑ/7-4-1994 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας, έχει κυρωθεί πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης Βέροιας στην περιοχή Μπαρμπούτας. Σύμφωνα με τους κυρωμένους πίνακες της πράξης εφαρμογής, στο εν λόγω οικόπεδο ιδιοκτήτες είναι οι κάτωθι:

- 1) Αντίτσης Δημήτριος του Γρηγορίου με ποσοστό 10%.
- 2) Αντίτσης Πασχάλης του Γρηγορίου με ποσοστό 10%.
- 3) Αντίτσης Κωνσταντίνος του Γρηγορίου με ποσοστό 10%.
- 4) Αντίτσης Παναγιώτης του Γρηγορίου με ποσοστό 10%.
- 5) Αντίτσης Παύλος του Γρηγορίου με ποσοστό 10%.
- 6) Στέλλα Ζαρκάδα του Δημητρίου με ποσοστό 50%.

Όλοι οι παραπάνω, έγιναν κύριοι του εν λόγω οικοπέδου με ΚΑΕΚ 160080931006 και τα αναγραφόμενα ποσοστά, βάσει του 27945/15-11-1965 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Βέροιας Καλλιμπάκα Θωμά.

Η Στέλλα Ζαρκάδα του Δημητρίου, η οποία σήμερα έχει αποβιώσει, με το αριθμ. 1696/2001 συμβόλαιο γονικής παροχής της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Καλλιόπης Βαρσάμη, μεταβίβασε στην κόρη της Αικατερίνη Αλαμπουρτζίδου-Ζαρκάδα την ψιλή κυριότητα του 50% του οικοπέδου.

Σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής, στο οικοπέδο προσκυρώνονται 57,9 τ.μ. ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας, 1,5 τ.μ. από την αριθμ. 010111 ιδιοκτησία και 7,2 τ.μ. από την αριθμ. 010112 ιδιοκτησία. Επίσης έχει εισφορά σε χρήμα 2,4 τ.μ. και μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα 10,6 τ.μ.

Σημειώνουμε ότι για τη σύνταξη των συμβολαίων προσκύρωσης θα πρέπει να καταβληθεί το σύνολο της αποζημίωσης για την προσκυρωτέα έκταση και να συναινέσουν όλοι οι συνιδιοκτήτες.

Εντός του παραπάνω οικοπέδου υπάρχει παλαιό διώροφο κτίσμα τούρκικης κατασκευής, εμβαδού περίπου 70 τ.μ.

Από έρευνα που πραγματοποιήθηκε στο Κτηματολόγιο διαπιστώθηκαν τα παρακάτω:

Το ακίνητο με ΚΑΕΚ 160080931006 έχει εμβαδόν 196 τ.μ. και ιδιοκτήτες:

- 1) Αλαμπουρτζίδου Αικατερίνη με ποσοστό 50% και τίτλο κτήσης το αριθμ. 1696/2001 συμβόλαιο γονικής παροχής της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Καλλιόπης Βαρσάμη.
- 2) Αντίτση Βασιλική με ποσοστό 11,25%.
- 3) Αντίτσης Δημήτριος του Γρηγορίου με ποσοστό 12,5% και τίτλο κτήσης το 27945/15-11-1965 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βέροιας Καλλιμπάκα Θωμά.
- 4) Αντίτσης Κωνσταντίνος του Γρηγορίου με ποσοστό 12,5% και τίτλο κτήσης το 27945/15-11-1965 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βέροιας Καλλιμπάκα Θωμά.
- 5) Αντίτσης Παναγιώτης του Γρηγορίου με ποσοστό 11,47% και τίτλο κτήσης το 27945/15-11-1965 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βέροιας Καλλιμπάκα Θωμά.
- 6) Αντίτσης Παύλος του Γρηγορίου με ποσοστό 1,28 % και τίτλο κτήσης το 27945/15-11-1965 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βέροιας Καλλιμπάκα Θωμά.
- 7) Αντίτσης ή Τεμπελόπουλος Γρηγόριος του Δημητρίου με ποσοστό 1%.

Από έρευνα των συμβολαίων των συνιδιοκτητών διαπιστώθηκε ότι ο Αντίτσης Πασχάλης, που σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής έχει ποσοστό 10%, απεβίωσε το έτος 1967 άτεκνος και τον κληρονόμησαν ο πατέρας του Γρηγόριος, η μητέρα του Βάϊα και τα αδέρφια του Ιωάννης, Δέσποινα, Στεργιανή (μητέρα της δωρήτριας), Δημήτρης, Κωνσταντίνος, Ευτυχία, Παναγιώτης και Παύλος, με ποσοστό 1% ο καθένας.

Στη συνέχεια πέθανε ο Αντίτσης Γρηγόριος και τον κληρονόμησαν τα παιδιά του Δημήτριος, Κωνσταντίνος, Παναγιώτης και Παύλος, με ποσοστό 0,25 ο καθένας. Μόνο ο Παύλος αποδέχτηκε την παραπάνω κληρονομιά.

Επίσης υπάρχουν υποθήκες και διαταγές πληρωμής για τον Αντίτση Παναγιώτη.

Μετά τα παραπάνω, επειδή η Στεργιανή Ζαρκάδα έχει αποβιώσει και δεν έχει γίνει καμιά ενέργεια για το ποσοστό 1% που κληρονόμησε από τον θανόντα αδελφό της, ούτε για το ποσοστό που κληρονόμησε από τη μητέρα της Βάϊα και επειδή δεν είναι δυνατόν να διαπιστωθεί αν τα ποσοστά των συνιδιοκτητών είναι σωστά δηλωμένα στο κτηματολόγιο και ποιοι είναι σήμερα οι πραγματικοί ιδιοκτήτες του οικοπέδου, το τμήμα Περιουσίας υπέβαλε ερώτημα στο γραφείο Νομικών, για το αν είναι απαραίτητο να γίνει περαιτέρω έρευνα για τον ακριβή προσδιορισμό των ποσοστών των συνιδιοκτητών, προκειμένου η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Βέροιας να αποφασίσει για την αποδοχή ή μη της εν λόγω δωρεάς.

Το γραφείο Νομικών με το αριθμ.πρωτ 13195/11-5-2018 έγγραφο γνωμοδοτεί ότι «η δωρεά του 50% εξ αδιαιρέτου του ως άνω οικοπέδου μπορεί να συντελεστεί, καθώς είναι σε όφελος του Δήμου, χωρίς να χρειάζεται να αποσαφηνισθούν τα ποσοστά του υπόλοιπου 50% εξ αδιαιρέτου του οικοπέδου, το οποίο μπορεί να ανήκει σε οποιονδήποτε τρίτον, χωρίς ο Δήμος Βέροιας να έχει το παραμικρό πρόβλημα».

1) Σύμφωνα με το αριθμ. 956/5-6-2018 πιστοποιητικό του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας δεν έχει καταχωριστεί καμία πράξη εκποίησης στο ακίνητο που αναφέρεται και περιγράφεται στο αριθμ. 1696/2001 συμβόλαιο γονικής παροχής της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Καλλιόπης Βαρσάμη.

2) Σύμφωνα με το αριθμ. 957/5-6-2018 πιστοποιητικό του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας δεν φαίνεται υφιστάμενη καμία εγγραφή υποθήκης, προσημειώσεως υποθήκης ή κατασχέσεως κατά της Αικατερίνης Ζαρκάδα του Δημητρίου και της Στεργιανής συζ. Αυγερινού Αλαμπουρτζίδου.

3) Σύμφωνα με το αριθμ. 958/5-6-2018 πιστοποιητικό του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας καμία αγωγή φαίνεται εγγεγραμμένη κατά της Αικατερίνης Ζαρκάδα του Δημητρίου και της Στεργιανής συζ. Αυγερινού Αλαμπουρτζίδου.

Σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1η του Ν.3852/2010 «Οικονομική Επιτροπή–Αρμοδιότητες» "1. Η Οικονομική Επιτροπή είναι όργανο παρακολούθησης και ελέγχου της οικονομικής λειτουργίας του δήμου. Ειδικότερα έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες: «...η) αποφασίζει για την αποδοχή κληρονομιών, κληροδοσιών και δωρεών»".

Μετά τα παραπάνω καλείται η Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει για την αποδοχή ή μη της δωρεάς ποσοστού 50% εξ αδιαιρέτου από ένα οικόπεδο, εμβαδού 196,50 τ.μ., που βρίσκεται στο ΟΤ 442β της πόλης Βέροιας, επί της οδού Πινδάρου 6, στη θέση Μπαρμπούτα, ιδιοκτησίας Αικατερίνης Ζαρκάδα, με τον όρο ότι, αν γίνει αποδεκτή η δωρεά, να δοθεί το όνομα των γονέων της «Δημητρίου και Στεργιανής Ζαρκάδα» στην οδό στην οποία έχει πρόσωπο το οικόπεδο και σήμερα ονομάζεται οδός Πινδάρου.»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Α.Λαζαρίδης αρμόδιος Αντιδήμαρχος: Προτείνω να αποδεχθούμε τη δωρεά σύμφωνα με την εισήγηση και τον όρο μετονομασίας της οδού που βρίσκεται το ακίνητο.

Πρόεδρος: Συμφωνώ. Προτείνω την αποδοχή της δωρεάς σύμφωνα με την εισήγηση και τον όρο μετονομασίας της οδού που βρίσκεται το ακίνητο. Συμφωνείτε;

Μέλη: Ναι.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 13/06/2018 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη.
2. Την αριθμ.πρωτ. 4878/13-02-2018 αίτηση της Αλαμπουρτζίδου–Ζαρκάδα Αικατερίνης για δωρεά ποσοστού 50% οικοπέδου ιδιοκτησίας της, από γονική παροχή.
3. Την αριθμ.πρωτ. 13195/11-05-2018 γνωμοδότηση του γραφείου Νομικών του Δήμου, με την οποία γνωμοδοτείται ότι η παραπάνω δωρεά μπορεί να συντελεστεί, καθώς είναι σε όφελος του Δήμου, χωρίς ο Δήμος Βέροιας να έχει το παραμικρό πρόβλημα.
4. Ότι η δωρεά της Αλαμπουρτζίδου–Ζαρκάδα Αικατερίνης κρίνεται επωφελής για το Δήμο Βέροιας.
5. Τις διατάξεις του Ν.4178/13 και του άρθρου 72 παρ.1η του Ν.3852/2010.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Αποδέχεται τη δωρεά ποσοστού 50% εξ αδιαιρέτου από ένα οικόπεδο, εμβαδού 196,50 τ.μ., εντός του οποίου υπάρχει παλαιό διώροφο κτίσμα τούρκικης κατασκευής, εμβαδού περίπου 70 τ.μ., που βρίσκεται στο ΟΤ 442β της πόλης Βέροιας, επί της οδού Πινδάρου 6, στη θέση Μπαρμπούτα, ιδιοκτησίας Αικατερίνης Αλαμπουρτζίδου–Ζαρκάδα προς το Δήμο Βέροιας.

Β) Αποδέχεται τον όρο για μετονομασία της οδού στην οποία έχει πρόσωπο το παραπάνω οικόπεδο, από οδός Πινδάρου που είναι σήμερα σε οδό «Δημητρίου και Στεργιανής Ζαρκάδα», που είναι το όνομα των γονέων της δωρεοδόχου.

Γ) Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για την ολοκλήρωση της δωρεάς καθώς επίσης και για την υπογραφή των σχετικών συμβολαίων αποδοχής, τα έξοδα των οποίων καθώς και τα έξοδα μεταγραφής θα βαρύνουν το δήμο Βέροιας.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **477 / 2018**.

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΚΟΥΛΟΥΡΙΩΤΗΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια 27-07-2018
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ