

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ. **22 / 2018** πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **486 / 2018**.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας για την εκμίσθωση
του πρώην Δημοτικού Σχολείου Τ.Κ. Φυτειάς Δήμου
Βέροιας.

Στη Βέροια, σήμερα στις **17 Ιουλίου** του έτους **2018**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **11:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την με ημερομηνία **13-07-2018** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **5** μέλη.

Παρόντες

1. Στ. Ασλάνογλου, Πρόεδρος
2. Α. Σιδηρόπουλος
3. Δ. Κουλουριώτης
4. Β. Παπαδόπουλος
5. Α. Λαζαρίδης

Απόντες

1. Λ. Ακριβόπουλος
2. Ι. Κυρατλίδης
3. Α. Αποστολόπουλος
4. Ζ. Πατσίκας

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 09-07-2018 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

«Σας γνωρίζουμε ότι στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου στις **05-07-2018** ημέρα Πέμπτη και ώρα **11:00 έως 12:00** στην αίθουσα του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Βέροιας ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών που ορίστηκε με την αριθμ. **6/2018** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, διενεργήθηκε σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 192 του Ν.3463/2006, και τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, φανερά προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση του πρώην Δημοτικού σχολείου Φυτειάς εμβαδού Ε=344,20 τ.μ. και του περιβάλλοντα χώρου αυτού, συνολικού εμβαδού 5.200 τ.μ. στην Τ.Κ. Φυτειάς Δήμου Βέροιας, **για τέσσερα (4) χρόνια**.

Η δημοπρασία έγινε σύμφωνα με τους όρους που καταρτίστηκαν με την αριθμ. **386/2018** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας καθώς και την αριθμ. **17228/21-06-2018** λεπτομερή διακήρυξη του Δημάρχου Βεροίας.

Η δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης έγινε στις εφημερίδες ΛΑΟΣ, ΗΜΕΡΗΣΙΑ & ΒΕΡΟΙΑ και αναρτήθηκε στη Διαύγεια. Η περίληψη και η λεπτομερής διακήρυξη αναρτήθηκαν στην ιστοσελίδα του Δήμου στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχιακού Μεγάρου του Δήμου Βέροιας και της Τ.Κ. Φυτειάς.

Στην παραπάνω δημοπρασία εμφανίστηκε:

1. Η πρώτη προσφέρουσα ΚΕΚ ΓΝΩΣΗ Α.Ε. μέσω του εκπροσώπου της Βασιλείου Λυκοστράτη του Κωνσταντίνου με Α.Φ.Μ.:084039746 ΔΟΥ Βέροιας με Α.Δ.Τ.:ΑΙ352273, κατοίκου Βέροιας, οδός Μ. Μπότσαρη 13, προσκόμισε το Νο. **2864/03-07-2018** γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Βέροιας ποσού 120,00 ευρώ (εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία) καθώς και τα υπόλοιπα απαραίτητα δικαιολογητικά του **άρθρου 6**, της αριθμ. **17228/21-06-2018** Λεπτομερούς Διακήρυξης.

Στη συνέχεια αφού ελέγχθηκαν και καταγράφηκαν τα δικαιολογητικά της παραπάνω συμμετέχουσας στο πρακτικό της επιτροπής και βρέθηκαν σύμφωνα με τη διακήρυξη και αφού δεν παρουσιάστηκε άλλος ενδιαφερόμενος και πέρασε η καθορισμένη ώρα από τη διακήρυξη δηλαδή **11:00 έως 12:00**, ο Πρόεδρος κάλεσε την μοναδική ενδιαφερόμενη για την έναρξη της διαδικασίας της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς μηνιαίου μισθώματος για τη εκμίσθωση του πρώην Δημοτικού σχολείου Φυτειάς εμβαδού Ε=344,20 τ.μ. και του περιβάλλοντα χώρου αυτού συνολικού εμβαδού 5.200 τ.μ. στην Τ.Κ. Φυτειάς Δήμου Βέροιας, ορίστηκε **το ποσό των 100,00 Ευρώ / μήνα και με αυτό ξεκίνησε η δημοπρασία.**

Ακολούθως η μοναδική προσφέρουσα προσέφερε το κάτωθι ποσό **των 110,00 €/μήνα.**

Η τελευταία πλειοδότηρια πριν την υπογραφή της σύμβασης οφείλει να καταβάλει εφάπαξ και προκαταβολικά το μίσθωμα του πρώτου έτους.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Δημοπρασιών αφού αναφώνησε τρεις (3) φορές την προσφορά της μοναδικής προσφέρουσας **ΚΕΚ ΓΝΩΣΗ Α.Ε.**, δηλαδή του **ποσού των 110,00 ευρώ/μήνα** και πέρασε η καθορισμένη ώρα από τη διακήρυξη 11:00 έως 12:00, στις 12:01 κήρυξε το τέλος της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Η Επιτροπή Δημοπρασιών έχοντας υπόψη τα παραπάνω αποφάσισε ομόφωνα και κατακύρωσε την δημοπρασία της **05-07-2018** για την εκμίσθωση του πρώην Δημοτικού σχολείου Φυτειάς εμβαδού Ε=344,20 τ.μ. και του περιβάλλοντα χώρου αυτού, συνολικού εμβαδού 5.200 τ.μ. στην Τ.Κ. Φυτειάς Δήμου Βέροιας, στην **ΚΕΚ ΓΝΩΣΗ Α.Ε.** για τέσσερα (4) χρόνια, διότι προσέφερε το υψηλότερο τίμημα (μοναδική προσφορά).

Η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ.1ε και με την επιφύλαξη της παρ.4 του Ν.3852/2010, καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (Ν.3852/2010 Πρόγραμμα Καλλικράτης), έχοντας υπόψη της:

α) Την παρ. 1 του άρθρου 192 του Ν.3463/2006.

β) Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981.

γ) Την αριθμ. **386/2018** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας καταρτισμού των όρων διακήρυξης.

δ) Την αριθμ. **17228/21-06-2018** διακήρυξη του Δημάρχου Βεροίας.

ε) Τη δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης στις εφημερίδες ΛΑΟΣ, ΗΜΕΡΗΣΙΑ & ΒΕΡΟΙΑ, καθώς και την ανάρτηση αυτής στο διαδίκτυο, στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Βέροιας στον πίνακα ανακοινώσεων Τ.Κ. Φυτειάς και στην ιστοσελίδα του Δήμου Βέροιας.

Καλείται η Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει:

α) Την **έγκρισή ή μη των πρακτικών της από 05-07-2018** φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του πρώην Δημοτικού σχολείου Φυτειάς εμβαδού Ε=344,20 τ.μ. και του περιβάλλοντα χώρου αυτού συνολικού εμβαδού 5.200 τ.μ. στην Τ.Κ. Φυτειάς Δήμου Βέροιας, για **τέσσερα (4) χρόνια** και την κατακύρωση του αποτελέσματος αυτής στην πλειοδότηρια **ΚΕΚ ΓΝΩΣΗ Α.Ε.**, η οποία προσέφερε το ποσό των **110,00 ευρώ/μήνα.**

β) Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή του Συμφωνητικού Μίσθωσης.»
Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 09-07-2018 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη.
2. Την αριθμ. 133/2018 απόφαση του Δ.Σ. Βέροιας, με την οποία εγκρίθηκε η κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης του πρώην Δημοτικού Σχολείου της Τ.Κ. Φυτειάς, με την διαδικασία της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας.
3. Την αριθμ. 386/2018 απόφαση της Ο.Ε. «Κατάρτιση όρων δημοπρασίας για την εκμίσθωση του πρώην Δημοτικού Σχολείου Τ.Κ. Φυτειάς Δήμου Βέροιας».
4. Την αριθμ. 17228/21-06-2018 διακήρυξη.

5. Τα από 05-07-2018 πρακτικά φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006, του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, του Π.Δ. 270/1981

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τα από 05-07-2018 πρακτικά της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του πρώην Δημοτικού Σχολείου της Τ.Κ. Φυτειάς στη Τ.Κ. Φυτειάς εμβαδού 344,20 τ.μ. και του περιβάλλοντα χώρου εμβαδού 5.200 τ.μ. και κατακυρώνει το διαγωνισμό στη μοναδική πλειοδότρια εταιρεία «**ΚΕΚ ΓΝΩΣΗ Α.Ε.**», για **τέσσερα (4) χρόνια** με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των **110,50€ ευρώ/μήνα**.

Β) Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού μίσθωσης.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **486 / 2018**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΚΟΥΛΟΥΡΙΩΤΗΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια 24-07-2018
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ