

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ. **30 / 2018** πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **575 / 2018**.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας αποζημίωσης
ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας Αναστασίας Μανιοπούλου.

Στη Βέροια, σήμερα στις **09 Οκτωβρίου** του έτους **2018**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **11:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την με ημερομηνία **05-10-2018** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **5** μέλη.

Παρόντες

1. Στ. Ασλάνογλου, Πρόεδρος
2. Α. Σιδηρόπουλος
3. Δ. Κουλουριώτης
4. Β. Παπαδόπουλος
5. Α. Λαζαρίδης

Απόντες

1. Λ. Ακριβόπουλος
2. Ι. Κυρατλίδης
3. Α. Αποστολόπουλος
4. Ν.Τσιαμήτρος

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 22-11-2017 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

«Η αριθμ. 21/1998 Πράξη Τακτοποίησης κι Αναλογισμού του Δήμου Βέροιας, στο Ο.Τ. 163α-β, κυρώθηκε με την αριθμ. Γ/οικ.2685/09.05.2002 απόφαση Δημάρχου Βέροιας και διορθώθηκε με τις αριθμ.: α) 987/06.04.1999 και β) Γ/οικ.1115/05.03.2003 αποφάσεις του Δημάρχου Βέροιας.

Σύμφωνα με τη β) διόρθωση της Πράξης, η ιδιοκτησία (06) αυτής έχει φερόμενη ιδιοκτήτρια την «κληρ. Μαρίκας χήρας Νικολάου Μανιόπουλου και Αναστασίας συζύγου Γεωργίου Αθανάηλ».

Το συνολικό εμβαδόν της ιδιοκτησίας (06) στην Πράξη είναι 114,63 τ.μ.

Σύμφωνα με την ίδια Πράξη:

α) ένα τμήμα της ιδιοκτησίας, εμβαδού 81,00 τ.μ. (όπως αυτό απεικονίζεται με τα στοιχεία (1-A-B-4-1) στο με ημερομηνία 03.12.1998 τοπογραφικό διάγραμμα της Πράξης), ρυμοτομείται προς διάνοιξη της οδού Βλάχων Ηρωίδων (πρώην Κόδρου) και

β) το υπόλοιπο τμήμα της ιδιοκτησίας, εμβαδού 33,63 τ.μ. (δηλαδή η έκταση 2-3-B-A-2 όπως αυτή απεικονίζεται στο ίδιο τοπογραφικό διάγραμμα) προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία (1).

Σύμφωνα με τον Αναλογισμό της Πράξης, ο **Δήμος Βέροιας αποζημιώνει** το 1/2 των 81,00 τ.μ. της ιδιοκτησίας (6), δηλαδή **40,50 τ.μ.** Μέχρι σήμερα, δεν έχει αποδοθεί η υποχρέωση αυτή προς την ιδιοκτησία.

Τα υπόλοιπα 40,50 τ.μ. από τα 81,00 τ.μ., αποζημιώνονται από την ιδιοκτησία (1).

Με την αριθμ. 30/ΑΠΛ/2000 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας, καθορίστηκε σε 38.000 δρχ./τ.μ. ή 111,519 ευρώ/τ.μ., η προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης των υποχρεώσεων της (1) ιδιοκτησίας προς την (06) ιδιοκτησία, δηλαδή των 40,50 τ.μ. + 33,63 τ.μ. = 74,13 τ.μ. και

Με το αριθμ. 41945/17.01.2002 Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων παρακατατέθηκε, από την ιδιοκτησία (1), ποσό 8.266,88 ευρώ ((33,63 τ.μ. + 40,50 τ.μ. X 111,519 ευρώ/τ.μ. = 8.266,88 ευρώ), υπέρ αυτών που θα αναγνωριστούν, με δικαστική απόφαση, δικαιούχοι της αποζημίωσης των εν λόγω τμημάτων της ιδιοκτησίας (06) της 21/98 Πράξης.

Στο ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ το τμήμα των 33,63 τ.μ. της ιδιοκτησίας (06) εμπίπτει στο ΚΑΕΚ 160081021009-δηλαδή στο ΚΑΕΚ της ιδιοκτησίας (1), ενώ το ρυμοτομούμενο τμήμα των 81,00 τ.μ. έχει ΚΑΕΚ 160081021020/0/0, εμβαδόν 82,45 τ.μ. και φερόμενο ιδιοκτήτη, δυνάμει της 12/ΕΜ/2018 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας, την Αναστασία Μανιοπούλου του Νικολάου, σύζυγο Γεωργίου Αθανάηλ, κάτοικο Νέας Υόρκης Η.Π.Α.

Σύμφωνα με το αριθμ. 18392/20.5.2018 έγγραφο της ΑΑΔΕ/Γ.Δ. Φορολογικής Διοίκησης ΔΟΥ Βέροιας/Τμήμα Γ' Συμμόρφωσης και Σχέσεων με τους φορολογούμενους, **η αντικειμενική αξία ανά τετραγωνικό μέτρο της εν λόγω (6) ιδιοκτησίας ανέρχεται στο ποσό των 320,31 ευρώ** (συνολική αντικειμενική αξία της έκτασης των 81,00τμ: 25.945,77 ευρώ).

Συνεπώς, η υποχρέωση του Δήμου Βέροιας προς την ιδιοκτησία (6) ανέρχεται στο ποσό των 40,50 τ.μ. Χ 320,31 ευρώ/τ.μ. = **12.972,55 ευρώ**.

Σύμφωνα με το Νόμο 2882/2001:

Άρθρο 7 παρ. 1: «Η αναγκαστική απαλλοτρίωση συντελείται με την καταβολή στον δικαστικώς αναγνωρισθέντα ή στον αληθινό δικαιούχο της αποζημίωσης που προσδιορίστηκε προσωρινά ή οριστικά κατά τον παρόντα νόμο ή με τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως γνωστοποίησης ότι η αποζημίωση "η δικαστική δαπάνη, η οποία επιδικάζεται κατά το Αρθ-18 παρ.4, καθώς και η αμοιβή των πληρεξουσίων δικηγόρων" κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων κατά το επόμενο Αρθ-8.» και:

Άρθρο 7 παρ. 4: «Από την κατά τις προηγούμενες παραγράφους συντέλεση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ο υπέρ ού η απαλλοτρίωση αποκτά την κυριότητα ή άλλο εμπράγματο δικαίωμα επί του ακινήτου. "Πριν καταβληθεί η οριστική ή προσωρινή αποζημίωση διατηρούνται ακέραια όλα τα δικαιώματα του ιδιοκτήτη και δεν επιτρέπεται η κατάληψη".

Με την καταβολή της αποζημίωσης του ποσού των 12.972,55 ευρώ τ.μ. από το Δήμο Βέροιας, συντελείται η απαλλοτρίωση της ρυμοτομούμενης έκτασης των 81,00 τ.μ. της (06) ιδιοκτησίας, ώστε να είναι δυνατή η διάνοιξη της οδού Βλάχων Ηρωίδων.

Με την αριθμ. 10896/18.04.18 αίτησή της, η Ειρήνη Ρέππα, δικηγόρος της Αναστασίας Μανιοπούλου, αιτείται τον εξώδικο καθορισμό της τιμής μονάδας αποζημίωσης για τη ρυμοτομία των 40,50 τ.μ. της ιδιοκτησίας (06) της 21/98 Πράξης.

Με το αριθμ. 23456/30.09.2018 έγγραφό του, ο νομικός του Δήμου γνωμοδοτεί, μεταξύ άλλων, ότι μπορεί να προχωρήσει ο συμβιβαστικός καθορισμός της τιμής μονάδας αποζημίωσης στην Οικονομική Επιτροπή, η οποία θα αποφασίσει σχετικά, σύμφωνα με το άρθρο 72 του 3852/2010.

Στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2018, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, προβλέπονται σχετικές πιστώσεις για «Αποζημιώσεις λόγω ρυμοτομίας» στον ΚΑ:02.40.7421.001.

Με το αριθμ. 25059/18.09.2018 έγγραφο της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Βέροιας, **εγκρίθηκε**, από τον εν λόγω ΚΑ:02.40.7421.001, **η δέσμευση ποσού 12.972.55 ευρώ** για την αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας (06) της 21/98 Πράξης Τακτοποίησης κι Αναλογισμού.

Βάσει των ανωτέρω και έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 158 του Ν3463/2006.
2. Την Πράξη 21/98 του Δήμου Βέροιας, όπως αυτή κυρώθηκε με την αριθμ. Γ/οικ.2685/09.05.2002 απόφαση Δημάρχου Βέροιας και διορθώθηκε με τις αριθμ.: α) 987/06.04.1999 και β) Γ/οικ.1115/05.03.2003 αποφάσεις του ίδιου Δημάρχου.
3. Την αριθμ. 10896/18.04.2018 αίτηση της δικηγόρου Βέροιας κ.Ειρήνης Ρέππα.
4. Το αριθμ. 18392/20.05.2018 έγγραφο της ΔΟΥ Βέροιας,
5. Το αριθμ. 41945/17.01.2002 Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων,
6. Την με αριθμ.πρωτ. 6014/23.02.2018 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Βέροιας
7. Το αριθμ. 25059/18.09.2018 έγγραφο της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Βέροιας.

8. Την όλη αιτιολόγηση του αιτήματος για την ανωτέρω δαπάνη, όπως αυτή παρατίθεται ανωτέρω στο παρόν έγγραφο.

Καλείται η Οικονομική Επιτροπή:

Να αποφασίσει τον εξώδικο καθορισμό της αποζημίωσης, λόγω ρυμοτομίας, της ιδιοκτησίας (06) της 21/1998 Πράξης Τακτοποίησης κι Αναλογισμού του Δήμου Βέροιας, με το ποσό των 320,31 ευρώ/τ.μ. και συνολικά, για 40,50 τ.μ., με το ποσό των 12.972,55 ευρώ (320,31 ευρώ/τ.μ. X 40,50 τ.μ. = 12.972,55 ευρώ), με την προϋπόθεση ότι πριν την καταβολή της αποζημίωσης, ο δικαιούχος της αποζημίωσης:

α) Θα καταθέσει στο Δήμο Βέροιας Υπεύθυνη Δήλωση, στην οποία θα δηλώνει ότι:

1) Συμφωνεί με το συνολικό ποσό των 12.972,55 ευρώ (320,31 ευρώ/τ.μ.) για την αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας των 40,50 τ.μ. της ιδιοκτησίας (06) της 21/98 Πράξης στο Ο.Τ. 163α-β της Βέροιας καθώς και με τους υπόλοιπους όρους της σχετικής απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής.

2) Αποδέχεται την τιμή της εν λόγω αποζημίωσης ως οριστική και τελεσίδικη και ότι παραιτείται από κάθε ένδικο μέσο σχετικό με αυτήν.

β) Θα θέσει συμβολαιογραφικά σε κοινή χρήση, παραιτούμενος από κάθε δικαίωμα κυριότητας επί αυτού, το τμήμα 1-A-B-4-1 της ιδιοκτησίας (06), εμβαδού 81,00 τ.μ., όπως αυτό απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την 21/98 Πράξη Τακτοποίησης κι Αναλογισμού. Η συμβολαιογραφική πράξη θα συνοδεύεται με σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο είναι απαραίτητο:

1) Για τη συντέλεση της διόρθωσης-χωρικής μεταβολής με σκοπό τη συνένωση στο Εθνικό Κτηματολόγιο του εν λόγω ρυμοτομούμενου τμήματος των 81,00 τ.μ. της (06) ιδιοκτησίας στο Ο.Τ. 163α-β, με το δρόμο (ΚΑΕΚ κυριότητας Δήμου Βέροιας) και

2) Για τη διάνοιξη της οδού Βλάχων Ηρωίδων (πρώην Κόδρου), στα δυτικά του Ο.Τ. 163α-β του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης της Βέροιας.»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Α.Λαζαρίδης: Επειδή οι αποζημιώσεις γίνονται στην τιμή της αντικειμενικής αξίας, προτείνω να αποδεχθούμε και να ορίσουμε την τιμή των 320,31 €/τ.μ. ως τιμή μονάδας αποζημίωσης των 40,50 τ.μ. της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας της Αναστασίας Μανιοπούλου, σύμφωνα με την αντικειμενική αξία της εν λόγω (6) ιδιοκτησίας, όπως αυτή προσδιορίστηκε με το αριθμ. 18392/20-05-2018 έγγραφο της ΑΑΔΕ Γεν.Δ/νση Φορολογικής Δ/σης ΔΟΥ Βέροιας, καθόσον η αποζημίωση εκκρεμεί τουλάχιστον 15 χρόνια.

Πρόεδρος: Προτείνω να αποδεχθούμε την τιμή των 320,31 €/τ.μ. ως τιμή μονάδας αποζημίωσης σύμφωνα με την εισήγηση και την πρόταση και του αρμόδιου Αντιδημάρχου, με την προϋπόθεση να προσέλθει η ενδιαφερόμενη ιδιοκτήτρια και να καταθέσει στο Δήμο Υπεύθυνη Δήλωση που να δηλώνει ότι συμφωνεί οριστικά και τελεσίδικα με το προτεινόμενο ποσό των 12.972,55€ καθώς και με τους υπόλοιπους όρους της απόφασης και ότι παραιτείται από κάθε ένδικο μέσο, καθώς επίσης και Συμβολαιογραφική Πράξη που θα συνοδεύεται από τοπογραφικό διάγραμμα, με την οποία, το τμήμα 1-A-B-4-1 της ιδιοκτησίας (6), εμβαδού 81,00 τ.μ., όπως αυτό απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την 21/1998 Πράξη Τακτοποίησης κι Αναλογισμού, θα τίθεται σε κοινή χρήση, παραιτούμενη από κάθε δικαίωμα κυριότητας επί αυτού. Συμφωνείτε;

Μέλη: Ναι.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 01-10-2018 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη.
2. Την αριθμ. 21/1998 Πράξη Τακτοποίησης κι Αναλογισμού του Δήμου Βέροιας, όπως αυτή κυρώθηκε με την αριθμ. Γ/οικ.2685/09.05.2002 απόφαση Δημάρχου Βέροιας και διορθώθηκε με τις αριθμ.: α) 987/06-04-1999 και β) Γ/οικ.1115/05-03-2003 αποφάσεις του ίδιου Δημάρχου, απ' την οποία προκύπτει η υποχρέωση του Δήμου προς την ιδιοκτησία της Αναστασίας Μανιοπούλου.
3. Την αριθμ. 10896/18-04-2018 αίτηση της πληρεξούσιας δικηγόρου Βέροιας Ειρήνης Ρέππα για λογαριασμό της Αναστασίας Μανιοπούλου του Νικολάου, σύζυγο Γεωργίου

- Αθανάηλ, κάτοικο Νέας Υόρκης Η.Π.Α., για καθορισμό συμβιβαστικά τιμής μονάδας αποζημίωσης της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας της, εμβαδού 40,50 τ.μ.
4. Την αριθμ.12/ΕΜ/2018 απόφαση του Μον.Πρωτοδικείου Βέροιας.
 5. Το αριθμ. 18392/20-05-2018 έγγραφο της ΑΑΔΕ (Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων) Γεν. Δ/ση Φορολογικής Δ/σης ΔΟΥ Βέροιας, με την οποία η αντικειμενική αξία της εν λόγω ιδιοκτησίας (6) στο Ο.Τ. 163α-β προσδιορίζεται στο ποσό των 320,31€/τ.μ.
 6. Την με αριθμ.πρωτ. 23456/03-09-2018 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Βέροιας.
 7. Το αριθμ. 25059/18-09-2018 έγγραφο της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Βέροιας.
 8. Ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2018 και στον ΚΑ:40/7421.001 «Αποζημιώσεις λόγω ρυμοτομίας» υπάρχει γραμμένη σχετική πίστωση.
 9. Την πρόταση του Προέδρου.
 10. Τη δήλωση της πληρεξούσιας δικηγόρου Βέροιας Ειρήνης Ρέππα, που παρευρίσκονταν στη συνεδρίαση, για λογαριασμό της Αναστασίας Μανιοπούλου, ότι δέχεται την τιμή που πρότεινε ο Πρόεδρος.
 11. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από αυτές της παρ.5 του άρθρου 6 του Ν.4071/2012.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης του ρυμοτομούμενου τμήματος των 40,50 τ.μ. της αριθμ. (6) ιδιοκτησίας της Αναστασίας Μανιοπούλου του Νικολάου, σύζυγο Γεωργίου Αθανάηλ, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 163α-β, σύμφωνα με την 21/1998 Πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού πόλης Βέροιας, υπόχρεος της οποίας είναι ο Δήμος Βέροιας, σε 320,31€/τ.μ **και συνολικά στο ποσό των 12.972,55€ (40,50 τ.μ. X 320,31 ευρώ/τ.μ.).**

Β) Η ιδιοκτήτρια υποχρεούται να καταθέσει στο Δήμο Βέροιας:

1) Υπεύθυνη Δήλωση, στην οποία θα δηλώνει ότι συμφωνεί οριστικά και τελεσίδικα με το συνολικό ποσό των 12.972,55€ καθώς και με τους υπόλοιπους όρους της απόφασης και ότι παραιτείται από κάθε ένδικο μέσο καθώς και από το δικαίωμα κυριότητας υπέρ Δήμου Βέροιας.

2) Συμβολαιογραφική πράξη (που θα συνοδεύεται από τοπογραφικό διάγραμμα), με την οποία, θα δηλώνει ότι το τμήμα 1-A-B-4-1 της ιδιοκτησίας (6), εμβαδού 81,00 τ.μ., όπως αυτό απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την 21/1998 Πράξη Τακτοποίησης κι Αναλογισμού, τίθεται σε κοινή χρήση, παραιτούμενη από κάθε δικαίωμα κυριότητας επί αυτού.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **575 / 2018.**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΚΟΥΛΟΥΡΙΩΤΗΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια 12-10-2018
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ