

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ. **32 / 2018** πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **591 / 2018**.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας αποζημίωσης
προσκυρούμενης έκτασης στην ιδιοκτησία
Δ.Σαρμοκάσογλου & Φ.Κουτόβα.

Στη Βέροια, σήμερα στις **17 Οκτωβρίου** του έτους **2018**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **11:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την με ημερομηνία **12-10-2018** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **5** μέλη.

Παρόντες

1. Στ. Ασλάνογλου, Πρόεδρος
2. Α. Σιδηρόπουλος
3. Β. Παπαδόπουλος
4. Α. Λαζαρίδης
5. Α. Αποστολόπουλος

Απόντες

1. Λ. Ακριβόπουλος
2. Δ. Κουλουριώτης
3. Ι. Κυρατίδης
4. Ν.Τσιαμήτρος

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 10-10-2018 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

«Η αριθμ. 27/1995 Πράξη Τακτοποίησης κι Αναλογισμού του Δήμου Βέροιας, στο Ο.Τ. 441, διορθώθηκε και κυρώθηκε με την αριθμ. 3650/21.12.1995 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας.

Η ιδιοκτησία (02) της Πράξης έχει φερόμενο ιδιοκτήτη τον «Σαρμοκάσογλου Πέτρο».

Σύμφωνα με την Πράξη, στην ιδιοκτησία (02) **προσκυρώνονται 22,05 τ.μ.** της ιδιοκτησίας (05) που είναι καταργούμενη δημοτική έκταση (τμήμα 1-2-3-4-1 της ιδιοκτησίας (05) του τοπογραφικού της Πράξης 27/1995).

Στο ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ:

- 1) Το τμήμα των 22,05 τ.μ. της ιδιοκτησίας (06) εμπίπτει στο ΚΑΕΚ 16008936002, δηλαδή στο ΚΑΕΚ της ιδιοκτησίας (02).
- 2) Φερόμενοι ιδιοκτήτες της (02) ιδιοκτησίας είναι οι:
 - i) η Φωτεινή Κουτόβα-Σαρμοκάσογλου, η οποία έχει την πλήρη κυριότητα κατά ποσοστό 50% και την ψιλή κυριότητα κατά το υπόλοιπο 50% και
 - ii) η Δέσποινα Σαρμοκάσογλου-Χατζησυμεώνογλου σύζυγος Πέτρου Σαρμοκάσογλου, η οποία έχει την επικαρπία κατά το 50%, αφού:
 - α) δυνάμει της αριθμ. 12.823/1997 Γονικής Παροχής του Συμβολαιογράφου Βέροιας Δ.Τζίμα, η Φωτεινή Κουτόβα Σαρμοκάσογλου, απέκτησε (από τους δύο γονείς της-κυρίους της ιδιοκτησίας) την ψιλή κυριότητα της (02) ιδιοκτησίας, σε ποσοστό 100% και
 - β) μετά τον θάνατο του Πέτρου Σαρμοκάσογλου, ο οποίος, σύμφωνα με την 151/ΜΓ/2007 Πράξη του Ληξιαρχείου Βέροιας, απεβίωσε την 30-05-2007, η κόρη του Φωτεινή Κουτόβα-Σαρμοκάσογλου αποκτώντας και την επικαρπία κατά ποσοστό 50% (δηλαδή κατά το ποσοστό που ήταν επικαρπωτής ο πατέρας της) της (02) ιδιοκτησίας, κατέστη πλήρης κυρία της (02) ιδιοκτησίας κατά το 50%, η δε σύζυγος του αποθανόντος Δέσποινα Σαρμοκάσογλου-Χατζησυμεώνογλου, διατήρησε την κατά το 50% επικαρπία της

ιδιοκτησίας.

Σύμφωνα με το αριθμ. 10618/30.03.2018 έγγραφο της ΑΑΔΕ/Γ.Δ. Φορολογικής Διοίκησης ΔΟΥ Βέροιας/Τμήμα Γ' Συμμόρφωσης και Σχέσεων με τους φορολογούμενους, η αντικειμενική αξία ανά τετραγωνικό μέτρο της εν λόγω (05) ιδιοκτησίας ανέρχεται στο ποσό των 260,30 τ.μ. ευρώ (συνολική αντικειμενική αξία της έκτασης των 22,05τ.μ.: 5.739,61 ευρώ).

Συνεπώς, η υποχρέωση της ιδιοκτησίας (02) προς το Δήμο Βέροιας ανέρχεται στο ποσό των 22,05 τ.μ. Χ 260,30 ευρώ/τ.μ.=**5.739,61 ευρώ**.

Σύμφωνα με την παρ.3, άρθρο 31, Ν.1080/80, «Για την παραπάνω μεταβίβαση αποφασίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο, το οποίο με την ίδια απόφασή του μπορεί να καθορίσει κατά περιοχές, μειωμένο μέχρι πενήντα στα εκατό το πληρωτέο υπέρ του δήμου ή της κοινότητας τίμημα της προηγούμενης παραγράφου. Το τίμημα εξοφλείται σε έξι ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις, από τις οποίες η πρώτη καταβάλλεται το αργότερο μέσα σε ένα χρόνο από την κοινοποίηση της απόφασης του συμβουλίου. Το μεταβιβαστικό συμβόλαιο υπογράφεται μετά την ολοσχερή εξόφληση του τιμήματος».

Με την αριθμ. 3031/26.01.18 αίτησή τους, η Δέσποινα, χήρα Πέτρου Σαρμοκάσογλου και η Φωτεινή Κουτόβα-Σαρμοκάσογλου, αιτούνται:

α) τον εξώδικο καθορισμό της τιμής μονάδας αποζημίωσης για την προσκύρωση των 22,05 τ.μ. της ιδιοκτησίας (02) της 27/95 Πράξης, στο ύψος της αντικειμενικής τιμής, δηλαδή των 260,30 ευρώ/τ.μ. και

β) την καταβολή του ποσού των 5.739,61 ευρώ σε έξι ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις, αρχής γενομένης στις 12-12-2018 (όπως αυτό αναγράφεται στην με ημερομηνία 08-10-2018 σημείωση της 3031/26.01.18 αίτησης).

Με το αριθμ. 23523/04-09-2018 έγγραφό του ο Νομικός του Δήμου γνωμοδοτεί, μεταξύ άλλων, ότι μπορεί να προχωρήσει ο συμβιβαστικός καθορισμός της τιμής μονάδας αποζημίωσης στην Οικονομική Επιτροπή, η οποία θα αποφασίσει για το ουσιαστικό θέμα, δηλαδή για το εάν η τιμή του αντικειμενικού προσδιορισμού είναι συμφέρουσα ή όχι για το Δήμο, σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010.

Κατόπιν των ανωτέρω, καλείται η Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει για τον εξώδικο συμβιβασμό της αξίας της δημοτικής έκτασης εμβαδού 22,05 τ.μ., η οποία προσκυρώνεται στην (02) ιδιοκτησία της 27/95 Πράξης Τακτοποίησης, καθορίζοντας την τιμή μονάδας της προσκυρούμενης έκτασης στο ύψος **της αντικειμενικής αξίας της, δηλαδή σε 260,30 ευρώ/τ.μ. και συνολικά, για τα 22,05 τ.μ., στο ποσό των 5.739,61 ευρώ**.

Οι φερόμενοι ιδιοκτήτες της (02) ιδιοκτησίας, οφείλουν να καταθέσουν στο Δήμο Βέροιας Υπεύθυνη Δήλωση, στην οποία θα δηλώνουν ότι:

α) αποδέχονται την τιμή μονάδας αποζημίωσης που θα καθοριστεί με τη σχετική απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, ως οριστική και τελεσίδικη για την προσκύρωση της δημοτικής έκτασης εμβαδού 22,05 τ.μ. στην ιδιοκτησία (02).

β) μετά την καταβολή ολόκληρου του ποσού για την προσκύρωση των 22,05 τ.μ., θα συνταχθεί, με δικά τους έξοδα, Συμβόλαιο μεταβίβασης για την προσκύρωση, φωτοαντίγραφο του οποίου καθώς και πιστοποιητικό μεταγραφής του στο ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ, θα προσκομιστούν στο Δήμο Βέροιας.»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Α.Λαζαρίδης: Επειδή οι αποζημιώσεις γίνονται στην τιμή της αντικειμενικής αξίας, προτείνω να αποδεχθούμε ως τιμή μονάδας αποζημίωσης της προσκυρούμενης έκτασης στην παραπάνω ιδιοκτησία το ποσό των 260,30€/τ.μ. που αποτελεί την αντικειμενική αξία.

Πρόεδρος: Προτείνω να αποδεχθούμε την τιμή των 260,30€/τ.μ. ως τιμή μονάδας αποζημίωσης, σύμφωνα με την εισήγηση και την πρόταση και του αρμόδιου Αντιδημάρχου, με την προϋπόθεση να προσέλθουν οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες και να καταθέσουν στο Δήμο,

Υπεύθυνη Δήλωση που να δηλώνει ότι συμφωνούν οριστικά και τελεσίδικα με το προτεινόμενο ποσό των 5.739,61€ καθώς και με τους υπόλοιπους όρους της απόφασης για την προσκύρωση της δημοτικής έκτασης εμβαδού 22,05 τ.μ. στην ιδιοκτησία (02), καθώς επίσης και Συμβόλαιο μεταβίβασης για την προσκύρωση των 22,05 τ.μ., που θα συνταχθεί με δικά τους έξοδα, φωτοαντίγραφο του οποίου καθώς και πιστοποιητικό μεταγραφής του στο Εθνικό Κτηματολόγιο, θα προσκομιστούν στον Δήμο Βέροιας, μετά την καταβολή ολόκληρου του ποσού για την προσκύρωση, η οποία θα πραγματοποιηθεί από τους ιδιοκτήτες σε 6 ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις, με την πρώτη δόση να καταβάλλεται στις 12-12-2018. Συμφωνείτε;

Μέλη: Ναι.

Αποστολόπουλος: Ψηφίζω λευκό.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 10-10-2018 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη.
2. Την αριθμ. 27/1995 Πράξη Τακτοποίησης και Αναλογισμού του Δήμου Βέροιας στο Ο.Τ. 441, όπως διορθώθηκε και κυρώθηκε με την αριθμ. 3650/21.12.1995 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας.
3. Την αριθμ. 12823/1997 Πράξη Γονικής Παροχής του Συμβολαιογράφου Βέροιας Δ.Τζίμα.
4. Την αριθμ. 3031/26-01-2018 αίτηση των Δέσποινας χήρας Πέτρου Σαρμοκάσογλου και Φωτεινής Κουτόβα-Σαρμοκάσογλου.
5. Το αριθμ. 10618/30.03.2018 έγγραφο της ΑΑΔΕ (Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων) Γεν. Δ/ση Φορολογικής Δ/σης ΔΟΥ Βέροιας, με την οποία η αντικειμενική αξία της εν λόγω ιδιοκτησίας (05) προσδιορίζεται στο ποσό των 260,30€/τ.μ.
6. Την αριθμ.πρωτ. 23523/04.09.2018 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου, σύμφωνα με την οποία νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.
7. Ότι η τιμή των 260,30€/τ.μ. που πρότείνει ο πρόεδρος για την προσκυρούμενη έκταση είναι συμφέρουσα για το Δήμο.
8. Την πρόταση του Προέδρου.
9. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
10. Τις διατάξεις του Ν.3463/2006, του Ν.4412/2016, του Π.Δ/τος 80/2016, του άρθρου 31 του Ν. 1080/80 και του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Α) Αποδέχεται ότι ο προτεινόμενος συμβιβασμός είναι νόμιμος και προς το συμφέρον του Δήμου Βέροιας.

Β) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης του τμήματος με στοιχεία: 1-2-3-4-1 εμβαδού 22,05 τ.μ. της αριθμ. (05) ιδιοκτησίας του Δήμου Βέροιας, που προσκυρώνεται στην αριθμ. (02) ιδιοκτησία των Δέσποινας χήρας Πέτρου Σαρμοκάσογλου και Φωτεινής Κουτόβα-Σαρμοκάσογλου, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 441 στην οδό Αγαμέμνωνος, σύμφωνα με την αριθμ. 27/1995 Πράξη Τακτοποίησης κι Αναλογισμού που διορθώθηκε και κυρώθηκε με την αριθμ. 3650/21.12.1995 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας, στο ποσό των 260,30€/τ.μ και συνολικά σε **5.739,61€ (22,05 τ.μ. X 260,30€)**.

Το παραπάνω ποσό θα καταβληθεί από τους ιδιοκτήτες σε 6 ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις, με την πρώτη δόση να καταβάλλεται στις 12-12-2018.

Γ) Οι ιδιοκτήτες της (02) ιδιοκτησίας υποχρεούνται να καταθέσουν στο Δήμο:

1) Υπεύθυνη δήλωση στην οποία θα δηλώνουν ότι συμφωνούν οριστικά και τελεσίδικα με το προτεινόμενο ποσό των **5.739,61€** καθώς και με τους υπόλοιπους όρους της απόφασης, για την προσκύρωση της δημοτικής έκτασης εμβαδού 22,05 τ.μ. στην ιδιοκτησία (02).

2) Συμβόλαιο μεταβίβασης για την προσκύρωση της αριθμ. (05) καταργούμενης δημοτικής έκτασης ιδιοκτησίας του Δήμου Βέροιας εμβαδού 22,05 τ.μ. στην ιδιοκτησία (02), που θα συνταχθεί με δικά τους έξοδα, φωτοαντίγραφο του οποίου καθώς και πιστοποιητικό μεταγραφής του στο Εθνικό Κτηματολόγιο, θα προσκομιστούν στο Δήμο Βέροιας, μετά την καταβολή ολόκληρου του ποσού.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **591 / 2018.**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια 24-10-2018
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ