

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ. **33 / 2018** πρακτικό συνεδρίασης  
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **620 / 2018**.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Εξουσιοδότηση πληρεξούσιας δικηγόρου για περιορισμό  
αγωγής αναγνωριστικής κυριότητας του αριθμ. 1149  
τεμαχίου αγροκτήματος Βεργίνας.

Στη Βέροια, σήμερα στις **01 Νοεμβρίου** του έτους **2018**, ημέρα της εβδομάδας **Πέμπτη** και ώρα **11:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Έκτακτη συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την με ημερομηνία **31-10-2018** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **7** μέλη.

Παρόντες

1. Στ. Ασλάνογλου, Πρόεδρος
2. Α. Σιδηρόπουλος
3. Δ. Κουλουριώτης
4. Β. Παπαδόπουλος
5. Ι. Κυρατλίδης
6. Α. Αποστολόπουλος
7. Ν.Τσιαμήτρος

Απόντες

1. Λ. Ακριβόπουλος
2. Α. Λαζαρίδης

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 11<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 29-10-2018 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου Κων/τίνου Βοργιαζίδη, που έχει ως εξής:

«Με την αριθμ. 548/2017 απόφαση της Ο.Ε., ανατέθηκε στη δικηγόρο Μαρία Καζαμπάκα να ασκήσει για λογαριασμό του Δήμου αγωγή διόρθωσης των κτηματολογικών εγγραφών για το αριθμ. 1149 τεμάχιο του αγροκτήματος Βεργίνας.

Σε εκτέλεση της παραπάνω απόφασης, η ανωτέρω δικηγόρος άσκησε την με αριθμ. 47/ΤΠ/2018 αγωγή.

Ύστερα από την από 29-10-2018 επιστολή της ανωτέρω Δικηγόρου και την από 08-10-2018 εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου (Τμήμα Κτηματολογίου), παρακαλούμε να εξουσιοδοτήσει η οικονομική επιτροπή την ως άνω δικηγόρο προκειμένου να περιορίσει την αγωγή της, για τους λόγους που αναφέρονται εκεί.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη της Επιτροπής και την αριθμ.πρωτ. 29676/29-10-2018 γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου Βέροιας Μαρίας Καζαμπάκα, που έχει ως εξής:

«Με την υπ' αριθ. 548/2017 απόφαση της οικονομικής επιτροπής του Δήμου Βέροιας μου ανατέθηκε να ασκήσω για λογαριασμό του Δήμου Βέροιας αγωγή διόρθωσης των κτηματολογικών εγγραφών για το υπ' αριθ. 1149 τεμάχιο του αγροκτήματος Βεργίνας.

Κατέθεσα λοιπόν την υπ' αριθ. 47/ΤΠ/2018 επί της οποίας πρέπει να καταθέσω προτάσεις έως την 3-12-2018.

Επειδή η τοπογράφος του Τμήματος Κτηματολογίου Δήμου Βέροιας έκανε τοπογραφική αναοριοθέτηση του ένδικου ακινήτου μας σύμφωνα με τα διαγράμματα διανομής του Υπουργείου Γεωργίας, προέκυψε ότι η υπό στοιχεία 1-2-3-4-5-6-1 έκταση εμβαδού 378 τμ εσφαλμένα ισχυρισθήκαμε στην αγωγή μας, ότι αποτελεί τμήμα του ακινήτου μας 160070714047/0/0 και δη στο τρίτο τμήμα του 1149 τεμαχίου, ενώ αποτελεί τμήμα των

ακινήτων με ΚΑΕΚ 160070714062/0/0 και 160070714063/0/0 με αριθ. τεμαχίου 509, το οποίο δεν μας ανήκει και όχι του 1149 τεμαχίου, του οποίου την αναγνώριση αξιώνουμε με την υπό κρίση αγωγή.

Συνεπώς κατά την εκδίκαση της αγωγής μας, η οποία πλέον γίνεται με την κατάθεση προτάσεων επί της γραμματείας του Πρωτοδικείου, πρέπει να περιορίσουμε το Γ ΤΜΗΜΑ του ακινήτου μας (1149 αγροτεμαχίου) από τα 403.422 τμ που διεκδικούμε κατά 378 τμ και η τελική έκταση που διεκδικούμε να ανέρχεται σε 403.044 τμ, όπως αυτό προκύπτει, αφενός από το με αριθ.πρωτ. ΔΥ/8-10-2018 έγγραφο του τμήματος Κτηματολογίου Δήμου Βέροιας και του σχετικού νέου συμπληρωματικού τοπογραφικού διαγράμματος που προσκομίζεται και απεικονίζεται ο περιορισμός σε συνδυασμό με το υπ' αριθ. 2 τοπογραφικό που συντάχθηκε για την άσκηση της αγωγής.

Παρακαλώ όπως εκδοθεί απόφαση της οικονομικής επιτροπής που να μου παρέχει την εντολή και την εξουσιοδότηση προκειμένου να ασκήσω τον άνω περιορισμό παραδεκτά.»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 29-10-2018 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου Κων/τίνου Βοργιαζίδη.
2. Την αριθμ. 609/2018 απόφασή της για «Έγκριση συζήτησης θεμάτων κατεπείγουσας συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής».
3. Την αριθμ. 548/2017 απόφαση Ο.Ε. «Ορισμός δικηγόρου για κατάθεση ενώπιον του αρμοδίου δικαστηρίου αγωγής αναγνωριστικής κυριότητας του αριθμ. 1149 τεμαχίου αγροκτήματος Βεργίνας (Σ.Δ. 1970) εκ μέρους του Δήμου κατά των μη εχόντων τίτλο ιδιοκτησίας νόμιμο και διάθεση πίστωσης», με την οποία ορίστηκε και εξουσιοδοτήθηκε να ασκήσει η δικηγόρος Βέροιας Μαρία Καζαμπάκα προκειμένου το παραπάνω τεμάχιο με ΚΑΕΚ 160070714047 να φαίνεται σαν ιδιοκτησία του Δήμου Βέροιας.
4. Την αριθμ. 47/ΤΠ/2018, ενώπιον του Πολ.Πρωτοδικείου Βέροιας, αγωγή αναγνωριστικής κυριότητας του αριθμ. 1149 τεμαχίου ολικής έκτασης 426.148 τ.μ. του αγροκτήματος Βεργίνας (Σ.Δ. 1970) εκ μέρους του Δήμου και το αριθμ. 2 τοπογραφικό που συντάχθηκε για την άσκηση της αγωγής.
5. Το από 08-10-2018 έγγραφο του Τμήματος Κτηματολογίου του Δήμου Βέροιας.
6. Το από 18-10-2018 σημείωμα του δικηγόρου του Δήμου Βέροιας, Γεωργίου Παπαστεργίου.
7. Την αριθμ.πρωτ. 29676/29-10-2018 γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου Βέροιας Μαρίας Καζαμπάκα.
8. Το γεγονός ότι από την τοπογραφική αναοριοθέτηση του αριθμ. 1149 τεμαχίου ολικής έκτασης 426.148 τ.μ. του αγροκτήματος Βεργίνας (Σ.Δ. 1970), σύμφωνα με τα διαγράμματα διανομής του Υπουργείου Γεωργίας και του νέου συμπληρωματικού τοπογραφικού διαγράμματος που προσκομίζεται, προκύπτει ότι έκταση εμβαδού 378 τ.μ. δεν ανήκει στο υπό στοιχεία Γ' ΤΜΗΜΑ του αριθμ. 1149 αγροτεμαχίου και επομένως ο Δήμος πρέπει να παραιτηθεί από την αναγνώριση κυριότητας 378 τ.μ. της έκτασης του Γ' ΤΜΗΜΑΤΟΣ αυτού, δηλαδή στα 403.044 τ.μ. σύμφωνα με το νέο συμπληρωματικό τοπογραφικό διάγραμμα που προσκομίζεται και απεικονίζεται ο περιορισμός σε συνδυασμό με το αριθμ. 2 τοπογραφικό που συντάχθηκε για την άσκηση της αγωγής.
9. Ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2018 και στον ΚΑ:00/6111.001 υπάρχει γραμμένη σχετική πίστωση.
10. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, του Π.Δ/τος 80/2016 και των άρθρων 86 παρ.2 και 281 του Ν.3463/06 (Κ.Δ.Κ.).

#### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

Παρέχει εντολή και εξουσιοδοτεί την πληρεξούσια δικηγόρο Βέροιας **Μαρία Καζαμπάκα** προκειμένου κατά την εκδίκαση της αριθμ. 47/ΤΠ/2018, ενώπιον του

Πολυμελούς Πρωτοδικείου Βέροιας, αγωγής αναγνωριστικής κυριότητας του αριθμ. 1149 τεμαχίου ολικής έκτασης 426.148 τ.μ. του αγροκτήματος Βεργίνας, να καταθέσει προτάσεις και να ασκήσει περιορισμό της αγωγής κατά 378 τ.μ., ώστε η τελική ολική έκταση που διεκδικεί ο Δήμος μας να ανέρχεται σε 425.770 τ.μ. και συγκεκριμένα το Γ' ΤΜΗΜΑ αυτού, του οποίου την έκταση διορθώνει σε 403.044 τ.μ. αντί των λανθασμένων 403.422 τ.μ.

Κατά τα λοιπά ισχύει η αριθμ. 548/2017 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **620 / 2018.**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ  
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΚΟΥΛΟΥΡΙΩΤΗΣ  
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ  
ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΚΥΡΑΤΛΙΔΗΣ  
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ  
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΙΑΜΗΤΡΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα  
Βέροια 05-11-2018  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ