

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ. **37 / 2018** πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **656 / 2018**.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Άσκηση διεκδικητικής αγωγής διοικητικής αποβολής του Κωνσταντίνου-Βίκτωρα Δαδάκη από κατεχόμενη δημοτική έκταση στην Τ.Κ. Καστανιάς και εξουσιοδότηση δικηγόρων του δήμου.

Στη Βέροια, σήμερα στις **12 Δεκεμβρίου** του έτους **2018**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **11:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Έκτακτη συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την με ημερομηνία **11-12-2018** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **6** μέλη.

Παρόντες

1. Στ. Ασλάνογλου, Πρόεδρος
2. Α. Σιδηρόπουλος
3. Δ. Κουλουριώτης
4. Β. Παπαδόπουλος
5. Α. Λαζαρίδης
6. Α. Αποστολόπουλος

Απόντες

1. Λ. Ακριβόπουλος
2. Ι. Κυρατλίδης
3. Ν.Τσιαμήτρος

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 03-12-2018 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

«Ο πρόεδρος της πρώην κοινότητας Καστανιάς, με το υπ'αριθ πρωτ.265/21-07-1965 έγγραφο, δηλώνει ότι, η κοινότητα Καστανιάς παραχωρεί προς τον Κωνσταντίνο-Βίκτωρα Δαδάκη, έκταση 500 τμ για ανέγερση εξοχικής κατοικίας, με τον όρο ότι η ανέγερση της κατοικίας να αποπερατωθεί εντός διετίας από την παραχώρηση και η αξία της εξοχικής κατοικίας να μην είναι μικρότερη των 80.000 δρχ. Συνεχίζοντας το έγγραφο αναφέρει «εφόσον επιθυμείτε δύνασθε να προσέλθετε αυτοπροσώπως ίνα εκλέξετε εκ κοινοχρήστου εκτάσεως το περί ου πρόκειται οικόπεδόν σας»

Στη συνέχεια, με το υπ'αριθ. πρωτ Β 296/11-11-2009 έγγραφο της πρώην κοινότητας Καστανιάς, βεβαιώνεται ότι, «ο Κωνσταντίνος-Βίκτωρ Δαδάκης είναι κάτοχος μιας μονώροφης κατοικίας μέσα σε οικόπεδο 700τμ, το οποίο οικόπεδο παραχωρήθηκε στον ανωτέρω από την τότε κοινότητα Καστανιάς με το υπ αριθ 265/21-07-1965 έγγραφο του προέδρου αυτής».

Το εν λόγω οικόπεδο αποτελεί τμήμα του υπ αριθ 12 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Καστανιάς και βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Καστανιάς, όπως τα όρια αυτά καθορίστηκαν με την 99ΕΠΑ/31-3-1988 Απόφαση Νομάρχη Ημαθίας.

Το παραπάνω αγροτεμάχιο παραχωρήθηκε στην πρώην κοινότητα Καστανιάς με την Δ.Γ./12429/17-9-1975 Απόφαση Νομάρχη Ημαθίας η οποία μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βεροίας στον τόμο 15 με α/αρ.108.

Το έτος 2011, ο κ. Κωνσταντίνος-Βίκτωρ Δαδάκης υπέβαλε αίτηση στην Επιτροπή Απαλλοτριώσεων της Δ/σης Γεωργίας ζητώντας την έκδοση τίτλου και η επιτροπή διαβίβασε την αίτηση στον Δήμο Βέροιας, λόγω αρμοδιότητας.

Ο κ Δαδάκης υπέβαλε επίσης, την υπ' αριθ. πρωτ 14971/30-5-2018 αίτηση στον Δήμο Βέροιας και ζητά την κατά νόμο έκδοση τίτλου κυριότητας επ' ονόματι του.

Το γραφείο Νομικών του Δήμου Βέροιας με το υπ αριθ πρωτ 18659/4-7-2018 έγγραφο γνωμοδότησε ότι «δεν υφίσταται νομικά η δυνατότητα εκ μέρους του Δήμου να προβεί σε παραχώρηση τίτλου κυριότητας, ενώ σε κάθε περίπτωση, δυνάμει των ως άνω αναλυτικά εκτεθέντων δεν είναι δυνατή η μεταβίβαση του εν λόγω ακινήτου, στο οποίο αναφέρεται η από 29-05-2018 αίτηση του Κωνσταντίνου-Βίκτωρα Δαδάκη για οποιαδήποτε δε αμφισβήτηση επί του ιδιοκτησιακού καθεστώτος αρμόδια προς επίλυση είναι η Ελληνική Δικαιοσύνη»

Μετά από ερώτημα για ποια ένδικα μέσα πρέπει να ασκήσει ο Δήμος Βέροιας, με δεδομένο ότι δεν μπορεί να συνταχθεί συμβόλαιο ή τίτλος μεταβίβασης, το γραφείο Νομικών του Δήμου Βέροιας με το υπ αριθ πρωτ 31703/14-11-2018 έγγραφο γνωμοδότησε ότι «πρέπει να ασκηθεί διεκδικητική αγωγή με ειδικότερο αίτημα την αποβολή του κ Δαδάκη καθώς και κάθε τρίτου που έλκει δικαιώματα από αυτόν».

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 η Οικονομική Επιτροπή : *ιγ) αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά.*

2. Για τις περιπτώσεις ιβ', ιγ' και ιδ' της προηγούμενης παραγράφου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης.»

Μετά τα παραπάνω, καλείται η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Βέροιας να αποφασίσει για την άσκηση ή μη διεκδικητικής αγωγής με ειδικότερο αίτημα την αποβολή του κ Δαδάκη Κωνσταντίνου-Βίκτωρα από την κατεχόμενη δημοτική έκταση, καθώς και κάθε τρίτου που έλκει δικαιώματα από αυτόν.»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Προτείνω την άσκηση διεκδικητικής αγωγής, σύμφωνα με την γνωμοδότηση του γραφείου Νομικών Συμβούλων Δήμου Βέροιας. Συμφωνείτε;

Μέλη: Ναι

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 03-12-2018 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη.
2. Την αριθμ. 648/2018 απόφασή της για «Έγκριση συζήτησης θεμάτων κατεπείγουσας συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής».
3. Το αριθμ.πρωτ. 265/21-07-1965 έγγραφο της Κοινότητας Καστανιάς.
4. Την αριθμ.πρωτ. Β296/11-11-2009 Βεβαίωση του Προέδρου Τοπικού Συμβουλίου Καστανιάς.
5. Την αριθμ.πρωτ. 14971/30-05-2018 αίτηση του Κων/τίνου-Βίκτωρα Δαδάκη.
6. Τις αριθμ.πρωτ. 18659/04-07-2018 και 31703/14-11-2018 γνωμοδοτήσεις του Γραφείου Νομικών Συμβούλων Δήμου Βέροιας.
7. Την πρόταση του Προέδρου.
8. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Ορίζει και εξουσιοδοτεί από κοινού και χωριστά τους δικηγόρους του Δήμου **Γεώργιο Παπαστεργίου, Λάζαρο Τσαβδαρίδη και Αριστούλα Παπαστάμκου**, για την άσκηση διεκδικητικής αγωγής με ειδικότερο αίτημα τη διοικητική αποβολή του Κωνσταντίνου-Βίκτωρα Δαδάκη καθώς και κάθε τρίτου που έλκει δικαιώματα από αυτόν, από κατεχόμενη δημοτική έκταση στην Τ.Κ. Καστανιάς και να παρασταθούν κατά την εκδίκασή της, καθώς και σε κάθε άλλη μετ' αναβολή ή μετά από διακοπή ή ματαίωση συζήτησής της.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **656 / 2018**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΚΟΥΛΟΥΡΙΩΤΗΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια 17-12-2018
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ