

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ. **8 / 2018** πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **156 / 2018**.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας για την εκμίσθωση
του αριθμ. 61 αγροτεμαχίου του συνοικισμού
Ταγαροχωρίου.

Στη Βέροια, σήμερα στις **06 Μαρτίου** του έτους **2018**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **11:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την με ημερομηνία **02-03-2018** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **8** μέλη.

Παρόντες

1. Στ. Ασλάνογλου, Πρόεδρος
2. Λ. Ακριβόπουλος
3. Α. Σιδηρόπουλος
4. Δ. Κουλουριώτης
5. Β. Παπαδόπουλος
6. Α. Λαζαρίδης
7. Α. Αποστολόπουλος
8. Ζ. Πατσίκας

Απόντες

1. Ι. Κυρατλίδης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Ο Λ.Ακριβόπουλος προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση της αριθμ. 164/2018 απόφασης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 27-02-2018 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

«Σας γνωρίζουμε ότι στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου στις **22-2-2018** ημέρα Πέμπτη και ώρα **11:00 έως 12:00** στην αίθουσα του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Βέροιας ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών που ορίστηκε με την αριθ. **6/2018** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, διενεργήθηκε σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006, φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση του αριθμ. **61 αγροτεμαχίου εμβαδού 28.687 τ.μ.** Οριστικής Διανομής 1929 του αγροκτήματος Δ.Κ. Ταγαροχωρίου Δήμου Βέροιας, **για τέσσερα (4) χρόνια**.

Η δημοπρασία έγινε σύμφωνα με τους όρους που καταρτίστηκαν με την αριθ. **37/2018** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας καθώς και την με αριθ. **4314/8-2-2018** λεπτομερή διακήρυξη του Δημάρχου Βεροίας.

Η δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης έγινε στις εφημερίδες «ΛΑΟΣ», «ΗΜΕΡΗΣΙΑ», «ΒΕΡΟΙΑ» και αναρτήθηκε στη Διαύγεια. Η περίληψη και η λεπτομερής διακήρυξη αναρτήθηκαν στην ιστοσελίδα του Δήμου, και στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχιακού Μεγάρου του Δήμου Βέροιας.

Στην παραπάνω δημοπρασία εμφανίστηκε:

1. Η πρώτη προσφέρουσα κ. Μακροβασίλη Ευαγγελία του Γεωργίου με Α.Τ. ΑΖ827166, ΑΦΜ 035844349 Δ.Ο.Υ Βεροίας και Δ/ση κατοικίας Ταγαροχώρι, 59100 Βέροια, προσκόμισε το Νο. **1979/15-2-2018** γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Βέροιας ποσού 150,00 ευρώ (εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία) καθώς και τα υπόλοιπα απαραίτητα δικαιολογητικά του **άρθρου 5**, της αριθμ. **4314/8-2-2018** Λεπτομερούς Διακήρυξης.

Στη συνέχεια αφού ελέγχθηκαν και καταγράφηκαν τα δικαιολογητικά του παραπάνω συμμετέχοντα στο πρακτικό της επιτροπής και βρέθηκαν σύμφωνα με τη διακήρυξη και αφού δεν παρουσιάστηκε άλλος ενδιαφερόμενος και πέρασε η καθορισμένη ώρα από τη διακήρυξη δηλαδή **11:00 έως 12:00**, ο Πρόεδρος κάλεσε την μοναδική ενδιαφερόμενη για την έναρξη της διαδικασίας της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ετήσιου μισθώματος για τη εκμίσθωση του αριθμ. **61 αγροτεμαχίου** εκτάσεως **εμβαδού 28.687τ.μ.** του αγροκτήματος Ταγαροχωρίου, ορίστηκε **το ποσό των 45,00 Ευρώ/στρέμμα και με αυτό ξεκίνησε η δημοπρασία.**

Ακολούθως η μοναδική προσφέρουσα προσέφερε το κάτωθι ποσό **των 45,00€/στρέμμα ετησίως.**

Το πρώτο μίσθωμα θα καταβληθεί αμέσως με την υπογραφή του Συμφωνητικού Μίσθωσης και των υπολοίπων ετών, την 30/12 κάθε έτους.

Ο πρόεδρος αφού αναφώνησε τρεις (3) φορές την προσφορά της μοναδικής προσφέρουσας **κας Μακροβασίλη Ευαγγελίας του Γεωργίου**, δηλαδή του **ποσού των 45,00 ευρώ / στρέμμα ετησίως**, και πέρασε η καθορισμένη ώρα από τη διακήρυξη 11:00 έως 12:00, στις 12:01 κήρυξε το τέλος της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Η Επιτροπή έχοντας υπόψη τα παραπάνω αποφάσισε ομόφωνα και κατακύρωσε την δημοπρασία της **22-2-2018** για την εκμίσθωση του με αριθμ. **61 αγροτεμαχίου εμβαδού 28.687 τ.μ.** Οριστικής Διανομής 1929 του αγροκτήματος Δ.Κ. Ταγαροχωρίου Δήμου Βέροιας για τέσσερα (4) χρόνια, στην **κ. Μακροβασίλη Ευαγγελία του Γεωργίου**, διότι προσέφερε το υψηλότερο τίμημα.

Η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ.1ε και με την επιφύλαξη της παρ.4 του παρόντος καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (Ν.3852/2010 Πρόγραμμα Καλλικράτης).

Έχοντας υπόψη της :

α) Την παρ. 1 του άρθρου 195 του Ν.3463/2006.

β) Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981.

γ) Την αριθμ. **37/2018** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας καταρτισμού των όρων διακήρυξης.

δ) Την αριθμ. **4314/8-2-2018** διακήρυξη του Δημάρχου Βεροίας.

ε) Τη δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης στις εφημερίδες «ΛΑΟΣ, ΗΜΕΡΗΣΙΑ και ΒΕΡΟΙΑ» καθώς και την ανάρτηση αυτής στο διαδίκτυο, στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Βέροιας και στην ιστοσελίδα του Δήμου Βέροιας.

Καλείται να αποφασίσει:

α) Την **έγκρισή ή μη των πρακτικών της από 22-02-2018** φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του υπ. αρ. **61 αγροτεμαχίου εμβαδού 28.687 τ.μ.** Οριστικής Διανομής 1929 του αγροκτήματος Δ.Κ. Ταγαροχωρίου Δήμου Βέροιας για τέσσερα (4) χρόνια και την κατακύρωση του αποτελέσματος αυτής στην πλειοδότη κ. Μακροβασίλη Ευαγγελία του Γεωργίου η οποία προσέφερε το ποσό των **45,00 ευρώ/στρέμμα ετησίως.**

β) Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή του Συμφωνητικού Μίσθωσης.»
Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 13-02-2017 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη
2. Την αριθμ.68/2017 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας.
3. Την αριθμ. 850/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία εγκρίθηκε η κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης του αριθμ. 61 αγροτεμαχίου του συνοικισμού Ταγαροχωρίου.
4. Την αριθμ. 37/2018 απόφασή της «Κατάρτιση όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση του αριθμ. 61 αγροτεμαχίου του συνοικισμού Ταγαροχωρίου.».

5. Την αριθμ. 4314/08-02-2018 Λεπτομερή Διακήρυξη του Δημάρχου Βέροιας.
6. Τα από 22-02-2018 πρακτικά φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του παραπάνω αγροτεμαχίου.
7. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/1981, του άρθρου 195 παρ. 1, 2 & 3 του Ν.3463/2006 και των άρθρων 72 και 83 του Ν.3852/2010.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τα από 22-02-2018 πρακτικά φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του αριθμ. **61 αγροτεμαχίου** του αγροκτήματος του **Συνοικισμού Ταγαροχωρίου** του Δήμου Βέροιας, εμβαδού 28.687 τ.μ., για τέσσερα (4) χρόνια και ανακηρύσσει πλειοδότρια την **Ευαγγελία Μακροβασίλη** του **Γεωργίου** με την προσφερόμενη τιμή των **45,00 ευρώ ανά στρέμμα ετησίως**.

Β) Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο για την υπογραφή του Συμφωνητικού Μίσθωσης.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **156 / 2018**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΚΟΥΛΟΥΡΙΩΤΗΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΖΗΣΗΣ ΠΑΤΣΙΚΑΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια 13-03-2018
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ