

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθμ. **11 / 2019** πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **94 / 2019**.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Εισηγήση προς το Δ.Σ. για συμβιβαστικό καθορισμό αποζημίωσης ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας Ελένης Πιπερίδου.

Στη Βέροια, σήμερα στις **11 Ιουνίου** του έτους **2019**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **11:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την με ημερομηνία **07-06-2019** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **5** μέλη.

Παρόντες

1. Στ. Ασλάνογλου, Πρόεδρος
2. Λ. Ακριβόπουλος
3. Α. Σιδηρόπουλος
4. Β. Παπαδόπουλος
5. Γ. Σοφινίδης (αναπλ.μέλος)

Απόντες

1. Δ. Κουλουριώτης (δήλωσε κώλυμα)
2. Α. Λαζαρίδης (δήλωσε κώλυμα)
3. Ι. Κυρατλίδης
4. Α. Αποστολόπουλος
5. Ν.Τσιαμήτρος
6. Χρ.Γαϊτάνου (αναπλ.μέλος δήλωσε κώλυμα)
7. Β.Λυκοστράτης(αναπλ.μέλος δήλωσε κώλυμα)

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και είπε στην Επιτροπή ότι υπάρχει το θέμα "Εισηγήση προς το Δ.Σ. για συμβιβαστικό καθορισμό τιμής μονάδας αποζημίωσης ρυμοτομούμενου τμήματος οικοπέδου ιδιοκτησίας Ελένης Πιπερίδου " που έχει κατατεθεί στην Επιτροπή για να συζητηθεί ως έκτακτο.

Πρόεδρος: Το θέμα επείγει επειδή η σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τον συμβιβαστικό καθορισμό της αποζημίωσης της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας της Ελένης Πιπερίδου πρέπει να κατατεθεί στο Πράσινο Ταμείο για την εκταμίευση του ποσού καθώς υπάρχει ραντεβού της αρμόδιας υπαλλήλου του Δήμου Βέροιας με την αρμόδια υπάλληλο του Πράσινου Ταμείου στις 02-07-2019, στα γραφεία του Πράσινου Ταμείου στην Αθήνα. Συμφωνείτε στη συζήτηση του;

Μέλη: Ναι.

Στη συνέχεια η Επιτροπή αφού δέχθηκε ομόφωνα να συζητήσει και αποφασίσει για το παρακάτω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη και το οποίο έκρινε ως κατεπείγον ο Πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 10-06-2019 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Υπηρεσίας Δόμησης & Περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

«Από το εγκεκριμένο σχέδιο της πόλης Βέροιας προβλέπεται η δημιουργία χώρου πρασίνου στο ΟΤ 487α και για το σκοπό αυτό έχουν συνταχθεί οι αριθμ. 5/1982, 22/2002 και 7/2011 πράξεις τακτοποίησης και αναλογισμού.

Με την αριθμ. 5308/23-12-2013 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, εγκρίθηκε η τροποποίηση της αριθμ. 410/13.2.2013 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Έγκριση Χρηματοδοτικού Προγράμματος του Πράσινου Ταμείου «Απόκτηση και διαμόρφωση ελεύθερων Κοινόχρηστων Χώρων και Διατηρητέων Κτιρίων στις πόλεις 2013» και έγκριση διάθεσης πίστωσης έτους 2013». Στο πλαίσιο της τροποποίησης αυτής ο Δήμος Βέροιας κρίθηκε

δικαιούχος ποσού 650.000,00 ευρώ για την αποζημίωση των ιδιοκτησιών που εμπίπτουν εντός του ΟΤ 487α και την απόκτηση του κοινόχρηστου χώρου.

Με την αριθμ. 2/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας εγκρίθηκε τροποποίηση του προϋπολογισμού και του Ετήσιου προγράμματος Δράσης Δήμου Βέροιας και στο σκέλος των εσόδων δημιουργήθηκε νέα πίστωση με ΚΑ:1322.011 «Επιχορήγηση Πράσινου Ταμείου για το πρόγραμμα "απόκτηση και διαμόρφωση ελεύθερων χώρων στην πόλη της Βέροιας"» με ποσό 650.000,00€ και στο σκέλος των εξόδων δημιουργήθηκε νέα πίστωση με ΚΑ:64.7421.001 «Απαλλοτριώσεις στο ΟΤ 487α για την απόκτηση και διαμόρφωση ελεύθερων χώρων στην πόλη της Βέροιας» με ποσό 650.000,00€.

Εντός του ΟΤ 487α εμπίπτει η ιδιοκτησία με αύξοντα αριθμό 1 και φερόμενη ιδιοκτήτρια, σύμφωνα με τον κτηματολογικό πίνακα της 22/2002 πράξης τακτοποίησης, την Πιπερίδου Ελένη.

Σύμφωνα με την παραπάνω πράξη, οι υποχρεώσεις προς την ιδιοκτησία 1 είναι οι εξής:

α/α ιδιοκτησίας (ΚΑΕΚ)	Φερόμενος ιδιοκτήτης	Υποχρεώσεις Δήμου Βέροιας προς ιδιοκτησία	Υποχρεώσεις τρίτων
1 (160081730013)	Πιπερίδου Ελένη	129,40+52,63+31,357+ 44,653+483,756+17,196= 758,992 τ.μ.	42,987+32,074+32,705+ 67,612+7,099+ 68,933+ 83,194+27,154+81,05+ 36,76= 479,568 τ.μ.

Με την αριθμ. 142/2014 απόφαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βέροιας έκανε αποδεκτό τον εξώδικο συμβιβασμό του Δήμου Βέροιας με την Ελένη Πιπερίδου, για καθορισμό της αξίας των απαλλοτριούμενων και ρυμοτομούμενων τμημάτων της αριθμ. (1) ιδιοκτησίας της στο Ο.Τ. 487α, σύμφωνα με την αριθμ. 22/2002 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού που διορθώθηκε και κυρώθηκε με την αριθμ. Γ/οικ.5918/22-10-2002 απόφαση Δημάρχου Βέροιας, υπόχρεος αποζημίωσης της οποίας είναι ο Δήμος Βέροιας, συνολικής έκτασης 758,992 τ.μ., σε 305,24€ το τ.μ. και συνολικά στο ποσό των 231.647,70€ (758,992 τ.μ. X 305,24 €/τ.μ. = 231.647,70€).

Η τιμή των 305,24 ευρώ/τμ ήταν η αντικειμενική αξία για το εν λόγω οικόπεδο, σύμφωνα με το αριθμ.πρωτ 2078/10-12-2013 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας του Ν.Ημαθίας, με το οποίο διαβιβάστηκαν στο Δήμο Βέροιας θεωρημένα φύλλα αντικειμενικού προσδιορισμού για τα οικόπεδα που εμπίπτουν στο ΟΤ 487α.

Στη συνέχεια εκδόθηκε η αριθμ. 5/ΑΠΛ/2015 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας με την οποία η κ Πιπερίδου Ελένη αναγνωρίστηκε δικαιούχος της παραπάνω αποζημίωσης.

Όλα τα παραπάνω έγγραφα διαβιβάστηκαν στο Πράσινο Ταμείο και το Πράσινο Ταμείο με το από 19-01-2017 e-mail που έστειλε στο Δήμο Βέροιας μας ενημέρωσε τα παρακάτω για την εν λόγω ιδιοκτησία (1):

Για την ιδιοκτησία 1 (Πιπερίδου) εκτός των παραπάνω, οφείλονται λόγω της διάνοιξης της οδού Καραβαγγέλη μεταξύ των Ο.Τ. 487Β και 488: 17,196 τ.μ. από το Δήμο Βέροιας, 27,154 τ.μ. από την ιδιοκτησία 10, 36,76 τ.μ. από την ιδιοκτησία 9 (τα οποία έχουν ήδη εξοφληθεί) και 81,05 τ.μ. από την ιδιοκτησία 8 (που έχουν εξοφληθεί το 1/2 αυτού). Τα βάρη αυτά δεν μπορούν να καλυφθούν από το Πράσινο Ταμείο, δεδομένου ότι αφορούν διάνοιξη οδού που δεν εφάπτεται με τον Κ.Χ. 487α, πλην όμως θα πρέπει να καταβληθούν στον ιδιοκτήτη 1 (Πιπερίδου) προκειμένου να συντελεστεί η απαλλοτρίωση της όλης ιδιοκτησίας και να προσκομισθούν στο Πράσινο Ταμείο τα αποδεικτικά στοιχεία εξόφλησης.

– *Η ιδιοκτησία 1 (Πιπερίδου) της πράξης αναλογισμού 22/02 έχει στραφεί κατά των παροδίων και όχι κατά του Δήμου προκειμένου να καθορισθεί η τιμή μονάδος για τη γη. Με την 2818/2009 απόφαση του Εφετείου Θεσσαλονίκης καθορίστηκε η τιμή μονάδος σε 230 ευρώ/τ.μ.*

- Με το αριθμ. 2078/10-12-2013 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας του Υπ.Οικονομικών καθώς και τα συνημμένα φύλλα υπολογισμού αναγράφεται ότι η αντικειμενική αξία για τις ιδιοκτησίες με αριθμ. 1, 3 & 11 στην πράξη αναλογισμού «22/02» είναι 305,24 ευρώ/τ.μ.
- Για τα βάρη του Δήμου προς την ιδιοκτησία 1 (Πιπερίδου) της πράξης αναλογισμού «22/02» έχει τηρηθεί η διαδικασία του εξώδικου συμβιβασμού του άρθρου 72 του Ν.3852/10 στην αντικειμενική τιμή των 305,24 ευρώ/τ.μ. πλην όμως είναι ελλιπής και αόριστη η γνωμοδότηση του δικηγόρου. Επίσης με την αριθμ. 5/ΑΠΑ/2015 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας έχει αναγνωρισθεί δικαστικά η Πιπερίδου Ελένη ως δικαιούχος της αποζημίωσης.

Τα βάρη του Δήμου σύμφωνα με τις παραπάνω πράξεις ανέρχονται σε 2.057,458 τ.μ. (2.057,458=1.728,828+328,63) και μπορούν να αναληφθούν από το Πράσινο ταμείο. Τα βάρη των παροδίων ανέρχονται σε 804,182 τ.μ. (804,182 = 638,753 + 27,154 + (81,05 X 1/2) + 97,75).

Μετά τα παραπάνω, η Επιτροπή ομόφωνα **αναβάλλει** την εξέταση του αιτήματος χρηματοδότησης του προβλεπόμενου Κ.Χ. 487α του Δήμου Βέροιας, προκειμένου να προσκομισθούν:

- για την ιδιοκτησία 1 (Πιπερίδου) της πράξης αναλογισμού «22/02» ο καθορισμός τιμής μονάδας εξωδίκως κατά το άρθρο 72 του Ν.3852/10 μέχρι του ποσού που έχει προσδιορισθεί από το δικαστήριο με την αριθμ. 2818/2009 απόφαση του Εφετείου Θεσσαλονίκης».

Μετά τα παραπάνω οι υποχρεώσεις προς την ιδιοκτησία διαμορφώνονται ως εξής:

	Βάρη Δήμου που θα καταβληθούν από Πράσινο Ταμείο	Βάρη Δήμου που θα καταβληθούν από το Δήμο Βέροιας	Υποχρεώσεις Τρίτων
Ιδιοκτησία 1	129,40+52,63+31,357 +44,653+483,756= 741,796 τμ X 230,00€ =170.613,10€	17,196 τμ X 230,00€ = 3.955,08€	42,987+32,074+32,705+67,6 12+7,099+68,933+83,194+ 7,154+81,05+36,76 = 479,568 τμ X 230,00 = 110.300,64€

Το γραφείο Νομικών του Δήμου Βέροιας με το αριθμ.πρωτ 25812/26-9-2018 έγγραφο γνωμοδοτεί ότι «εφόσον η δικαιούχος της ιδιοκτησίας 1 – Πιπερίδου Ελένη δηλώσει υπεύθυνα ότι παραιτείται των απορρέοντων δικαιωμάτων της διαδικασίας του εξώδικου συμβιβασμού που έχει ακολουθηθεί και της αποζημίωσης των 305,24 ευρώ/τ.μ. όσον αφορά την υποχρέωση του Δήμου και ακολούθως συμφωνήσει στην τιμή των 230,00 ευρώ/τ.μ., παρόλο που όπως ήδη τονίστηκε είναι ζήτημα εκφεύγον των ορίων της νομικής γνωμοδότησης, εν τούτοις ανενδοίαστα συνάγεται ότι καθόσον αφορά χαμηλότερη τιμή εξ αυτού είναι προς το συμφέρον του Δήμου, από τα δεδομένα όμως που μου έχετε προσκομίσει δεν προκύπτει αυτή η πιθανότητα».

Μετά τα παραπάνω η κ Πιπερίδου Ελένη προσκόμισε την αριθμ.πρωτ 28008/12-10-2018 υπεύθυνη δήλωση, θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής, με την οποία δηλώνει ότι «Παραιτούμαι από τα απορρέοντα δικαιώματα της διαδικασίας του εξώδικου συμβιβασμού που έχει ακολουθηθεί και της αποζημίωσης των 305,24 ευρώ/τ.μ. όσον αφορά την υποχρέωση του Δήμου και συμφωνώ με την τιμή των 230,00 ευρώ/τ.μ., ως αποζημίωση για όλη τη ρυμοτομούμενη και απαλλοτριωμένη ιδιοκτησία μου και παραιτούμαι από κάθε ένδικο μέσο κατά του Δήμου Βέροιας, προκειμένου να λάβω την αποζημίωση που μου οφείλει τόσο ο Δήμος, όσο και το Πράσινο Ταμείο για λογαριασμό του Δήμου Βέροιας.»

Με την αριθμ. 610/2018 απόφαση, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Βέροιας καθόρισε συμβιβαστικά την οριστική και τελεσιδική τιμή μονάδας αποζημίωσης του ρυμοτομούμενου τμήματος των 17,196 τ.μ. της αριθμ. (1) ιδιοκτησίας της Ελένης Πιπερίδου, που βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. 487α & 488 (για διάνοιξη οδού Γ.Καραβαγγέλη), σύμφωνα με την 22/2002 Πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού πόλης

Βέροιας, υπόχρεος της οποίας είναι ο Δήμος Βέροιας, σε **230,00€/τ.μ.** και **συνολικά στο ποσό των 3.955,08€** (17,196 τ.μ. X 230,00 €/τ.μ.). Το παραπάνω ποσό καταβλήθηκε με το 2907Α/6-12-2018 χρηματικό ένταλμα πληρωμής.

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει: ...ιδ) για το δικαστικό συμβιβασμό και τον εξώδικο συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30.000,00) ευρώ και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό». Για τις περιπτώσεις ιβ', ιγ' και ιδ' της προηγούμενης παραγράφου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης.

Στον προϋπολογισμό του Δήμου Βέροιας υπάρχει ο ΚΑ:64.7421.001 με τίτλο «Απαλλοτριώσεις στο Ο.Τ. 487α για την απόκτηση και διαμόρφωση ελεύθερων χώρων στην πόλη της Βέροιας» ποσού 438.621,19 ευρώ.

Επειδή η σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τον εξώδικο συμβιβασμό πρέπει να κατατεθεί στο Πράσινο Ταμείο για την εκταμίευση του ποσού, υπάρχει ραντεβού της αρμόδιας υπαλλήλου του Δήμου Βέροιας με την αρμόδια υπάλληλο του Πράσινου Ταμείου την 2-7-2019, στα γραφεία του Πράσινου Ταμείου στην Αθήνα.

Μετά τα παραπάνω, καλείται η Οικονομική Επιτροπή να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό για την αποζημίωση των 741,796 τ.μ. της ιδιοκτησίας Πιπερίδου Ελένης στο ύψος των 230,00 ευρώ/τ.μ. και συνολικά στο ποσό των 170.613,10 ευρώ. Το εν λόγω ποσό θα καταβληθεί από τη χρηματοδότηση του Πράσινου Ταμείου.»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Προτείνω να εισηγηθούμε στο Δημοτικό Συμβούλιο τον εξώδικο συμβιβασμό για αποζημίωση των 741,796 τ.μ. της ιδιοκτησίας Πιπερίδου Ελένης με το ποσό των 230,00 €/τ.μ. και συνολικά στο ποσό των 170.613,10€, σύμφωνα με την εισήγηση. Η ενδιαφερόμενη ιδιοκτήτρια έχει καταθέσει ήδη στο Δήμο Υπεύθυνη Δήλωση που δηλώνει ότι συμφωνεί οριστικά και τελεσίδικα με το προτεινόμενο ποσό των 230,00€/τ.μ. Συμφωνείτε;

Μέλη: Ναι.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 10-06-2019 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Υπηρεσίας Δόμησης & Περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη.
2. Την αριθμ. 22/2002 πράξη, όπως αυτή διορθώθηκε και κυρώθηκε με την Γ/οικ.5918/22-10-2002 απόφαση Δημάρχου, με την οποία προκύπτουν οι υποχρεώσεις του Δήμου προς την ιδιοκτησία (1) της Ελένης Πιπερίδου στο ΟΤ 487α.
3. Την αριθμ.πρωτ. 5308/23-12-2013 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, με την οποία τροποποιεί την αριθμ. 410/13-2-2013 απόφασή του, με την οποία ο Δήμος Βέροιας κρίθηκε δικαιούχος ποσού 650.000,00€ για την αποζημίωση των ιδιοκτησιών που εμπίπτουν εντός του ΟΤ 487α και την απόκτηση του κοινόχρηστου χώρου.
4. Την αριθμ. 2818/2009 απόφαση του Εφετείου Θεσσαλονίκης, με την οποία καθορίστηκε η τιμή μονάδος αποζημίωσης σε 230,00 ευρώ/τ.μ., για παρόδιους ιδιοκτήτες.
5. Την αριθμ. 142/2014 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Βέροιας, με την οποία έγινε αποδεκτός ο εξώδικος συμβιβασμός του Δήμου με την Ελένη Πιπερίδου με τιμή μονάδος αποζημίωσης τα 305,24 €/τ.μ., η οποία ελήφθη σύμφωνα με το αριθμ. 2078/10-12-2013 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν.Ημαθίας, όπου αναγράφεται ότι η αντικειμενική αξία της ανωτέρω ιδιοκτησίας είναι 305,24 ευρώ/τ.μ.
6. Την αριθμ. 5/ΑΠΛ/2015 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας, με την οποία η κ Πιπερίδου Ελένη αναγνωρίστηκε δικαιούχος της παραπάνω αποζημίωσης.

7. Το από 19-01-2017 e-mail που έστειλε το Πράσινο Ταμείο στο Δήμο Βέροιας, με το οποίο ενημέρωσε το Δήμο ότι η Επιτροπή του Πράσινου Ταμείου ανέβαλλε την εξέταση του αιτήματος χρηματοδότησης του προβλεπόμενου Κ.Χ. 487α του Δήμου Βέροιας, προκειμένου να καθοριστεί για την εν λόγω ιδιοκτησία (1), η τιμή μονάδας εξωδίκως, μέχρι του ποσού των 230,00 €/τ.μ., όπως έχει προσδιορισθεί από το δικαστήριο με την αριθμ. 2818/2009 απόφαση του Εφετείου Θεσσαλονίκης.
8. Το γεγονός ότι η ιδιοκτήτρια Πιπερίδου Ελένη έχει ήδη αποδεχθεί και προσκόμισε την αριθμ.πρωτ 28008/12-10-2018 Υπεύθυνη Δήλωση, θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής, με την οποία δηλώνει ότι «*Παραιτούμαι από τα απορρέοντα δικαιώματα της διαδικασίας του εξώδικου συμβιβασμού που έχει ακολουθηθεί και της αποζημίωσης των 305,24 ευρώ/τ.μ. όσον αφορά την υποχρέωση του Δήμου και συμφωνώ με την τιμή των 230,00 ευρώ/τ.μ., ως αποζημίωση για όλη τη ρυμοτομούμενη και απαλλοτριούμενη ιδιοκτησία μου και παραιτούμαι από κάθε ένδικο μέσο κατά του Δήμου Βέροιας, προκειμένου να λάβω την αποζημίωση που μου οφείλει τόσο ο Δήμος, όσο και το Πράσινο Ταμείο για λογαριασμό του Δήμου Βέροιας*» και ζητά να της καταβληθεί η σχετική αποζημίωση.
9. Το γεγονός ότι για να καταβληθεί η αποζημίωση για την παραπάνω ιδιοκτησία από χρηματοδότηση του Πράσινου Ταμείου, απαιτείται η σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
10. Το παραπάνω ποσό της αποζημίωσης θα καταβληθεί από τη χρηματοδότηση του Πράσινου Ταμείου αμέσως μετά τη σχετική έγκρισή του.
11. Την αριθμ.πρωτ. 25812/26-09-2018 θετική γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Βέροιας.
12. Την αριθμ. 610/2018 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής «Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας αποζημίωσης ρυμοτομούμενου τμήματος οικοπέδου ιδιοκτησίας Ελένης Πιπερίδου», με την οποία έγινε αποδεκτός ο εξώδικος συμβιβασμός του Δήμου με την Ελένη Πιπερίδου, για το ρυμοτομούμενο τμήμα των 17,196 τ.μ. της αριθμ. (1) ιδιοκτησίας, στα 230,00 €/τ.μ.
13. Το γεγονός ότι ο προτεινόμενος εξώδικος συμβιβασμός για αποζημίωση των υπόλοιπων 741,796 τ.μ. της ιδιοκτησίας Πιπερίδου Ελένης με το ποσό των 230,00 €/τ.μ. και συνολικά με το ποσό των 170.613,10€, είναι προς το συμφέρον του Δήμου.
14. Ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2019 και στον ΚΑ:64.7421.001 «Απαλλοτριώσεις στο ΟΤ 487α για την απόκτηση και διαμόρφωση ελεύθερων χώρων στην πόλη της Βέροιας» υπάρχει γραμμένη σχετική πίστωση.
15. Την πρόταση του Προέδρου.
16. Τις διατάξεις της περίπτ. ιδ' της παρ.1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από αυτές της παρ.5 του άρθρου 6 του Ν.4071/2012 και του αριθμ. οικ. 45351-12.11.2013 εγγράφου ΥΠ.ΕΣ. «Εξωδικαστική επίλυση διαφορών».

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τη συζήτηση και λήψη απόφασης για το παραπάνω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη.

Β) Εισηγείται στο Δημοτικό συμβούλιο τον συμβιβαστικό καθορισμό της αξίας αποζημίωσης των απαλλοτριούμενων και ρυμοτομούμενων τμημάτων συνολικού εμβαδού 741,796 τ.μ. της αριθμ. (1) ιδιοκτησίας της Ελένης Πιπερίδου στο Ο.Τ. 487α, υπόχρεος των οποίων είναι ο Δήμος Βέροιας, σύμφωνα με την 22/2002 Πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού πόλης Βέροιας που διορθώθηκε και κυρώθηκε με την αριθμ. Γ/οικ.5918/22-10-2002 απόφαση Δημάρχου Βέροιας, στο ύψος των **230,00 €/τ.μ.** και στο συνολικό ποσό των **170.613,10€** (741,796 τ.μ. X 230,00€/τ.μ. = 170.613,10€).

Το παραπάνω ποσό της αποζημίωσης θα καταβληθεί από τη χρηματοδότηση του Πράσινου Ταμείου αμέσως μετά τη σχετική έγκρισή του.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **94 / 2019**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΦΙΑΝΙΔΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια 12-06-2019
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ