

## Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ. **12 / 2019** πρακτικό συνεδρίασης  
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **112 / 2019**.

### **Π ε ρ ί λ η ψ η**

Παραπομπή στο Δ.Σ. του θέματος "Συμπλήρωση στο από 02/11/2010 ιδιωτικό συμφωνητικό ανάθεσης εκπόνησης της μελέτης «Κτηματογράφηση, Πολεοδόμηση, Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας και Πράξη Εφαρμογής στην Π.Ε. 25 και σε τμήματα των Π.Ε. 7 και 15 της πόλης Βέροιας»".

Στη Βέροια, σήμερα στις **28 Ιουνίου** του έτους **2019**, ημέρα της εβδομάδας **Παρασκευή** και ώρα **11:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την με ημερομηνία **24-06-2019** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **6** μέλη.

#### Παρόντες

1. Στ. Ασλάνογλου, Πρόεδρος
2. Α. Σιδηρόπουλος
3. Δ. Κουλουριώτης
4. Β. Παπαδόπουλος
5. Α. Λαζαρίδης
6. Α. Αποστολόπουλος

#### Απόντες

1. Λ.Ακριβόπουλος
2. Ι.Κυρατλίδης
3. Ν.Τσιαμήτρος

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 24-06-2019 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Υπηρεσίας Δόμησης-Περιουσίας, Προγραμματισμού & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 18 παράγραφο 2 του Ν.716/77 «περί μητρώου μελετητών και αναθέσεως και εκπονήσεως μελετών».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Π.Δ. 194/79 «περί εκτελέσεως των άρθρων 11 και επόμενα του Ν. 716/77».
3. Το Ν.3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις».
4. Την αριθμ. 375/2010 Απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής Δήμου Βέροιας, που ενέκρινε τα πρακτικά Ι, ΙΙ & ΙΙΙ της επιτροπής διαγωνισμού και ανέθεσε τη μελέτη «Κτηματογράφηση, Πολεοδόμηση, Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας και πράξη Εφαρμογής στην Π.Ε. 25 και σε τμήματα των Π.Ε. 7 και 15 της πόλης Βέροιας».
5. Το από 02/11/2010 συμφωνητικό μεταξύ της Δημάρχου Βέροιας και του κ.Ευάγγελου Αγγέλη, νόμιμου εκπροσώπου της ομάδας μελέτης.
6. Την με αριθμ.πρωτ. οικ. 4483/23-11-2010 απόφαση Διευθυντή Τεχνικού-Πολεοδομίας, με την οποία ορίστηκε ως επιβλέπουσα της εν λόγω μελέτης η Σιανοπούλου Δήμητρα, ΠΕ Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Δήμου Βέροιας.
7. Το αριθμ.πρωτ. 941/21-3-2016 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Βέροιας, με το οποίο εγκρίθηκε η αντικατάσταση του μέλους της σύμπραξης μελετητών Φίκου Ηλία, από το μελετητή Ναγκούλη Αθανάσιο.

8. Το αριθμ.πρωτ. 507/8-3-2016 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Βέροιας, με το οποίο εγκρίθηκε η αντικατάσταση του μέλους της σύμπραξης μελετητών Γιαννακού Αθηνάς, από την εταιρεία μελετών «ΓΕΩΧΩΡΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» - Δ.Τ.: «ΓΕΩΧΩΡΟΣ Α.Ε.».

**Α. ΕΠΕΙΔΗ** σύμφωνα με το άρθρο 27 του Ν.3316/2005, ο οποίος είναι εφαρμοστέος, με τα εκτελεστικά του διατάγματα, αλλά και οι διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 184, οι διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 186 και το άρθρο 175 του Ν.4412/2016 έπρεπε στην προκήρυξη του διαγωνισμού για την ανάθεση μελέτης και στη σύμβαση που συνάπτεται, να ορίζεται συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης και επιπλέον, εφόσον απαιτείται, τμηματικές προθεσμίες. Ως συνολική προθεσμία νοείται το χρονικό διάστημα από την υπογραφή της σύμβασης μέχρι την έκδοση της απόφασης έγκρισης του συνόλου των μελετών και συνίσταται στα εξής επί μέρους χρονικά διαστήματα:

α) Τον καθαρό χρόνο μέσα στον οποίο ολοκληρώνεται το σύνολο του αμιγώς μελετητικού αντικειμένου της σύμβασης, στο οποίο περιλαμβάνονται κάθε είδους υποστηρικτικές μελέτες. Στον καθαρό χρόνο δεν συνυπολογίζονται οι καθυστερήσεις για τις οποίες δεν ευθύνεται ο ανάδοχος.

β) Τον επιπρόσθετο χρόνο που περιλαμβάνει τις καθυστερήσεις για τις οποίες δεν ευθύνεται ο ανάδοχος και αφορά ιδίως τις κάθε είδους ερευνητικές εργασίες και εργαστηριακούς ελέγχους που εκτελούνται από άλλο μελετητή, τις διαδικασίες ελέγχου και εγκρίσεως τμημάτων ή του συνόλου της μελέτης, μαζί με τις υποστηρικτικές μελέτες και τις απαραίτητες συναινέσεις και εγκρίσεις άλλων Υπηρεσιών.

Ακόμη η αναθέτουσα Αρχή ορίζει στην προκήρυξη για την ανάθεση μελέτης ιδιαίτερω τη συνολική προθεσμία και τον καθαρό χρόνο εκπόνησης της μελέτης.

**Β. ΕΠΕΙΔΗ** σύμφωνα με την από το Σεπτέμβριο του 2006 Προκήρυξη ανοιχτής διαδικασίας για την επιλογή αναδόχου εκπόνησης μελέτης, με την οποία ο Δήμος Βέροιας προκήρυξε Δημόσιο διαγωνισμό με ανοικτή διαδικασία, με σκοπό την επιλογή αναδόχου για την εκπόνηση της μελέτης **«Κτηματογράφηση, Πολεοδόμηση, Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας και πράξη Εφαρμογής στην Π.Ε. 25 και σε τμήματα των Π.Ε. 7 και 15 της πόλης Βέροιας»**, όπου αναγράφεται στο Άρθρο 11 παράγραφος 11.4: «Ως ημερομηνία έναρξης των προθεσμιών της σύμβασης του Αναδόχου ορίζεται η ημερομηνία υπογραφής του ιδιωτικού συμφωνητικού.

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε 30 μήνες από την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού.

Στη σύμβαση ορίζονται και τμηματικές προθεσμίες, ως ακολούθως:

- Κτηματογράφηση: Δεκατέσσερις (14) μήνες.
- Πολεοδομική μελέτη: Οκτώ (8) μήνες.
- Πράξη εφαρμογής: Οκτώ (8) μήνες.
- Γεωλογική μελέτη: Θα εκπονηθεί ταυτόχρονα με τη μελέτη Κτηματογράφησης.

Ο καθαρός χρόνος ολοκλήρωσης του μελετητικού αντικειμένου ορίζεται σε 30 μήνες από την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού.

Η αναθέτουσα αρχή διατηρεί το δικαίωμα να ορίσει, κατά την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού, μεταγενέστερο χρόνο έναρξης των προθεσμιών της σύμβασης (άρθρο 23 παρ.3 του ν.3316/05).»

**Γ. ΕΠΕΙΔΗ** σύμφωνα με το από 02-11-2010 Ιδιωτικό συμφωνητικό Ανάθεσης εκπόνησης της μελέτης με τίτλο **«Κτηματογράφηση, Πολεοδόμηση, Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας και πράξη Εφαρμογής στην Π.Ε. 25 και σε τμήματα των Π.Ε. 7 και 15 της πόλης Βέροιας»** που υπογράφηκε μεταξύ της Δημάρχου Βέροιας και του κ.Ευάγγελου Αγγέλη, νόμιμου εκπροσώπου της ομάδας μελέτης, όπου αναγράφεται στο Άρθρο 3<sup>ο</sup>: ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ:

«Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παράγραφο 4 του άρθρου 11 της οικείας Προκήρυξης ορίζεται σε τριάντα (30) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής του παρόντος ιδιωτικού συμφωνητικού.

Οι καθαροί χρόνοι εκπόνησης, η αλληλουχία των σταδίων, των τμημάτων της Μελέτης και των επιμέρους εργασιών περιλαμβάνονται στο χρονοδιάγραμμα του Τεύχους Τεχνικών Δεδομένων της Μελέτης, καθώς και στην Τεχνική Προσφορά του Αναδόχου».

**Λ. ΕΠΕΙΔΗ**, αντίθετα από αυτό που επιτάσσει ο Νόμος κατά τα παραπάνω, η από το Σεπτέμβριο του 2006 Προκήρυξη ανοιχτής διαδικασίας για την επιλογή αναδόχου εκπόνησης μελέτης με την οποία ο Δήμος Βέροιας προκήρυξε Δημόσιο διαγωνισμό με ανοικτή διαδικασία με σκοπό την επιλογή αναδόχου για την εκπόνηση της μελέτης **«Κτηματογράφηση, Πολεοδόμηση, Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας και πράξη Εφαρμογής στην Π.Ε. 25 και σε τμήματα των Π.Ε. 7 και 15 της πόλης Βέροιας»** ορίζει τον καθαρό χρόνο ολοκλήρωσης του μελετητικού αντικειμένου σε τριάντα (30) μήνες από την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού, συμπεριλαμβανομένου και του απαιτούμενου χρόνου των εγκρίσεων, χωρίς να γίνεται αναφορά στη συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης, ενώ ορίζει και τμηματικές προθεσμίες.

**Ε. ΕΠΕΙΔΗ**, αντίθετα από αυτό που επιτάσσει ο Νόμος κατά τα παραπάνω, το από 02-11-2010 Ιδιωτικό συμφωνητικό Ανάθεσης εκπόνησης της μελέτης με τίτλο **«Κτηματογράφηση, Πολεοδόμηση, Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας και πράξη Εφαρμογής στην Π.Ε. 25 και σε τμήματα των Π.Ε. 7 και 15 της πόλης Βέροιας»** μεταξύ της Δημάρχου Βέροιας και του κ.Ευάγγελου Αγγέλη, νόμιμου εκπροσώπου της ομάδας μελέτης, ορίζει τη συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης σε τριάντα (30) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής του ιδιωτικού συμφωνητικού, χωρίς να υπολογίζεται ο ενδιάμεσος χρόνος που θα απαιτηθεί για τις παρουσιάσεις της μελέτης στο Δημοτικό Συμβούλιο, ο χρόνος που θα απαιτηθεί για τυχόν διαβουλεύσεις, για την έγκριση των ενδιάμεσων σταδίων της μελέτης, για την παροχή κατευθύνσεων στον ανάδοχο κλπ., χωρίς να γίνεται αναφορά στον καθαρό χρόνο ολοκλήρωσης του μελετητικού αντικειμένου, ενώ ορίζει και τμηματικές προθεσμίες.

**ΣΤ. ΕΠΕΙΔΗ**, τόσο η Προκήρυξη, όσο και το υπογραφέν Ιδιωτικό συμφωνητικό δεν ορίζουν, σύμφωνα με το άρθρο 27 του Ν.3316/2005, ο οποίος είναι εφαρμοστέος, με τα εκτελεστικά του διατάγματα, αλλά και οι διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 184, οι διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 186 και το άρθρο 175 του Ν.4412/2016, τη συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης, δηλαδή το χρονικό διάστημα από την υπογραφή της σύμβασης μέχρι την έκδοση της απόφασης έγκρισης του συνόλου των μελετών, και τον καθαρό χρόνο μέσα στον οποίο ολοκληρώνεται το σύνολο του αμιγώς μελετητικού αντικειμένου της σύμβασης, αλλά ορίστηκε ο καθαρός χρόνος ολοκλήρωσης του μελετητικού αντικειμένου σε τριάντα (30) μήνες από την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού, θα πρέπει να εφαρμοστούν οι διατάξεις του Ν.3316/2005.

Έτσι θα πρέπει να εφαρμοσθεί η κείμενη ισχύουσα σήμερα νομοθεσία (ο Ν.3316/2005, με τα εκτελεστικά του διατάγματα, αλλά και οι διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 184, οι διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 186 και το άρθρο 175 του Ν.4412/2016) και σύμφωνα με το άρθρο 27 του Ν.3316/2005 να συμπληρωθεί στο από 02-11-2010 Ιδιωτικό συμφωνητικό Ανάθεσης εκπόνησης της μελέτης με τίτλο **«Κτηματογράφηση, Πολεοδόμηση, Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας και πράξη Εφαρμογής στην Π.Ε. 25 και σε τμήματα των Π.Ε. 7 και 15 της πόλης Βέροιας»** στο Άρθρο 3<sup>ο</sup>: ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ, η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης, ως εξής:

**«ΑΡΘΡΟ 3<sup>ο</sup>: Προθεσμίες**

**Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παράγραφο 4 του άρθρου 11 της οικείας Προκήρυξης ορίζεται μέχρι τις 31-12-2024, ενώ ο καθαρός χρόνος μέσα στον οποίο θα ολοκληρωθεί το σύνολο του αμιγώς**

μελετητικού αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε τριάντα (30) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής του παρόντος ιδιωτικού συμφωνητικού.

Οι τμηματικές προθεσμίες ορίζονται ως εξής:

- Κτηματογράφηση: Δεκατέσσερις (14) μήνες.
- Πολεοδομική μελέτη: Οκτώ (8) μήνες.
- Πράξη εφαρμογής: Οκτώ (8) μήνες.
- Γεωλογική μελέτη: Θα εκπονηθεί ταυτόχρονα με την μελέτη Κτηματογράφησης.

Στους παραπάνω χρόνους δεν υπολογίζεται ο ενδιάμεσος χρόνος που θα απαιτηθεί για την παραλαβή των επί μέρους μελετών από το Δημοτικό Συμβούλιο, για την παροχή κατευθύνσεων προς τον ανάδοχο, για την έγκριση της μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας-Θράκης, για την έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης με Προεδρικό Διάταγμα και για την κύρωση της πράξης εφαρμογής με απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας.

Η εγκατάσταση του αναδόχου θα γίνει το αργότερο εντός (20) ημερών από την υπογραφή του παρόντος συμφωνητικού, με την παράδοση σ' αυτόν όλων των απαραίτητων στοιχείων για την εκπόνηση της μελέτης, με το σχετικό έγγραφο του Εργοδότη, που θα ορίζει την έναρξη των εργασιών της μελέτης.

Οι καθαροί χρόνοι εκπόνησης, η αλληλουχία των σταδίων, των τμημάτων της μελέτης και των επιμέρους εργασιών περιλαμβάνονται στο χρονοδιάγραμμα της Τεχνικής Προσφοράς του αναδόχου.»

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω, καλείται η Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά με τη συμπλήρωση του Άρθρου 3<sup>ο</sup>: Προθεσμίες του από 02/11/2010 ιδιωτικού συμφωνητικού ανάθεσης εκπόνησης της μελέτης «Κτηματογράφηση, Πολεοδόμηση, Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας και Πράξη Εφαρμογής στην Π.Ε. 25 και σε τμήματα των Π.Ε. 7 και 15 της πόλης Βέροιας» που υπογράφηκε μεταξύ της Δημάρχου Βέροιας και του κ. Ευάγγελου Αγγέλη, νόμιμου εκπροσώπου της ομάδας μελέτης, ως προς τη συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης και να εξουσιοδοτήσει το Δήμαρχο για την υπογραφή ιδιωτικού συμφωνητικού συμπλήρωσης και τροποποίησης του από 02-11-2010 ιδιωτικού συμφωνητικού ανάθεσης εκπόνησης μελέτης.»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Λόγω αρμοδιότητας, σπουδαιότητας και ιδιαιτερότητας προτείνω την παραπομπή του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο. Συμφωνείτε;

Μέλη: Ναι.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 24-06-2019 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Υπηρεσίας Δόμησης-Περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη.
2. Την αριθμ. 375/2010 Απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής Δήμου Βέροιας, που ενέκρινε τα πρακτικά I, II & III της επιτροπής διαγωνισμού και ανέθεσε τη μελέτη «Κτηματογράφηση, Πολεοδόμηση, Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας και πράξη Εφαρμογής στην Π.Ε. 25 και σε τμήματα των Π.Ε. 7 και 15 της πόλης Βέροιας».
3. Το από 02-11-2010 Ιδιωτικό συμφωνητικό Ανάθεσης εκπόνησης της μελέτης με τίτλο «Κτηματογράφηση, Πολεοδόμηση, Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας και πράξη Εφαρμογής στην Π.Ε. 25 και σε τμήματα των Π.Ε. 7 και 15 της πόλης Βέροιας», προϋπολογισμού 197.077,91€ (χωρίς ΦΠΑ), που υπογράφηκε μεταξύ της Δημάρχου Βέροιας και του κ.Ευάγγελου Αγγέλη, νόμιμου εκπροσώπου της ομάδας μελέτης.
4. Ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2019 και στον ΚΑ:40.7413.003 υπάρχει γραμμένη σχετική πίστωση.
5. Την από 24-06-2019 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του δήμου μας.
6. Την πρόταση του Προέδρου.
7. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.

**Αποφασίζει Ομόφωνα**

Την παραπομπή του παραπάνω θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **112 / 2019.**

.....  
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ  
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΚΟΥΛΟΥΡΙΩΤΗΣ  
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ  
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ  
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα

Βέροια 11-07-2019

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ