

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ. **12 / 2019** πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **113 / 2019**.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Κατάρτιση όρων διακήρυξης για την εκποίηση τμήματος
του αριθμ. 36 αγροτεμαχίου εμβαδού 1.511,30 τ.μ., του
αγροκτήματος Βέροιας.

Στη Βέροια, σήμερα στις **28 Ιουνίου** του έτους **2019**, ημέρα της εβδομάδας **Παρασκευή** και ώρα **11:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την με ημερομηνία **24-06-2019** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **6** μέλη.

Παρόντες

1. Στ. Ασλάνογλου, Πρόεδρος
2. Α. Σιδηρόπουλος
3. Δ. Κουλουριώτης
4. Β. Παπαδόπουλος
5. Α. Λαζαρίδης
6. Α. Αποστολόπουλος

Απόντες

1. Λ.Ακριβόπουλος
2. Ι.Κυρατλίδης
3. Ν.Τσιαμήτρος

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 21-06-2019 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

«Με την αριθμ. **386/15-05-2019** απόφαση του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Βέροιας (η οποία με το αριθμ.πρωτ. 3815/7-06-2019 έγγραφο του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, ελέγχθηκε ως προς τη νομιμότητα της και βρέθηκε νόμιμη) αποφασίστηκε: «Η εκποίηση τμήματος του αριθμ. 36 αγροτεμαχίου, εμβαδού 1.511,30 τ.μ., του αγροκτήματος της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας, όπως αυτό αποτυπώνεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-4-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Α στο από Μάιος 2019 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από την Σταυρούλα Δασκαλοπούλου, ΠΕ Πολιτικό Μηχανικό. Η εκποίηση θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 186 του Ν.3463/2006 και του Π.Δ. 270/81, τα δε έξοδα μεταβίβασης του ακινήτου θα βαρύνουν τον αγοραστή».

Με το προϊόν της εκποίησης θα ενισχυθεί ο κωδικός ΚΑ:40/7421.001 του προϋπολογισμού του Δήμου Βέροιας, με τίτλο «Αποζημιώσεις λόγω ρυμοτομίας».

Σύμφωνα με το άρθρο 186 του Ν3463/2006:

1. «Η εκποίηση δημοτικών ακινήτων επιτρέπεται μόνο για ωφέλεια του δήμου, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνεται με πλειοψηφία των 2/3 του συνολικού αριθμού των μελών του. Για αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνονται κατ' εφαρμογή διατάξεων του ν.3463/2006 και παραπέμπουν στο άρθρο 186, αρκεί η απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του.

2. Ο Δήμος ή η Κοινότητα διαθέτουν το προϊόν της εκποίησης αποκλειστικά και μόνο για την εκπλήρωση του σκοπού, για τον οποίο έγινε η εκποίηση. Αν τυχόν απομένει υπόλοιπο, διατίθεται για την εκτέλεση έργων. Αποκλείεται η διάθεση του υπολοίπου για την κάλυψη λειτουργικών αναγκών.

3. Η εκποίηση γίνεται με δημοπρασία.

5. Το τίμημα των ακινήτων της προηγούμενης παραγράφου καθορίζεται από επιτροπή, που συγκροτείται με απόφαση του δημάρχου ή προέδρου της Κοινότητας και αποτελείται από δύο δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους, που υποδεικνύονται από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο και από έναν μηχανικό, που ορίζεται από το δήμαρχο ή τον πρόεδρο

της Κοινότητας και προέρχεται από την τεχνική υπηρεσία του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης, εφόσον υπάρχει ή αν δεν υπάρχει από την Τεχνική Υπηρεσία Δήμων και Κοινοτήτων (Τ.Υ.Δ.Κ.) ή από άλλη δημόσια υπηρεσία. Πρόεδρος της επιτροπής, ορίζεται ένας από τους δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους με την απόφαση συγκρότησης. Με την ίδια απόφαση ορίζεται δημοτικός ή κοινοτικός υπάλληλος γραμματέας της επιτροπής. Στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης που λειτουργούν τοπικά συμβούλια και πάρεδροι στην επιτροπή μετέχει αντί του δευτέρου συμβούλου, ο πρόεδρος του οικείου τοπικού συμβουλίου ή ο οικείος πάρεδρος.

- Αρμόδιο όργανο για τη διενέργεια της δημοπρασίας είναι σύμφωνα με το άρθρο 1 του Π.Δ. 270/81 τριμελής επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου το Δεκέμβριο κάθε έτους.
- Για τον καθορισμό των όρων της δημοπρασίας αρμόδιο όργανο είναι η οικονομική επιτροπή του Δήμου (άρθρο 72 παρ.1ε Ν.3852/2010).
- Το τίμημα του υπό εκποίηση ακινήτου καθορίστηκε με την αριθμ. 2/07-05-2019 Έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 186 παρ.5 του Ν.3463/2006 και ανέρχεται στο ποσό των **4.100,00 ευρώ**.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω καλείται η Οικονομική Επιτροπή:

A) Να καθορίσει τους όρους της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκποίηση τμήματος από το αριθμ. 36 αγροτεμάχιο, ολικής έκτασης 5,187 στρεμμάτων της Οριστικής Διανομής (Ο.Δ.) 1931 του αγροκτήματος Βέροιας με ΚΑΕΚ 16008ΕΚ00378, εμβαδού 1.511,30 τ.μ. και με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-4-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Α, όπως αυτό αποτυπώνεται στο από Μάιος 2019 τοπογραφικό διάγραμμα της Σταυρούλας Δασκαλοπούλου ΠΕ Πολιτικού Μηχανικού που θα αποτελέσουν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

B) Να εξουσιοδοτήσει τον Δήμαρχο του Δήμου Βέροιας για να υπογράψει το σχετικό συμβόλαιο της μεταβίβασης.»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Προτείνω την κατάρτιση των όρων δημοπρασίας εκποίησης, σύμφωνα με την εισήγηση, το τοπογραφικό διάγραμμα και την αριθμ. 2/07-05-2019 Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού τιμήματος. Συμφωνείτε;

Μέλη: Ναι.

Αποστολόπουλος: Ψηφίζω λευκό.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 21-06-2019 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη.
2. Την αριθμ. 386/2019 απόφαση Δ.Σ. «Έγκριση εκποίησης τμήματος του αριθμ. 36 αγροτεμαχίου της Δ.Κ. Βέροιας».
3. Το αριθμ. 11800/04-04-2019 έγγραφο Δ.Ο.Υ. Βέροιας υπολογισμού της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου.
4. Το από Μάιο 2019 τοπογραφικό διάγραμμα, που συντάχθηκε από την Σταυρούλα Δασκαλοπούλου, ΠΕ Πολιτικό Μηχανικό.
5. Την αριθμ. 2/07-05-2019 Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού τιμήματος της παρ.5 του άρθρου 186 του Ν.3463/2006.
6. Ότι για τη φανερά-προφορική-πλειοδοτική δημοπρασία εκποίησης, είναι απαραίτητο να καταρτίσει τους όρους διακήρυξης και να καθορίσει τον τρόπο εκτέλεσης της δημοπρασίας.
7. Το συνημμένο σχέδιο των όρων δημοπράτησης όπως καταρτίστηκαν από την αρμόδια υπηρεσία.
8. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
9. Τις διατάξεις του άρθρου 186 του Ν.3463/2006, του Π.Δ.270/81 και του άρθρου 72 παρ.1ε του Ν.3852/2010.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Καταρτίζει τους όρους διακήρυξης της φανεράς-προφορικής-πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκποίηση τμήματος, από το αριθμ. 36 αγροτεμάχιο ολικής έκτασης 5,187 στρεμμάτων της Οριστικής Διανομής 1931 του αγροκτήματος Βέροιας με ΚΑΕΚ 16008ΕΚ00378 και με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-4-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Α, εμβαδού **1.511,30 τ.μ.**, όπως αυτό αποτυπώνεται στο από Μάιος 2019 τοπογραφικό διάγραμμα της Πολιτικού Μηχανικού Σταυρούλας Δασκαλοπούλου, ως εξής:

**ΟΡΟΙ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ 1.511,30 Τ.Μ.
ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ. 36 ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΤΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ**

Άρθρο 1^ο: Προσδιορισμός του Νομικού πλαισίου που διέπει το διαγωνισμό και τη σύμβαση.

Άρθρο 2^ο: Περιγραφή του ακινήτου.

Άρθρο 3^ο: Τόπος & Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας.

Άρθρο 4^ο: Δικαίωμα συμμετοχής - εγγύηση συμμετοχής.

Άρθρο 5^ο: Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας.

Άρθρο 6^ο: Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς.

Άρθρο 7^ο: Εγγυητής.

Άρθρο 8^ο: Δικαιολογητικά Συμμετοχής.

Άρθρο 9^ο: Δικαίωμα αποζημίωσης.

Άρθρο 10^ο: Σύνταξη και υπογραφή συμβολαίου.

Άρθρο 11^ο: Ευθύνη Δήμου.

Άρθρο 12^ο: Επανάληψη της δημοπρασίας.

Άρθρο 13^ο: Καταβολή τιμήματος.

Άρθρο 14^ο: Δημοσίευση Διακήρυξης.

Άρθρο 15^ο: Πληροφόρηση ενδιαφερομένων.

Άρθρο 1^ο

Προσδιορισμός του Νομικού πλαισίου που διέπει τον διαγωνισμό και τη σύμβαση

Η εκποίηση του αντικειμένου του διαγωνισμού, όπως αυτό περιγράφεται στο άρθρο 3 της παρούσας γίνεται κατ' εφαρμογή των παρακάτω διατάξεων, αποφάσεων και λοιπών εγγράφων αρμοδίων υπηρεσιών:

- Των άρθρων 58 & 72 παρ.1ε του Ν.3852/10 (ΦΕΚ Α'87/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτ/σης», «Οικονομική Επιτροπή-Αρμοδιότητες».
- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης).
- Του άρθρου 186 παρ.3 του Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων- Εκποίηση Ακινήτων».
- Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ Α'77/30-03-1981) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων».
- Το αριθμ. 2/07-05-2019 πρακτικό της επιτροπής της παρ.5 του άρθρου 186 του Ν.3463/2006.
- Το αριθμ.πρωτ. 11800/4-4-2019 έγγραφο της Δ.Ο.Υ. Βέροιας.
- Το από Μάιο 2019 τοπογραφικό διάγραμμα, που συντάχθηκε από την Σταυρούλα Δασκαλοπούλου, ΠΕ Πολιτικό Μηχανικό.
- Την μα α/α 10468898/2018 δήλωση ένταξης στο Ν.4495/2017, με την οποία υπήχθησαν όλες οι αυθαίρετες επεκτάσεις στα κτίρια έκθεσης υαλοπινάκων.

Άρθρο 2^ο

Περιγραφή του ακινήτου

Το αριθμ. 36 αγροτεμάχιο του Κτηματολογικού Πίνακα της Οριστικής Διανομής (Ο.Δ.) 1931 του αγροκτήματος Βέροιας (εμβαδού 5,187 στρεμμάτων με ΚΑΕΚ 16008ΕΚ00378), μεταβιβάστηκε κατά κυριότητα στο Δήμο Βέροιας με την αριθμ. 12064/2064/58 απόφαση Νομάρχης Ημαθίας (Φ.Ε.Κ. 201Β') Τόμος: ΚΖ, Αριθμ.: 294. Το προς εκποίηση αγροτεμάχιο με στοιχεία κορυφών Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-4-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Α και εμβαδό **1.511,30 τ.μ.**, όπως αυτό αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα της Πολιτικού Μηχανικού Σταυρούλας Δασκαλοπούλου που συνοδεύει την αριθμ. **386/2019** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αποτελεί τμήμα του παραπάνω αγροτεμαχίου.

Άρθρο 3^ο

Τόπος & Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή, πλειοδοτική και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρα, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρίζεται στα πρακτικά. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού. Αν κάποιος από αυτούς είναι αγράμματος, υπογράφει αντ' αυτού άλλος, βάσει, ειδικού νομίμου πληρεξουσίου ή δύο πρόσωπα εκ των παρισταμένων κατά την διενέργεια της δημοπρασίας, τα οποία καλεί η Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και τα οποία βεβαιώνουν στο πρακτικό της δημοπρασίας ότι ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής του δήλωσε άγνοια γραμμάτων. Η κατακύρωση των πρακτικών της δημοπρασίας θα γίνει με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Άρθρο 4^ο

Δικαίωμα συμμετοχής - εγγύηση συμμετοχής

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία υποχρεούται, επί ποινή αποκλεισμού, να καταθέσει στην επιτροπή διεξαγωγής της δημοπρασίας, ως εγγύηση συμμετοχής, γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του ελάχιστου ορίου της πρώτης προσφοράς δηλαδή **4.100,00 Ευρώ** που ορίζεται στην παρούσα διακήρυξη.

Ήτοι 4.100,00€ X 1/10 = 410,00 ευρώ.

Η εγγυητική επιστρέφεται μετά την ολοκλήρωση του ελέγχου νομιμότητας επί της απόφασης έγκρισης των πρακτικών και κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, με εξαίρεση της εγγυητικής του τελευταίου πλειοδότη που επιστρέφεται μετά την υπογραφή του συμβολαίου. Ενδιαφερόμενοι, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, που οφείλουν στο Δήμο Βέροιας ή στο ελληνικό δημόσιο βεβαιωμένα ληξιπρόθεσμα χρέη, από οποιαδήποτε αιτία, δεν έχουν δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία.

Άρθρο 5^ο

Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία για το τμήμα από το αριθμ. 36 αγροτεμάχιο της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας Εμβαδού 1.511,30 τ.μ., θα διενεργηθεί στο δημοτικό κατάστημα Βέροιας, στην αίθουσα του δημοτικού συμβουλίου, Μητροπόλεως 46, ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού την (ημέρα)/...../..... και ώρα από έως

Άρθρο 6^ο

Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς

Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των (**4.100,00 €**) τεσσάρων χιλιάδων εκατό ευρώ, σύμφωνα με το υπ' αριθ. 2/7-5-2019 πρακτικό της επιτροπής του άρθρου 186 του Ν.3463/2006. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 7^ο

Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 8^ο

Δικαιολογητικά Συμμετοχής

1. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής όπως αναγράφεται στο άρθρο 4 της παρούσας διακήρυξης.
2. Υπεύθυνη δήλωση περί γνώσης και αποδοχής των όρων και των προϋποθέσεων της διακήρυξης και των ισχυουσών διατάξεων.
3. Φωτοτυπία Αστυνομικής Ταυτότητας.
4. Βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου Βέροιας περί μη οφειλής στο Δήμο Βέροιας.
5. Φορολογική ενημερότητα.
6. Καταστατικό (σε περίπτωση εταιρειών).
7. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμού άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή διαγωνισμού πριν από την έναρξη του συναγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο. Ο εγγυητής πρέπει να προσκομίσει φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας.

Άρθρο 9°

Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει την αρμοδιότητα ελέγχου της νομιμότητας των πράξεων των ΟΤΑ Α΄ Βαθμού.

Άρθρο 10°

Σύνταξη και υπογραφή συμβολαίου

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται εντός **δέκα ημερών (10)** από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής της αποφάσεως της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας και **προ της συντάξεως και υπογραφής του συμβολαίου, να καταβάλει ολόκληρο το τίμημα της αγοράς στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Βέροιας** και να φροντίσει για την υπογραφή του συμβολαίου, αλλιώς η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση και ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης. Τα έξοδα μεταβίβασης του ακινήτου, τα έξοδα σύνταξης και μεταγραφής του συμβολαίου, ο φόρος και η τυχόν σχετική διόρθωση στο κτηματολόγιο (π.χ. νέο Τοπογραφικό Διάγραμμα, κοινοποιήσεις κλπ) και γενικά κάθε δαπάνη απαραίτητη για τη σύνταξη και μεταγραφή του συμβολαίου, βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη και αγοραστή του ακινήτου.

Με το προϊόν της εκποίησης θα ενισχυθεί ο κωδικός **ΚΑ:40/7421.001** του προϋπολογισμού του Δήμου Βέροιας, με τίτλο «**Αποζημιώσεις λόγω ρυμοτομίας**».

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών το συμβόλαιο θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Ο Δήμαρχος ως εκπρόσωπος του Δήμου Βέροιας θα υπογράψει το σχετικό συμβόλαιο της μεταβίβασης.

Άρθρο 11°

Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του αγοραστή για οιαδήποτε εκνίκηση του πράγματος, ούτε για τη γενική κατάσταση αυτού και για τις επ' αυτού υφιστάμενες δουλείες, υποχρεωμένου του Δήμου σε περίπτωση εκνίκησης να επιστρέψει στον αγοραστή το τίμημα που κατέβαλε άτοκα, σε περίπτωση μερικής τέτοιας, αναλόγου ποσού, που θα οριστεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, χωρίς να αποκλείεται η προσφυγή στα δικαστήρια. Οποιοδήποτε λάθος, παράληψη ή παρατυπία κατά τη διαδικασία της δημοπρασίας δεν παράγει κανένα δικαίωμα υπέρ του πλειοδότη.

Άρθρο 12°

Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από το Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) Το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια διοικητική αρχή, λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

β) Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας και την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασης, ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει το συμβόλαιο.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του. Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν. Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία, το οποίο δύναται να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Άρθρο 13°

Καταβολή Τιμήματος

Το τίμημα της εκποίησης του ακινήτου που θα προκύψει από τη δημοπρασία θα καταβληθεί από τον τελευταίο πλειοδότη **πριν την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου** (σχετικό το άρθρο 10 της παρούσης) σε μία δόση στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Βέροιας με οίκοθεν σημείωμα πληρωμής.

Άρθρο 14°

Δημοσίευση Διακήρυξης

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον **δέκα (10) ημέρες** πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας:

1) Σε δυο ημερήσιες εφημερίδες και μία εβδομαδιαία του Νομού, τα έξοδα δημοσίευσης θα βαρύνουν το Δήμο (16877/17.06.2013 έγγραφο του ΥΠΕΣ), (16877/17.06.2013 έγγραφο του ΥΠΕΣ & 49929/12.07.2013 έγγραφο Αποκεντρωμένης Διοίκησης) και θα αναρτηθεί στη Διαύγεια και στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου Βέροιας **<http://www.veria.gr>**.

2) Τουλάχιστον **δέκα (10) ημέρες** πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας αντίγραφο της Περίληψης και της Λεπτομερούς διακήρυξης θα τοιχοκολληθούν στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος Μητροπόλεως 46, Βέροια.

Άρθρο 15°

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Οι ενδιαφερόμενοι θα μπορούν να λάβουν γνώση της περίληψης και της λεπτομερούς διακήρυξης και από το τμήμα Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου, στη διεύθυνση Βικέλα 4, όροφος 3^{ος}, γραφείο 7 και 5 και στα τηλ. 2331350589-50578 κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **113 / 2019**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΚΟΥΛΟΥΡΙΩΤΗΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα

Βέροια 01-07-2019

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ