

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθμ. **15 / 2019** πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **142 / 2019**.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση πρακτικών φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας εκποίησης τμήματος του αριθμ. 36 αγροτεμαχίου Αγροκτήματος Βέροιας.

Στη Βέροια, σήμερα στις **27 Αυγούστου** του έτους **2019**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **11:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την με ημερομηνία **23-08-2019** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **7** μέλη.

Παρόντες

1. Στ. Ασλάνογλου, Πρόεδρος
2. Λ. Ακριβόπουλος
3. Α. Σιδηρόπουλος
4. Δ. Κουλουριώτης
5. Β. Παπαδόπουλος
6. Α. Λαζαρίδης
7. Α. Αποστολόπουλος

Απόντες

1. Ι. Κυρατλίδης
2. Ν.Τσιαμήτρος

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Ο κ. Αποστολόπουλος αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος.

Ο κ. Ακριβόπουλος αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος και επανήλθε κατά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 16-08-2019 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

«Σας γνωρίζουμε ότι στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου στις **16-08-2019** ημέρα Παρασκευή και ώρα **10:00 έως 11:00** στην αίθουσα του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Βέροιας ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών που ορίστηκε με την αριθμ. **19/2019** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, διενεργήθηκε σύμφωνα με την παρ.3 του άρθρου 186 του Ν.3463/2006, φανερά προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την εκποίηση τμήματος του αριθμ. **36 αγροτεμαχίου εμβαδού 1.511,30τ.μ.** του αγροκτήματος Βεροίας.

Η δημοπρασία έγινε σύμφωνα με τους όρους που καταρτίστηκαν με την αριθμ. **113/2019** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας καθώς και την αριθμ. **18530/31-07-2019** λεπτομερή διακήρυξη του Δημάρχου Βεροίας.

Η δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης έγινε στις εφημερίδες ΛΑΟΣ, ΗΜΕΡΗΣΙΑ & ΒΕΡΟΙΑ και αναρτήθηκε στη Διαύγεια. Η περίληψη και η λεπτομερής διακήρυξη αναρτήθηκαν στην ιστοσελίδα του Δήμου και στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχιακού Μεγάρου του Δήμου Βέροιας.

Στην παραπάνω δημοπρασία εμφανίστηκε:

1. Ο πρώτος προσφέρων Θεόδωρος Θεοδωρίκας, προσκόμισε γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Βέροιας ποσού 410,00 ευρώ (εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία) καθώς και τα υπόλοιπα απαραίτητα δικαιολογητικά του **άρθρου 8**, της αριθμ. **18530/31-07-2019** Λεπτομερούς Διακήρυξης.

Στη συνέχεια αφού ελέγχθηκαν και καταγράφηκαν τα δικαιολογητικά του παραπάνω συμμετέχοντα στο πρακτικό της επιτροπής και βρέθηκαν σύμφωνα με τη διακήρυξη και αφού δεν παρουσιάστηκε άλλος ενδιαφερόμενος και πέρασε η καθορισμένη ώρα από τη

διακήρυξη δηλαδή **10:00 έως 11:00**, ο Πρόεδρος κάλεσε τον μοναδικό ενδιαφερόμενο για την έναρξη της διαδικασίας της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς για τη εκποίηση τμήματος του υπ. αριθ. **36 αγροτεμαχίου** εκτάσεως **εμβαδού 1.511,30τ.μ.** του αγροκτήματος **Βεροίας**, ορίσθηκε **το ποσό των 4.100,00 Ευρώ και με αυτό ξεκίνησε η δημοπρασία.**

Ακολούθως ο μοναδικός προσφέρων προσέφερε το κάτωθι ποσό: **των 4.500,00 €.**

Το τίμημα της εκποίησης θα καταβληθεί **πριν την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου** με μια δόση στην ταμειακή υπηρεσία του Δήμου Βεροίας .

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Δημοπρασιών αφού αναφώνησε τρεις (3) φορές την προσφορά του μοναδικού προσφέροντα **Θεόδωρου Θεοδωρίκα**, δηλαδή του **ποσού των 4.500,00 ευρώ** και πέρασε η καθορισμένη ώρα από τη διακήρυξη 10:00 έως 11:00, στις 11:01 κήρυξε το τέλος της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Η Επιτροπή Δημοπρασιών έχοντας υπόψη τα παραπάνω αποφάσισε ομόφωνα και κατακύρωσε την δημοπρασία της **16-08-2019** για την εκποίηση τμήματος του αριθμ. **36 αγροτεμαχίου** **εμβαδού 1.511,30τ.μ.** του **Αγροκτήματος Βεροίας**, στον **Θεόδωρο Θεοδωρίκα**, διότι προσέφερε το υψηλότερο τίμημα (μοναδική προσφορά).

Η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ.1ε και με την επιφύλαξη της παρ.4 του παρόντος καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (Ν.3852/2010 Πρόγραμμα Καλλικράτης), έχοντας υπόψη της:

α) Την παρ. 3 του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006.

β) Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981.

γ) Την αριθμ.**113/2019** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βεροίας καταρτισμού των όρων διακήρυξης.

δ) Την αριθμ. **18530/31-07-2019** διακήρυξη του Δημάρχου Βεροίας.

ε) Τη δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης στις εφημερίδες ΛΑΟΣ, ΗΜΕΡΗΣΙΑ & ΒΕΡΟΙΑ, καθώς και την ανάρτηση αυτής στο διαδίκτυο, στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Βεροίας και στην ιστοσελίδα του Δήμου Βεροίας.

Καλείται η Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει:

α) Την έγκριση ή μη των πρακτικών της από 16-08-2019 φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκποίηση τμήματος του αριθμ. **36 αγροτεμαχίου **εμβαδού 1.511,30 τ.μ.** του **Αγροκτήματος Βεροίας** και την κατακύρωση του αποτελέσματος αυτής στον πλειοδότη Θεόδωρο Θεοδωρίκα, ο οποίος προσέφερε το ποσό των **4.500,00 ευρώ.****

β) Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου.»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 16-08-2019 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη.
2. Την αριθμ. 386/2019 απόφαση Δ.Σ. «Έγκριση εκποίησης τμήματος του αριθμ. 36 αγροτεμαχίου της Δ.Κ. Βεροίας».
3. Την αριθμ. 18530/31-07-2019 Λεπτομερή Διακήρυξη του Δημάρχου Βεροίας.
4. Την αριθμ. 113/2019 απόφασή της «Κατάρτιση όρων διακήρυξης για την εκποίηση τμήματος του αριθμ. 36 αγροτεμαχίου εμβαδού 1.511,30 τ.μ., του αγροκτήματος Βεροίας.».
5. Το από 16-08-2019 πρακτικό φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκποίηση τμήματος του με αριθμ. 36 αγροτεμαχίου αγροκτήματος Βεροίας.
6. Το αριθμ. 6246/06-08-2019 Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Βεροίας.
7. Την από 16-08-2019 Υ.Δ. του πλειοδότη της δημοπρασίας.
8. Τις διατάξεις του άρθρου 186 του Ν.3463/2006, του Π.Δ.270/81 και του άρθρου 72 παρ.1ε του Ν.3852/2010.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει το από 16-08-2019 πρακτικό φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκποίηση τμήματος του αριθμ. **36 αγροτεμαχίου εμβαδού 1.511,30τ.μ.** του **Αγροκτήματος Βεροίας** και ανακηρύσσει πλειοδότη τον **Θεόδωρο Θεοδωρίκα** του **Ιωάννη** με προσφερόμενη τιμή **4.500,00 €**.

Β) Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο για την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **142 / 2019**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΚΟΥΛΟΥΡΙΩΤΗΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα

Βέροια 04-09-2019

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ