

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ. 2 / 2019 πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: 5 / 2019.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Εισήγηση προς το Δ.Σ. για συμβιβαστικό καθορισμό
αποζημίωσης ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας Σ.Τατσιοπούλου.

Στη Βέροια, σήμερα στις **21 Ιανουαρίου** του έτους **2019**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **11:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την με ημερομηνία **17-01-2019** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **5** μέλη.

Παρόντες

1. Στ. Ασλάνογλου, Πρόεδρος
2. Α. Σιδηρόπουλος
3. Β. Παπαδόπουλος
4. Α. Λαζαρίδης
5. Γ. Σοφιανίδης (αναπλ/κό μέλος)

Απόντες

1. Λ. Ακριβόπουλος
2. Δ. Κουλουριώτης (δήλωσε κώλυμα)
3. Ι. Κυρατλίδης
4. Α. Αποστολόπουλος
5. Ν.Τσιαμήτρος (δήλωσε κώλυμα)
6. Χρ.Γαϊτάνου (αναπλ.μέλος δήλωσε κώλυμα)
7. Β.Λυκοστράτης(αναπλ.μέλος δήλωσε κώλυμα)
8. Γ.Γουλτίδης (αναπλ.μέλος δήλωσε κώλυμα)

Ο Πρόεδρος είπε στην Επιτροπή ότι υπάρχει το θέμα "Εισήγηση προς το Δ.Σ. για εξώδικο συμβιβασμό αποζημίωσης ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας Σ.Τατσιοπούλου», που έχει κατατεθεί στην Επιτροπή για να συζητηθεί ως έκτακτο.

Πρόεδρος: Επειδή η Σ.Τατσιοπούλου, είναι κάτοικος Αθηνών και βρίσκεται στη Βέροια για τη συγκεκριμένη υπόθεση, προκειμένου να μην αναγκαστεί να ξανάρθει στην επόμενη Οικονομική Επιτροπή, συμφωνείτε στη συζήτηση του;

Μέλη: Ναι.

Στη συνέχεια η Επιτροπή αφού δέχθηκε ομόφωνα να συζητήσει και αποφασίσει για το παρακάτω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη και το οποίο έκρινε ως κατεπείγον ο Πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 18-01-2019 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

«Με την αριθμ. 2514/13-8-1999 απόφαση του δημάρχου Βέροιας, όπως διορθώθηκε και συμπληρώθηκε με την αριθμ. 2466/1999 απόφαση αυτού, κυρώθηκε η πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης της Βέροιας στην περιοχή κάτω Εληάς.

Στον κτηματολογικό πίνακα της παραπάνω πράξης και με αύξοντα αριθμό 35 σημειώνεται η ιδιοκτησία της Ευσταθίου Αντιγόνης συζ. Ηλία, η οποία ρυμοτομείται για τη διάνοιξη της περιφερειακής οδού της πόλης Βέροιας.

Σύμφωνα με το αριθμ.πρωτ. 3153/2012 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βέροιας, «η αριθμ. 35 ιδιοκτησία ΟΤ 674 η οποία αποτελεί τμήμα του 1481 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Βέροιας εμβαδού 3.100,00 τμ και φερόμενη αρχικά ιδιοκτήτρια την Ευσταθίου Αντιγόνη, εντάχθηκε στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο με το ΠΔ /15-4-1988 (ΦΕΚ 474Δ/6-7-1988). Στην περιοχή κυρώθηκε η πράξη εφαρμογής με την 2514/1997 απόφαση Δημάρχου Βέροιας. Η εισφορά της ιδιοκτησίας σε γη ανέρχεται 1.130,0 τμ και το τελικό της εμβαδόν είναι 1352,13 τ.μ. Επειδή η ιδιοκτησία δεν τακτοποιείται σε γη για όλο το

εμβαδόν που δικαιούται (αρχικό εμβαδόν μείον εισφορά σε γη) της οφείλεται από το Δήμο αποζημίωση εμβαδού 972,52 τμ».

Σύμφωνα με το αριθμ.πρωτ. 686/9-3-2012 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βέροιας, η Ευσταθίου Αντιγόνη κατέβαλε το συνολικό ποσό που οφείλει στο ταμείο του Δήμου λόγω εισφοράς σε χρήμα.

Με την αριθμ. 3097/2005 απόφαση του Εφετείου Θεσ/νίκης, καθορίστηκε η οριστική τιμή μονάδος αποζημίωσης για την έκταση των 972,52 τμ, στο ποσό των 160,00 ευρώ/τ.μ.

Κατά συνέπεια η συνολική οφειλή του Δήμου Βέροιας προς την ιδιοκτησία Ευσταθίου, ανέρχεται στο συνολικό ποσό των 972,52 τμ X 160,00 €=155.603,20 ευρώ.

Σήμερα ιδιοκτήτρια της εν λόγω έκτασης είναι η Τατσιοπούλου Σοφία, η οποία με την αριθμ.πρωτ. 21646/2018 αίτηση, ζητά να της καταβληθεί η αποζημίωση που της οφείλει ο Δήμος Βέροιας σε δύο δόσεις, η μία εντός του 2019 και μία εντός του 2020.

Το τμήμα Περιουσίας του Δήμου Βέροιας υπέβαλε ερώτημα στο γραφείο Νομικών του Δήμου, για τη δυνατότητα του Δήμου Βέροιας να καταβάλει την αποζημίωση που οφείλει στην ιδιοκτησία Τατσιοπούλου με την τιμή που καθορίστηκε με την 3097/2005 απόφαση του Εφετείου Θεσ/νίκης.

Το γραφείο Νομικών με το αριθμ.πρωτ 30481/2018 έγγραφο γνωμοδοτεί: *«καθόσον τέλος αφορά την είσπραξη της αποζημίωσης από τη σημερινή ιδιοκτήτρια της έκτασης, αυτή μπορεί να λάβει χώρα μόνο με απόφαση αναγνώρισης δικαιούχου, για την είσπραξη της παρακατατεθείσας αποζημίωσης. Καθόσον αφορά την τιμή στην οποία προσδιορίστηκε η τιμή μονάδας, εφόσον είναι συμφέρουσα για το Δήμο Βέροιας και την αποδέχεται η δικαιούχος, η οποία εμμένει στη διατήρηση της απαλλοτρίωσης, μπορείτε να τη διατηρήσετε».*

Σύμφωνα με το αριθμ.πρωτ 48294/11-12-2018 έγγραφο της ΔΟΥ Βέροιας, η αντικειμενική αξία του οικοπέδου ανέρχεται στο συνολικό ποσό των 145.513,31 ευρώ.

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 η Οικονομική Επιτροπή: *«δ) αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και τον εξώδικο συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό.*

Για τις περιπτώσεις ιβ', ιγ' και ιδ' της προηγούμενης παραγράφου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης.»

Μετά τα παραπάνω καλείται η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Βέροιας να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με το ύψος της αποζημίωσης της ιδιοκτησίας Τατσιοπούλου Σοφίας, καθώς και τον αριθμό των δόσεων.»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Προτείνω τον συμβιβαστικό καθορισμό αποζημίωσης της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας 972,52 τ.μ. της Σ.Τατσιοπούλου, με την αντικειμενική αξία του οικοπέδου δηλαδή με το συνολικό ποσό των 145.513,31€, σύμφωνα με το αριθμ.πρωτ. 48294/11-12-2018 έγγραφο της Δ.Ο.Υ. Βέροιας και την καταβολή της σε τρεις (3) ετήσιες ισόποσες δόσεις. Συμφωνείτε;

Μέλη: Ναι.

Η κ. Σοφία Τατσιοπούλου που ήταν παρούσα, δήλωσε ότι αποδέχεται την προτεινόμενη τιμή και την καταβολή σε τρεις (3) ισόποσες ετήσιες δόσεις.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 18-01-2019 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη.
2. Την αριθμ.πρωτ. 21646/08-08-2018 αίτηση της Σοφίας Τατσιοπούλου, με την οποία ζητά να της καταβληθεί η αποζημίωση που της οφείλει ο Δήμος.
3. Την αριθμ. 2514/13-8-1999 απόφαση του Δημάρχου Βέροιας, όπως αυτή διορθώθηκε και συμπληρώθηκε με την αριθμ. 2466/1999 απόφαση αυτού, με την οποία κυρώθηκε

- η πράξη εφαρμογής πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης της Βέροιας στην περιοχή κάτω Εληάς.
4. Την αριθμ. 3097/2005 απόφαση Εφετείου Θεσ/νίκης.
 5. Το αριθμ. 686/09-03-2012 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βέροιας.
 6. Το αριθμ. 3153/05-11-2012 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βέροιας.
 7. Την αριθμ.πρωτ. 30481/05-11-2018 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Βέροιας.
 8. Το αριθμ.πρωτ. 48294/11-12-2018 έγγραφο της Δ.Ο.Υ. Βέροιας, σχετικά με την αντικειμενική αξία του οικοπέδου.
 9. Την πρόταση του Προέδρου.
 10. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
 11. Τις διατάξεις της περίπτ. ιδ' της παρ.1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από αυτές της παρ.5 του άρθρου 6 του Ν.4071/2012 και του αριθμ. οικ. 45351-12.11.2013 εγγράφου ΥΠ.ΕΣ. «Εξωδικαστική επίλυση διαφορών».

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τη συζήτηση και λήψη απόφασης για το παραπάνω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη.

Β) Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τον συμβιβαστικό καθορισμό αποζημίωσης της αριθμ. (35) ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας Σοφίας Τατσιοπούλου, στο Ο.Τ. 674, σύμφωνα με την αριθμ. 2514/13-8-1999 απόφαση του Δημάρχου Βέροιας, όπως αυτή διορθώθηκε και συμπληρώθηκε με την αριθμ. 2466/1999 όμοια, με την οποία κυρώθηκε η πράξη εφαρμογής πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης της Βέροιας στην περιοχή κάτω Εληάς, εμβαδού 972,52 τ.μ. στο συνολικό ποσό των 145.513,31€. Το ποσό της αποζημίωσης θα καταβληθεί από το Δήμο Βέροιας σε τρεις (3) ετήσιες ισόποσες δόσεις.

Γ) Η ιδιοκτήτρια υποχρεούται να καταθέσει στο Δήμο Βέροιας Υπεύθυνη Δήλωση, στην οποία θα δηλώνει ότι συμφωνεί και αποδέχεται οριστικά και τελεσίδικα την προτεινόμενη συνολική αποζημίωση ποσού 145.513,31€ για το ανωτέρω ακίνητό της, καθώς και τους υπόλοιπους όρους της απόφασης και ότι παραιτείται από κάθε ένδικο μέσο καθώς και από το δικαίωμα κυριότητας υπέρ Δήμου Βέροιας.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **5 / 2019**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΦΙΑΝΙΔΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια 25-01-2019
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ