

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ. **4 / 2019** πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **29 / 2019**.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας για την εκμίσθωση ισόγειου καταστήματος στη Βέροια επί της οδού Μητροπόλεως 27, ιδιοκτησίας πρώην ΟΣΚ.

Στη Βέροια, σήμερα στις **26 Φεβρουαρίου** του έτους **2019**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **11:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την με ημερομηνία **22-02-2019** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **8** μέλη.

Παρόντες

1. Στ. Ασλάνογλου, Πρόεδρος
2. Λ. Ακριβόπουλος
3. Α. Σιδηρόπουλος
4. Δ. Κουλουριώτης
5. Β. Παπαδόπουλος
6. Α. Λαζαρίδης
7. Ι. Κυρατλίδης
8. Ν.Τσιαμήτρος

Απόντες

1. Α. Αποστολόπουλος

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Τα μέλη Ι.Κυρατλίδης και Ν.Τσιαμήτρος αποχώρησαν από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση της αριθμ. 30/2019 απόφασης. Ο Λ.Ακριβόπουλος αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση της αριθμ. 36/2019 απόφασης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος είπε στην Επιτροπή ότι υπάρχει το θέμα "Έγκριση ή μη πρακτικών δημοπρασίας για την εκμίσθωση ισόγειου καταστήματος στη Βέροια επί της οδού Μητροπόλεως 27, ιδιοκτησίας πρώην ΟΣΚ", που έχει κατατεθεί στην Επιτροπή για να συζητηθεί ως έκτακτο.

Πρόεδρος: Επειδή επείγει η περαίωση της διαδικασίας και η επαναδημοπράτηση, συμφωνείτε στη συζήτηση του;

Μέλη: Ναι.

Στη συνέχεια η Επιτροπή αφού δέχθηκε ομόφωνα να συζητήσει και αποφασίσει για το παρακάτω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη και το οποίο έκρινε ως κατεπείγον, ο Πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 26-02-2019 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

«Σας γνωρίζουμε ότι στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου στις **21-02-2019**, ημέρα Πέμπτη και ώρα **10:00 έως 11:00** στην αίθουσα του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Βέροιας ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών που ορίστηκε με την αριθμ. **19/2019** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, διενεργήθηκε σύμφωνα με το άρθρου 192 του Ν.3463/2006 όπως αυτό τροποποιήθηκε από το άρθρο 196 του Ν.4555/2018, φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση ισόγειου καταστήματος με αριθμό 2 επί της οδού Μητροπόλεως 27 στη Βέροια, εμβαδού 44 τ.μ. με υπόγειο και πατάρι εμβαδού 35,70 τ.μ., **για εννέα (9) χρόνια**.

Η δημοπρασία έγινε σύμφωνα με τους όρους που καταρτίστηκαν με την αριθμ. **624/2018** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας καθώς και την αριθμ. **3255/07-02-2019** λεπτομερή διακήρυξη του Δημάρχου Βεροίας.

Η δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης έγινε στις εφημερίδες ΛΑΟΣ, ΗΜΕΡΗΣΙΑ & ΒΕΡΟΙΑ και αναρτήθηκε στη Διαύγεια. Η περίληψη και η λεπτομερής διακήρυξη αναρτήθηκαν στην ιστοσελίδα του Δήμου και στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημορχιακού Μεγάρου του Δήμου Βέροιας.

Στην παραπάνω δημοπρασία δεν παρουσιάστηκε κάποιος ενδιαφερόμενος.

Επομένως και εφόσον πέρασε η καθορισμένη ώρα από τη διακήρυξη 10:00 έως 11:00, στις 11:01, ο πρόεδρος αυτής, κήρυξε το τέλος της φανερής προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Η Επιτροπή έχοντας υπόψη τα παραπάνω αποφάσισε ομόφωνα και **κήρυξε άγωνα τη δημοπρασία** της **21-02-2019** για την εκμίσθωση ισόγειου καταστήματος με αριθμό 2 επί της οδού Μητροπόλεως 27 στη Βέροια, εμβαδού 44 τ.μ. με υπόγειο και πατάρι εμβαδού 35,70 τ.μ.

Η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ.1ε και με την επιφύλαξη της παρ.4 του παρόντος καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (Ν.3852/2010 Πρόγραμμα Καλλικράτης), έχοντας υπόψη της:

α) Το άρθρου 192 του Ν.3463/2006 όπως αυτό τροποποιήθηκε από το άρθρο 196 του Ν.4555/2018.

β) Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981.

γ) Το Π.Δ. 34/1995.

δ) Την 851/2018 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την έγκριση κίνησης διαδικασίας.

ε) Την αριθμ. **624/2018** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας καταρτισμού των όρων διακήρυξης.

στ) Την αριθμ. **3255/07-02-2019** διακήρυξη του Δημάρχου Βεροίας.

ζ) Τη δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης στις εφημερίδες ΛΑΟΣ, ΗΜΕΡΗΣΙΑ & ΒΕΡΟΙΑ, καθώς και την ανάρτηση αυτής στο διαδίκτυο, στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Βέροιας και στην ιστοσελίδα του Δήμου Βέροιας.

Καλείται η Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει:

Την **έγκρισή ή μη των πρακτικών της από 21-02-2019** φανερής προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας, για την εκμίσθωση ισόγειου καταστήματος με αριθμό 2 επί της οδού Μητροπόλεως 27 στη Βέροια, εμβαδού 44 τ.μ. με υπόγειο και πατάρι εμβαδού 35,70 τ.μ. για **εννέα (9) χρόνια** και **την κήρυξη αυτής ως άγωνα.**

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 26-02-2019 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη.
2. Την αριθμ. 851/2018 απόφαση του Δ.Σ. Βεροίας, με την οποία εγκρίθηκε η κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης ισόγειου καταστήματος στη Βέροια επί της οδού Μητροπόλεως 27, ιδιοκτησίας πρώην ΟΣΚ, συνολικού εμβαδού 44 τ.μ. με υπόγειο και πατάρι εμβαδού 35,70 τ.μ., σύμφωνα με τα οριζόμενα του Π.Δ. 270/1981.
3. Την αριθμ. 624/2018 απόφαση της Ο.Ε. «Κατάρτιση όρων δημοπρασίας για την εκμίσθωση ισόγειου καταστήματος στη Βέροια επί της οδού Μητροπόλεως 27, ιδιοκτησίας πρώην ΟΣΚ».
4. Την αριθμ. 3255/07-02-2019 Λεπτομερή Διακήρυξη του Δημάρχου Βέροιας.
5. Τα από 21-02-2019 πρακτικά φανερής προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 όπως αυτό τροποποιήθηκε από το άρθρο 196 παρ.1 του Ν.4555/2018, του Π.Δ. 270/1981 και του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τη συζήτηση και λήψη απόφασης για το παραπάνω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη.

Β) Εγκρίνει τα από 21-02-2019 πρακτικά της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση ισόγειου καταστήματος στη Βέροια επί της οδού Μητροπόλεως 27, ιδιοκτησίας πρώην ΟΣΚ, συνολικού εμβαδού 44 τ.μ. με υπόγειο και πατάρι εμβαδού 35,70 τ.μ., για εννέα (9) χρόνια **και κρίνει τη διαδικασία άγονη**, λόγω μη συμμετοχής ενδιαφερομένων.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **29 / 2019**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΚΟΥΛΟΥΡΙΩΤΗΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ
ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΚΥΡΑΤΛΙΔΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΙΑΜΗΤΡΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια 27-02-2019
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ