

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ. **6 / 2019** πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **57 / 2019**.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έκδοση εντάλματος προπληρωμής στο όνομα υπαλλήλου του Δήμου για «Έξοδα συμβολαιογράφων και δικαστικών επιμελητών».

Στη Βέροια, σήμερα στις **27 Μαρτίου** του έτους **2019**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **11:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την με ημερομηνία **22-03-2019** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **5** μέλη.

Παρόντες

1. Στ. Ασλάνογλου, Πρόεδρος
2. Α. Σιδηρόπουλος
3. Δ. Κουλουριώτης
4. Β. Παπαδόπουλος
5. Α. Λαζαρίδης

Απόντες

1. Λ. Ακριβόπουλος
2. Ι. Κυρατλίδης
3. Α. Αποστολόπουλος
4. Ν.Τσιαμήτρος

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 22-03-2019 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Κτηματολογίου Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

«Ο προϋπολογισμός του Δήμου Βέροιας ψηφίστηκε με την αριθμ. **958/2018** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία εγκρίθηκε με την αριθμ. πρωτ. 13409/2018/02-01-2019 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, όπου υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση ποσού **15.000,00€** στον **ΚΑ:02.00.6494.001** «**Έξοδα συμβολαιογράφων και δικαστικών επιμελητών**» του προϋπολογισμού έτους 2019.

Κατόπιν του αριθμ. **1009/14-01-2019** αιτήματος για ανάληψη υποχρέωσης δαπάνης, από την Διεύθυνση Οικονομικών Δήμου Βέροιας εκδόθηκε η αριθμ. **126/14-01-2019** απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (ΑΔΑ:ΨΖΜΛΩ9Ο-ΓΡΑ) συνολικού ποσού **15.000,00€** και η διάθεσή του από τον **ΚΑ:02.00.6494.001**, προκειμένου να διατεθεί το ποσό αυτό για τις ανάγκες του κτηματολογίου.

Από το εγκεκριμένο σχέδιο της πόλης Βέροιας προβλέπεται η δημιουργία χώρου πρασίνου στο ΟΤ 487α και για το σκοπό αυτό έχουν συνταχθεί οι αριθμ. 5/1982, 22/2002 και 7/2011 πράξεις τακτοποίησης και αναλογισμού.

Εντός του ΟΤ 487α εμπίπτει η ιδιοκτησία με αύξοντα αριθμό 1 και φερόμενη ιδιοκτήτρια σύμφωνα με τον κτηματολογικό πίνακα της 22/02 πράξης τακτοποίησης, την Πιπερίδου Ελένη.

Με την αριθμ. 5308/23-12-2013 (ΑΔΑ:ΒΛΓΓ46Ψ844-ΕΦ1) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, εγκρίθηκε ο πίνακας των προσωρινών δικαιούχων Δήμων που εντάσσονται στο χρηματοδοτικό πρόγραμμα του **Πράσινου Ταμείου** για την απόκτηση και διαμόρφωση ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων και διατηρητέων κτιρίων στις πόλεις και ο Δήμος Βέροιας κρίθηκε δικαιούχος του ποσού των 650.000,00 ευρώ για την απόκτηση του παραπάνω κοινόχρηστου χώρου πρασίνου.

Για την αποζημίωση των ρυμοτομούμενων τμημάτων της παραπάνω ιδιοκτησίας, έχει εκδοθεί η αριθμ. 13/ΑΠΛ/2007 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας, με την

οποία καθορίστηκε προσωρινά η τιμή μονάδος αποζημίωσης και στη συνέχεια εκδόθηκε η αριθμ. 2818/2009 απόφαση του Εφετείου Θεσ/νίκης για καθορισμό της οριστικής τιμής μονάδος αποζημίωσης. Και οι δύο αποφάσεις εκδόθηκαν χωρίς να είναι διάδικος ο Δήμος Βέροιας.

Η κ.Πιπερίδου κατέθεσε την αριθμ.πρωτ 841/11-1-2019 αίτηση, με την οποία δηλώνει ότι για την ολοκλήρωση της αποζημίωσης της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας της υπόχρεοι αποζημίωσης είναι οι αριθμ. 4 ιδιοκτησία για 42,987 τ.μ., η αριθμ. 10 ιδιοκτησία για 46,322 τ.μ. και η 13 ιδιοκτησία για $83,194/2=41,597$ τ.μ. και συμπληρώνει ότι έχει εξοφληθεί πλήρως για τα δικαστικά έξοδα. Ζητά επίσης να της καταβληθεί και η αμοιβή του πληρεξούσιου δικηγόρου.

Έτσι οι υποχρεώσεις διαμορφώνονται, ως εξής:

α/α ιδιοκτησίας	Επιδικασθέν κεφάλαιο που οφείλει η ιδιοκτησία σύμφωνα με την 2818/2009 απόφαση	Κεφάλαιο που οφείλεται σήμερα €	Αναλογούντα έξοδα για αμοιβή του πληρεξούσιου δικηγόρου 3%
4	$42,987 \times 230 = 9.887,01$	9.887,01	296,61
10	$46,322 \times 230 = 10.654,06$	10.654,09	319,62
13	$83,194 \times 230 = 19.134,62$	9.566,98	287,00
	ΣΥΝΟΛΟ	30.108,08	903,21
	ΣΥΝΟΛΟ		31.011,63

Με την αριθμ. 88/2019 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Βέροιας αποφάσισε την ανάληψη της υποχρέωσης και την καταβολή από το Δήμο Βέροιας, ως επισπεύδοντα για τη διάνοιξη της οδού Καραβαγγέλη, αποζημίωσης στην Ελένη Πιπερίδου, ιδιοκτήτρια της ιδιοκτησίας (1), της αριθμ. 22/2002 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού, συνολικού ποσού 31.011,63€, για τις οφειλές των ιδιοκτησιών (4), (10) και (13) της παραπάνω πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού.

Ο Δήμος Βέροιας θα προβεί στην είσπραξη των οφειλών από τους υπόχρεους των παραπάνω ιδιοκτησιών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν.1828/1989. Για την καταβολή της αποζημίωσης από το Δήμο Βέροιας η ιδιοκτήτρια υποχρεούται να προβεί στη σύνταξη συμβολαίου με το Δήμο Βέροιας, με το οποίο θα εκχωρεί τις απαιτήσεις της από τις ιδιοκτησίες (4), (10) και (13) της αριθμ. 22/2002 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού, στο Δήμο Βέροιας.

Η δαπάνη σύνταξης του συμβολαίου θα βαρύνει το Δήμο Βέροιας.

Με την αριθμ. 386/18-03-2009 (ΑΔΑ:ΨΘΟΚΩ90-ΘΧ2) απόφαση του Αντιδημάρχου Οικονομικών του Δήμου Βέροιας, εγκρίθηκε η δέσμευση πίστωσης 400,00€ για την αμοιβή του Συμβολαιογράφου.

Για τη σύνταξη του συμβολαίου απαιτείται η καταβολή στη ΔΟΥ Βέροιας του ποσού των 1.200,00€ για έξοδα χαρτοσήμου.

Η πληρωμή της δαπάνης είναι αδύνατη με τακτικό ένταλμα διότι, η καταβολή του ποσού για τη δαπάνη του χαρτοσήμου πρέπει να γίνει στο ταμείο της ΔΟΥ Βέροιας και η απόδειξη εκδίδεται μόνο μετά την καταβολή του ποσού. Συνεπώς δεν είναι δυνατή η έκδοση τακτικού χρηματικού εντάλματος.

Βάσει των ανωτέρω και έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 32, 33 & 34 του Β.Δ/τος 17-5/16-5-1959 (ΦΕΚ 114/59 τ.Α').
2. Τις διατάξεις των άρθρων 158 & 172 του Ν.3463/2006.
3. Τις διατάξεις των άρθρων 66 και 68 του Ν.4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της οδηγίας 2011/85/ΕΕ)-δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 143/τ.Α') όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν.4361/2016.
5. Του Π.Δ. 80/2016 «Ανάληψη υποχρέωσης από τους Διατάκτες» (ΦΕΚ 145/τ. Α')».
6. Το άρθρο 203 του Ν.4555/2018 (Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι») (ΦΕΚ 145/τ. Α') περί Διατάκτη στους Ο.Τ.Α. α' βαθμού.

Καλείται η Οικονομική Επιτροπή:

Να εγκρίνει την έκδοση εντάλματος προπληρωμής συνολικού ποσού **1.200,00€** σε βάρος του **ΚΑ:02.00.6494.001 «Έξοδα συμβολαιογράφων και δικαστικών επιμελητών»** του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2019, στο όνομα της υπαλλήλου του Δήμου **Ανδρεάδου Όλγας** ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών, για την καταβολή στο ταμείο της ΔΟΥ Βέροιας της δαπάνης χαρτοσήμου για τη σύνταξη συμβολαίου εκχώρησης.

Η απόδοση λογαριασμού θα γίνει έως 15-04-2019.»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 22-03-2019 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας Αριστομένη Λαζαρίδη.
2. Ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2019 και στον ΚΑ:00/6494.001 «Έξοδα συμβολαιογράφων και δικαστικών επιμελητών» υπάρχει γραμμένη σχετική πίστωση συνολικού ποσού 15.000,00€.
3. Την αριθμ. 126/14-01-2019 Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης (Α.Α.Υ.).
4. Την ανάγκη έκδοσης εντάλματος προπληρωμής στο όνομα υπαλλήλου για την υλοποίηση του ανώτερου σκοπού.
5. Τις διατάξεις των άρθρων 158 & 172 του Ν.3463/06, του Π.Δ/τος 80/2016, των άρθρων 32-34 του Β.Δ/τος 17-5/16-5-1959 (ΦΕΚ 114/Α'/15-6-59), του άρθρου 203 του Ν.4555/2018, και του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την έκδοση εντάλματος προπληρωμής συνολικού ποσού **1.200,00€** σε βάρος της πίστωσης με ΚΑ:00.6494.001 «**Έξοδα συμβολαιογράφων και δικαστικών επιμελητών**» του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2019, στο όνομα της υπαλλήλου του Δήμου **Όλγας Ανδρεάδου**, για την καταβολή στη ΔΟΥ Βέροιας της δαπάνης του χαρτοσήμου για τη σύνταξη συμβολαίου εκχώρησης.

Η παραπάνω υπάλληλος υποχρεούνται να αποδώσει στο Δήμο τον απαιτούμενο λογαριασμό της διαχείρισης του ληφθέντος χρηματικού ποσού, με το τυχόν αδιάθετο χρηματικό ποσό, έως **15-04-2019**.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **57 / 2019**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΚΟΥΛΟΥΡΙΩΤΗΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα

Βέροια 28-03-2019

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ