

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ. 7 / 2019 πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: 58 / 2019.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Κατάρτιση όρων δημοπρασίας για την εκποίηση-διάθεση δασικών προϊόντων από τα δημοτικά δάση Καστανιάς, Πολυδένδρου, Τριποτάμου και από δημοτικές εκτάσεις για το έτος 2019.

Στη Βέροια, σήμερα στις **10 Απριλίου** του έτους **2019**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **11:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την με ημερομηνία **05-04-2019** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **6** μέλη.

Παρόντες

1. Στ. Ασλάνογλου, Πρόεδρος
2. Λ. Ακριβόπουλος
3. Α. Σιδηρόπουλος
4. Δ. Κουλουριώτης
5. Β. Παπαδόπουλος
6. Α. Λαζαρίδης

Απόντες

1. Ι. Κυρατλίδης
2. Α. Αποστολόπουλος
3. Ν.Τσιαμήτρος

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και είπε στην Επιτροπή ότι υπάρχει το θέμα «Κατάρτιση ή μη όρων δημοπρασίας για την εκποίηση-διάθεση δασικών προϊόντων από τα δημοτικά δάση Καστανιάς, Πολυδένδρου, Τριποτάμου και από δημοτικές εκτάσεις για το έτος 2019» που έχει κατατεθεί στην Επιτροπή για να συζητηθεί ως έκτακτο.

Πρόεδρος: Επειδή η διαδικασία για την εκποίηση-διάθεση δασικών προϊόντων από τα δημοτικά δάση Καστανιάς, Πολυδένδρου, Τριποτάμου και από δημοτικές εκτάσεις για το έτος 2019 πρέπει να ολοκληρωθεί το ταχύτερο δυνατό προκειμένου να προχωρήσει χωρίς καθυστέρηση η δημοπρασία, ζητώ την έγκριση συζήτησης του θέματος. Συμφωνείτε;

Μέλη: Ναι.

Στη συνέχεια η Επιτροπή αφού δέχθηκε ομόφωνα να συζητήσει και αποφασίσει για το παρακάτω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη και το οποίο έκρινε ως κατεπείγον ο Πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 04-04-2019 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Περιβάλλοντος Βασιλείου Παπαδόπουλου, που έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη :

1. Το άρθρο 197 «Εκμετάλλευση δημοτικών και κοινοτικών δασών» του Ν.3463/2006 (Κ.Δ.Κ.).
2. Τις διατάξεις των άρθρων 168, 176 του Ν.Δ. 86/89 «Περί δασικού κώδικα».
3. Το άρθρο 72 παρ.ε' «Οικονομική επιτροπή-αρμοδιότητες» του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτ/σης και της Αποκ/νης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».
4. Τα άρθρα 1-6 του Π.Δ. 270/30-3-1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών διά εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων».
5. Το άρθρο 201 του Ν.3463/2006 (Κώδικας Δήμων & Κοινοτήτων).
6. Το άρθρο 26 «Συγκρότηση συλλογικών οργάνων της διοίκησης» του Ν.4024/2011.

7. Το γεγονός ότι ο Δήμος Βέροιας είναι ιδιοκτήτης δημοτικών δασών και δασικών εκτάσεων όπου θα πραγματοποιηθούν υλοτομίες εντός του 2019, σύμφωνα με τις ισχύουσες διαχειριστικές μελέτες και τις κατά νόμο απαιτούμενες άδειες.
8. Τις εγκριτικές αποφάσεις των διαχειριστικών μελετών με **δεκαετή ισχύ** και με αριθμούς :
 - 8849/01-11-2010 Απόφαση του Διευθυντή Δασών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για το δημοτικό δάσος Πολυδένδρου.
 - 5792/12-02-2019 Απόφαση του Διευθυντή Συντονισμού & Επιθεώρησης Δασών Αποκ/μένης Δ/σης Μακεδονίας-Θράκης για το δημοτικό δάσος Καστανιάς.
 - 2297/31-01-2019 Απόφαση του Διευθυντή Συντονισμού & Επιθεώρησης Δασών Αποκ/μένης Δ/σης Μακεδονίας-Θράκης για το δημοτικό δάσος Τριποτάμου, οι οποίες καθορίζουν επακριβώς τις **ποσότητες των δασικών προϊόντων** που θα διατεθούν προς εμπορία και προς κάλυψη των ατομικών αναγκών των κατοίκων.
9. Την αριθμ. 16851/693/23-3-2018-ΦΕΚ 1475B' Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού ΥΠΕΚΑ «**Πίνακας Διατίμησης Δασικών Προϊόντων**».
10. Τα τηρούμενα στο Δασαρχείο Βέροιας, Βιβλία Ελέγχου Υλοτομιών από τα στοιχεία των οποίων **κατηγοριοποιήθηκαν** ανά συστάδα τα δασικά προϊόντα με βάση την παραγωγή των παλαιότερων υλοτομιών των συστάδων.
11. Την αριθμ.πρωτ. 151364/675/2017 απόφαση του ΥΠΕΚΑ για «καθορισμό τιμήματος διάθεσης καυσόξυλων και υπολειμμάτων υλοτομιών για **ατομικές ανάγκες** των μόνιμων κατοίκων».
12. Την αριθμ. 19/2019 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, με την οποία ορίστηκαν τα μέλη της Επιτροπής Δημοπρασιών του άρθρου 201 του Ν.3463/06 (Κ.Δ.Κ.).
13. Την αριθμ. 189/2019 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, με την οποία καθορίστηκαν **οι ποσότητες, οι τιμές και τα δικαιολογητικά διάθεσης καυσόξυλων ατομικών αναγκών** για το διαχειριστικό έτος 2019.
14. Το αριθμ. 11138/2019 έγγραφο της Δ.Ο.Υ. Βέροιας-Τμήμα Φ.Π.Α., με το οποίο διευκρινίζεται το καθεστώς των τελών χαρτοσήμου που ισχύει για τα δασικά προϊόντα.

Προτείνουμε :

Α. Η φανερή πλειοδοτική δημοπρασία-αξιοποίηση προσφορών για **εκποίηση-διάθεση δασικών προϊόντων** από τα δημοτικά δάση Καστανιάς, Πολυδένδρου, Τριποτάμου και από δημοτικές εκτάσεις για το **έτος 2019**, να πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τους κάτωθι **αναλυτικούς όρους**:

1. **Αντικείμενο της παρούσας διακήρυξης** είναι η ανάληψη του δικαιώματος της εκμεταλλεύσεως του λήμματος των υπό στοιχεία :
 - **8β & 10α** συστάδων του δημοτικού δάσους **Καστανιάς**.
 - Τμήματος **1** του δημοτικού δάσους **Τριποτάμου** – έκταση 5Ha.
 - **3ε** συστάδας του δημοτικού δάσους **Πολυδένδρου**.
 - **Δημοτικών εκτάσεων** στις οποίες θα εντοπιστούν ανεμορριψίες, χιονορριψίες, επικίνδυνα και νεκρά δένδρα.

Τα προϊόντα παραδίδονται από το Δήμο, ως **όρθια προς υλοτόμηση** δένδρα και έχουν ως εξής :

- **Συστάδα 8β του δημοτικού δάσους Καστανιάς (εμπόριο):**
 - 14 μ3 βουβά οξιάς.
 - 35 χ.κ.μ. στρογγύλια Α οξιάς.
 - 50 χ.κ.μ. στρογγύλια Β οξιάς.
 - 100 χ.κ.μ. καυσόξυλα οξιάς.
- **Συστάδα 10α του δημοτικού δάσους Καστανιάς (εμπόριο):**
 - 1.820 χ.κ.μ. καυσόξυλα δρυός.
- **Συστάδα 3ε του δημοτικού δάσους Πολυδένδρου (εμπόριο):**

- 35 μ3 βουβά οξιάς.
 - 100 χ.κ.μ. στρογγύλια Α οξιάς.
 - 100 χ.κ.μ. στρογγύλια Β οξιάς.
- **Δημοτικές εκτάσεις** στις οποίες θα εντοπιστούν ανεμορριψίες, χιονορριψίες, επικίνδυνα και νεκρά δένδρα. (**εμπόριο**).
- Ενδεικτικά 100 χ.κ.μ. ξύλο θρυμματισμού κωνοφόρων και πλατύφυλλων.

Συνοπτικός Πίνακας Προϊόντων προς Εμπορία

Α/Α	ΠΡΟΪΟΝΤΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ
1	Βουβά Οξιάς	49 μ3
2	Στρογγύλια Α' Οξιάς	135 χ.κ.μ.
3	Στρογγύλια Β' Οξιάς	150 χ.κ.μ.
4	Καυσόξυλα Οξιάς	100 χ.κ.μ.
5	Καυσόξυλα Δρυός	1.820 χ.κ.μ.
6	Ξύλο Θρυμματισμού	100 χ.κ.μ.

Οι τιμές εκκίνησης της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας για τις παραπάνω συστάδες είναι :

- Βουβά οξιάς: 50 €/μ3.
- Στρογγύλια Α οξιάς: 30 €/χ.κ.μ.
- Στρογγύλια Β οξιάς: 25 €/χ.κ.μ.
- Καυσόξυλα οξιάς: 20 €/χ.κ.μ.
- Καυσόξυλα δρυός: 25 €/χ.κ.μ.
- Ξύλο θρυμματισμού πλατύφυλλων (λεύκη, πλάτανος κ.α.) και κωνοφόρων (πεύκη, κυπαρίσσι κ.α.) : 8,0 €/χ.κ.μ.

Σημείωση :

- Οι τιμές εκκίνησης για το έτος 2019 αυξήθηκαν σε σχέση με τις αντίστοιχες του έτους 2018, λόγω των υψηλών τιμών που επιτεύχθηκαν στην περυσινή δημοπρασία.
- Οι ποσότητες ξυλείας είναι οριστικές για τις συστάδες οξιάς και ενδεικτικές για τις συστάδες δρυός, λόγω της μεθόδου υλοτομίας (αποψιλωτική).

❖ **Η ελάχιστη αντιπροσφορά ορίζεται σε 0,50€ ανά κατηγορία δασικού προϊόντος.**

Θα γίνει συνολικά μια φανερή δημοπρασία, για το σύνολο των δημοτικών δασών και δημοτικών εκτάσεων.

2. Ο πλειοδότης της δημοπρασίας, υποχρεούται να υλοτομήσει, με βάση τις προβλεπόμενες τιμές της αριθμ. 189/2019 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας :

- Έως 400 χ.κ.μ. καυσόξυλα οξιάς, από τη συστάδα 8α για κάλυψη **ατομικών αναγκών** των κατοίκων της **Τ.Κ. Καστανιάς**.
- Έως 536 χ.κ.μ. καυσόξυλα δρυός και λοιπών πλατύφυλλων, από έκταση 5Ha του τμήματος 1 του δημοτικού δάσους Τριποτάμου για κάλυψη **ατομικών αναγκών** των κατοίκων της **Τ.Κ. Τριποτάμου**.
- Έως 760 χ.κ.μ. (περυσινή ποσότητα 610 χ.κ.μ.) καυσόξυλα, από τη συστάδα 3ε για κάλυψη **ατομικών αναγκών** των κατοίκων της **Τ.Κ. Πολυδένδρου**.

Σε περίπτωση που μείνουν αδιάθετες ποσότητες καυσόξυλων ατομικών αναγκών στα δάση Καστανιάς και Πολυδένδρου, αυτές θα διατεθούν στον πλειοδότη ξυλέμπορο με την τιμή της δημοπρασίας.

❖ Τα ξύλα **ατομικών αναγκών** θα παραδίδονται στους δικαιούχους στο δασόδρομο, αφού αυτοί καταβάλλουν στον τελευταίο πλειοδότη την εγκριθείσα, από την αριθμ. **189/2019** Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, τιμή διάθεσης καυσόξυλων, η οποία διαμορφώνεται σε :

Α/Α	ΚΑΥΣΟΞΥΛΑ	ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ τιμή ανά χ.κ.μ.	ΕΙΔΙΚΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ
1.	Καυσόξυλα οξιάς στον δασόδρομο κατά χ.κ.μ.	15,28 €	12,81 €
2.	Καυσόξυλα δρυός και αείφυλλων στον δασόδρομο κατά χ.κ.μ.	17,27 €	14,23 €

Ειδικές κατηγορίες δικαιούχων: Συνταξιούχοι Ο.Γ.Α., τρίτεκνες και πολύτεκνες οικογένειες, άτομα με αναπηρία άνω του 67%, μακροχρόνια άνεργοι που είναι μόνιμοι κάτοικοι των Τ.Κ., οικογένειες στρατευσίμων.

3. Ο ενδιαφερόμενος για να λάβει μέρος στη δημοπρασία, θα πρέπει να προσκομίσει στην Επιτροπή Δημοπρασίας, τα κάτωθι δικαιολογητικά:

- Υπεύθυνη δήλωση θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής ότι έλαβε γνώση των εκποιούμενων δασικών προϊόντων και ότι παραιτείται πάσης αντιρρήσεως ως προς την ποιότητα και ποσότητα αυτών ή συνθηκών παραγωγής και των προδιαγραφών.
- Αντίγραφο Ποινικού Μητρώου που να είναι σε ισχύ.
- Ασφαλιστική ενημερότητα που να είναι σε ισχύ.
- Φορολογική Ενημερότητα που να είναι σε ισχύ.
- Βεβαίωση εγγραφής στο περιφερειακό Μητρώο «Εμπόρων» της Κ.Υ.Α. 1346227/5835/2015 - ΦΕΚ 2872Β'.
- Δημοτική Ενημερότητα από το Δήμο Βέροιας.
- Βεβαίωση έναρξης επιτηδεύματος από την αρμόδια εφορία.
- Εγγύηση συμμετοχής.

4. Στη δημοπρασία δεν γίνεται δεκτός οποιοσδήποτε βαρύνεται αποδεδειγμένα και κατ' εξακολούθηση (με καταδικαστικές αποφάσεις δικαστηρίων) για **παραβάσεις της Δασικής Νομοθεσίας** (παράνομες εκχερσώσεις ή καταλήψεις δασικών εκτάσεων, παράνομες υλοτομίες δασικών ειδών, συλλογή φυλλοχώματος, κλπ.), όπως επίσης και:

- Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, κατά το άρθρο 2 παρ.1 της κοινής δράσης της αριθμ. 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης.
- Δωροδοκία, κατά το άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26^{ης} Μαΐου 1997 (21) και στο άρθρο 3 παρ.1 της κοινής δράσης αριθμ. 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου.
- Απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης για την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.
- Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, κατά το άρθρο 1 της αριθμ. 91/308/ΕΟΚ οδηγίας του Συμβουλίου, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες.
- Υπεξαίρεση (375 Π.Κ.).
- Απάτη (386-388 Π.Κ.).
- Εκβίαση (385 Π.Κ.).
- Πλαστογραφία (216-218 Π.Κ.).
- Ψευδορκία (224 Π.Κ.).
- Δωροδοκία (235-237 Π.Κ.).
- Δόλια χρεοκοπία (398 Π.Κ.).
- Όποιος δεν εκπλήρωσε τους όρους ανάλογης προηγούμενης σύμβασης, εντός του συμφωνηθέντος χρόνου και του χρόνου παράτασης, δεν έχει δικαίωμα να συμμετέχει στην εν λόγω δημοπρασία.

5. Δεκτοί στη δημοπρασία γίνονται μόνο όσοι ξυλέμποροι **δεν έχουν οφειλές** προς τον Δήμο Βέροιας.

6. Οι συμμετέχοντες υπογράφουν **υπεύθυνες δηλώσεις** ότι έλαβαν γνώση των όρων της διακήρυξης, των συνθηκών παραγωγής και των προδιαγραφών των δασικών προϊόντων, οι οποίες θα επισυνάπτονται στα πρακτικά της δημοπρασίας.
7. Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επί της δημοπρασίας επιτροπή, **εγγύηση συμμετοχής 10%**, επί της προβλεπομένης αξίας των δασικών προϊόντων, με βάση τις τιμές εκκίνησης, ως εξής:
ΛΗΜΜΑ ΠΡΟΣ ΕΜΠΟΡΙΑ: Προβλεπόμενη Αξία Προϊόντων 58.550,00€ X 10%, άρα **Εγγυητική Επιστολή = 5.855,00€.**
ΛΗΜΜΑ ΑΤΟΜΙΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ: Προβλεπόμενη Τιμή Διάθεσης 24.690,00€ X 10%, άρα **Εγγυητική Επιστολή = 2.469,00€.**
- Οι παραπάνω εγγυητικές επιστολές συμμετοχής στη δημοπρασία θα κατατεθούν σε γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων ή ισόποση εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας. Όλες οι εγγυητικές επιστολές, εκτός αυτών του τελευταίου πλειοδότη, θα επιστραφούν μετά το τέλος της δημοπρασίας στους συμμετέχοντες, αφού πρώτα υπογράψουν **υπεύθυνη δήλωση** ότι **αποδέχονται το αποτέλεσμα της δημοπρασίας.**
8. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει **αξιόχρεο εγγυητή**, ο οποίος πρέπει να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και είναι εξ' ολοκλήρου με αυτόν υπεύθυνος για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως.
9. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά **κανένα δικαίωμα για αποζημίωση** από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή ή τη Διοικητική Αρχή.
10. Από της χρονολογίας της κοινοποιήσεως στον τελευταίο πλειοδότη της αποφάσεως της Διοικητικής Αρχής περί εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας θεωρείται ότι η **σύμβαση καταρτίστηκε οριστικά.**
11. Η **δημοπρασία επαναλαμβάνεται** όταν το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από το κατά νόμο αρμόδιο όργανο λόγω του ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος κατά την διενέργεια της δημοπρασίας.
12. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της συμβάσεως μέσα σε 10 ημέρες από της κοινοποιήσεως σ' αυτόν της αποφάσεως της Διοικητικής Αρχής περί εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας αλλιώς η εγγύηση που κατατέθηκε **καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.** Βαρύνεται δε αυτός και ο εγγυητής του, για την **επί έλαττον διαφορά** του αποτελέσματος του αναπλειστηριασμού, σε σχέση με αυτό της προηγούμενης δημοπρασίας.
13. Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής του τελευταίου πλειοδότη θα αντικατασταθεί με όμοια, ποσού ίσου με το 1/10 του μισθώματος που θα επιτευχθεί στη δημοπρασία, για την **καλή εκτέλεση** των όρων της σύμβασης, κατά την υπογραφή της συμβάσεως.
14. Η μίσθωση αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου και λήγει με την παρέλευση ενός ημερολογιακού έτους, **δύναται δε να παραταθεί έως ένα ακόμη εξάμηνο** ύστερα από αίτηση του μισθωτή (που θα υποβληθεί τουλάχιστον ένα μήνα πριν τη λήξη της σύμβασης) και σύμφωνη γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου και του Δασαρχείου.
15. Με την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, ο πλειοδότης είναι υποχρεωμένος να προκαταβάλλει στο Δήμο το ποσό που αντιστοιχεί στο **40%** της αξίας του προβλεπόμενου προς απόληψη ξυλώδους όγκου για κάθε συστάδα που αναδείχτηκε πλειοδότης, το οποίο και θα συμψηφιστεί στη συνέχεια κατά την εξόφληση των πρώτων λογαριασμών ξυλεύσεως των προϊόντων του δασοκτήματος.
16. Ο μισθωτής **δεν κατέχει κανένα άλλο δικαίωμα** επί του δάσους παρά μόνο της απόληψης των δασικών προϊόντων, τα οποία αφορά η εκποίηση, επιφυλασσομένου του Δήμου παντός δικαιώματος, προς διάθεση και των λοιπών προσόδων του δάσους. Επίσης, οφείλει να εκτελέσει πιστά και άμεσα οποιαδήποτε εντολή του Τμήματος Περιβάλλοντος

του Δήμου αφορά τον τρόπο και χρόνο εκτέλεσης της υλοτομίας και γενικά της συνολικής διαδικασίας απόληψης και μεταφοράς δασικών προϊόντων.

17. Η υλοτομία, μετατόπιση και μεταφορά των δασικών προϊόντων, θα διενεργηθεί σύμφωνα με τους όρους του **πρωτοκόλλου εγκατάστασης** και τα οριζόμενα από τον **Δασικό Κώδικα**. Η καταμέτρηση-εξέλεγχξη των δασικών προϊόντων θα γίνεται στον τόπο της υλοτομίας τα δε καυσόξυλα θα διαμορφώνονται σε κανονικά φορτία και θα καταμετρούνται στο χώρο συγκέντρωσης. Στη διαδικασία της καταμέτρησης θα είναι παρών οπωσδήποτε και εκπρόσωπος του Δήμου.

18. Η διακίνηση των δασικών προϊόντων και κυρίως η φόρτωση θα γίνεται από την ανατολή έως τη δύση του ηλίου και **μόνο εργάσιμες ημέρες**, ενώ άλλες ώρες της ημέρας μόνο όταν εξαιρετικές συνθήκες το επιβάλλουν και αφού ειδοποιηθούν έγκαιρα και το δεχτούν το Τμήμα Περιβάλλοντος του Δήμου και το Δασαρχείο.

19. **Δεν επιτρέπεται** στο μισθωτή να **υπεκμισθώσει** σε άλλο τα δικαιώματα από την μίσθωση επί ποινή έκπτωσης του, οπότε ολόκληρο το μίσθωμα περιέρχεται στο Δήμο.

20. Το αντίτιμο των προϊόντων θα καταβάλλεται από τον ενοικιαστή στο Δήμο, βάσει των εκάστοτε συντασσομένων **πρωτοκόλλων εξελέγξεως και τελικής επιθεωρήσεως** από το Δασαρχείο Βέροιας. Κανένα δασικό προϊόν δεν απομακρύνεται από τον τόπο ξυλεύσεως, εάν προηγουμένως δεν έχει καταμετρηθεί από το Δασαρχείο Βέροιας και δεν έχει συνταχθεί το πρωτόκολλο εξελέγξεως.

21. Εάν ο μισθωτής ήθελε παραιτηθεί της καρπώσεως καθ' οιαδήποτε περίοδο της μίσθωσης κηρύσσεται έκπτωτος και καταλογίζεται με την πληρωμή του μισθώματος **για το μη αποληφθέν ποσό** δασικών προϊόντων, εισπραττομένου κατά τις διατάξεις περί **εισπράξεως δημοτικών εσόδων**.

22. **Δεν επιτρέπεται** στο μισθωτή να **εγείρει** μόνιμες κτιριακές εγκαταστάσεις, παρά μόνο πρόσκαιρες για την προστασία του προσωπικού από τις καιρικές συνθήκες, για τις οποίες οφείλει να λαμβάνει τις αναγκαίες άδειες και τις οποίες θα απομακρύνει μετά το πέρας των υλοτομιών.

23. Όλα τα τεχνικά έργα (οδοί, γέφυρες κλπ) που τυχόν θα εκτελεσθούν μέσα στο δάσος, θα πραγματοποιούνται μόνο μετά από έγκριση σχετικής μελέτης, **με ευθύνη και έξοδα του μισθωτή**, από το Τμήμα Περιβάλλοντος και το Δασαρχείο και θα παραμένουν και μετά το πέρας της μίσθωσης, χωρίς αποζημίωση του μισθωτή.

24. Ο μισθωτής οφείλει να λαμβάνει κάθε φορά, πριν από κάθε απόληψη δασικών προϊόντων **δελτίο μεταφοράς δασικών προϊόντων**, καταβάλλοντας τους νόμιμους φόρους, τέλη κλπ.

25. Ο μισθωτής **μετά τη λήξη** της μισθώσεως και την έκδοση από το Δασαρχείο, του Πρωτοκόλλου Τελικής Επιθεωρήσεως, υποχρεούται να **παραδώσει** το μίσθιο στο Δήμο, έχοντας απομακρύνει όλα τα απορρίμματα (χρησιμοποιημένα ανταλλακτικά, δοχεία καυσίμων κλπ) που προέκυψαν κατά την διάρκεια των υλοτομικών και συγκομιστικών εργασιών.

26. Το μισθωτή **βαρύνουν** επί πλέον του προσφερομένου μισθώματος, οι πάσης φύσεως δασικοί και λοιποί φόροι δημόσιοι, δημοτικοί, κοινοτικοί, υπέρ ΟΓΑ, λοιπών άλλων οργανισμών κλπ (όπως προβλέπεται κατά τα νόμιμα), τα έξοδα της συμβάσεως, τα τέλη χαρτοσήμου και κάθε έξοδο, σχετικό με την υλοτόμηση.

27. Η περίληψη της διακήρυξης της δημοπρασίας θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Βέροιας (www.veria.gr), θα δημοσιευθεί στην ιστοσελίδα του «Διαύγεια» (www.diavgeia.gov.gr) και θα τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου Βέροιας και στα Δημοτικά Καταστήματα Καστανιάς, Ριζωμάτων, Πολυδένδρου και Τριποτάμου.

28. Ο μισθωτής είναι **αποκλειστικός και μόνος υπεύθυνος** για οποιαδήποτε σωματική βλάβη και ατύχημα συμβεί στο εργατοτεχνικό προσωπικό του απασχολούμενου από αυτόν, συνεργείου υλοτομίας, αλλά και για την κατά τις κείμενες διατάξεις **κοινωνική και έναντι ατυχημάτων ασφάλιση** του εργατοτεχνικού προσωπικού που θα απασχολήσει.

29. Ο μισθωτής θα πρέπει να λαμβάνει και να τηρεί αυστηρά και χωρίς καμία παρέκκλιση, όλα τα ενδεικνυόμενα και επιβαλλόμενα μέτρα πυροπροστασίας, σε συνεργασία με το Δασαρχείο, την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία και το Τμήμα Περιβάλλοντος του Δήμου.

30. Ο μισθωτής οφείλει να συμμορφωθεί προς τις υποδείξεις του Τμήματος Περιβάλλοντος του Δήμου και της δασικής υπηρεσίας, ως προς τον τρόπο της υλοτόμησης και σύμφωνα με τους Δασικούς Νόμους.

31. Σε περίπτωση που ο μισθωτής της δασικής συστάδας δεν προβεί σε καμία ενέργεια και εξέλεγχη των **3/4 των δασικών προϊόντων** που προβλέπονται να υλοτομηθούν εντός του συμφωνηθέντος χρόνου, **δεν θα χορηγείται σε αυτόν παράταση χρόνου υλοτομίας** και εν συνεχεία θα αποκλείεται από κάθε γενομένη δημοπρασία για μη εκπλήρωση των υποχρεώσεων του απέναντι στο Δήμο.

32. Ο μισθωτής **δε δικαιούται αποζημίωσης** από το Δήμο Βέροιας για βλάβη του μισθίου δάσους από θεομηνία, πυρκαγιά, πλημμύρα κ.λ.π.

33. Για κάθε παράβαση των όρων της παρούσας, το Δημοτικό Συμβούλιο με αιτιολογημένη απόφασή του μπορεί να κηρύξει το **μισθωτή έκπτωτο** χωρίς την παρέμβαση των δικαστηρίων.

Β. Η δημοπρασία θα διενεργηθεί από την Επιτροπή Δημοπρασιών του άρθρου 201 του Ν.3463/06 (Δ.Κ.Κ.), σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981, τα μέλη της οποίας ορίστηκαν με βάση την αριθμ. 19/2019 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας.

Συγκεκριμένα, **Μέλη της Επιτροπής**, σύμφωνα με την παραπάνω Απόφαση του Δ.Σ. είναι: Ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Θεόδωρος Τέτος και Γεώργιος Ορφανίδης ως τακτικά μέλη, με αναπληρωτές τους τον κύριο Στυλιανό Ασλάνογλου και τον Βασίλειο Λυκοστράτη, αντίστοιχα.

Γραμματέας της Επιτροπής ορίζεται ο Ιωάννης Σημανίκας-κλάδου ΠΕ Δασολόγων με **αναπληρωτή** του τον Αδάμο Ζιάκο-κλάδου ΥΕ Δασοφυλάκων. Οι παραπάνω υπηρετούν ως υπάλληλοι στο Τμήμα Περιβάλλοντος-Γραφείο Προστασίας Δασών του Δήμου Βέροιας.»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 04-04-2019 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Περιβάλλοντος Βασιλείου Παπαδόπουλου.
2. Την αριθμ. 16851/693/23-3-2018-ΦΕΚ 1475Β' Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού ΥΠΕΚΑ «Πίνακας Διατίμησης Δασικών Προϊόντων».
3. Την αριθμ.πρωτ. 151364/675/2017 απόφαση του ΥΠΕΚΑ για «καθορισμό τιμήματος διάθεσης καυσόξυλων και υπολειμμάτων υλοτομιών για ατομικές ανάγκες των μόνιμων κατοίκων».
4. Τα τηρούμενα στο Δασαρχείο Βέροιας, Βιβλία Ελέγχου Υλοτομιών, από τα στοιχεία των οποίων κατηγοριοποιήθηκαν ανά συστάδα τα δασικά προϊόντα με βάση την παραγωγή των παλαιότερων υλοτομιών των συστάδων.
5. Την αριθμ. 19/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, με την οποία ορίστηκαν τα μέλη της Επιτροπής Δημοπρασιών του άρθρου 201 Ν.3463/06 (ΔΚΚ).
6. Την αριθμ. 189/2019 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, με την οποία καθορίστηκαν οι ποσότητες, οι τιμές και τα δικαιολογητικά διάθεσης καυσόξυλων ατομικών αναγκών για το διαχειριστικό έτος 2019.
7. Το αριθμ. 11138/2019 έγγραφο της Δ.Ο.Υ. Βέροιας-Τμήμα ΦΠΑ, με το οποίο διευκρινίζεται το καθεστώς των τελών χαρτοσήμου που ισχύει για τα δασικά προϊόντα.
8. Τις εγκριτικές αποφάσεις των διαχειριστικών μελετών με δεκαετή ισχύ και με αριθμούς: α) 8849/01-11-2010 Απόφαση του Δ/ντή Δασών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για το δημοτικό δάσος Πολυδένδρου, β) 5792/12-02-2019 Απόφαση του Δ/ντή Συντονισμού & Επιθεώρησης Δασών Αποκ/νης Δ/σης Μακεδονίας-Θράκης για το δημοτικό δάσος Καστανιάς & γ) 2297/31-01-2019 Απόφαση του Δ/ντή

Συντονισμού & Επιθεώρησης Δασών Αποκ/νης Δ/σης Μακεδονίας-Θράκης για το δημοτικό δάσος Τριποτάμου, οι οποίες καθορίζουν επακριβώς τις ποσότητες των δασικών προϊόντων που θα διατεθούν προς εμπορία και προς κάλυψη των ατομικών αναγκών των κατοίκων.

9. Ότι για την υλοτομία των αναφερόμενων στη διακήρυξη συστάδων και τμημάτων εκτάσεων για το έτος 2019, είναι απαραίτητο να καταρτίσει τους όρους διακήρυξης του διαγωνισμού.
10. Το σχέδιο διακήρυξης που συνέταξε η υπηρεσία περιβάλλοντος του Δήμου.
11. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981, των άρθρων 168 & 176 του Ν.Δ. 86/1989 «Περί δασικού κώδικα», του άρθρου 197 του Ν.3463/2006 (ΚΔΚ), του άρθρου 26 του Ν.4024/2011 και του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τη συζήτηση και λήψη απόφασης για το παραπάνω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη.

Β) Καταρτίζει τους όρους δημοπρασίας για την εκποίηση-διάθεση δασικών προϊόντων από τα δημοτικά δάση Καστανιάς, Πολυδένδρου, Τριποτάμου και από δημοτικές εκτάσεις για το έτος 2019, που θα γίνει με πλειοδοτική φανερή δημοπρασία, ως εξής :

1. Αντικείμενο της παρούσας διακήρυξης είναι η ανάληψη του δικαιώματος της εκμεταλλεύσεως του λήμματος των υπό στοιχεία :

- **8β & 10α** συστάδων του δημοτικού δάσους **Καστανιάς**.
- Τμήματος **1** του δημοτικού δάσους **Τριποτάμου** – έκταση 5Ha.
- **3ε** συστάδας του δημοτικού δάσους **Πολυδένδρου**.
- **Δημοτικών εκτάσεων** στις οποίες θα εντοπιστούν ανεμορριψίες, χιονορριψίες, επικίνδυνα και νεκρά δένδρα.

Τα προϊόντα παραδίδονται από το Δήμο, ως **όρθια προς υλοτόμηση** δένδρα και έχουν ως εξής :

- **Συστάδα 8β του δημοτικού δάσους Καστανιάς (εμπόριο):**
 - 14 μ3 βουβά οξιάς.
 - 35 χ.κ.μ. στρογγύλια Α οξιάς.
 - 50 χ.κ.μ. στρογγύλια Β οξιάς.
 - 100 χ.κ.μ. καυσόξυλα οξιάς.
- **Συστάδα 10α του δημοτικού δάσους Καστανιάς (εμπόριο):**
 - 1.820 χ.κ.μ. καυσόξυλα δρυός.
- **Συστάδα 3ε του δημοτικού δάσους Πολυδένδρου (εμπόριο):**
 - 35 μ3 βουβά οξιάς.
 - 100 χ.κ.μ. στρογγύλια Α οξιάς.
 - 100 χ.κ.μ. στρογγύλια Β οξιάς.
- **Δημοτικές εκτάσεις** στις οποίες θα εντοπιστούν ανεμορριψίες, χιονορριψίες, επικίνδυνα και νεκρά δένδρα (**εμπόριο**):
 - Ενδεικτικά 100 χ.κ.μ. ξύλο θρυμματισμού κωνοφόρων και πλατύφυλλων.

Συνοπτικός Πίνακας Προϊόντων προς Εμπορία

A/A	ΠΡΟΪΟΝΤΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ
1	Βουβά Οξιάς	49 μ3
2	Στρογγύλια Α' Οξιάς	135 χ.κ.μ.
3	Στρογγύλια Β' Οξιάς	150 χ.κ.μ.
4	Καυσόξυλα Οξιάς	100 χ.κ.μ.
5	Καυσόξυλα Δρυός	1.820 χ.κ.μ.
6	Ξύλο Θρυμματισμού	100 χ.κ.μ.

Οι **τιμές εκκίνησης** της φανερής πλειοδοτικής δημοπρασίας για τις παραπάνω συστάδες είναι :

- Βουβά οξιάς: 50 €/μ3.
- Στρογγύλια Α' οξιάς: 30 €/χ.κ.μ.
- Στρογγύλια Β' οξιάς: 25 €/χ.κ.μ.

- Καυσόξυλα οξιάς: 20 €/χ.κ.μ.
- Καυσόξυλα δρυός: 25 €/χ.κ.μ.
- Ξύλο θρυμματισμού πλατύφυλλων (λεύκη, πλάτανος κ.α.) και κωνοφόρων (πεύκη, κυπαρίσσι κ.α.) : 8,0 €/χ.κ.μ.

Σημείωση :

- Οι τιμές εκκίνησης για το έτος 2019 αυξήθηκαν σε σχέση με τις αντίστοιχες του έτους 2018, λόγω των υψηλών τιμών που επιτεύχθηκαν στην περυσινή δημοπρασία.
- Οι ποσότητες ξυλείας είναι οριστικές για τις συστάδες οξιάς και ενδεικτικές για τις συστάδες δρυός, λόγω της μεθόδου υλοτομίας (αποψιλωτική).

❖ **Η ελάχιστη αντιπροσφορά ορίζεται σε 0,50€ ανά κατηγορία δασικού προϊόντος.**

Θα γίνει συνολικά μια φανερή δημοπρασία, για το σύνολο των δημοτικών δασών και δημοτικών εκτάσεων.

2. Ο πλειοδότης της δημοπρασίας, υποχρεούται να υλοτομήσει, με βάση τις προβλεπόμενες τιμές της αριθμ. 189/2019 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας :

- Έως 400 χ.κ.μ. καυσόξυλα οξιάς, από τη συστάδα 8α για κάλυψη **ατομικών αναγκών** των κατοίκων της **Τ.Κ. Καστανιάς**.
- Έως 536 χ.κ.μ. καυσόξυλα δρυός και λοιπών πλατύφυλλων, από έκταση 5Ha του τμήματος 1 του δημοτικού δάσους Τριποτάμου για κάλυψη **ατομικών αναγκών** των κατοίκων της **Τ.Κ. Τριποτάμου**.
- Έως 760 χ.κ.μ. (περυσινή ποσότητα 610 χ.κ.μ.) καυσόξυλα, από τη συστάδα 3ε για κάλυψη **ατομικών αναγκών** των κατοίκων της **Τ.Κ. Πολυδένδρου**.

Σε περίπτωση που μείνουν αδιάθετες ποσότητες καυσόξυλων ατομικών αναγκών στα δάση Καστανιάς και Πολυδένδρου, αυτές θα διατεθούν στον πλειοδότη ξυλέμπορο με την τιμή της δημοπρασίας.

❖ Τα ξύλα **ατομικών αναγκών** θα παραδίδονται στους δικαιούχους στο δασόδρομο, αφού αυτοί καταβάλλουν στον τελευταίο πλειοδότη την εγκριθείσα, από την αριθμ. **189/2019** Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, τιμή διάθεσης καυσόξυλων, η οποία διαμορφώνεται σε :

A/A	ΚΑΥΣΟΞΥΛΑ	ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ τιμή ανά χ.κ.μ.	ΕΙΔΙΚΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ
1.	Καυσόξυλα οξιάς στον δασόδρομο κατά χ.κ.μ.	15,28 €	12,81 €
2.	Καυσόξυλα δρυός και αείφυλλων στον δασόδρομο κατά χ.κ.μ.	17,27 €	14,23 €

Ειδικές κατηγορίες δικαιούχων: Συνταξιούχοι Ο.Γ.Α., τρίτεκνες και πολύτεκνες οικογένειες, άτομα με αναπηρία άνω του 67%, μακροχρόνια άνεργοι που είναι μόνιμοι κάτοικοι των Τ.Κ., οικογένειες στρατευσίμων.

3. Ο ενδιαφερόμενος για να λάβει μέρος στη δημοπρασία, θα πρέπει να προσκομίσει στην Επιτροπή Δημοπρασίας, τα κάτωθι δικαιολογητικά:

- Υπεύθυνη δήλωση θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής ότι έλαβε γνώση των εκποιούμενων δασικών προϊόντων και ότι παραιτείται πάσης αντιρρήσεως ως προς την ποιότητα και ποσότητα αυτών ή συνθηκών παραγωγής και των προδιαγραφών.
- Αντίγραφο Ποινικού Μητρώου που να είναι σε ισχύ.
- Ασφαλιστική ενημερότητα που να είναι σε ισχύ.
- Φορολογική Ενημερότητα που να είναι σε ισχύ.
- Βεβαίωση εγγραφής στο περιφερειακό Μητρώο «Εμπόρων» της Κ.Υ.Α. 1346227/5835/2015 - ΦΕΚ 2872Β΄.
- Δημοτική Ενημερότητα από το Δήμο Βέροιας.
- Βεβαίωση έναρξης επιτηδεύματος από την αρμόδια εφορία.
- Εγγύηση συμμετοχής.

4. Στη δημοπρασία δεν γίνεται δεκτός οποιοσδήποτε βαρύνεται αποδεδειγμένα και κατ' εξακολούθηση (με καταδικαστικές αποφάσεις δικαστηρίων) για παραβάσεις της Δασικής Νομοθεσίας (παράνομες εκχερσώσεις ή καταλήψεις δασικών εκτάσεων, παράνομες υλοτομίες δασικών ειδών, συλλογή φυλλοχώματος, κλπ.), όπως επίσης και:

- Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, κατά το άρθρο 2 παρ.1 της κοινής δράσης της αριθμ. 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης.
- Δωροδοκία, κατά το άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26^{ης} Μαΐου 1997 (21) και στο άρθρο 3 παρ.1 της κοινής δράσης αριθμ. 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου.
- Απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης για την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.
- Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, κατά το άρθρο 1 της αριθμ. 91/308/ΕΟΚ οδηγίας του Συμβουλίου, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες.
- Υπεξαίρεση (375 Π.Κ.).
- Απάτη (386-388 Π.Κ.).
- Εκβίαση (385 Π.Κ.).
- Πλαστογραφία (216-218 Π.Κ.).
- Ψευδορκία (224 Π.Κ.).
- Δωροδοκία (235-237 Π.Κ.).
- Δόλια χρεοκοπία (398 Π.Κ.).
- Όποιος δεν εκπλήρωσε τους όρους ανάλογης προηγούμενης σύμβασης, εντός του συμφωνηθέντος χρόνου και του χρόνου παράτασης, δεν έχει δικαίωμα να συμμετέχει στην εν λόγω δημοπρασία.

5. Δεκτοί στη δημοπρασία γίνονται μόνο όσοι ξυλέμποροι **δεν έχουν οφειλές** προς τον Δήμο Βέροιας.

6. Οι συμμετέχοντες υπογράφουν **υπεύθυνες δηλώσεις** ότι έλαβαν γνώση των όρων της διακήρυξης, των συνθηκών παραγωγής και των προδιαγραφών των δασικών προϊόντων, οι οποίες θα επισυνάπτονται στα πρακτικά της δημοπρασίας.

7. Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επί της δημοπρασίας επιτροπή, **εγγύηση συμμετοχής 10%**, επί της προβλεπόμενης αξίας των δασικών προϊόντων, με βάση τις τιμές εκκίνησης, ως εξής:

ΛΗΜΜΑ ΠΡΟΣ ΕΜΠΟΡΙΑ: Προβλεπόμενη Αξία Προϊόντων 58.550,00€ X 10%, άρα **Εγγυητική Επιστολή = 5.855,00€.**

ΛΗΜΜΑ ΑΤΟΜΙΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ: Προβλεπόμενη Τιμή Διάθεσης 24.690,00€ X 10%, άρα **Εγγυητική Επιστολή = 2.469,00€.**

Οι παραπάνω εγγυητικές επιστολές συμμετοχής στη δημοπρασία θα κατατεθούν σε γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων ή ισόποση εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας. Όλες οι εγγυητικές επιστολές, εκτός αυτών του τελευταίου πλειοδότη, θα επιστραφούν μετά το τέλος της δημοπρασίας στους συμμετέχοντες, αφού πρώτα υπογράψουν **υπεύθυνη δήλωση ότι αποδέχονται το αποτέλεσμα της δημοπρασίας.**

8. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει **αξιόχρεο εγγυητή**, ο οποίος πρέπει να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και είναι εξ' ολοκλήρου με αυτόν υπεύθυνος για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως.

9. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά **κανένα δικαίωμα για αποζημίωση** από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή ή τη Διοικητική Αρχή.

10. Από της χρονολογίας της κοινοποίησης στον τελευταίο πλειοδότη της αποφάσεως της Διοικητικής Αρχής περί εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας θεωρείται ότι η **σύμβαση καταρτίστηκε οριστικά.**

11. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται όταν το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από το κατά νόμο αρμόδιο όργανο λόγω του ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος κατά την διενέργεια της δημοπρασίας.

12. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της συμβάσεως μέσα σε **10 ημέρες** από της κοινοποίησης σ' αυτόν της αποφάσεως της Διοικητικής Αρχής περί εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας αλλιώς η εγγύηση που κατατέθηκε **καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.** Βαρύνεται δε αυτός και ο εγγυητής του, για την **επί έλαττον διαφορά** του αποτελέσματος του αναπλειστηριασμού, σε σχέση με αυτό της προηγούμενης δημοπρασίας.

13. Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής του τελευταίου πλειοδότη θα αντικατασταθεί με όμοια, ποσού ίσου με το 1/10 του μισθώματος που θα επιτευχθεί στη δημοπρασία, για την **καλή εκτέλεση** των όρων της σύμβασης, κατά την υπογραφή της συμβάσεως.

14. Η μίσθωση αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου και λήγει με την παρέλευση ενός ημερολογιακού έτους, **δύνатаι δε να παραταθεί έως ένα ακόμη εξάμηνο** ύστερα από αίτηση του μισθωτή (που θα υποβληθεί τουλάχιστον ένα μήνα πριν τη λήξη της σύμβασης) και σύμφωνη γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου και του Δασαρχείου.
15. Με την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, ο πλειοδότης είναι υποχρεωμένος να προκαταβάλλει στο Δήμο το ποσό που αντιστοιχεί στο **40%** της αξίας του προβλεπόμενου προς απόληψη ξυλώδους όγκου για κάθε συστάδα που αναδείχτηκε πλειοδότης, το οποίο και θα συμψηφιστεί στη συνέχεια κατά την εξόφληση των πρώτων λογαριασμών ξυλεύσεως των προϊόντων του δασοκτήματος.
16. Ο μισθωτής **δεν κατέχει κανένα άλλο δικαίωμα** επί του δάσους παρά μόνο της απόληψης των δασικών προϊόντων, τα οποία αφορά η εκποίηση, επιφυλασσομένου του Δήμου παντός δικαιώματος, προς διάθεση και των λοιπών προσόδων του δάσους. Επίσης, οφείλει να εκτελέσει πιστά και άμεσα οποιαδήποτε εντολή του Τμήματος Περιβάλλοντος του Δήμου αφορά τον τρόπο και χρόνο εκτέλεσης της υλοτομίας και γενικά της συνολικής διαδικασίας απόληψης και μεταφοράς δασικών προϊόντων.
17. Η υλοτομία, μετατόπιση και μεταφορά των δασικών προϊόντων, θα διενεργηθεί σύμφωνα με τους όρους του **πρωτοκόλλου εγκατάστασης** και τα οριζόμενα από τον **Δασικό Κώδικα**. Η καταμέτρηση-εξέλεγχση των δασικών προϊόντων θα γίνεται στον τόπο της υλοτομίας τα δε καυσόξυλα θα διαμορφώνονται σε κανονικά φορτία και θα καταμετρούνται στο χώρο συγκέντρωσης. Στη διαδικασία της καταμέτρησης θα είναι παρών οπωσδήποτε και εκπρόσωπος του Δήμου.
18. Η **διακίνηση των δασικών προϊόντων** και κυρίως η φόρτωση θα γίνεται από την ανατολή έως τη δύση του ηλίου και **μόνο εργάσιμες ημέρες**, ενώ άλλες ώρες της ημέρας μόνο όταν εξαιρετικές συνθήκες το επιβάλλουν και αφού ειδοποιηθούν έγκαιρα και το δεχτούν το Τμήμα Περιβάλλοντος του Δήμου και το Δασαρχείο.
19. **Δεν επιτρέπεται** στο μισθωτή να **υπεκμισθώσει** σε άλλο τα δικαιώματα από την μίσθωση επί ποινή έκπτωσής του, οπότε ολόκληρο το μίσθωμα περιέρχεται στο Δήμο.
20. Το αντίτιμο των προϊόντων θα καταβάλλεται από τον ενοικιαστή στο Δήμο, βάσει των εκάστοτε συντασσομένων **πρωτοκόλλων εξελέγξεως και τελικής επιθεωρήσεως** από το Δασαρχείο Βέροιας. Κανένα δασικό προϊόν δεν απομακρύνεται από τον τόπο ξυλεύσεως, εάν προηγουμένως δεν έχει καταμετρηθεί από το Δασαρχείο Βέροιας και δεν έχει συνταχθεί το πρωτόκολλο εξελέγξεως.
21. Εάν ο μισθωτής ήθελε παραιτηθεί της καρπώσεως καθ' οιαδήποτε περίοδο της μίσθωσης κηρύσσεται έκπτωτος και καταλογίζεται με την πληρωμή του μισθώματος **για το μη αποληφθέν ποσό** δασικών προϊόντων, εισπραττομένου κατά τις διατάξεις περί **εισπράξεως δημοτικών εσόδων**.
22. **Δεν επιτρέπεται** στο μισθωτή να **εγείρει** μόνιμες κτιριακές εγκαταστάσεις, παρά μόνο πρόσκαιρες για την προστασία του προσωπικού από τις καιρικές συνθήκες, για τις οποίες οφείλει να λαμβάνει τις αναγκαίες άδειες και τις οποίες θα απομακρύνει μετά το πέρας των υλοτομιών.
23. Όλα τα τεχνικά έργα (οδοί, γέφυρες κλπ) που τυχόν θα εκτελεσθούν μέσα στο δάσος, θα πραγματοποιούνται μόνο μετά από έγκριση σχετικής μελέτης, **με ευθύνη και έξοδα του μισθωτή**, από το Τμήμα Περιβάλλοντος και το Δασαρχείο και θα παραμένουν και μετά το πέρας της μίσθωσης, χωρίς αποζημίωση του μισθωτή.
24. Ο μισθωτής οφείλει να λαμβάνει κάθε φορά, πριν από κάθε απόληψη δασικών προϊόντων **δελτίο μεταφοράς δασικών προϊόντων**, καταβάλλοντας τους νόμιμους φόρους, τέλη κλπ.
25. Ο μισθωτής **μετά τη λήξη** της μισθώσεως και την έκδοση από το Δασαρχείο, του Πρωτοκόλλου Τελικής Επιθεωρήσεως, υποχρεούται να **παραδώσει** το μίσθιο στο Δήμο, έχοντας απομακρύνει όλα τα απορρίμματα (χρησιμοποιημένα ανταλλακτικά, δοχεία καυσίμων κλπ) που προέκυψαν κατά την διάρκεια των υλοτομικών και συγκομιστικών εργασιών.
26. **Το μισθωτή βαρύνουν** επί πλέον του προσφερομένου μισθώματος, οι πάσης φύσεως δασικοί και λοιποί φόροι δημόσιοι, δημοτικοί, κοινοτικοί, υπέρ ΟΓΑ, λοιπών άλλων οργανισμών κλπ (όπως προβλέπεται κατά τα νόμιμα), τα έξοδα της συμβάσεως, τα τέλη χαρτοσήμου και κάθε έξοδο, σχετικό με την υλοτόμηση.
27. Η **περίληψη της διακήρυξης της δημοπρασίας** θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Βέροιας (www.veria.gr), θα δημοσιευθεί στην ιστοσελίδα του «Διαύγεια» (www.diavgeia.gov.gr) και θα τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου Βέροιας και στα Δημοτικά Καταστήματα Καστανιάς, Ριζωμάτων, Πολυδένδρου και Τριποτάμου.

28. Ο μισθωτής είναι **αποκλειστικός και μόνος υπεύθυνος** για οποιαδήποτε σωματική βλάβη και ατύχημα συμβεί στο εργατοτεχνικό προσωπικό του απασχολούμενου από αυτόν, συνεργείου υλοτομίας, αλλά και για την κατά τις κείμενες διατάξεις **κοινωνική και έναντι ατυχημάτων ασφάλιση** του εργατοτεχνικού προσωπικού που θα απασχολήσει.

29. Ο μισθωτής θα πρέπει να λαμβάνει και να **τηρεί αυστηρά και χωρίς καμία παρέκκλιση**, όλα τα ενδεικνυόμενα και επιβαλλόμενα **μέτρα πυροπροστασίας**, σε συνεργασία με το Δασαρχείο, την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία και το Τμήμα Περιβάλλοντος του Δήμου.

30. Ο μισθωτής οφείλει να συμμορφωθεί προς τις υποδείξεις του Τμήματος Περιβάλλοντος του Δήμου και της δασικής υπηρεσίας, ως προς τον τρόπο της υλοτόμησης και σύμφωνα με τους **Δασικούς Νόμους**.

31. Σε περίπτωση που ο μισθωτής της δασικής συστάδας δεν προβεί σε καμία ενέργεια και εξέλεγχη των **3/4 των δασικών προϊόντων** που προβλέπονται να υλοτομηθούν εντός του συμφωνηθέντος χρόνου, **δεν θα χορηγείται σε αυτόν παράταση χρόνου υλοτομίας** και εν συνεχεία θα αποκλείεται από κάθε γενόμενη δημοπρασία για μη εκπλήρωση των υποχρεώσεών του απέναντι στο Δήμο.

32. Ο μισθωτής **δε δικαιούται αποζημίωσης** από το Δήμο Βέροιας για βλάβη του μισθίου δάσους από θεομηνία, πυρκαγιά, πλημμύρα κ.λ.π.

33. Για κάθε παράβαση των όρων της παρούσας, το Δημοτικό Συμβούλιο με αιτιολογημένη απόφασή του μπορεί να κηρύξει το **μισθωτή έκπτωτο** χωρίς την παρέμβαση των δικαστηρίων.

Γ) Η δημοπρασία θα διενεργηθεί από την Επιτροπή Δημοπρασιών του άρθρου 201 του Ν.3463/06 (Δ.Κ.Κ.), σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981, τα μέλη της οποίας ορίστηκαν με βάση την αριθμ. 19/2019 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας.

Μέλη της Επιτροπής είναι: Ο Δήμαρχος Κωνσταντίνος Βοργιαζίδης ως Πρόεδρος και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Θεόδωρος Τέτος και Γεώργιος Ορφανίδης ως τακτικά μέλη, με αναπληρωτές τους τον Στυλιανό Ασλάνογλου και τον Βασίλειο Λυκοστράτη, αντίστοιχα.

Γραμματέας της Επιτροπής ορίζεται ο Ιωάννης Σημανίκας-ΠΕ Δασολόγων με αναπληρωτή του τον Αδάμο Ζιάκο-ΥΕ Δασοφυλάκων, υπάλληλοι του Γραφείου Προστασίας Δασών του Δήμου Βέροιας.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **58 / 2019**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΚΟΥΛΟΥΡΙΩΤΗΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια 12-04-2019
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ