

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθμ. 7 / 2019 πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: 67 / 2019.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Εξουσιοδότηση δικηγόρων του Δήμου για κατάθεση
αγωγής διόρθωσης κτηματολογικής εγγραφής ακινήτου
του Δήμου.

Στη Βέροια, σήμερα στις **10 Απριλίου** του έτους **2019**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **11:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την με ημερομηνία **05-04-2019** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **6** μέλη.

Παρόντες

1. Στ. Ασλάνογλου, Πρόεδρος
2. Λ. Ακριβόπουλος
3. Α. Σιδηρόπουλος
4. Δ. Κουλουριώτης
5. Β. Παπαδόπουλος
6. Α. Λαζαρίδης

Απόντες

1. Ι. Κυρατλίδης
2. Α. Αποστολόπουλος
3. Ν.Τσιαμήτρος

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 05-04-2019 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

«Ο Δήμος Βέροιας είναι κύριος έκτασης με στοιχεία Α-1-2-3-4-Β-Α εμβαδού 18.05 τ.μ. όπως αυτή αποτυπώνεται στο από Μάρτιο 2017 τοπογραφικό διάγραμμα και η οποία πρέπει να ενσωματωθεί στο ΚΑΕΚ 16008ΕΚ01019 οδού Πιερίων.

Σύμφωνα με την αριθμ. 25/1997 Πράξη Τακτοποίησης του Δήμου Βέροιας, η οποία κυρώθηκε με την με αριθμ. 3675/2-12-1997 απόφαση Δημάρχου Βέροιας το εν λόγω τμήμα της οδού Πιερίων είναι το τμήμα της ιδιοκτησίας με αριθμό 164 και η ρυμοτομούμενη έκταση έχει εμβαδόν 24 τ.μ. Η προσωρινή τιμή μονάδας της εν λόγω ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας καθορίστηκε με την αριθμ. 28/ΑΠΛ/1999 Απόφαση Μονομ. Πρωτοδικείου Βέροιας σε 70.000 δρχ/τ.μ.. Ο Δήμος Βέροιας επισπεύδοντας τη διάνοιξη της οδού Πιερίων, κατέθεσε την αναλογούσα αποζημίωση εκ δρ. 840.000δρχ.(12,00 τ.μ. X 70.000δρχ./τ.μ.) με το αριθμ. 5338/25-5-2000 γραμματίο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων. Ανακοίνωση για την παρακατάθεση της αποζημίωσης δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. με αρ.354/Δ/2000.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα στο Εθνικό Κτηματολόγιο το τεμάχιο με ΚΑΕΚ 160081602016 έχει εμβαδόν 16 τ.μ. Προσθέτοντας και τα 2,00 τ.μ. από το τμήμα του τεμαχίου με ΚΑΕΚ 16008162014, θα έχουμε συνολική έκταση 18,00 τ.μ. Η διαφορά των 6,00 τ.μ. οφείλεται στο γεγονός ότι αυτά έχουν ήδη ενσωματωθεί στο ΚΑΕΚ 16008ΕΚ01019 της οδού Πιερίων.

Ο Δήμος Βέροιας υπέβαλλε την αριθμ.πρωτ. 21376/16-6-2017 αίτηση για διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων που απορρίφθηκε με την αριθμ. 15/ΓΣ/2017 Απόφαση Προϊσταμένου ΚΓ Βέροιας, η οποία κατόπιν κοινοποιήθηκε μέσω δικαστικού επιμελητή στους θιγόμενους όμορους δικαιούχους, προκειμένου να λάβουν γνώση.

Με το από 14-12-2018 έγγραφο του το γραφείο Νομικών Δήμου Βέροιας γνωμοδότησε για την άσκηση αγωγής ενώπιον του Κτηματολογικού Δικαστή δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 6 του Ν.2664/1998 με αίτημα την αναγνώριση της κυριότητάς του και ταυτόχρονα διόρθωσης των αρχικών και μεταγενέστερων κτηματολογικών εγγραφών.

Έχοντας υπόψη όλα τα παραπάνω εισηγούμαστε την άσκηση αγωγής στα ΚΑΕΚ 160081602014, 160081602016 προκειμένου η με στοιχεία Α-1-2-3-4-Β-Α έκταση 18,05 τ.μ. να περιέλθει στην κυριότητα του Δήμου Βέροιας και να ενσωματωθεί στο ΚΑΕΚ 16008ΕΚ01019 της οδού Πιερίων.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη της Επιτροπής την από 14-12-2018 γνωμοδότηση της δικηγόρου της Νομικής Υπηρεσίας του δήμου Αριστούλας Παπαστάμκου, με την οποία γνωμοδοτεί, ως εξής:

«Μας γνωστοποιήσατε με το από 22-2-2018 έγγραφό σας ότι υφίσταται εσφαλμένη καταχώριση στα αρχεία του Εθνικού Κτηματολογίου, όσον αφορά τα ακίνητα με αριθμούς ΚΑΕΚ 16008ΕΚ01019, 160081602016, 16008162014, επί της οδού Πιερίων και τα οποία όπως αναφέρεται ανήκουν στο Δήμο Βέροιας. Καθόσον ο Δήμος Βέροιας υπέβαλε αίτηση για διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων (άρθρο 19 Ν.2664/1998) ενώπιον του προϊσταμένου του Κτηματολογικού Γραφείου Βέροιας και δεν έγινε δεκτή, δέον όπως ασκηθεί αγωγή ενώπιον του Κτηματολογικού Δικαστή δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 6 Ν.2664/1998 με αίτημα την αναγνώριση της κυριότητάς του και ταυτόχρονα διόρθωση των αρχικών και μεταγενέστερων κτηματολογικών εγγραφών.»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με τη γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του δήμου για την άσκηση αγωγής στα ΚΑΕΚ 160081602014, 160081602016 προκειμένου η με στοιχεία Α-1-2-3-4-Β-Α έκταση 18,05 τ.μ. να περιέλθει στην κυριότητα του Δήμου Βέροιας και να ενσωματωθεί στο ΚΑΕΚ 16008ΕΚ01019 της οδού Πιερίων καθώς και για εξουσιοδότηση των δικηγόρων του δήμου;

Μέλη: Ναι.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 05-04-2019 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη.
2. Την αριθμ.15/ΓΣ/2017 απόφαση προϊσταμένου Κτηματολογικού Γραφείου Βέροιας.
3. Την από 14-12-2018 γνωμοδότηση της δικηγόρου του δήμου Αριστούλας Παπαστάμκου.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εξουσιοδοτεί τους δικηγόρους του Δήμου **Αριστούλα Παπαστάμκου, Λάζαρο Τσαβδαρίδη και Γεώργιο Παπαστεργίου** από κοινού και χωριστά, να εκπροσωπήσουν το Δήμο Βέροιας **ενώπιον του Κτηματολογικού Δικαστή** και να καταθέσουν αγωγή διόρθωσης κτηματολογικής εγγραφής ακινήτου του Δήμου, δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 6 του Ν.2664/1998, στα ΚΑΕΚ 160081602014 & 160081602016, με αίτημα την αναγνώριση της κυριότητάς του και ταυτόχρονα διόρθωσης των αρχικών και μεταγενέστερων κτηματολογικών εγγραφών, προκειμένου η με στοιχεία Α-1-2-3-4-Β-Α έκταση 18,05 τ.μ. να περιέλθει στην κυριότητα του Δήμου Βέροιας και να ενσωματωθεί στο ΚΑΕΚ 16008ΕΚ01019 της οδού Πιερίων, καθώς και σε κάθε άλλη μετ' αναβολή ή μετά από ματαίωση συζήτησής της, για την υποστήριξη των συμφερόντων του Δήμου.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **67 / 2019.**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΚΟΥΛΟΥΡΙΩΤΗΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια 12-04-2019
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ