

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ. 7 / 2019 πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: 68 / 2019.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Εξουσιοδότηση δικηγόρων του Δήμου για κατάθεση
αγωγής καταβολής αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης
δημοτικού ακινήτου από τον ΑΔΜΗΕ.

Στη Βέροια, σήμερα στις **10 Απριλίου** του έτους **2019**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **11:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την με ημερομηνία **05-04-2019** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **6** μέλη.

Παρόντες

1. Στ. Ασλάνογλου, Πρόεδρος
2. Λ. Ακριβόπουλος
3. Α. Σιδηρόπουλος
4. Δ. Κουλουριώτης
5. Β. Παπαδόπουλος
6. Α. Λαζαρίδης

Απόντες

1. Ι. Κυρατλίδης
2. Α. Αποστολόπουλος
3. Ν.Τσιαμήτρος

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 05-04-2019 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

«Με την αριθμ. 2146/2018 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης, καθορίστηκε η προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης των ακινήτων που απαλλοτριώνονται αναγκαστικά υπέρ του «Ανεξάρτητου Διαχειριστή Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας Ανώνυμη Εταιρεία» (Α.Δ.Μ.Η.Ε. Α.Ε.), για την εγκατάσταση της Γραμμής Μεταφοράς 150kV «Υ/Σ ΣΦΗΚΙΑΣ-Υ/Σ ΑΙΓΙΝΙΟΥ» στον Νομό Ημαθίας.

Μεταξύ των απαλλοτριωθέντων ακινήτων βρίσκεται και το αριθμ. 102 τεμάχιο του αγροκτήματος της Σφηκιάς, το οποίο παραχωρήθηκε στον Δήμο Βέροιας με την αριθμ. 30534/23.12.2004 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας (Τόμος 1370/Αριθμός 55/09.11.2012 Υποθηκοφυλακείο Βέροιας).

Το αριθμ. 12 τεμάχιο της Σφηκιάς, έχει έκταση 875 τ.μ. και είναι χαρακτηρισμένο ως «δρόμος».

Στο πλαίσιο της εν λόγω απαλλοτρίωσης, για το 102 τεμάχιο της Σφηκιάς, υπέρ και με δαπάνες της Α.Δ.Μ.Η.Ε.:

α) απαλλοτριώνεται έκταση 22 τ.μ. για εγκατάσταση του πύργου 6, με τιμή αποζημίωσης 0,65 ευρώ/τ.μ. (σύμφωνα με την ανωτέρω αναφερόμενη απόφαση του Εφετείου Θεσσαλονίκης), δηλαδή ποσό αποζημίωσης προς τον Δήμο Βέροιας για την απαλλοτρίωση: $22\tau.μ. \times 0,65 \text{ ευρώ}/\tau.μ. = 14,30 \text{ ευρώ}$ και

β) συνιστάται περιορισμένη προσωπική δουλειά για την εναέρια διέλευση αγωγών μήκους 7,00 τρεχόντων μέτρων, με τιμή αποζημίωσης 0,15 ευρώ/τρέχων μέτρο (σύμφωνα με την ανωτέρω απόφαση του Εφετείου), δηλαδή ποσό προς τον Δήμο Βέροιας για την σύσταση της δουλείας: $7,00 \mu.μ. \times 0,15 \text{ ευρώ}/\mu.μ. = 1,05 \text{ ευρώ}$,

Συνεπώς, το συνολικό ποσό αποζημίωσης προς τον Δήμο Βέροιας ανέρχεται σε: **14,30 ευρώ+1,05 ευρώ=15,35 ευρώ**.

Σύμφωνα με την αριθμ. 2146/2018 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου, εκτός από τις τιμές αποζημίωσης της προηγούμενης παραγράφου, η Α.Δ.Μ.Η.Ε. οφείλει να καταβάλλει στον Δήμο Βέροιας ποσό **300,00 ευρώ** για την αμοιβή και τα έξοδα παράστασης της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου καθώς και την αμοιβή της τελευταίας για την σύνταξη των προτάσεων, η οποία συνιστάται σε ποσοστό 1% επί του ποσού της επιδικαζόμενης στον Δήμο αποζημίωσης, δηλαδή, 1% στο ποσό των 15,35 ευρώ: $0,01 \times 15,35 \text{ ευρώ} = \mathbf{0,15 \text{ ευρώ}}$.

Με την αριθμ. 46/13.03.2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας, αποφασίστηκε, για τους λόγους που αναφέρονται στην απόφαση, η μη άσκηση ενδίκων μέσων κατά της αριθμ. 2146/2018 απόφασης του Εφετείου Θεσσαλονίκης και κατά της εταιρείας «Α.Δ.Μ.Η.Ε. Α.Ε.».

Συνεπώς, το ποσό που συνολικά πρέπει να αποδοθεί στον Δήμο Βέροιας σύμφωνα με την αριθμ. 2146/2018 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου ανέρχεται σε: $(15,35 + 0,15 + 300,00) \text{ ευρώ} = \mathbf{315,50 \text{ ευρώ}}$.

Μέχρι σήμερα στο Τμήμα Αξιοποίησης της Δημοτικής Περιουσίας δεν έχει γνωστοποιηθεί καμία παρακατάθεση για την εν λόγω αποζημίωση που δικαιούται ο Δήμος Βέροιας.

Σύμφωνα με την παρ. 1γ, του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ενδίκων βοηθημάτων και των ενδίκων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά.

Επίσης, σύμφωνα με την παρ. 2 του ίδιου άρθρου, για τις περιπτώσεις ιβ', ιγ' και ιδ' της προηγούμενης παραγράφου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης.

Με το αριθμ. 8021/01-04-2019 έγγραφό του, ο Νομικός του Δήμου γνωμοδοτεί ότι «Στην εν λόγω περίπτωση, εφόσον δεν έχει παρακατατεθεί η αποζημίωση θα πρέπει να ασκηθεί η καταψηφιστική αγωγή, για καταβολή της αποζημίωσης, ενώπιον του καθ' ύλη αρμόδιου δικαστηρίου, στην οποία θα εμπεριέχεται και αίτημα αναγνώρισής μας, ως δικαιούχων».

Για την άσκηση της εν λόγω αγωγής είναι απαραίτητη η σύνταξη τοπογραφικού διαγράμματος, στο σύστημα των συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87, στο οποίο να αποτυπώνεται το 102 τεμάχιο της Σφηκιάς.

Κατόπιν των ανωτέρω, καλείται η Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει για την άσκηση καταψηφιστικής αγωγής σύμφωνα με το αριθμ. 8021/01-04-2019 έγγραφο του Νομικού του Δήμου.

Στην περίπτωση θετικής απόφασης, να ορίσει δικηγόρο, ο οποίος θα ασκήσει την αγωγή αυτή, ώστε ο Δήμος Βέροιας να λάβει το ποσό των **315,50 ευρώ** στο πλαίσιο της εν λόγω απαλλοτρίωσης τμήματος του αριθμ. 102 δημοτικού τεμαχίου της Σφηκιάς.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη της Επιτροπής την αριθμ.πρωτ. 8021/01-04-2019 γνωμοδότηση του δικηγόρου της Νομικής Υπηρεσίας του δήμου Γεωργίου Παπαστεργίου, με την οποία γνωμοδοτεί, ως εξής:

«Με το στο θέμα έγγραφό σας μου γνωρίζεται τα εκεί αναφερόμενα στα οποία δεν αναφέρομαι προς αποφυγή επαναλήψεων. Στα ερωτήματά σας η απάντησή μου, έχω την γνώμη ότι πρέπει να είναι η εξής: Στην εν λόγω περίπτωση, εφόσον δεν έχει παρακατατεθεί η αποζημίωση θα πρέπει να ασκηθεί η καταψηφιστική αγωγή, για καταβολή της αποζημίωσης, ενώπιον του καθ' ύλη αρμόδιου δικαστηρίου, στην οποία θα εμπεριέχεται και αίτημα αναγνώρισής μας, ως δικαιούχων».

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με τη γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του δήμου να ασκηθεί ενώπιον του αρμόδιου δικαστηρίου, καταψηφιστική αγωγή για καταβολή αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης δημοτικού ακινήτου από τον «Α.Δ.Μ.Η.Ε. Α.Ε.», στην οποία θα εμπεριέχεται και αίτημα αναγνώρισής μας ως δικαιούχων, καθώς και για εξουσιοδότηση των δικηγόρων του δήμου;

Μέλη: Ναι.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 05-04-2019 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη.
2. Την αριθμ. 2146/2018 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Θεσ/νίκης.
3. Την αριθμ. 46/2019 απόφαση Ο.Ε. «Μη άσκηση ένδικων μέσων κατά της αριθμ. 2146/2018 απόφασης Εφετείου Θεσσαλονίκης» και κατά του Α.Δ.Μ.Η.Ε. Α.Ε.
4. Την αριθμ.πρωτ. 8021/01-04-2019 γνωμοδότηση του δικηγόρου του δήμου Γεωργίου Παπαστεργίου.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εξουσιοδοτεί τους δικηγόρους του Δήμου **Λάζαρο Τσαβδαρίδη, Αριστούλα Παπαστάμκου και Γεώργιο Παπαστεργίου** από κοινού και χωριστά, να εκπροσωπήσουν το Δήμο Βέροιας και να καταθέσουν καταληφιστική αγωγή, στην οποία θα εμπεριέχεται και αίτημα αναγνώρισής μας ως δικαιούχων, ενώπιον του καθ' ύλη αρμοδίου δικαστηρίου, για καταβολή οφειλόμενης αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης δημοτικού ακινήτου από τον «Α.Δ.Μ.Η.Ε. Α.Ε.», καθώς και σε κάθε άλλη μετ' αναβολή ή μετά από ματαίωση συζήτησής της, για την υποστήριξη των συμφερόντων του Δήμου.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **68 / 2019**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΚΟΥΛΟΥΡΙΩΤΗΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια 12-04-2019
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ