

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθμ. **8 / 2019** πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **72 / 2019**.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Εισηγήση προς το Δημοτικό Συμβούλιο για «Αποδοχή όρων για τη λήψη τοκοχρεολυτικού δανείου αναχρηματοδότησης των ήδη συναφθέντων δανείων του Δήμου Βέροιας Ν.Ημαθίας με το Τ.Π. & Δανείων, σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του άρθρου 81 του Ν.4316/2014, όπως συμπληρώθηκε με την παρ.2 του άρθρου 73 του Ν.4445/2016 και ισχύει».

Στη Βέροια, σήμερα στις **17 Απριλίου** του έτους **2019**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **11:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την με ημερομηνία **12-04-2019** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **6** μέλη.

Παρόντες

1. Στ. Ασλάνογλου, Πρόεδρος
2. Α. Σιδηρόπουλος
3. Δ. Κουλουριώτης
4. Β. Παπαδόπουλος
5. Α. Λαζαρίδης
6. Α. Αποστολόπουλος

Απόντες

1. Λ. Ακριβόπουλος
2. Ι. Κυρατλίδης
3. Ν. Τσιαμήτρος

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 11-04-2019 εισηγητικό του σημείωμα, ως Αντιδημάρχου Οικονομικών, που έχει ως εξής:

«Σας ενημερώνουμε ότι στο αριθμ. πρωτ. 36867/05.04.2019 έγγραφο του Τ.Π. & Δανείων αναφέρεται ότι: κατά την 3679/4-4-2019 συνεδρίαση του Δ.Σ. του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, εγκρίθηκε η αναχρηματοδότηση των ήδη συναφθέντων δανείων του Δήμου σας με το Τ.Π. & Δανείων, με τη χορήγηση δανείου, ποσού 1.584.336,98€, σύμφωνα με τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 81 του Ν.4316/2014, όπως συμπληρώθηκε με την παρ.2 του άρθρου 73 του Ν.4445/2016 και ισχύει.

Το δάνειο εγκρίθηκε με όρους και προϋποθέσεις που περιγράφονται αναλυτικά στο συνημμένο υπόδειγμα απόφασης (ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Α).

Σύμφωνα με το άρθρο 72 Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/ τ.Α'), παρ. 1 περ. στ', η Οικονομική Επιτροπή "μελετά την ανάγκη συνάψεως δανείων, καταρτίζει του όρους τους και εισηγείται σχετικά στο δημοτικό συμβούλιο".

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω εισηγούμαστε για τη λήψη απόφασης σχετικά με την "Αποδοχή ή μη όρων για τη λήψη τοκοχρεολυτικού δανείου αναχρηματοδότησης των ήδη συναφθέντων δανείων του Δήμου Βέροιας Ν.Ημαθίας με το Τ.Π. και Δανείων, σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του άρθρου 81 του Ν.4316/2014, όπως συμπληρώθηκε με την παρ.2 του άρθρου 73 του Ν.4445/2014 και ισχύει", όπως αυτοί περιγράφονται αναλυτικά στο συνημμένο υπόδειγμα απόφασης (ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Α).

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Α'

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΘΕΜΑ: "Αποδοχή όρων για τη λήψη τοκοχρεολυτικού δανείου αναχρηματοδότησης των ήδη συναφθέντων δανείων του Δήμου Βέροιας Ν.Ημαθίας με το Τ.Π. και Δανείων, σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του άρθρου 81 του Ν.4316/2014, όπως συμπληρώθηκε με την παρ.2 του άρθρου 73 του Ν.4445/2014 και ισχύει".

Το Δημοτικό Συμβούλιο
ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Αποδέχεται όλους τους όρους που έθεσε το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, στην 3679/4-4-2019 συνεδρίασή του, στην οποία εγκρίθηκε η χορήγηση δανείου για την αναχρηματοδότηση των ήδη συναφθέντων δανείων του Δήμου Βέροιας Ν.Ημαθίας με το Τ.Π. και Δανείων, άληκτου κεφαλαίου 31-12-2018 ποσού **1.584.336,98€** με σκοπό την εξυγίανσή του, σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του άρθρου 81 του Ν.4316/2014, όπως συμπληρώθηκε με την παρ.2 του άρθρου 73 του Ν.4445/2016.

Το ανωτέρω άληκτο κεφάλαιο αναλύεται ως εξής:

- **ποσό 1.516.116,88€ για συναφθέντα δάνεια για επενδυτικούς σκοπούς.**
- **ποσό 68.220,10€ για συναφθέντα δάνεια για ληξιπρόθεσμες οφειλές.**

1. Επιτόκιο χορήγησης:

- Κυμαινόμενο επιτόκιο Euribor 6M + 4,30%, αναπροσαρμοζόμενο την 1/1 και 1/7 έκαστου έτους.

Ως **Euribor νοείται** το επιτόκιο, όπως αυτό δημοσιεύεται στις 11:00 π.μ. ώρα Βρυξελλών κατά την ημερομηνία που συμπίπτει με δύο (2) σχετικές εργάσιμες ημέρες πριν την πρώτη ημέρα της σχετικής περιόδου, στη σελίδα του Reuters EURIBOR 01 ή σε οποιαδήποτε άλλη σελίδα αντικατάστασής της. Αν η τιμή του EURIBOR είναι μικρότερη του μηδενός {0} τότε θα υπολογισθεί στο μηδέν {0}.

Ενδεικτική ετήσια τοκοχρεολυτική δόση:

- **Για επενδυτικούς σκοπούς:** 189.725,50 € [ενδεικτική]
- **Για ληξιπρόθεσμες οφειλές:** 8.537,00 € [ενδεικτική]

Οι τοκοχρεολυτικές δόσεις υπολογίζονται με το σύστημα της σύνθετης χρεολυσίας και η καταβολή των τοκοχρεολυτικών δόσεων θα γίνεται μέσα στους έντεκα (11) πρώτους μήνες του χρόνου (αναπροσαρμογή κάθε 1/1 & 1/7 κάθε έτους).

2. Επιτόκιο υπερημερίας: μία (1) ποσοστιαία μονάδα πάνω από τα εκάστοτε ισχύοντα συμβατικά επιτόκια.

3. Η διάρκεια της αναχρηματοδότησης ορίζεται:

- δέκα [10] έτη για συναφθέντα δάνεια για επενδυτικούς σκοπούς.
- δέκα [10] έτη για συναφθέντα δάνεια για ληξιπρόθεσμες οφειλές.

4. Η έναρξη εξυπηρέτησης της αναχρηματοδότησης ορίζεται από 1/1 του επόμενου της συνολογίας έτους. Οι ενδιάμεσοι τόκοι, υπολογίζονται από την ημέρα εκταμίευσης έως την ημερομηνία έναρξης εξυπηρέτησης του νέου δανείου και παρακρατούνται από τα διερχόμενα έσοδα Κ.Α.Π. ή καταβάλλονται εφάπαξ από τον οφειλέτη.

5. Ο οφειλέτης γίνεται υπερήμερος αν δεν εξοφλήσει εμπρόθεσμα δύο οποιοσδήποτε ετήσιες τοκοχρεολυτικές δόσεις, τους κάθε είδους τόκους, τους τόκους των τόκων και τα κάθε φύσεως έξοδα. Η καθυστέρηση δύο οιαδήποτε δόσεων καθιστά αυτοδικαίως ληξιπρόθεσμο και απαιτητό το σύνολο του δανείου, εκτός αν άλλως ήθελε αποφασίσει το Διοικητικό Συμβούλιο του Τ.Π. και Δανείων, μετά από αίτηση του Δήμου εντός έξι (6) από την επομένη της λήξης της δεύτερης ανωτέρω δόσης, δηλαδή: Η υπερημερία του οφειλέτη αρχίζει, για τις δύο καθυστερούμενες ετήσιες τοκοχρεολυτικές δόσεις που οφείλονται, από την επομένη της λήξης της δεύτερης, και για τους κάθε είδους τόκους, τους τόκους των τόκων, τα έξοδα και τις λοιπές απαιτήσεις του δανειστή από το δάνειο, από την ημερομηνία που χρεώνονται. Σε περίπτωση τέτοιας υπερημερίας χωρίς καμιά διατύπωση, όλο το δάνειο καθίσταται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό και πριν τη λήξη του, το δε παρόν συμβόλαιο κηρύσσεται από τώρα ειδικά για το λόγο αυτό τίτλος εκτελεστός και εκκαθαρισμένος, με ειδική προς τούτο συμφωνία και αποτελεί νόμιμο τίτλο είσπραξης κατά τον Κ.Ε.Δ.Ε. Το δικαίωμα του δανειστή να ζητήσει τόκους επί των τόκων στηρίζεται στο άρθρο 12 παρ.1 του Ν.2601/98.

6. α) Για την ασφάλεια του δανείου σε κεφάλαιο, κάθε είδους τόκους, τόκους των τόκων, έξοδα κ.λ.π., ο οφειλέτης εκχωρεί στον δανειστή από τώρα και για όλη την διάρκεια του δανείου και ο δανειστής δικαιούται να εισπράττει την εκάστοτε οφειλομένη δόση από όλα γενικά τα έσοδά του και κατά προτεραιότητα από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους

(ΚΑΠ), τακτικά και έκτακτα, από οποιαδήποτε πηγή και αιτία παρόντα και μελλοντικά, τις προσόδους του, τα μισθώματα τις προς αυτόν χρηματικές παροχές και επιχορηγήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο ή τρίτους, παρούσες και μελλοντικές εκτός εκείνων που δεν εκχωρούνται σύμφωνα με τον Ν.2503/97 άρθρο 11 παρ.29Β5 και με τη διάταξη της παρ.5 του άρθρου 176 του Ν.3463/2006, όπως το τελευταίο εδάφιο αυτής αντικαταστάθηκε με την διάταξη της παρ.3α του άρθρου 45 του Ν.3731/2008, το ανάλογο ποσό που απαιτείται για την κατά προτεραιότητα κανονική εξυπηρέτηση του δανείου. Σε κάθε περίπτωση, η εκάστοτε τρέχουσα δόση μετά των εν γένει τόκων, εξόδων κ.λ.π. θα πρέπει να καλύπτεται από τα εκχωρηθέντα έσοδα του οφειλέτη.

β) Οι υφιστάμενες εκχωρήσεις κατά το χρόνο σύναψης των αναχρηματοδοτούμενων δανειακών συμβάσεων διατηρούνται και ως προς την εξασφάλιση των νέων συμβάσεων, βάσει της παρ. 2β του άρθρου 73 του Ν.4445/2016.

γ) Για πρόσθετη ασφάλεια του δανείου, το Τ.Π. και Δανείων δύναται να προβαίνει σε:

1) Εγγραφή υποθήκης επί ακινήτων ή μέρους αυτών για το ποσό του δανείου εφόσον τα ακίνητα αυτά ανήκουν κατά κυριότητα στο δανειολήπτη και είναι δεκτικά απαλλοτριώσεως υπό τη γενική του όρου έννοια.

2) Σύσταση ενεχύρου επί κινητών ή μέρους αυτών για το ποσό του δανείου εφόσον τα κινητά αυτά ανήκουν κατά κυριότητα στο δανειολήπτη και είναι δεκτικά μεταβιβάσεως.

3) Παροχή εγγύησης υπέρ του δανειολήπτη εκ μέρους αναγνωρισμένων πιστωτικών ιδρυμάτων ή χρηματοπιστωτικών οργανισμών της Ελλάδας και του εξωτερικού ή ενωσιακών οργάνων ή διεθνών οργανισμών που έχουν μεταξύ των σκοπών τους την παροχή τέτοιων εγγυήσεων.

δ) Εάν κατά τη διάρκεια του δανείου η αξία της ασφάλειας που έχει εκχωρηθεί, έχει μειωθεί και δεν κρίνεται από το Ταμείο επαρκής για την εξασφάλιση του δανείου, ο οφειλέτης οφείλει να τη συμπληρώσει κατά τη σχετική υπόδειξη του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου, διαφορετικά το δάνειο γίνεται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό {άρθρο 10 ΠΔ 169/2013}.

7. Ο Δήμος αποδέχεται την τοκοδοσία των τόκων υπέρ του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

8. Ο Δήμος μας οφείλει να αναγράφει στον προϋπολογισμό του και μέχρι την απόσβεση του δανείου, το σχετικό τοκοχρεολύσιο.

9. Το δάνειο μπορεί να εξοφληθεί και πριν τη λήξη του, είτε στο σύνολο του, είτε μερικώς.

10. Όλα τα έξοδα, **δικαιώματα**, υπέρ του Τ.Π. και Δανείων για την αξιολόγηση οικονομικών στοιχείων και οι επιβαρύνσεις, που αφορούν στη συνομολόγηση, εξυπηρέτηση και εξόφληση του παρόντος δανείου και γενικά όλα τα έξοδα που δημιουργούνται σε όλη τη διάρκεια του δανείου, βαρύνουν εξ' ολοκλήρου και αποκλειστικά τον οφειλέτη και συνομολογούνται στο ποσό των **10.000,00 ΕΥΡΩ**, τα οποία αναλύονται ειδικότερα ως εξής: α) αμοιβή για τη συγκέντρωση, επεξεργασία, έλεγχο και αξιολόγηση των οικονομικών στοιχείων **7.000,00€**, β) έξοδα για διαδικασία έγκρισης **2.000,00€**, γ) δαπάνες για τον οικονομικό και νομικό έλεγχο των εξασφαλίσεων των δανείων **1.000,00€** και θα καταβάλλονται από τον δανειζόμενο.

Τυχόν άλλες επιβαρύνσεις που αφορούν στην συνομολόγηση, εξυπηρέτηση και εξόφληση της ρύθμισης και γενικά τα κάθε είδους έξοδα που θα δημιουργηθούν σε όλη τη διάρκεια της ρύθμισης βαρύνουν εξ' ολοκλήρου και αποκλειστικά τον οφειλέτη.

11. Για την περίπτωση αναγκαστικής εκτέλεσης, προς εκδίκαση οποιασδήποτε από το δάνειο διαφοράς, αρμόδια θα είναι τα Δικαστήρια Αθηνών.

12. Ο Δήμος μας εξουσιοδοτεί το νόμιμο εκπρόσωπό του (**ονοματεπώνυμο**) για την υπογραφή του δανειστικού συμβολαίου, την ανάληψη του προϊόντος του δανείου κ.λ.π.

13. Ο Δήμος μας αποδέχεται την τοκοδοσία των τόκων υπέρ του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

14. Ο Δήμος μας οφείλει να χρησιμοποιήσει το δάνειο αποκλειστικά για την αναχρηματοδότηση των ήδη συναφθέντων δανείων του με το Τ.Π. και Δανείων.

15. Η από το Δήμο μας παράβαση και ενός από τους όρους του παρόντος, παρέχει στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων το δικαίωμα να κηρύξει ληξιπρόθεσμο και απαιτητό το δάνειο και πριν από την λήξη του.

16. Ο Δήμος υποχρεούται να επιτρέπει τη διενέργεια κάθε νόμιμου ελέγχου.

Οι ανωτέρω ειδικότεροι όροι καθώς και οι συνήθειες θα διατυπωθούν εκτενέστερα στο σχετικό δανειστικό συμβόλαιο.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, καλείται η Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει για την αποδοχή ή μη των όρων για τη λήψη τοκοχρεολυτικού δανείου αναχρηματοδότησης των ήδη συναφθέντων δανείων του Δήμου Βέροιας Ν.Ημαθίας με το Τ.Π. και Δανείων, σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του άρθρου 81 του Ν.4316/2014, όπως συμπληρώθηκε με την παρ.2 του άρθρου 73 του Ν.4445/2014 και ισχύει» και να εισηγηθεί σχετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο για λήψη απόφασης καθώς και για την εξουσιοδότηση του κ. Δημάρχου για τα περαιτέρω.»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την αποδοχή των όρων για τη λήψη τοκοχρεολυτικού δανείου αναχρηματοδότησης των ήδη συναφθέντων δανείων του Δήμου Βέροιας Ν.Ημαθίας από το Τ.Π. & Δανείων, σύμφωνα με το συνημμένο ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Α' και την εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο Βέροιας για λήψη σχετικής απόφασης;

Μέλη: Ναι.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 11-04-2019 εισηγητικό σημείωμα του Προέδρου, ως Αντιδημάρχου Οικονομικών.
2. Το αριθμ.πρωτ. 36867/05.04.2019 έγγραφο του Τ.Π. & Δανείων, με το οποίο μας γνωστοποιείται ότι στην αριθμ. 3679/4-4-2019 συνεδρίαση του Δ.Σ. του Τ.Π. & Δανείων, εγκρίθηκε η αναχρηματοδότηση των ήδη συναφθέντων δανείων του Δήμου μας με το Τ.Π. & Δανείων, με τη χορήγηση δανείου ποσού 1.584.336,98€, σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του άρθρου 81 του Ν.4316/2014, όπως συμπληρώθηκε με την παρ.2 του άρθρου 73 του Ν.4445/2016 και ισχύει.
3. Τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του άρθρου 81 του Ν.4316/2014, όπως συμπληρώθηκε με την παρ.2 του άρθρου 73 του Ν.4445/2016 και ισχύει και των άρθρων 72 και 278 του Ν.3852/2010.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο Βέροιας την «**Αποδοχή όρων για τη λήψη τοκοχρεολυτικού δανείου αναχρηματοδότησης των ήδη συναφθέντων δανείων του Δήμου Βέροιας Ν.Ημαθίας με το Τ.Π. & Δανείων, σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του άρθρου 81 του Ν.4316/2014, όπως συμπληρώθηκε με την παρ.2 του άρθρου 73 του Ν.4445/2016 και ισχύει**», σύμφωνα με το παραπάνω ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Α'.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **72 / 2019**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΚΟΥΛΟΥΡΙΩΤΗΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα

Βέροια 18-04-2019

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΦΙΑΝΙΔΗΣ