

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το αριθμ. **10 / 2020** πρακτικό συνεδρίασης  
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **118 / 2020**.

**Π ε ρ ί λ η ψ η**

Έγκριση 2<sup>ου</sup> Α.Π.Ε. και διάθεσης απροβλέπτων δαπανών  
του έργου «Συντήρηση κοινόχρηστων χώρων Δ.Ε.  
Απ.Παύλου».

Στη Βέροια, σήμερα στις **21 Απριλίου** του έτους **2020**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρες **από 09:00 έως 10:00**, η Οικονομική Επιτροπή Δήμου Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση δια περιφοράς, ύστερα από την με ημερομηνία **15-04-2020** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και του άρθρου 10 της από 11/03/2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ Α'55/11-03-2020).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **8** μέλη.

**Παρόντες**

1. Στ. Ασλάνογλου Πρόεδρος
2. Β. Παπαδόπουλος
3. Α. Τσαχουρίδης
4. Στ. Διαμάντης
5. Α. Δέλλας
6. Χρ. Τσιούντας
7. Κ. Τροχόπουλος
8. Α. Λαζαρίδης

**Απόντες**

1. Γ. Γουλιτίδης

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 10<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 07-04-2020 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τεχνικών Αλέξανδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

**«Έργο: «Συντήρηση κοινόχρηστων χώρων Δ.Ε. Απ.Παύλου».**

**ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

1. Προϋπολογισμός Μελέτης (με Φ.Π.Α.): 79.925,19 €
2. Συμβατικός Προϋπολογισμός (με Φ.Π.Α.): 41.480,98 €
3. Προϋπολογισμός Παρόντα 2<sup>ου</sup> Ανακεφ. Πίνακα + Φ.Π.Α. + Απρόβλεπτα: 41.480,98€.
4. Ποσοστό Έκπτωσης: μέση έκπτωση 48,23%.
5. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Το έργο χρηματοδοτείται από Πιστώσεις ΣΑΤΑ (αριθ. ενάρ. έργου ΚΑ:30/7334.011).
6. Το έργο σύμφωνα με τη σύμβαση έχει ημερομηνία έναρξης 07-02-2019, χρόνο κατασκευής διακόσιες δέκα (210) ημέρες και ημερομηνία περαίωσης την 05-09-2019, ενώ με την έγκριση της 1<sup>ης</sup> παράταξης η ημερομηνία περαίωσης αυτή παρατάθηκε ως την 07-03-2020 (το έργο έχει ολοκληρωθεί).

**ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

Σύμφωνα με την παρ.1ιδ του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 η Οικονομική Επιτροπή: «Ασκεί καθήκοντα αναθέτουσας αρχής για τις συμβάσεις έργου, μελετών, υπηρεσιών και προμηθειών ανεξαρτήτως προϋπολογισμού, πλην των περιπτώσεων που υπάγονται στις αρμοδιότητες του Δημάρχου για την απευθείας ανάθεση».

Την εργολαβία διέπουν οι διατάξεις του Ν.4412/2016 όπως ίσχυε κατά τη Διακήρυξη του έργου, καθώς επίσης και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, όπως ισχύουν για το υπόψη έργο.

**ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ**

Η σύμβαση υπογράφηκε στις 07-02-2019 και ανέρχεται στο ποσό των **33.452.40 € πλέον ΦΠΑ 24%** ήτοι συνολικά 41.480.98 €.

Η παρούσα μελέτη αφορά την συντήρηση κοινοχρήστων χώρων της Δημοτικής Ενότητας Απ. Παύλου, που έχουν υποστεί φθορές λόγω χρήσης και παλαιότητας.

Με τις παρακάτω αυξομειώσεις δαπανών των επιμέρους εργασιών της ομάδας, μετά την έναρξη των εργασιών και την εκτέλεση τους έως και σήμερα δόθηκε η δυνατότητα να εκτιμηθεί η κατάσταση του έργου, να γίνει προσαρμογή της μελέτης στις επιτόπου συνθήκες του έργου (γεγονός άλλωστε σύνηθες και αναμενόμενο σε εργασίες της φύσης της παρούσας εργολαβίας) και δόθηκαν προτεραιότητες με κριτήρια:

1. Τα κατά το νόμο όρια της παρούσης εργολαβίας
2. Την ασφάλεια του έργου.
3. Την ασφάλεια των εργασιών.
4. Την ασφάλεια των χρήσεων.

Ωστόσο με την αναπροσαρμογή των ποσοτήτων του υπό έγκριση ΑΠΕ:

- Δεν θίγεται η πληρότητα και η ποιότητα του έργου.
- Δεν καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης.
- Δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές όπως αυτές περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη.
- Δεν προκαλείται αύξηση ούτε γίνεται εισαγωγή νέων συμβατικών δαπανών οι οποίες δεν είχαν αποτελέσει αντικείμενο του διαγωνισμού του έργου.
- Δεν έχουμε αύξηση ή μείωση του προϋπολογισμού μιας ομάδας εργασιών πάνω από το 20% του αρχικού προϋπολογισμού της.
- Η αύξηση δαπανών επί μέρους εργασιών στο εσωτερικό της ομάδας Β καλύπτεται με ισόποση μείωση δαπανών επί μέρους εργασιών της ίδιας ομάδας, ενώ η αύξηση δαπανών επί μέρους εργασιών στο εσωτερικό της ομάδας Α καλύπτεται με ανάλωση των επί ελασσον δαπανών της ομάδας Β.
- Οι δαπάνες των νέων εργασιών καλύπτονται από μέρος του ποσού για απρόβλεπτες δαπάνες με ισόποση μείωσή του.
- Για τη χρήση των επί ελασσον δαπανών απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του οικείου τεχνικού συμβουλίου μετά την παρούσα εισήγηση και τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Διαχειριστικής Αρχής εφόσον πρόκειται για έργο συγχρηματοδοτούμενο από πόρους της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

**ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ**

Ύστερα από τα παραπάνω ο 2<sup>ος</sup> ΑΠΕ παρουσιάζει την παρακάτω εικόνα:

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	1 <sup>ος</sup> Α.Π.Ε.	2 <sup>ος</sup> Α.Π.Ε.
1	ΕΚΠΤΩΣΗ	48,23%	48,23%	48,23%
2	ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	24.414,98 €	26.704,17 €	27.899,70 €
3	ΓΕ & ΟΕ	4.394,70 €	4.806,75 €	5.021,95 €
4	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	28.809,68 €	31.510,92 €	32.921,65 €
5	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΗ ΔΑΠΑΝΗ	4.321,45 €	1.410,76 €	0,04 €
6	ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΛΑΘΟΣ	-0,01 €	0,00 €	-0,01 €
7	ΑΘΡΟΙΣΜΑ	33.131,12 €	32.921,68 €	32.921,68 €
8	ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ	185,29 €	394,73 €	394,73 €
9	ΣΥΝΟΛΟ	33.316,41 €	33.316,41 €	33.316,41 €
10	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	135,99 €	135,99 €	135,99 €
11	ΑΘΡΟΙΣΜΑ	33.452,40 €	33.452,40 €	33.452,40 €
12	ΦΠΑ 24%	8.028,58 €	8.028,58 €	8.028,58 €
13	ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	41.480,98 €	41.480,98 €	41.480,98 €

Η επιπλέον δαπάνη που προκύπτει από τις νέες εργασίες με Α.Τ. Ν.Τ. 1.01, Ν.Τ. 1.02 και Ν.Τ. 1.03 (1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) ανέρχεται στο ποσό 4.111,97€, η οποία καλύπτεται

αποκλειστικά με απορρόφηση μέρους του ποσού για απρόβλεπτες δαπάνες σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Όσα προαναφέρθηκαν, είναι μέσα στο φυσικό αντικείμενο του έργου και δημιουργήθηκαν κατά κύριο λόγο λόγω λανθασμένων προμετρήσεων και διότι κατά το στάδιο κατασκευής εγκρίθηκε η 2η αναλυτική επιμέτρηση που συνετέλεσε σε πιο ακριβή εκτίμηση της κατάστασης του έργου.

Με τον υποβαλλόμενο 2ο ανακεφαλαιωτικό πίνακα γίνεται απορρόφηση των απροβλέπτων δαπανών της αρχικής σύμβασης κατά 4.111,97€ και το γενικό σύνολο του 2ου Α.Π.Ε. είναι ισοσκελισμένο στο ποσό των 41.480,98€.

Με την εκτέλεση των προτεινόμενων εργασιών του 2ου Α.Π.Ε. εκτελείται πλήρως ο στόχος της σύμβασης, με την άριστη ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου και με πιστή εφαρμογή των προδιαγραφών της μελέτης. Επειδή όπως αναφέρθηκε η εκτέλεση των εργασιών αυτών είναι συνυφασμένη με την άρτια και ολοκληρωμένη εικόνα του έργου και προτείνεται η κατασκευή τους μέσα από τις δυνατότητες που μας δίνει η κείμενη νομοθεσία.

Έπειτα από τα παραπάνω προτείνουμε την έγκριση του παρόντος 2ου Α.Π.Ε.

Με το από πρακτικό 2<sup>ο</sup>/19-3-2020, πράξη 15/2020 (το οποίο σας επισυνάπτουμε), το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων γνωμοδότησε θετικά.

Έπειτα από τα παραπάνω εισηγούμαστε την έγκριση του παρόντος 2ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και της ανάλωσης της επί έλασσον δαπάνης του έργου «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ Δ.Ε. ΑΠ. ΠΑΥΛΟΥ»

Παρακαλείται την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει για την έγκριση ή μη 2<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και της ανάλωσης της επί έλασσον δαπάνης του έργου «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ Δ.Ε. ΑΠ. ΠΑΥΛΟΥ».

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Προτείνω σύμφωνα με την εισήγηση. Συμφωνείτε;

Μέλη: Ναι.

Ο Κ.Τροχόπουλος δήλωσε ότι απέχει από τη συζήτηση του θέματος.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 07-04-2020 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τεχνικών Αλέξανδρου Τσαχουρίδη.
2. Την αριθμ. 94/2018 μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Βέροιας.
3. Την από 07-02-2019 σύμβαση του έργου, ποσού 41.480,98€ (με ΦΠΑ).
4. Την αριθμ. 15/19-03-2020 Πράξη του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Π.Ε. Ημαθίας.
5. Τον από 20-02-2020 2<sup>ο</sup> Α.Π.Ε. του έργου «Συντήρηση κοινόχρηστων χώρων Δ.Ε. Απ.Παύλου», που συντάχθηκε από τον επιβλέποντα Παναγιώτη Ζαχαρόπουλο ΠΕ Αρχιτέκτονα Μηχανικό, ελέγχθηκε από τον Παναγιώτη Ζαχαρόπουλο ΠΕ Αρχιτέκτονα Μηχανικό-Αναπληρωτή Προϊσταμένου του Τμήματος Τεχνικού-Συντήρησης Έργων και θεωρήθηκε από τον Στέφανο Βουτσίλα ΠΕ Ηλεκτρολόγο Μηχανικό-Δντή της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών.
6. Ότι με τον 2<sup>ο</sup> Α.Π.Ε. γίνεται χρήση των επί έλασσον δαπανών και απορρόφηση των απροβλέπτων δαπανών της αρχικής σύμβασης κατά 4.111,97€ και το γενικό σύνολο του 2<sup>ο</sup> Α.Π.Ε. είναι ισοσκελισμένο στο ποσό των 41.480,98€.
7. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
8. Τις διατάξεις του Ν.4412/2916 και του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019.

#### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

**Α)** Εγκρίνει τη διάθεση των επί έλασσον και απροβλέπτων δαπανών, όπως αυτές αναφέρονται στον 2<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου «Συντήρηση κοινόχρηστων χώρων Δ.Ε. Απ.Παύλου».

**Β)** Εγκρίνει τον 2<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου «**Συντήρηση κοινόχρηστων χώρων Δ.Ε. Απ.Παύλου**», που συντάχθηκε από τον επιβλέποντα Παναγιώτη Ζαχαρόπουλο ΠΕ Αρχιτέκτονα Μηχανικό, ελέγχθηκε από τον Παναγιώτη Ζαχαρόπουλο ΠΕ Αρχιτέκτονα Μηχανικό-Αναπληρωτή Προϊσταμένου του Τμήματος Τεχνικού-Συντήρησης Έργων και θεωρήθηκε από τον Στέφανο Βουτσιλά ΠΕ Ηλεκτρολόγο Μηχανικό-Δντή της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, με τον οποίο γίνεται χρήση των επί ελασσον δαπανών του έργου και το γενικό σύνολο του 2<sup>ου</sup> Α.Π.Ε. είναι ισοσκελισμένο στο ποσό των 41.480,98€ της συμβατικής δαπάνης του έργου.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **118 / 2020**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ  
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΣΑΧΟΥΡΙΔΗΣ  
ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ  
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΔΕΛΛΑΣ  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΣΙΟΥΝΤΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΡΟΧΟΠΟΥΛΟΣ  
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα  
Βέροια 14-04-2020  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ