

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ. **11 / 2020** πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **128 / 2020**.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Κατάρτιση όρων δημοπρασίας για την εκμίσθωση του
αριθμ. 986 αγροτεμαχίου αγροκτήματος Τριλόφου.

Στη Βέροια, σήμερα στις **29 Απριλίου** του έτους **2020**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρες **από 09:00 έως 10:00**, η Οικονομική Επιτροπή Δήμου Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση δια περιφοράς, ύστερα από την με ημερομηνία **27-04-2020** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και του άρθρου 10 της από 11/03/2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ Α΄55/11-03-2020).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **9** μέλη.

Παρόντες

1. Στ. Ασλάνογλου Πρόεδρος
2. Β. Παπαδόπουλος
3. Α. Τσαχουρίδης
4. Στ. Διαμάντης
5. Α. Δέλλας
6. Χρ. Τσιούντας
7. Γ. Γουλτίδης
8. Κ. Τροχόπουλος
9. Α. Λαζαρίδης

Απόντες

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 16-04-2020 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τεχνικών Αλέξανδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

«ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Με την υπ' αριθ. 1413/29-02-2016 Διαπιστωτική Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης μεταβιβάστηκε η κινητή και ακίνητη περιουσία του Δημοτικού Σχολείου Τριλόφου στο Δήμο Βέροιας, όπως προκύπτει από τα σχετικά στοιχεία ως εξής: Το αριθ. 986 αγροτεμάχιο Αγροκτήματος Τριλόφου, εμβαδού 6.975,00τ.μ., το οποίο μεταβιβάστηκε στο Σχολικό Ταμείο, με το αριθ.1619/11-7-1973 τίτλο της Δ/σης Γεωργίας και μεταγράφηκε στον τόμο ΣΝΗ αριθ. 87 του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας.

Με το αριθμ.πρωτ. 8565/2014 Συμφωνητικό, ο Δήμος Βέροιας εκμίσθωσε στην κα Σαρκατζή Χρυσούλα το αριθ. 986 αγροτεμάχιο με μίσθωμα **60,00 ευρώ ανά στρέμμα ετησίως** και με διάρκεια για **18** χρόνια δηλ. από **01-01-2014 έως 31-12-2031**.

Για το πρώτο έτος το μίσθωμα καταβλήθηκε με την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, από την β' τετραετία της Σύμβασης η αναπροσαρμογή ορίστηκε στο 30%, για την γ' τετραετία στο 20%, για την δ' τετραετία 20% και για τα δύο τελευταία χρόνια της σύμβασης 20%.

Στη συνέχεια το δημοτικό συμβούλιο με την αριθ. **782/23-12-2019** απόφαση του αποδέχθηκε το αίτημα της παραπάνω μισθώτριας για την πρόωπη λύση της μίσθωσης και ενέκρινε την κατάπτωση της εγγυητικής καλής εκτέλεσης των όρων του Συμφωνητικού.

Στις 29-01-2020 κατατέθηκε αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την μίσθωση του εν λόγω αγροτεμαχίου από τον κ. Πίττο.

Μετά από αυτοψία της υπηρεσίας του Δήμου διαπιστώθηκε ότι, στο αριθ. 986 αγροτεμάχιο είναι φυτεμένα δένδρα από την προηγούμενη μισθώτρια έξι ετών περίπου.

Τέλος σύμφωνα με τις παρ. 1, 2 και 3 του άρθρου 195 του Ν. 3463/06 με τις οποίες προβλέπονται τα εξής: **παρ. 1** «*Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.*

Με απόφαση της οικονομικής επιτροπής ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.....».

Παρ. 2. *Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους. Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε.*

Παρ. 3. *Οι Δήμοι και οι Κοινότητες μπορούν, με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου τους, να εκμισθώνουν με δημοπρασία, για χρονικό διάστημα έως τριάντα ετών, δημοτικές και κοινοτικές εκτάσεις που επιδέχονται καλλιέργεια και δενδροκομία και δεν υπάγονται στη ρύθμιση της παρ. 1, ώστε οι εκτάσεις αυτές να αξιοποιηθούν. Με την ίδια απόφαση καθορίζονται οι όροι της εκμίσθωσης.*

Η κατακύρωση γίνεται επίσης με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου...».

Το συμβούλιο της Κοινότητας Τριλόφου με την 3/2020 απόφαση του:

A) Εγκρίνει την κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης με δημοπρασία, του αγροτεμαχίου με αριθμό 986, αγροκτήματος Τριλόφου στη θέση «Καψούρα – Τζιρκνιές» εμβαδού 6.975τ.μ., προτείνει ως χρονικό διάστημα εκμίσθωσης τα τέσσερα (4) χρόνια και ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ετήσιου μισθώματος ανά στρέμμα, τα 50 ευρώ, χωρίς αναπροσαρμογή αυτού.

B) Εξουσιοδοτεί τον πρόεδρο για προώθηση των απαιτούμενων ενεργειών για την επίλυση των ανωτέρω.

Έχοντας επίσης υπόψη :

✓ Το άρθρο 196 του Νόμου 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 Τεύχος Α') Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων: «1. Το άρθρο 192 του ν. 3463/2006 αντικαθίσταται ως εξής: « Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης.».

✓ Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ Α'/77/30-03-1981) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων».

Καλείται η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Βέροιας να αποφασίσει για τα παρακάτω:

α) 1) Την έγκριση της εκμίσθωσης του αριθμ. 986 αγροτεμαχίου της Κοινότητας Τριλόφου, οριστικής διανομής 1942-57, συνολικού εμβαδού 6.975τ.μ., για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) χρόνων, με τη διαδικασία της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας.

2) Για το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ετήσιου μισθώματος ανά στρέμμα και

3) Για τις ενδεχόμενες αναπροσαρμογές του μισθώματος.

β) καταρτισμός των όρων εκμίσθωσης, που θα αποτελέσουν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

γ) Εξουσιοδότηση του Δημάρχου Βεροίας για την υπογραφή της σύμβασης.»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 16-04-2020 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τεχνικών Αλέξανδρου Τσαχουρίδη.
2. Το αριθμ. 8565/2014 Συμφωνητικό μεταξύ του Δήμου Βέροιας και της Χ.Σ.
3. Την αριθμ. 1413/29-02-2016 Διαπιστωτική απόφαση μεταβίβασης περιουσίας.
4. Την αριθμ. 1856/29-01-2020 αίτηση του Δ.Π. για ενουκίαση του παραπάνω αγροτεμαχίου.
5. Την αριθμ. 3/18-03-2020 απόφαση της Κοινότητας Τριλόφου της Δ.Ε. Δοβρά Δήμου Βέροιας.
6. Ότι για τη φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση του αριθμ. 986 αγροτεμαχίου αγροκτήματος Τριλόφου, είναι απαραίτητο να καταρτίσει τους όρους διακήρυξης και να καθορίσει τον τρόπο εκτέλεσης της δημοπρασίας.
7. Το συνημμένο σχέδιο των όρων δημοπράτησης όπως καταρτίστηκαν από την αρμόδια υπηρεσία.
8. Τις διατάξεις του Π.Δ.270/81, του άρθρου 195 του Ν.3463/2006, του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και του άρθρου 196 του Ν.4555/18.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει την εκμίσθωση του αριθμ. 986 αγροτεμαχίου στη θέση «Καψούρα–Τζιρκνιές» του αγροκτήματος Κοινότητας Τριλόφου, οριστικής διανομής 1942-57, συνολικής έκτασης 6.975 τ.μ., για τέσσερα (4) χρόνια με τη διαδικασία της φανερής πλειοδοτικής δημοπρασίας, με ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ετήσιου μισθώματος ανά στρέμμα, το ποσό των πενήντα (50,00) ευρώ, χωρίς αναπροσαρμογές του μισθώματος.

Β) Καταρτίζει τους όρους διακήρυξης της φανερής προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του αριθμ. 986 αγροτεμαχίου στη θέση «Καψούρα–Τζιρκνιές» του αγροκτήματος Κοινότητας Τριλόφου, οριστικής διανομής 1942-57, συνολικής έκτασης 6.975 τ.μ., για τέσσερα (4) χρόνια, ως εξής:

ΟΡΟΙ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΟΥ ΑΡΙΘΜ. 986 ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΤΡΙΛΟΦΟΥ, ΓΙΑ ΤΕΣΣΕΡΑ (4) ΧΡΟΝΙΑ.

Άρθρο 1

Το εκμισθούμενο αγροτεμάχιο βρίσκεται στη θέση «Καψούρα-Τζιρκνιές» του αγροκτήματος Κοινότητας Τριλόφου, οριστικής διανομής 1942-57, φέρει τον αριθμό **986** και έχει συνολική έκταση **6.975 τ.μ.**

Άρθρο 2

Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική, πλειοδοτική και θα γίνει στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Βεροίας ενώπιον της Επιτροπής Δημοπρασιών σε ημέρα και ώρα που θα καθορισθεί από τον Δήμαρχο του Δήμου Βεροίας.

Άρθρο 3

Η μίσθωση θα είναι βραχυχρόνια και η χρονική διάρκειά της ορίζεται **για τέσσερα (4) χρόνια** από την υπογραφή του συμφωνητικού για αγροτικές καλλιέργειες (δενδροφύτευση και αροτριάιες καλλιέργειες), πλην θερμοκηπίων και κτιριακών εγκαταστάσεων.

Άρθρο 4

Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ετήσιου μισθώματος για το με αριθμό **986** αγροτεμάχιο Κοινότητας Τριλόφου, εμβαδού **6.975 τ.μ.** ορίζεται το ποσό των **50,00 Ευρώ/στρέμμα**. Το ετήσιο μίσθωμα καθ' όλη τη διάρκεια της τετραετούς μίσθωσης θα παραμείνει σταθερό.

Άρθρο 5

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία **πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση** γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή **εγγυητική επιστολή** αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό, από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλον που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών

Δημοσίου, Τράπεζας ή Οργανισμού Κοινής Ωφέλειας, που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες **στο ποσό των πενήντα (50,00) ευρώ.**

Η εγγύηση εκείνων που δεν θα πετύχουν στη δημοπρασία επιστρέφεται όταν εγκριθούν τα πρακτικά της δημοπρασίας.

Άρθρο 6

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της δημοπρασίας που θα καταθέσει ο μισθωτής σε αντικατάσταση της εγγύησης συμμετοχής στον διαγωνισμό θα είναι ποσού ίσου με το ετήσιο μίσθωμα τεσσάρων ετών (επί 10%) που τελικά προσφέρθηκε από αυτόν στη δημοπρασία.

Άρθρο 7

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική και μπορεί να συνεχίζεται και πέρα από την καθορισμένη ώρα, εάν κατά την ώρα αυτή οι προσφορές εξακολουθούν από πριν να προσφέρονται χωρίς διακοπή. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέρα της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή (Δημοπρασιών), η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Άρθρο 8

Οι προσφορές των πλειοδοτών γράφονται στα πρακτικά της δημοπρασίας με σειρά, που εκφωνούνται με τα ονοματεπώνυμα των πλειοδοτών

Άρθρο 9

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

Άρθρο 10

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 11

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει στην επιτροπή της δημοπρασίας εγγυητή του αξιόχρεων, ο οποίος και θα υπογράψει και αυτός τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα γίνεται υπεύθυνος μαζί με τον τελευταίο πλειοδότη αλληλεγγύως και αδιαίρετως στο ολόκληρο και χωρίς το δικαίωμα διζήσεως και διαιρέσεως, για την έγκαιρη, πλήρη και εμπρόθεσμη καταβολή του μισθώματος και γενικά για την καλή τήρηση των όρων της συμβάσεως μισθώσεως.

Άρθρο 12

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 13

Το πρώτο ετήσιο μίσθωμα θα καταβληθεί αμέσως μετά την υπογραφή του συμβολαίου και των υπολοίπων ετών την 30/12 του προηγούμενου έτους. **Το ετήσιο μίσθωμα για όλη την τετραετία θα παραμείνει αμετάβλητο.**

Άρθρο 14

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακύρωσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Άρθρο 15

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά με την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 16

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή

κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, η οποία καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Άρθρο 17

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση που βρίσκεται το μίσθιο, διότι υποτίθεται ότι έχει λάβει γνώση για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλειάς επί του ακινήτου, ούτε κατά συνέπεια υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε σε λύση της μίσθωσης.

Άρθρο 18

Ο μισθωτός υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, η οποία καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από εισήγηση του τεχνικού τμήματος του Δήμου. Επίσης υποχρεούται άμα τη λήξει της μίσθωσης να παραδώσει το μίσθιο και όλες τις πάγιες εγκαταστάσεις ως έχουν στον εκμισθωτή χωρίς αποζημίωση.

Άρθρο 19

Ο μισθωτής θα παραλάβει τον αγρό στην κατάσταση στην οποία βρίσκεται με τους κινδύνους και τις ζημιές, χωρίς να μπορεί να έχει καμία αξίωση κατά του Δήμου, για οποιαδήποτε αιτία και από θεομηνίες. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι το εμβαδόν του αγροτεμαχίου είναι διαφορετικό από το αναγραφόμενο στον τίτλο ιδιοκτησίας, το ετήσιο μίσθωμα θα προσαρμοστεί ανάλογα, μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας.

Άρθρο 20

Όσοι ενδιαφέρονται να συμμετάσχουν στη δημοπρασία για την εκμίσθωση του αριθμ. **986** αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Κοινότητας Τριλόφου, συνολικής έκτασης **6.975 τ.μ.**, για να γίνουν δεκτοί πρέπει να προσκομίσουν:

1. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής με το ποσό των **50,00€**.
2. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86, στην οποία θα αναφέρεται ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους και αποδέχεται πλήρως, καθώς και της πραγματικής κατάστασης του μισθίου.
3. Φορολογική Ενημερότητα από την Δ.Ο.Υ.
4. Ενημερότητα από την ΔΕΥΑΒ Βεροίας.
5. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86, στην οποία ο ενδιαφερόμενος θα αναφέρει ότι δεν μετέχει σε οποιασδήποτε μορφή εταιρείας, η οποία οφείλει στο Δήμο Βέροιας.
6. Φωτοτυπία της Ταυτότητας του συμμετέχοντα/ενδιαφερόμενου και του εγγυητή ή εγγυήτριας του.
7. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 του εγγυητή ή της εγγυήτριας του συμμετέχοντα / ενδιαφερόμενου ότι έλαβε γνώση των όρων διακήρυξης και τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
8. Δημοτική Ενημερότητα από τον Δήμο Βέροιας.

Άρθρο 21

Παράβαση ενός από τους παραπάνω όρους θα επιφέρει τη λύση της μίσθωσης και την αποβολή του μισθωτή από τον αγρό.

Στην περίπτωση αυτή καταπίπτει υπέρ του Δήμου η εγγύηση που κατατέθηκε από τον μισθωτή, σε βάρος του οποίου θα επέλθουν και όλες οι άλλες επιβαρυντικές συνέπειες που προβλέπονται από τον Νόμο.

Άρθρο 22

Σε περίπτωση καθυστέρησης οποιασδήποτε δόσης ο Δήμος μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο της μίσθωσης και να ενεργήσει σε βάρος αυτού και του εγγυητή του αναπλειστηριασμό κατά τα οριζόμενα στον όρο "14".

Άρθρο 23

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε δυο ημερήσιες εφημερίδες και μία εβδομαδιαία εφημερίδα, **τα έξοδα δημοσίευσης θα βαρύνουν το Δήμο** (16877/17.06.2013 έγγραφο του ΥΠΕΣ), **τα δε έξοδα της σύνταξης του μισθωτηρίου συμβολαίου ή συμφωνητικού, μεταγραφής του στο υποθηκοφυλακείο Βέροιας καθώς και τα τέλη χαρτοσήμου θα βαρύνουν τον τελευταίο**

πλειοδότη (δηλ. χαρτόσημο 3%, συν 20% υπέρ ΟΓΑ επί του χαρτοσήμου υπολογιζόμενου επί του μισθώματος, ως και τις εισφορές υπέρ ΤΟΕΒ).

Άρθρο 25

Στην μίσθωση αυτή ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησιν ή εκμίσθωσιν των Δήμων και Κοινοτήτων».

Γ) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Βέροιας για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **128 / 2020**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΣΑΧΟΥΡΙΔΗΣ
ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΔΕΛΛΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΣΙΟΥΝΤΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΟΥΛΤΙΔΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΡΟΧΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια 13-05-2020
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ