

## Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ. **14 / 2020** πρακτικό συνεδρίασης  
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **163 / 2020**.

### Π ε ρ ί λ η ψ η

Εξουσιοδότηση δικηγόρου του Δήμου για άσκηση  
αγωγής διόρθωσης κτηματολογικών εγγραφών ακινήτου  
του Δήμου.

Στη Βέροια, σήμερα στις **02 Ιουνίου** του έτους **2020**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρες **από 09:00 έως 10:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την με ημερομηνία **29-05-2020** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και του άρθρου 10 της από 11/03/2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ Α'55/11-03-2020).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **8** μέλη.

### Παρόντες

1. Στ. Ασλάνογλου Πρόεδρος
2. Β. Παπαδόπουλος
3. Α. Τσαχουρίδης
4. Στ. Διαμάντης
5. Α. Δέλλας
6. Χρ. Τσιούντας
7. Κ. Τροχόπουλος
8. Α. Λαζαρίδης

### Απόντες

1. Γ. Γουλιτίδης

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 16<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 28-05-2020 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τεχνικών Αλέξανδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

«Ο Δήμος Βέροιας αποτελεί ιδιοκτήτης του με αρ. 69 αγροτεμαχίου Δήμου Βέροιας έκτασης 8.000 τ.μ. συνολικά, που του έχει παραχωρηθεί με την Απόφαση Νομάρχη Ημαθίας αριθμ. 12064/2064/1958 που μεταγράφηκε στον τόμο ΚΖ αρ. 294.

Μετά την επιτόπια καταμέτρηση και την εφαρμογή της διανομής του αγροτεμαχίου με αριθμό 69 της Οριστικής Διανομής του αγροκτήματος Βέροιας, αυτό οριοθετείται με στοιχεία κορυφών Ω-Α-60-61-62-1-2-3-4-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-20-21-Ι-Κ-24-Λ-Π1-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-34-35-36-37-38-39-40-42-Ψ-45-70-49-50-53-Ω και έχει εμβαδόν 8.059,6 τ.μ, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Τμήμα του αγροτεμαχίου 69 έχει απαλλοτριωθεί από την επαρχιακή οδό Βέροιας-Πατρίδας και μετά την απαλλοτρίωση το αγροτεμάχιο που απομένει έχει εμβαδό 7.715,1 τ.μ. και στοιχεία κορυφών Π1-Π2-Ν-Π3-Π4-Π5-Π6-Π7-Π8-Π9-Π10-Π11-32-33-34-35-36-37-38-39-40-42-Ψ-45-70-49-50-53-Ω-Α-60-61-62-1-2-3-4-7-8-9-10-11-12-13-

14-15-16-17-18-20-21-Ι-Κ-24-Λ-Π1.

Αναλυτικά οι γεωμετρικές μεταβολές που προκύπτουν σε σχέση με την κτηματολογική απεικόνιση του αγροτεμαχίου 69 είναι οι ακόλουθες:

1) Τμήμα με στοιχεία 24-Π5-Π6-Π7-Π8-Π9-Π10-Π11-32-33-34-35-36-37-38-39-40-42-43-46-47-48-51-52-53-Ω-Α-60-61-62-1-2-3-4-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-20-21-Ι-Κ-24 έκτασης 7126,4 τ.μ. και πλευρικά στοιχεία 24-Π5= 19.52 μ., Π5-Π6= 7.80 μ., Π6-Π7= 7.50 μ., Π7-Π8= 7.35 μ., Π8-Π9= 8.52 μ., Π9-Π10=7.61 μ., Π10-Π11= 9.64 μ., Π11-32= 3.64 μ., 32-33= 13.24 μ., 33-Ρ= 24.26 μ., Ρ-Σ=34.13 μ., Σ-Τ= 24.69 μ., Τ-Υ= 23.16 μ., Υ-Φ=47.01 μ., Φ-Χ= 39.87 μ., Χ-42= 4.77 μ., 42-43= 11.36 μ., 43-46= 10.30 μ., 46-47=

2.27 μ., 47-48= 25.32 μ., 48-51= 14.22 μ., 51-52= 3.12 μ., 52-53= 32.90 μ., 53-Ω= 7.12 μ., Ω-A= 3.83 μ., A-B= 24.07 μ., B-1= 11.58 μ., 1-2=27.52 μ., 2-4= 80.57 μ., 4-7= 2.27 μ., 7-8= 14.23 μ., 8-9= 22.71 μ., 9-E= 14.99 μ., E-11= 4.65 μ., 11-12= 1.08 μ., 12-13= 17.69 μ., 13-14= 20.39 μ., 14-15= 22.13 μ., 15-16= 17.87 μ., 16-17= 16.7 μ., 17-18= 19.04 μ., 18-20=35.50 μ., 20-21= 3.71 μ., 21-I= 6.60 μ., I-K= 9.88 μ. στο κτηματογραφικό διάγραμμα του κτηματολογίου φαίνεται ότι ανήκει στο ΚΑΕΚ 16008ΕΚ00003 ενώ ανήκει στο αγροτεμάχιο 69.

2) Τμήμα με στοιχεία 24-Λ-Π1-Π2-Ν-Π3-Π4-Π5-24 έκτασης 490,8τ.μ. στο κτηματογραφικό διάγραμμα του κτηματολογίου φαίνεται ότι ανήκει στο ΚΑΕΚ 160081907032 ενώ ανήκει στο αγροτεμάχιο 69.

3) Τμήμα με στοιχεία 42-43-46-45-Ψ-42 έκτασης 31.27 τ.μ. με πλευρικά στοιχεία 42-43=11.36μ., 43-46=10.30μ., 46-45=0.54μ., 45-Ψ=1.31μ., Ψ-42=24.35μ. στο κτηματογραφικό διάγραμμα του κτηματολογίου φαίνεται ότι ανήκει στο ΚΑΕΚ 160081914001 ενώ ανήκει στο αγροτεμάχιο 69.

4) Τμήμα με στοιχεία 45-46-47-48-51-50-49-70-45 έκτασης 39,28 τ.μ. και με πλευρικά στοιχεία 45-46= 0.54μ., 46-47= 2.27μ., 47-48=25.32μ., 48-51=14.22μ., 51-50=1.38, 50-49=1.26, 49-70=38.44μ., 70-45=2.30μ. στο κτηματογραφικό διάγραμμα του κτηματολογίου φαίνεται ότι ανήκει στο ΚΑΕΚ 160081914009 ενώ ανήκει στο αγροτεμάχιο 69.

5) Τμήμα με στοιχεία 50-51-52-53-50 έκτασης 27,19 τ.μ. με πλευρικά στοιχεία 50-51=1,26μ., 51-52=3.12μ., 52-53=32.90μ., 53-50=35.70μ. στο κτηματογραφικό διάγραμμα του κτηματολογίου φαίνεται ότι ανήκει στο ΚΑΕΚ 160081914010 ενώ ανήκει στο αγροτεμάχιο 69.

Πρέπει να αναφερθεί ότι στην από 30-5-2019 γνωμοδότηση της Νομικού του Δήμου Βέροιας Αριστούλας Παπαστάμκου αναφέρεται ότι πρέπει να ασκηθεί αγωγή διεκδίκησης της κυριότητας και διόρθωσης των κτηματολογικών εγγραφών για το τεμάχιο με ΚΑΕΚ 160081907032.

Επιπλέον ο νομικός σύμβουλος του Δήμου Βέροιας Γεώργιος Παπαστεργίου, μετά το από 21-5-2020 έγγραφο του Τμήματος Κτηματολογίου, εισηγείται την άσκηση αγωγής, την οποία θα ασκήσει ο δικηγόρος του Δήμου Λάζαρος Τσαβδαρίδης.

Παρακαλούμε να ασκηθεί αγωγή για το αγροτεμάχιο 69 έκτασης 7715,1 τ.μ., η οποία να περιλαμβάνει τα ΚΑΕΚ 160081907032, 160081914001,160081914009,160081914010 και 16008ΕΚ00003.

Τέλος σας ενημερώνουμε ότι το Τμήμα Κτηματολογίου με το από 24/10/2019 έγγραφό του εισηγήθηκε την υπεράσπιση των δικαιωμάτων του Δήμου Βέροιας επί τμήματος του αγροτεμαχίου 69, το οποίο διεκδικείται με την αριθμ. 74/ΤΜ/2019 Αγωγή Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας.

Συνεπώς εισηγούμαστε την άσκηση αγωγής που θα ασκήσει ο δικηγόρος του Δήμου Λάζαρος Τσαβδαρίδης.»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 28-05-2020 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τεχνικών Αλέξανδρου Τσαχουρίδη.
2. Την από 25-05-2020 Γνωμοδότηση του Γραφείου Νομικών Συμβούλων του Δήμου Βέροιας.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/19.

#### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

Εξουσιοδοτεί το δικηγόρο του Δήμου **Λάζαρο Τσαβδαρίδη**, να εκπροσωπήσει το Δήμο Βέροιας **ενώπιον του Κτηματολογικού Δικαστή** και να καταθέσει αγωγή διόρθωσης κτηματολογικών εγγραφών που αφορά τμήματα του αγροτεμαχίου 69 του αγροκτήματος Βέροιας Ο.Δ. 1931, δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 6 του Ν.2664/1998, με ΚΑΕΚ

160081907032, 160081914001, 160081914009, 160081914010 και 16008ΕΚ00003, με αίτημα την αναγνώριση της κυριότητάς τους και ταυτόχρονα διόρθωσης των αρχικών και μεταγενέστερων κτηματολογικών εγγραφών, προκειμένου να περιέλθουν στην ιδιοκτησία του Δήμου Βέροιας, καθώς και σε κάθε άλλη μετ' αναβολή ή μετά από ματαίωση συζήτησής της, για την υποστήριξη των συμφερόντων του Δήμου.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **163 / 2020.**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ  
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΣΑΧΟΥΡΙΔΗΣ  
ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ  
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΔΕΛΛΑΣ  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΣΙΟΥΝΤΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΡΟΧΟΠΟΥΛΟΣ  
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα  
Βέροια 04-06-2020  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ